

Villa Cayuco 16

AT CAP CANA



Villa Cayuco 16...

Ubicada en el corazón del exclusivo destino de Cap Cana, en la costa Este de República Dominicana. Forma parte del lujoso desarrollo residencial y hotelero más prestigioso del Caribe, en un ambiente privilegiado y de gran seguridad.

Villa Cayuco 16...

Located in the heart of the exclusive destination of Cap Cana, on the Eastern shores of the Dominican Republic. It is built in the most exclusive real estate and hotel tourism development of the Caribbean, in a privileged and safe environment.



CAP CANA
REPÚBLICA DOMINICANA

CAP CANA, COMO EN NINGÚN OTRO LUGAR. / CAP CANA, LIKE NO OTHER PLACE.

Villa Cayuco 16...

Presenta espectaculares vistas al Mar Caribe y al campo de golf de Punta Espada. Se integra con el medio natural y fruto de la diversidad de su entorno, surgen formas que permiten, de manera funcional y moderna tener una imagen icónica y de total arraigo del proyecto en el área.

El enclave inigualable en el que se encuentra la villa, permite obtener increíbles visuales desde cualquier punto del proyecto.

Villa Cayuco 16...

The project has impressive Caribbean Sea and Punta Espada Golf views. The villa is integrated with the natural environment. Due to the diversity of the surroundings, the project presents shapes and non right angles that make of the project an iconic image of the area with a sense of total rooting, in a functional and modern way.

The exceptional spot of the villa provides specific and selected views from any room of the project.



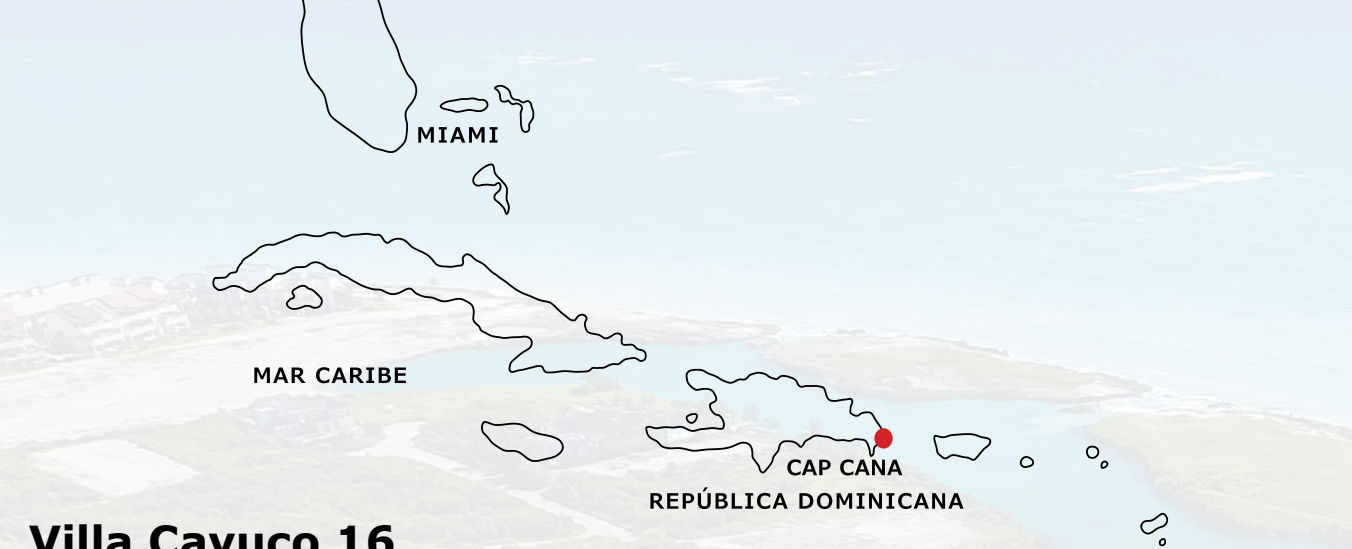
Vista desde habitación principal. / Views from the Master Bedroom.





Ubicación exepcional, junto al exclusivo campo de golf de "Punta Espada", diseñado por Jack Nicklaus.

Amazing location next to "Punta Espada" Golf Course, a Jack Nicklaus signature design.



Villa Cayuco 16...

Se desarrolla en un solar de 3.128 m² y presenta un área de construcción de 1.075 m² aproximadamente distribuídos en 2 niveles.

Se encuentra a escasa distancia de amenidades como el exclusivo Club de Playa Caletón, Los Establos, Playa Juanillo y Scape Park.

Villa Cayuco 16...

Is built on a plot of 33.669 Sq. Ft. and has a total area of 11.571 Sq. Ft. organized in 2 levels. (construction and covered terraces).

It is very near from amenities like the exclusive Caletón Beach Club, Los Establos (Equestrian city), Juanillo Beach and Scape Park.



La villa se distribuye en dos amplios niveles muy funcionales, cómodos, optimizados y diseñados de manera permeable aprovechando las mejores vistas del lugar. Además, se complementa con unos bungalows independientes para visita, personal de servicio y zonas de aparcamiento.

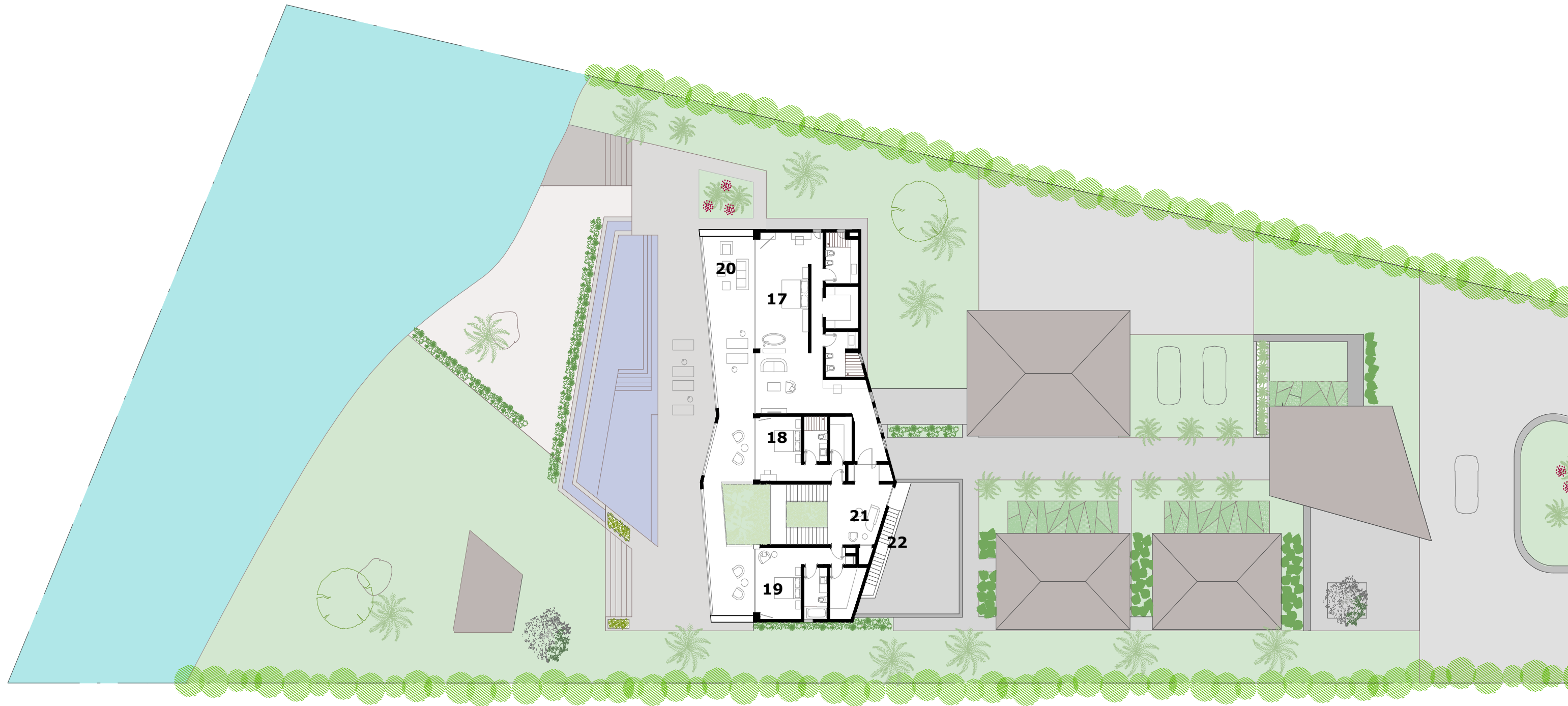
El proyecto otorga una vivencia agradable y confortable, adecuada a las necesidades de vida contemporánea en la que mediante espacios diáfanos, patios, visuales seleccionadas y recorridos funcionales, habitar es una experiencia.

El programa se desarrolla con 4 habitaciones dobles en suite con posibilidad de construir una quinta habitación, 5 baños y medio, garaje cerrado y abierto para 5 o más vehículos, gran salón, comedor, bar, cocina con despensa, lavandería, 2 habitaciones de servicio con cocina y baño, piscina infinity con carril de natación, gazebo con barbacoa, amplia zona verde, playa y embarcadero.

The villa is organized in 2 functional, comfortable and optimized levels, designed taking advantage of the views. Besides, it is complemented by independent bungalows like parking, maid's rooms and guests bedroom.

The Project brings a delightful and comfortable atmosphere proper to the needs of the contemporary life, where the mix of diaphanous spaces, courtyards and functional routes makes life in Cayuco 16 an astonishing experience.





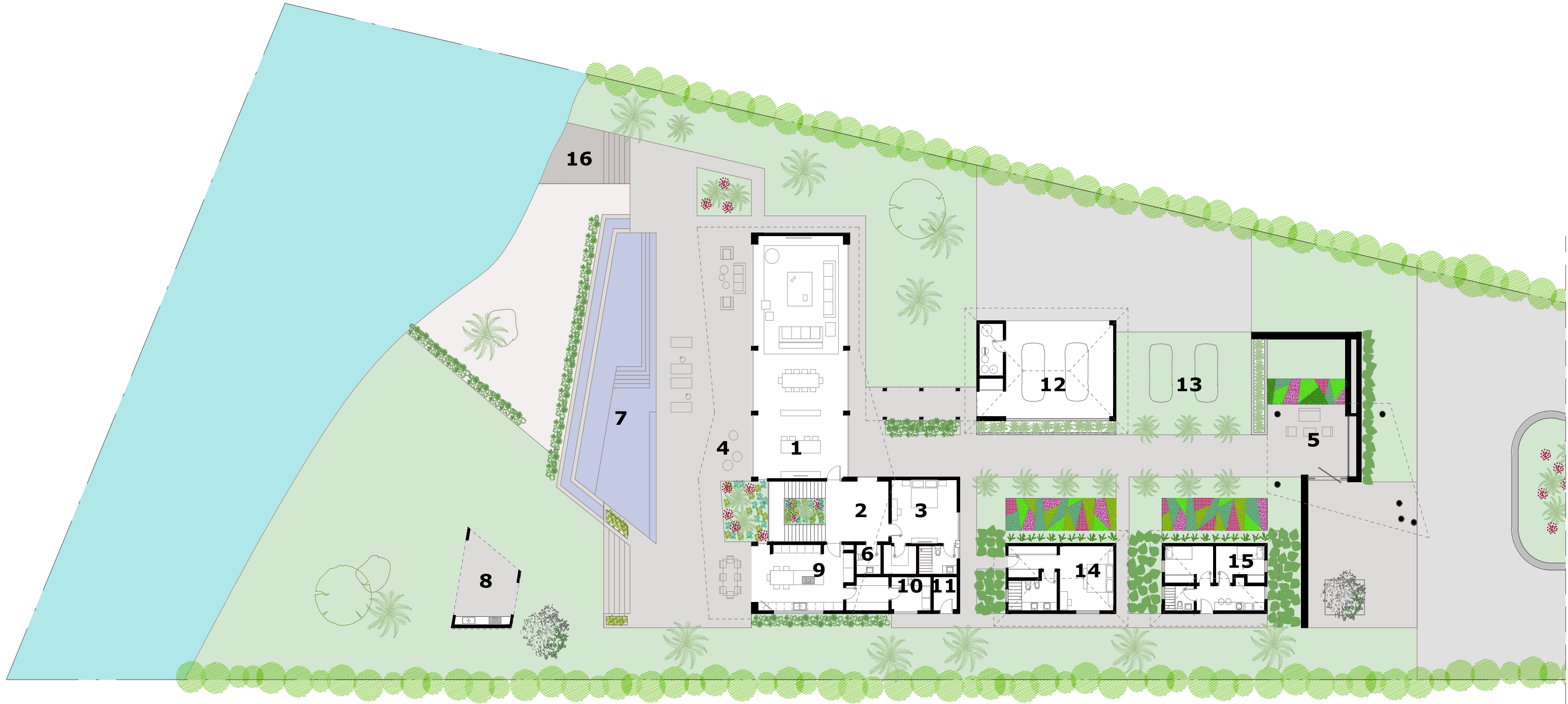
Planta segunda:
(Second Floor)

- 17-** Master Bedroom 110m² : estar privado, 2 baños completos, tocador, walking-closet y bañera con vistas al Mar Caribe.
18- Habitación 3, con baño completo y walking-closet.
19- Habitación 4, con baño completo y walking-closet.
20- Terraza cubierta en todas las habitaciones.
21- Vestíbulo / Distribuidor.
22- Escalera exterior de acceso a terraza superior con jacuzzi.

- 17-** Master Bedroom (1.184 Sq.Ft.) : living área, 2 complete bathroom, walking-closet and bath with views.
18- Bedroom 3, with complete bathroom and walking-closet.
19- Bedroom 4, with complete bathroom and walking-closet.
20- Covered terrace in all the bedrooms.
21- Hall.
22- Exterior stairs. (Access to the roof / jacuzzi.)

- Jacuzzi y área chill out ubicados en cubierta.

- Jacuzzi and chill out area on the roof.



Planta primera:
(First Floor)

- 1-** Gran salón: sala / bar, comedor integrados, con jardín delantero y patio trasero.
2- Vestíbulo de acceso.
3- Habitación 1, con baño completo y walking-closet.
4- Terraza cubierta y descubierta.
5- Lobby de acceso peatonal.
6- Baño de visitas.
7- Piscina infinity con espejo de agua y carril de natación.
8- Área barbacoa / Gazebo.

- 9-** Cocina con despensa.
10- Lavandería.
11- Cuarto de control eléctrico.
12- Garaje cubierto para 2 vehículos.
13- Garaje exterior para 2 vehículos.
14- Bungalow para visita: habitación, con baño completo y walking-closet. (no incluido en el precio.)
15- Bungalow de servicio: 2 habitaciones, baño y cocina.
16- Desembarcadero.

- 1-** Large living room with bar and dining área integrated with both front and back gardens.
2- Entrance hall.
3- Bedroom 1, with complete bathroom and walking-closet.
4- Covered and open terrace.
5- Lobby (pedestrian access.)
6- Guests bathroom.
7- Infinity pool with lane swimming.
8- BBQ área / gazebo.

- 9-** Kitchen with pantry.
10- Laundry.
11- Electrical control room.
12- Covered garage. (2 vehicles.)
13- Exterior garage. (2 vehicles.)
14- Guests bungalow: bedroom with complete bathroom and walking-closet. (not included in the price.)
15- Maid's bungalow: 2 bedrooms, bathroom and kitchen.
16- Dock.





Cayuco 16, una villa a medida.

La villa posee numerosos extras que se llevarán a cabo en caso de que el cliente lo solicite. Un proyecto a medida, que permite la personalización del inmueble.

- Instalación de ascensor.
- Construcción de bungalow independiente con distribución a elegir.
- Instalación de placas solares fotovoltaicas.
- Instalación de planta de ablandamiento de agua.
- Instalación de sistema de ósmosis inversa.
- Instalación de sistema de sonido.
- Proyecto completo de interiorismo.
- Instalación de shutters eléctricos anticiclónicos.
- Instalación de toldos manuales.
- Instalación de sistema wifi con repetidores.
- Paquete de electrodomésticos y barbacoa.
- Instalación de calentador de agua en piscina.
- Paquete de televisores en todas las estancias con sus respectivos soportes.
- Sistema de cámaras de seguridad.

Habitación de planta primera:

Esta habitación está preparada para poder ser personalizada según las necesidades y gustos del cliente previa aceptación de presupuesto:

Cine: Completamente provisto de todos los equipos de sonido, pantalla, mobiliario e insonorización.

Gimnasio: Provisto de todas las máquinas específicas, moqueta anti-impacto, espejos y todos los elementos necesarios para disfrutar del fitness.

Simulador de golf: Para los amantes de este deporte, podrán practicarlo desde el interior de la villa pudiendo simular estar en todos los campos de golf del mundo.

Simulador de F1: Montaje completo de simuladores para dos personas.

Cayuco 16, a custome model project.

The villa has many extras to carry out by customer request. A custom-made Project, to allow a customized home.

- Elevator installation.
- Guests bungalow construction (Layout up to customers choice).
- Solar panels installation.
- Water softening system installation.
- Reverse osmosis system installation.
- Sound system installation.
- Interior design Project.
- Electric hurricane resistant shutters installation.
- Wifi system installation.
- Appliances and BBQ package.
- Swimming pool heater installation.
- Televisions and Wall mounts in every room.
- Security cameras system.

First floor bedroom:

This bedroom will be ready to customize according to the needs of the customer.

Cinema room: Completely provided with all the audio systems, screen, furniture and sound insulation.

Gym: Provided with all the equipments, carpet against impact, mirrors and everything needed to enjoy fitness.

Golf simulator: Golf lovers will be able to practice from their villa and enjoy playing in all the golf courts around the world.

F1 simulator: Complete installation with simulators for 2 people.





Distancias desde Villa Cayuco 16 a:

- Aeropuerto Internacional de Puntacana _ _ _ _ _ **15 minutos**
- Helipuerto en Cap Cana _ _ _ _ _ **10 minutos**
- Campo de golf de Punta Espada _ _ _ _ _ **5 minutos**
- Club de playa Caletón _ _ _ _ _ **7 minutos**
- Playa Juanillo _ _ _ _ _ **10 minutos**
- Los Establos, Ciudad Equestre _ _ _ _ _ **10 minutos**
- Restaurantes gourmet _ _ _ _ _ **7 minutos**
- Shopping Center : Blue Mall _ _ _ _ _ **15 minutos**
- Galerías comerciales Puntacana _ _ _ _ _ **15 minutos**
- Hospital internacional: Hospiten _ _ _ _ _ **20 minutos**
- Scape Park (parque de aventuras) _ _ _ _ _ **7 minutos**
- Marina de Cap Cana _ _ _ _ _ **10 minutos**
- Mini market Las Canas _ _ _ _ _ **12 minutos**
- Supermercado Nacional _ _ _ _ _ **15 minutos**
- Boulevard logístico y oficinas _ _ _ _ _ **20 minutos**
- Santo Domingo _ _ _ _ _ **1h.45 minutos**
- Playas diversas _ _ _ _ _ **10,20,40 minutos**
- Zonas de ocio _ _ _ _ _ **5,10,25 minutos**

Restaurantes.
Actividades acuáticas.
Excursiones.
Deportes.
Discoteca Coco Bongo.

Distances from Villa Cayuco 16 to:

- Puntacana International Airport _ _ _ _ _ **15 minutes**
- Heliport at Cap Cana _ _ _ _ _ **10 minutes**
- Punta Espada Golf Court _ _ _ _ _ **5 minutes**
- Caletón Beach Club _ _ _ _ _ **7 minutes**
- Juanillo Beach _ _ _ _ _ **10 minutes**
- Los Establos, Equestrian City _ _ _ _ _ **10 minutes**
- Gourmet restaurants _ _ _ _ _ **7 minutes**
- Shopping Center: Blue Mall _ _ _ _ _ **15 minutes**
- Comercial Galleries Punta Cana _ _ _ _ _ **15 minutes**
- International Hospital: Hospiten _ _ _ _ _ **20 minutes**
- Scape Park (adventure park) _ _ _ _ _ **7 minutes**
- Cap Cana Marina _ _ _ _ _ **10 minutes**
- Las Canas Market Place _ _ _ _ _ **12 minutes**
- Nacional Supermarket _ _ _ _ _ **15 minutes**
- Logistic and officces boulevard _ _ _ _ _ **20 minutes**
- Santo Domingo _ _ _ _ _ **1h.45 minutes**
- Different Beaches _ _ _ _ _ **10,20,40 minutes**
- Leisure áreas _ _ _ _ _ **5,10,25 minutes**

Restaurants.
Water activities.
Tours / Excursions.
Sports.
Coco Bongo Disco.



DOWNLOAD
QR CODE.



CAP CANA EXCLUSIVE BROKER

sales@bluluxproperties.com

TEL: (+1) 809.469.7364

CEL: (+1) 829.887.0485



Villa Cayuco 16

AT CAP CANA



Representaciones conceptuales sujetas a cambio.
Conceptual representations subject to change.

Mobiliario, jardín y elementos varios para fines de posición. El constructor se reserva el derecho de ajustar cualquier tipo de cambio.
Furniture, gardening and some elements for positioning purpose. The builder reserves the right to adjust any kind of change.