

# TERRANZA 139

Ubicado en Av. Guadalupe Gonzáles, cuenta con magnífico diseño de paisaje, acceso controlado, Alberca, Jacuzzi, Terraza, Salón de juegos, Área de

CUOTA DE MANTENIMIENTO \$750.00

LOTIFICACIÓN: 189 LOTES

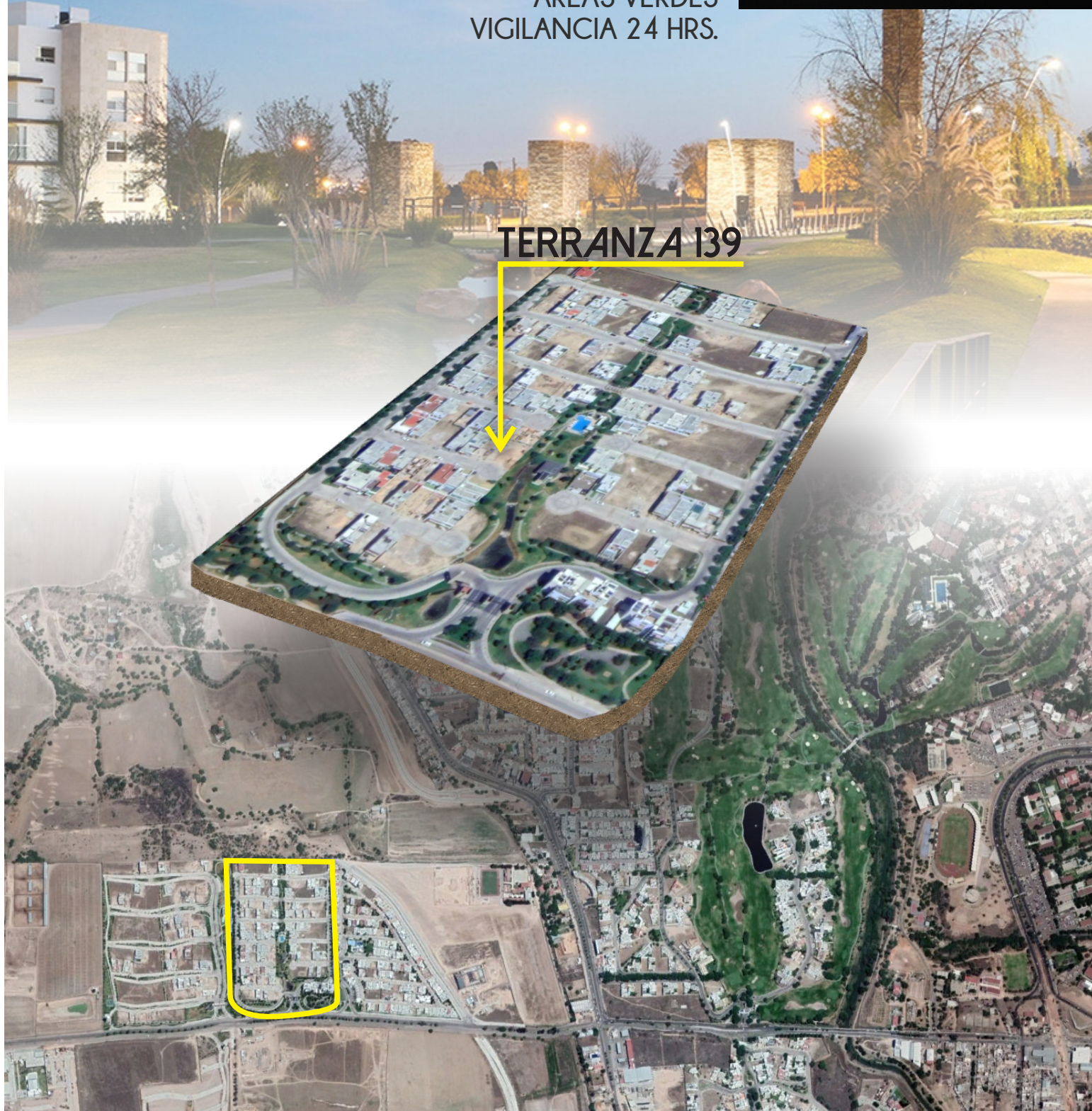
ÁREAS VERDES

VIGILANCIA 24 HRS.

ERRE  
MAS  
SEI

arquitectos

TERRANZA 139









# TERRANZA 139

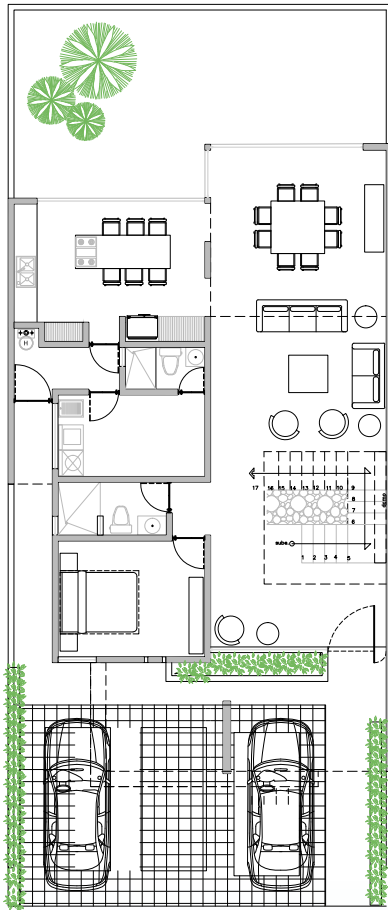
ERRE  
MAS  
SEI

arquitectos

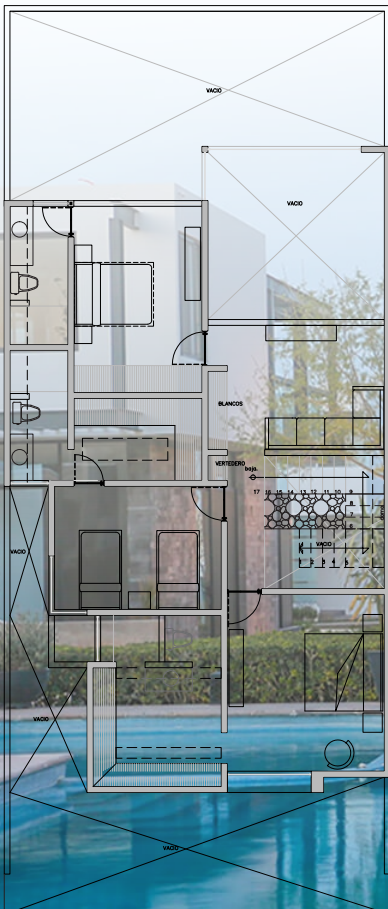




# TERRANZA 139



PLANTA  
BAJA



PLANTA  
ALTA

**ERRE  
MAS  
SEI9** arquitectos

Terreno: 240 m<sup>2</sup>  
Construcción: 280 m<sup>2</sup>  
Precio: 5,425,000.00

(cinco millones cuatrocientos veinticinco mil pesos 00/100 MN)

## ESPACIOS

Cochera techada para 3 autos  
Sala a doble altura  
Comedor - Cocina  
Área de servicio techada  
Cuarto de servicio con baño  
Jardín amplio - Terraza  
Recámara o estudio + baño (planta baja)  
3 Recámaras + vestidor + baño  
Sala de TV  
Clóset de blancos - Vertedero

## ACABADOS

Porcelanato 60 x 60  
Puertas de madera okume  
Clósets de MDF  
Muros de cantera en interior y exterior  
Mármol en las cubiertas de los baños  
Cocina de melamina y cubierta de granito  
Laminado en recámaras  
Escalera en madera  
Cristal templado en escaleras y baños

## MOBILIARIO Y EQUIPO

Cisterna de 10,000 litros  
Tanque de gas estacionario  
Hidroneumático  
Campana Mabe  
Calentador solar  
Preparación para aire acondicionado  
Cocina totalmente equipada

## DISEÑO AMBIENTAL

Orientación Norte - Sur  
Iluminación abundante natural  
Diseño de iluminación artificial  
Ventilación