

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONJUNTO

FUNDACIONES Y ESTRUCTURA RESISTENTE

- Estructura independiente de Hormigón Armado compuesto por Bases Aisladas, Vigas de Fundación, Columnas, Vigas y Losas.

MAMPOSTERIAS Y CERRAMIENTOS

- Paredes exteriores conformadas por muros de Ladrillo Huevo (esp.- 18 cm) con aislación hidrófuga y revoque grueso fratasado.
- Tabiques interiores de Ladrillo hueco (esp.-12 cm) entre departamentos y de 8 cm como divisiones internas y revoque grueso fratasado.

REVOQUES:

- Revoque Exterior compuesto por grueso fratasado
- Revoque interior compuesto por grueso fratasado—Esp. 1,5cm.

CONTRAPISOS – CARPETAS- PISOS Y ZOCALOS

- Contrapisos de cascote sobre Terreno natural –Esp. 12 cm, sobre losa Esp. 8 cm y sobre azotea y terrazas con pendiente al 2%
- Carpeta de cemento y carpeta de cemento Impermeable sobre contrapisos según corresponda.
- Piso Porcelanato en Estar-Comedor-Cocina.
- Piso Cerámica en Baño
- Pisos Cerámica en Dormitorios .
- Pisos Cerámico en Balcones-
- Pisos de Cocheras de Hormigón llaneado
- Veredas Exteriores de Hormigón Peinados

CIELORRASOS

- Cielorrasos Aplicados de yeso en Estar-Comedor y Dormitorios. Suspendido Armado de Yeso en Baños, Cocina y Lavaderos.

REVESTIMIENTOS

- Revestimientos de Venecita o Cerámica en Cocina y Baños .
- Revestimiento exterior de Piedra natural de 1,20 m de o similar-
- Revestimiento cerámico en lavaderos

CARPINTERIAS

- Ventanas de de Aluminio Blanco con doble vidrio (DVH)-Línea Modena o similar-
- Frentes de placard de melamina color a definir
- Puertas de Entrada a las Unidades de Chapa Inyectada de 0.80, interiores Marco de Chapa N° 18 y Hoja Placa MDF en 0.70 m en Dormitorios y 0.60 m en Baños

INSTALACIONES

- Instalación de Agua Fría y Caliente de Baños y Cocinas en termo fusión. Artefacto completo de Baños Gritería mono comando cocina y accesorios completos.
- Instalación de Cloacas con desagües en sistema Awaduct o similar
- Instalación Eléctrica y telefonía según reglamentaciones vigentes y materiales aprobados, bocas de telefonía y de televisión en todos los ambientes principales, luces de emergencia en áreas comunes, se preverá un espacio para un grupo electrógeno para espacios comunes y bombas de agua.

CALEFACCION

- Instalaciones eléctricas y conductos de desagüe preparados para aire acondicionado split o multisplit frío o frío/calor opcional

AMOBAMIEN TO

- Mueble de Cocina con frente de puertas y cajones en melamina y herrajes completos .Mesada de Cocina de Granito con Bacha Doble.
- Mueble de Baño “Vanitory” con mesada y bacha de apoyar de resina, gritería mono comando.

PINTURA

- Pintura exterior en revestimiento plástico o similar.
- Pintura Interior en revestimiento colores y texturas a designar.
- Elementos metálicos esmalte sintético y elementos de madera exterior con Cetol o similar

BALCONES

- Barandas de hierros redondos lisos y planchuelas con parantes verticales de hierro redondos y pasamanos de hierros redondos
- Parrillas con herrajes de hierro redondo y conducto de ventilación.

SISTEMAS ELECTRONICOS Y DE SEGURIDAD

- Sistema de Portero Eléctrico con Visos de Circuito Cerrado con Portón Eléctrico

AMENITIES:

- COCHERAS SUBTERRANEAS
- GYM
- PILETA