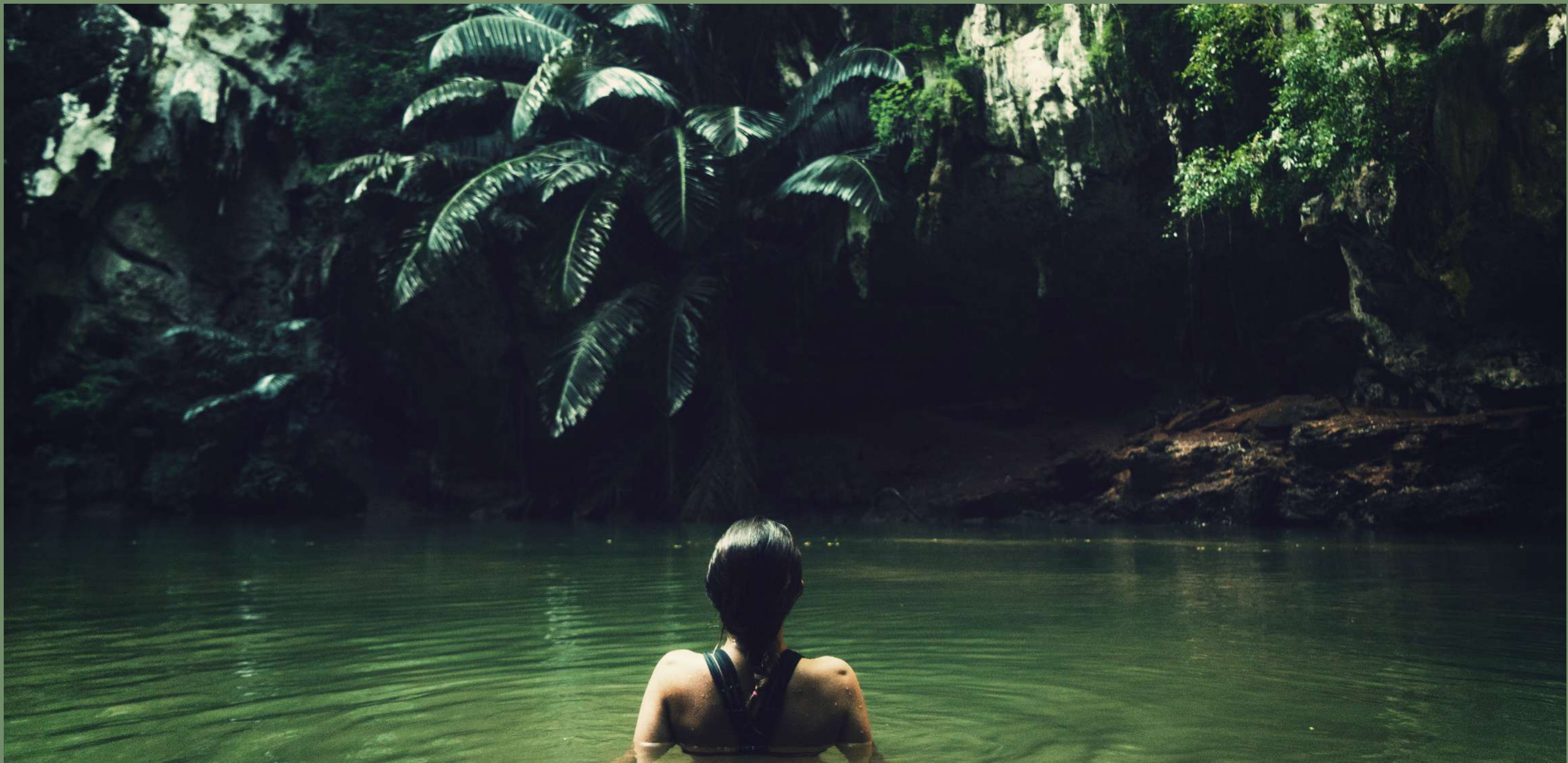
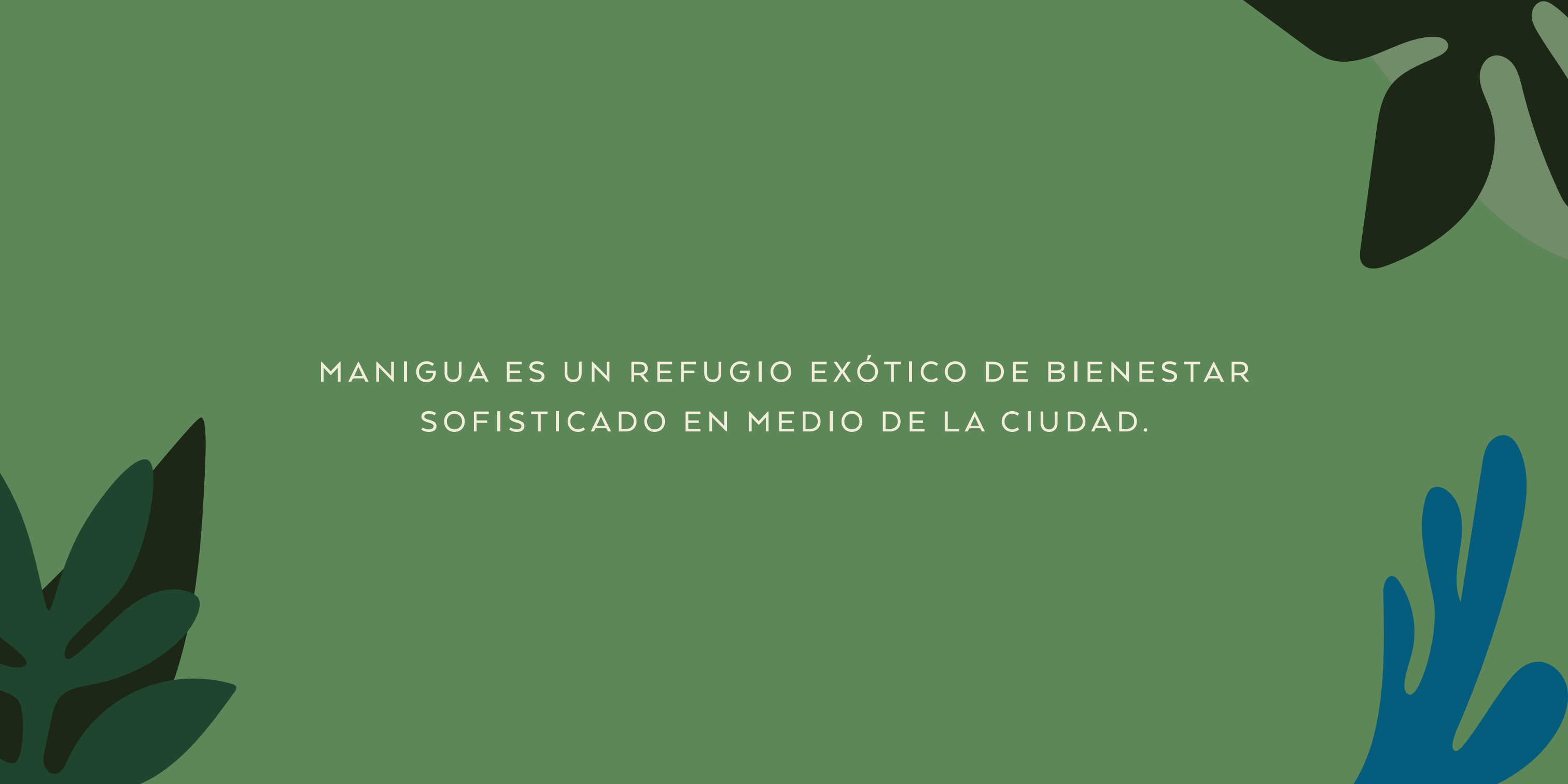


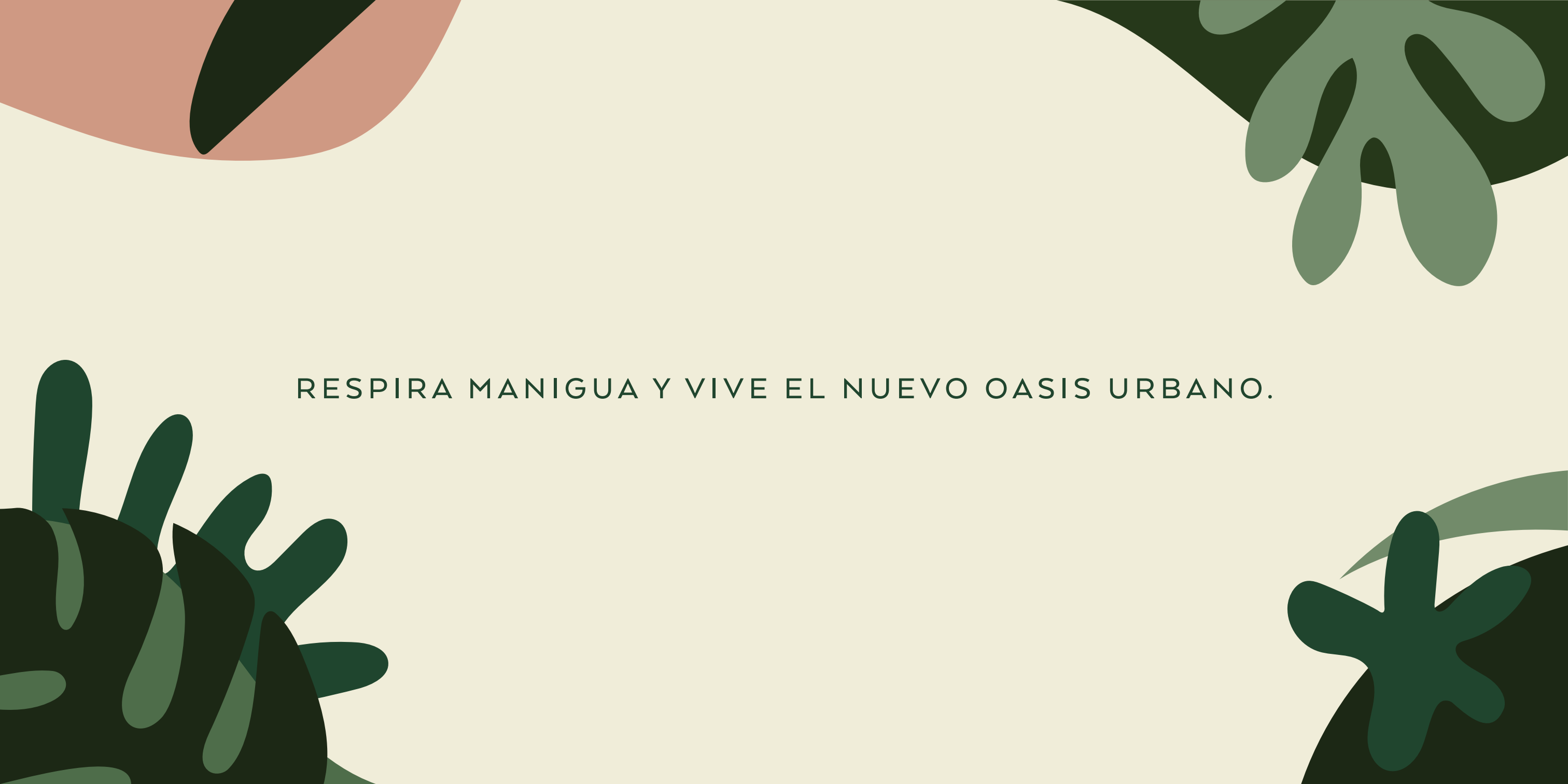
The background is a solid light green color. It is decorated with abstract, stylized foliage in various shades of green, including dark green and black. On the right side, there is a stylized profile of a person's head in dark green, with a prominent pink nose. A blue shape is visible near the bottom right, possibly representing a hand or a piece of clothing. The text is centered in the middle of the image.

RESPIRA
MANIGUA



The background is a solid dark green. In the top right corner, there are stylized black and light green leaves. In the bottom left corner, there are dark green leaves. In the bottom right corner, there is a blue, stylized plant or coral-like shape.

MANIGUA ES UN REFUGIO EXÓTICO DE BIENESTAR
SOFISTICADO EN MEDIO DE LA CIUDAD.

The image features a minimalist design with a light beige background. In the corners, there are stylized, abstract representations of plants and leaves. The top-left corner shows a pinkish-red shape with a dark green leaf. The top-right corner has a dark green shape with several light green, teardrop-shaped leaves. The bottom-left corner is filled with dark green and light green leaf-like shapes. The bottom-right corner shows a dark green shape with a light green, star-shaped leaf. Centered in the middle of the image is a line of text in a dark green, sans-serif font.

RESPIRA MANIGUA Y VIVE EL NUEVO OASIS URBANO.

The background is a solid light beige color. It is decorated with stylized, flat illustrations of plants and leaves. In the top left, there is a dark green leaf with several pointed lobes. In the top right, there is a dark green leaf with a more complex, multi-lobed shape. In the bottom left, there is a dark green leaf with a serrated edge. In the bottom right, there is a dark green leaf with a simple, elongated shape, and a blue leaf with a simple, elongated shape. The text is centered in the middle of the image.

R E S P I R A

T R A N Q U I L I D A D

The background is a solid dark teal color. It features several abstract, stylized elements: a large, dark green leaf in the top left; a dark green leaf with a blue dot in the top right; a pink hand reaching up from the bottom left; a blue leaf-like shape below the pink hand; a dark green silhouette of a person with a white hand reaching up from the bottom right; and a light green leaf-like shape in the bottom right corner.

CONEXIONES URBANAS EFICIENTES Y TECNOLOGÍA DE PUNTA
PARA BRINDAR ACCESIBILIDAD TOTAL AL PROYECTO.



BOSQUE REAL

M

INTERLOMAS

TOLUCA

SANTA FE

BOSQUES DE LAS LOMAS

Autopista La Venta-Chamapa

Boulevard Interlomas

Av. Jesús del Monte

Av. Hacienda de las Palmas

Vialidad de la Barranca

Vialidad de la Barranca

Boulevard Magnocentro

Boulevard Anahuac

Av. Barranca del Negro

ACCESO AUTOPISTA
DOS CARRILES DE ENTRADA
TRES CARRILES DE SALIDA

CASA CLUB DE 7,000m²
CON TRES NIVELES

TORRE SERENA
30 NIVELES
180 DEPARTAMENTOS
AMENIDADES

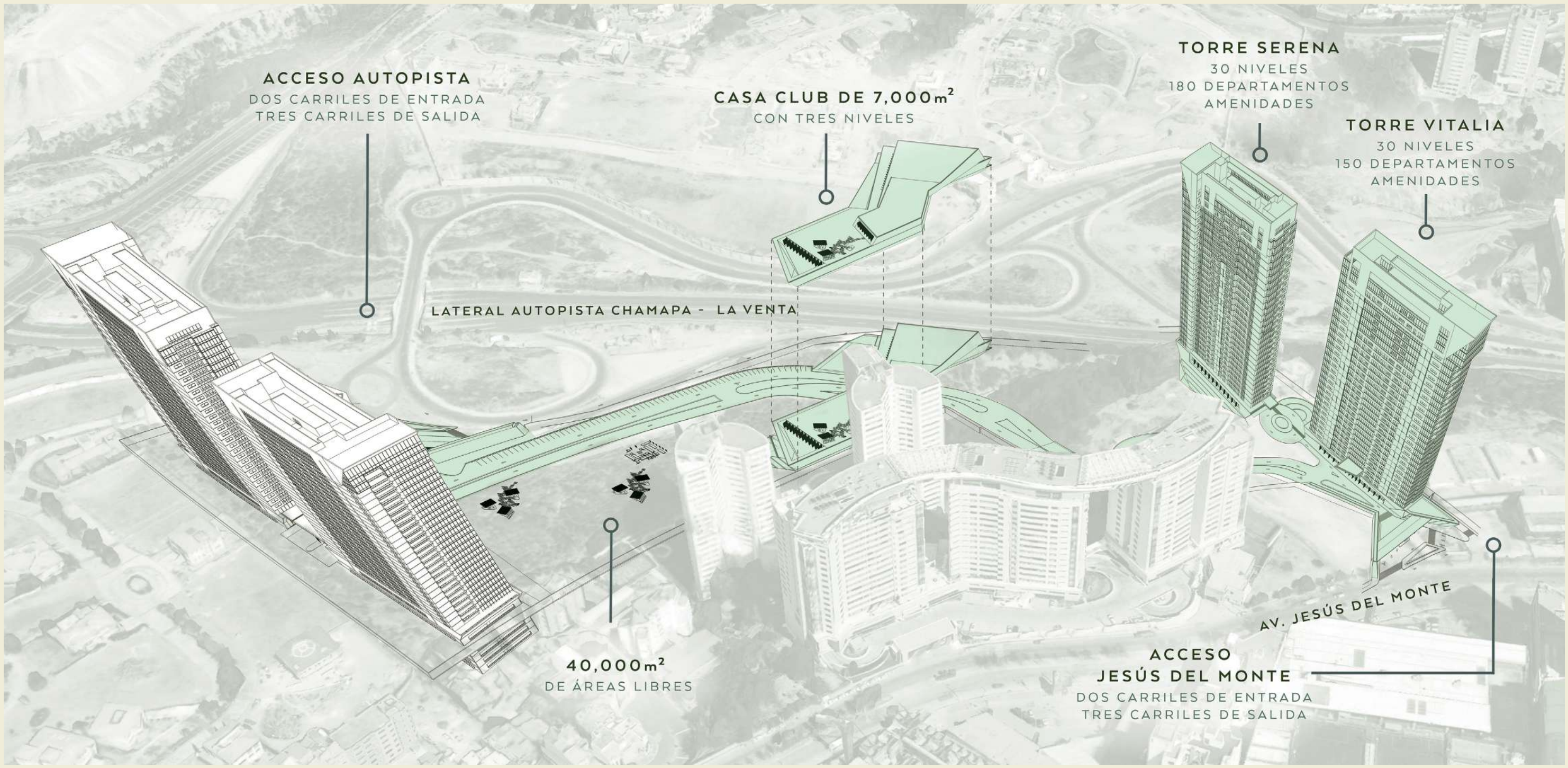
TORRE VITALIA
30 NIVELES
150 DEPARTAMENTOS
AMENIDADES

LATERAL AUTOPISTA CHAMAPA - LA VENTA

40,000m²
DE ÁREAS LIBRES

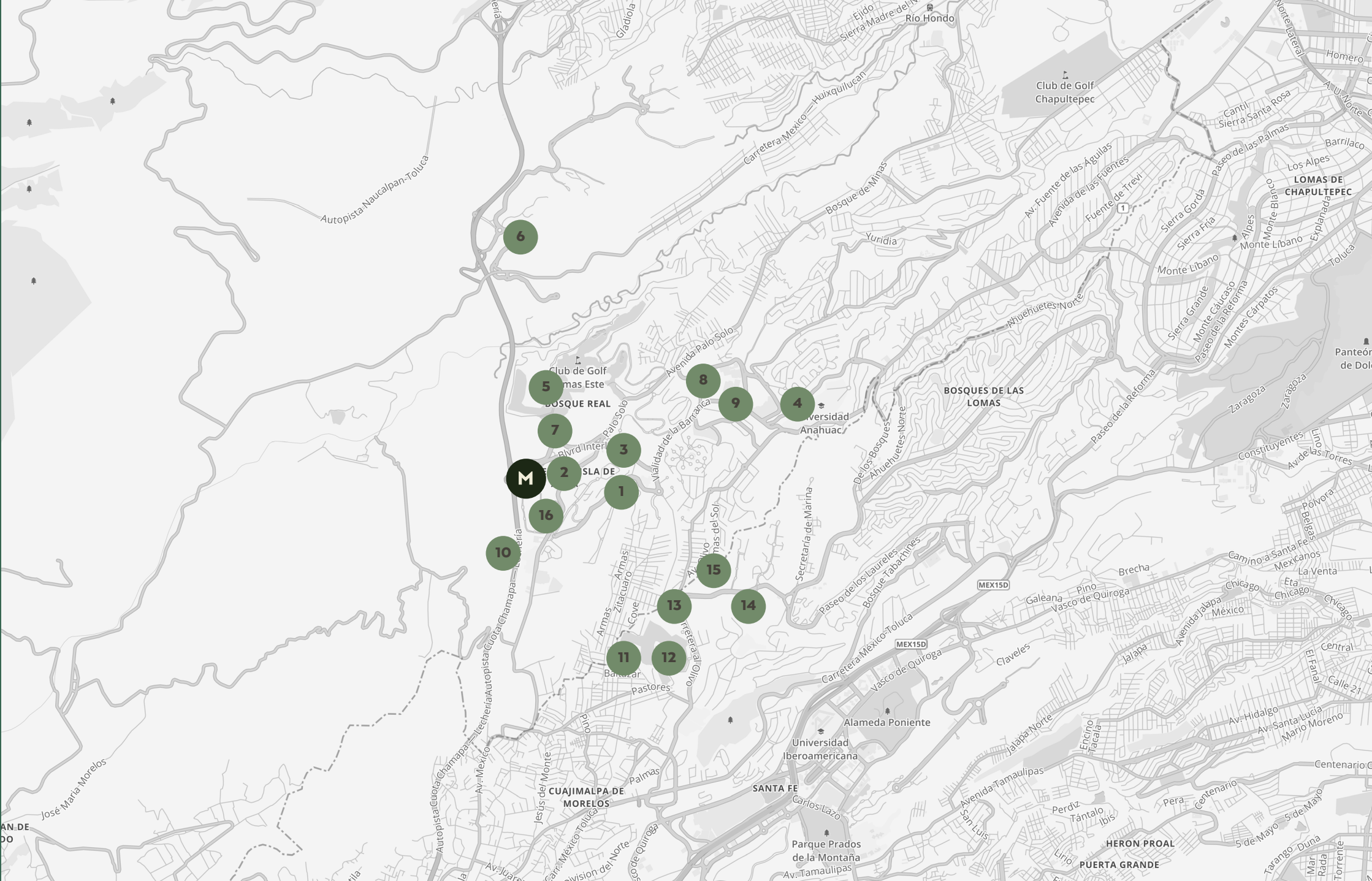
ACCESO
JESÚS DEL MONTE
DOS CARRILES DE ENTRADA
TRES CARRILES DE SALIDA

AV. JESÚS DEL MONTE



PUNTOS DE INTERÉS

- 1. HOSPITAL ÁNGELES INTERLOMAS
- 2. PARQUE INTERLOMAS
- 3. PASEO INTERLOMAS
- 4. UNIVERSIDAD ANÁHUAC
- 5. LOMAS COUNTRY CLUB
- 6. BOSQUE REAL COUNTRY CLUB
- 7. PATIO INTERLOMAS
- 8. MAGNOCENTRO INTERLOMAS
- 9. CENTRO COMERCIAL INTERLOMAS
- 10. COLEGIO ANGLO AMERICANO LOMAS
- 11. CLUB DE GOLF BOSQUES
- 12. COLEGIO HEBREO MAGUEN DAVID
- 13. COLEGIO FRANCO INGLÉS
- 14. INSTITUTO CUMBRES MÉXICO
- 15. COLEGIO HEBREO MONTE SINAÍ
- 16. ESCUELA SIERRA NEVADA



The background is a solid light green color. In the corners, there are stylized, dark green leaf shapes. The top-left corner features a large, dark green leaf with several pointed lobes. The top-right corner shows a smaller, dark green leaf with a few lobes. The bottom-left corner has a dark green leaf with a serrated edge. The bottom-right corner contains a dark green leaf with a few lobes, and a small portion of a blue leaf is visible at the very bottom edge.

R E S P I R A

C O M O D I D A D



UN CLUB CON MÚLTIPLES ACTIVIDADES
PARA SATISFACER ESTILOS DE VIDA SOFISTICADOS,
QUE POSEE ESPACIOS, PROTOCOLOS
Y SOLUCIONES SUSTENTABLES CON CERTIFICACIÓN LEED.

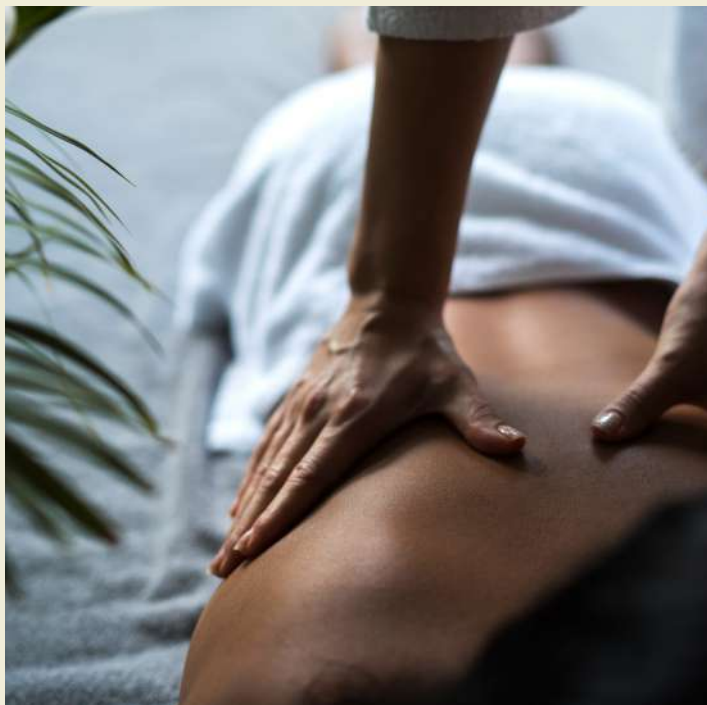


GYM

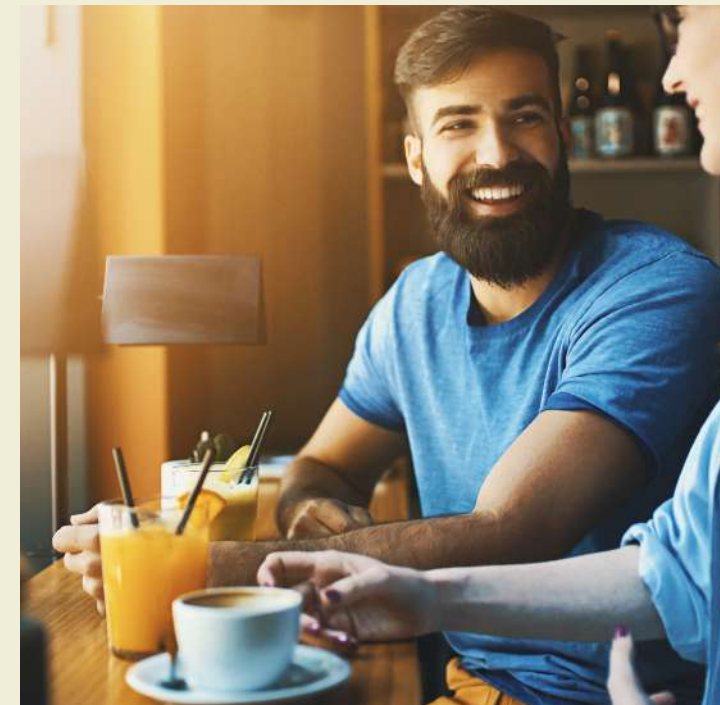


SALÓN
MULTIUSOS

SPA



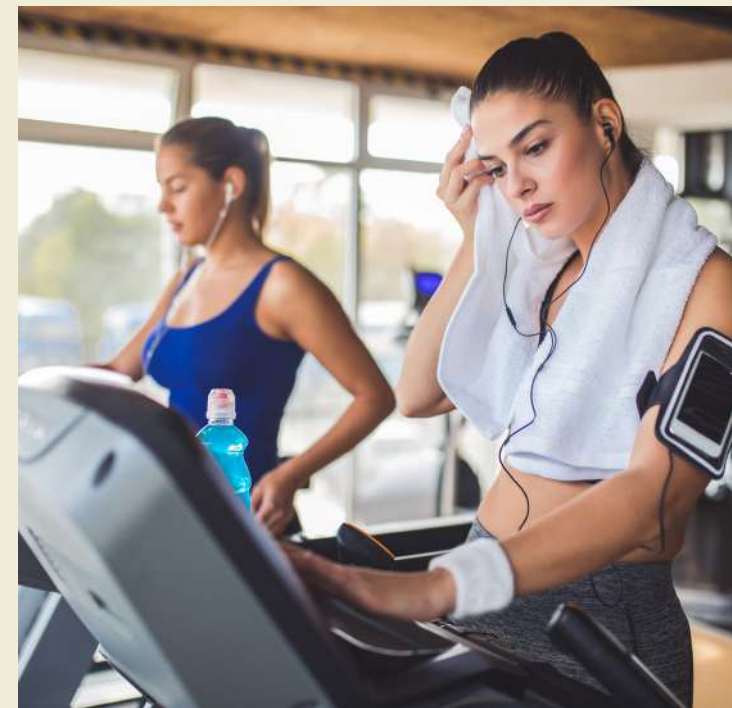
JUICE BAR



PISCINA



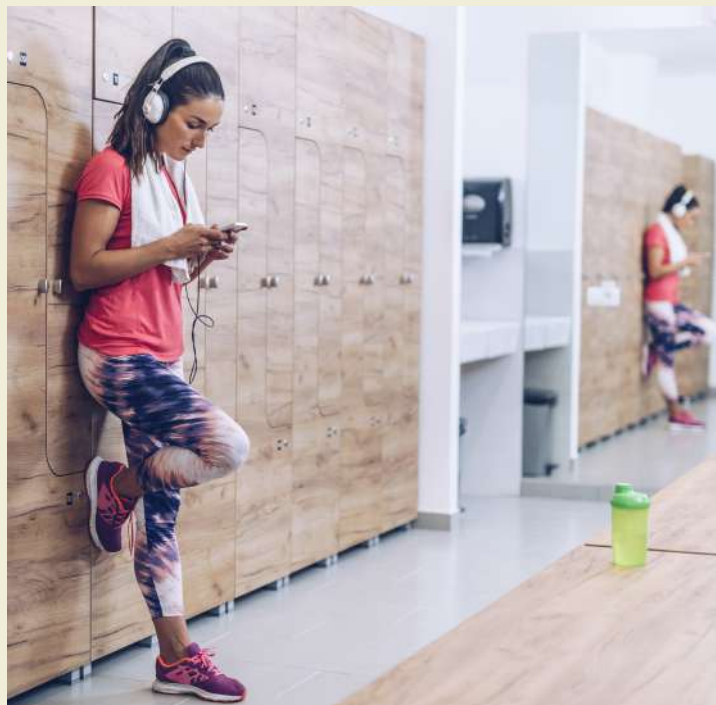
ÁREA DE
CARDIO



TRX® GYM



EQUIPO
DE PESAS



VESTIDORES



PADDLE /
SQUASH

CANCHAS DE
BALONCESTO



RESTAURANTE



PISCINA
INFANTIL



SALÓN DE
BELLEZA



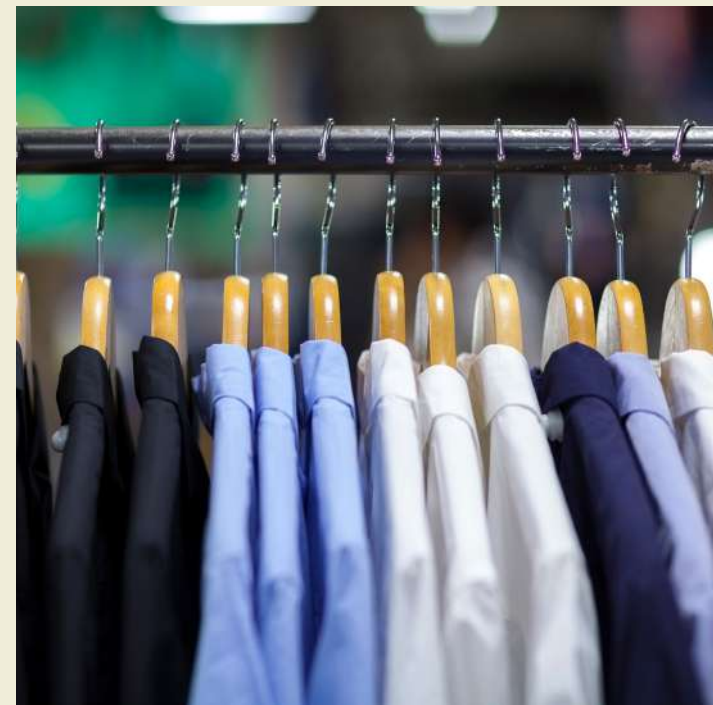
ÁREA DE
NIÑOS



MINI SÚPER

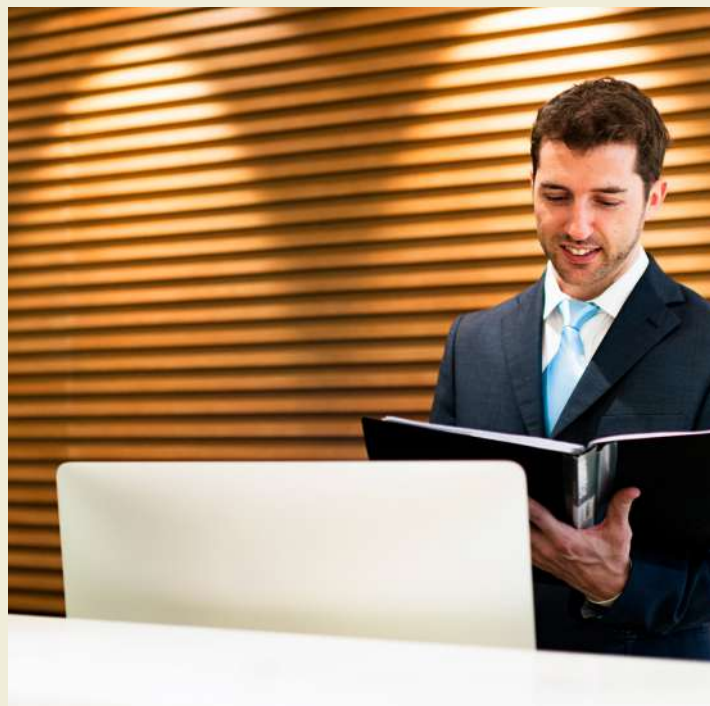


CINE



TINTORERÍA

RECEPCIÓN



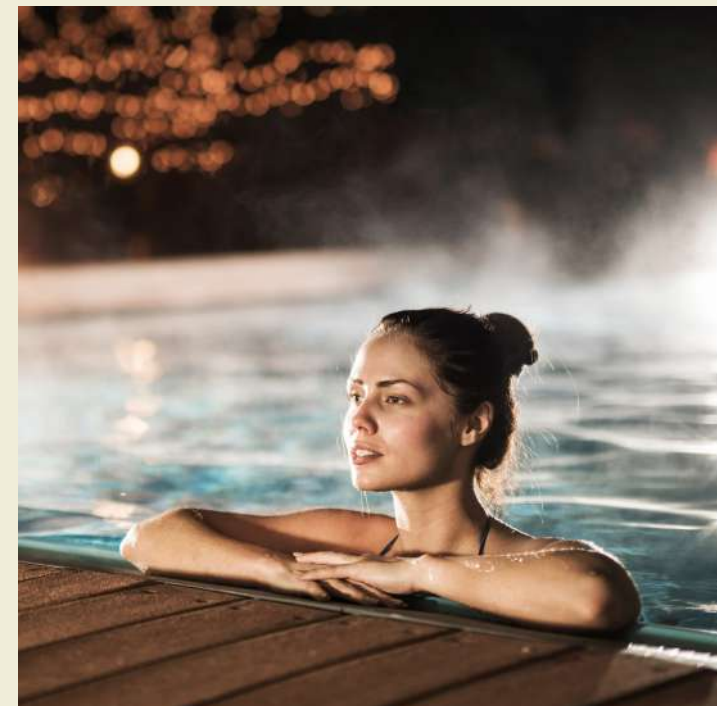
LUDOTECA



MINI GOLF



JACUZZI



BOLICHE



INVERNADERO





SALÓN DE
ADULTOS



MUCHO MÁS

SALÓN DE
FIESTAS



COFFEE BAR

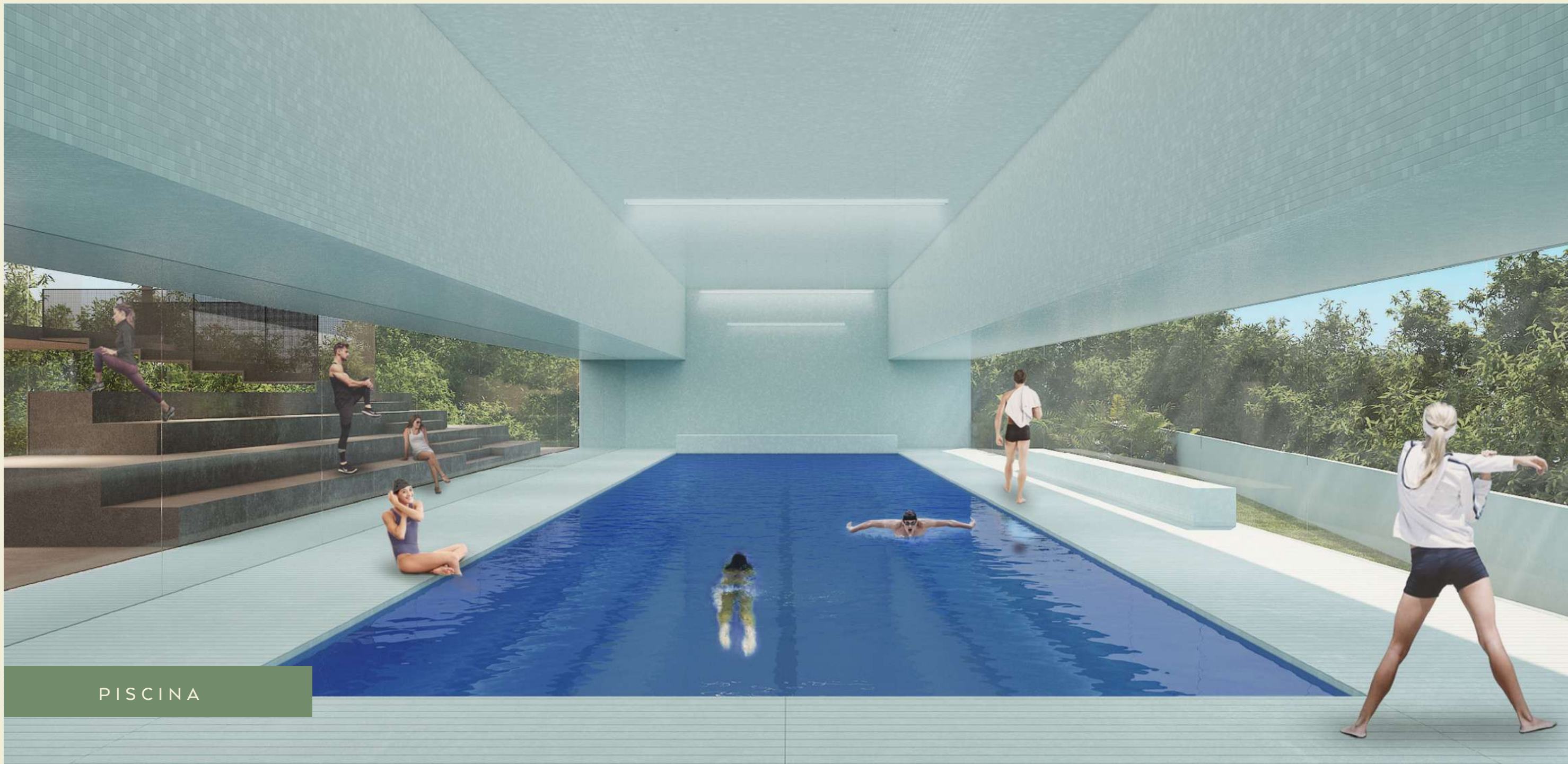




CASA CLUB



RESTAURANTE



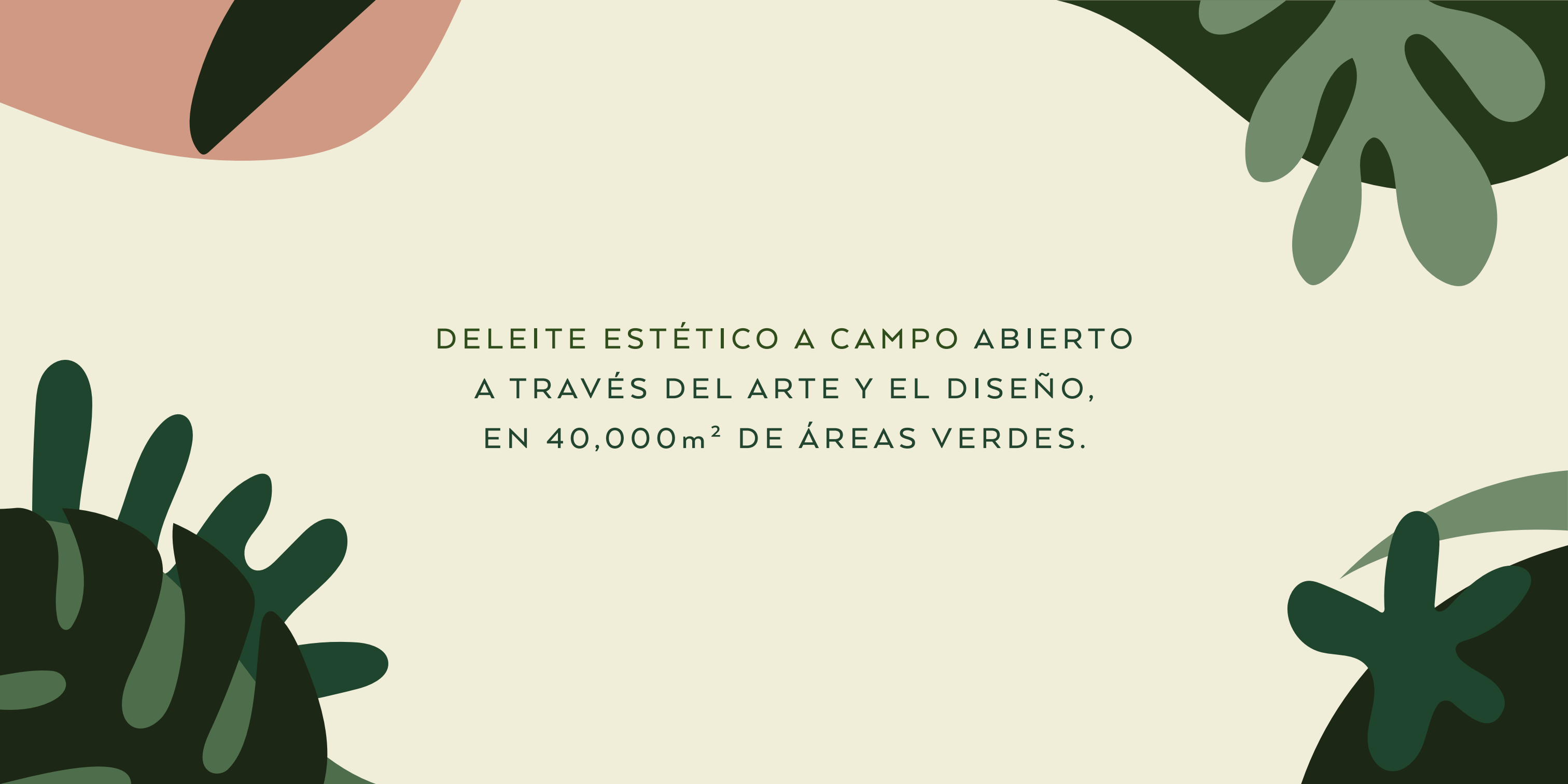
PISCINA



GIMNASIO



SALÓN DE FIESTAS

The image features a light beige background with stylized foliage in the corners. The top-left corner has a pinkish-red shape with a dark green leaf. The top-right corner has a dark green shape with light green leaves. The bottom-left corner has a dark green shape with light green leaves. The bottom-right corner has a dark green shape with a light green star-like leaf. The text is centered in the middle of the image.

DELEITE ESTÉTICO A CAMPO ABIERTO
A TRAVÉS DEL ARTE Y EL DISEÑO,
EN 40,000m² DE ÁREAS VERDES.

PARQUE DE MASCOTAS
ÁREA DE FIESTAS INFANTILES
FIRE PIT
SPORTS BAR





PISTA DE JOGGING

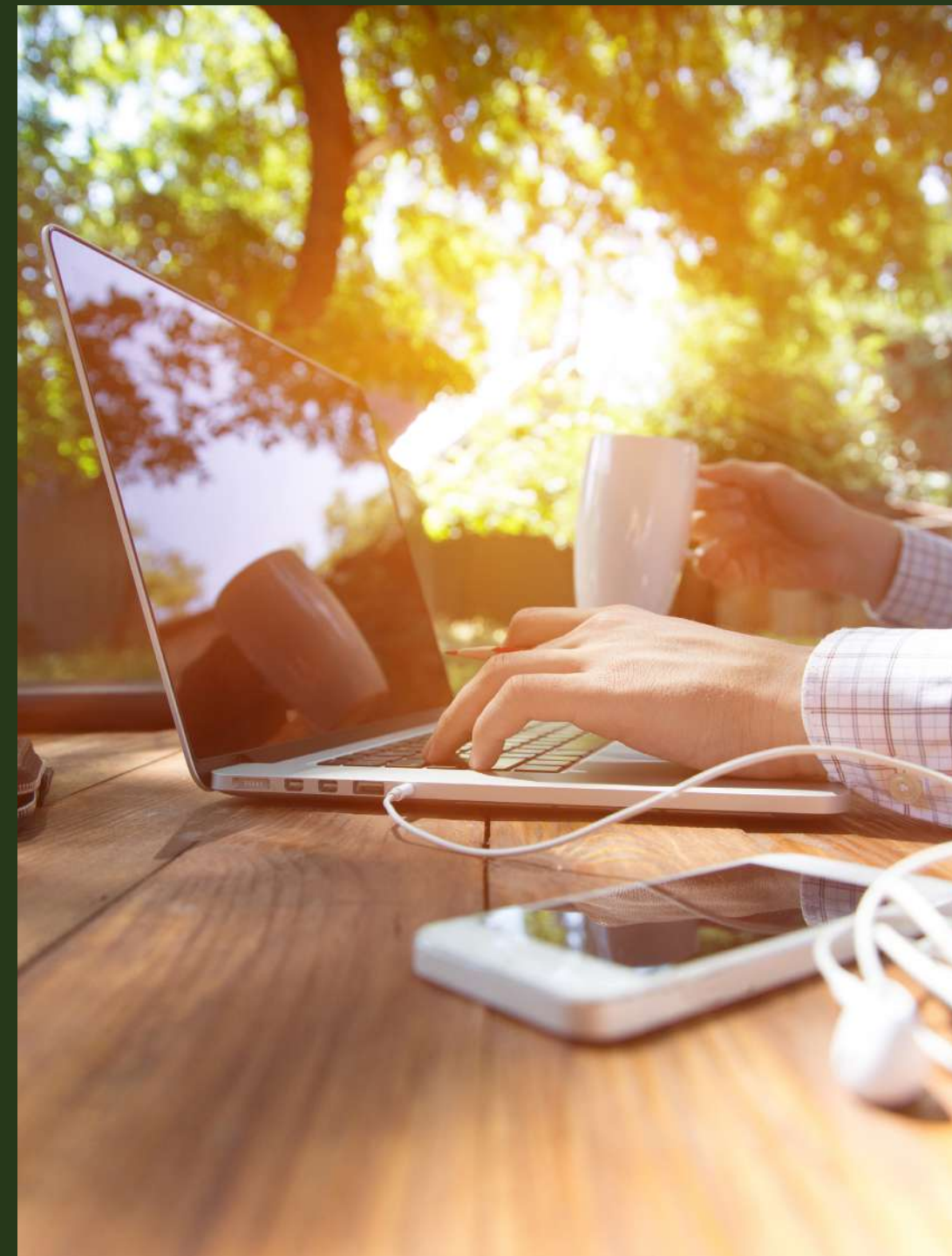
CAMPING

YOGA GARDEN

JUEGOS INFANTILES

ASADORES

ESPACIOS DE TRABAJO



The background is a solid light beige color. In the corners, there are stylized, abstract illustrations of foliage. The top-left and bottom-left corners feature dark green leaves. The top-right and bottom-right corners feature a mix of dark green and blue leaves. The text is centered in the middle of the page.

RESPIRA
DISEÑO



UNA COLABORACIÓN CON UN EQUIPO MULTIDISCIPLINARIO
DE AMPLIA TRAYECTORIA Y GRAN RECONOCIMIENTO,
NACIONAL E INTERNACIONAL.



CADENA
+ASOC.
CONCEPT
DESIGN.

ESRAWE®





30 NIVELES POR TORRE
INTERIORISMO POR ESRAWE® STUDIO





TORRE VITALIA



LOBBY VITALIA



LOBBY VITALIA



ROOF VITALIA



ROOF VITALIA



DEPARTAMENTO 06 - 225m²

DEPARTAMENTO 01 - 161m²

DEPARTAMENTO 02 - 180m²

DEPARTAMENTO 03 - 185m²

DEPARTAMENTO 05 - 195m²



NIVEL +16

NIVEL +1

CORTE ESQUEMÁTICO



TORRE VITALIA PISO 1 - 16



DEPARTAMENTO 07 - 240m²

DEPARTAMENTO 01 - 161m²

DEPARTAMENTO 04 - 190m²

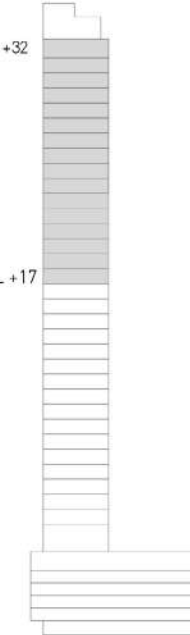
DEPARTAMENTO 03 - 185m²

DEPARTAMENTO 05 - 195m²



NIVEL +32

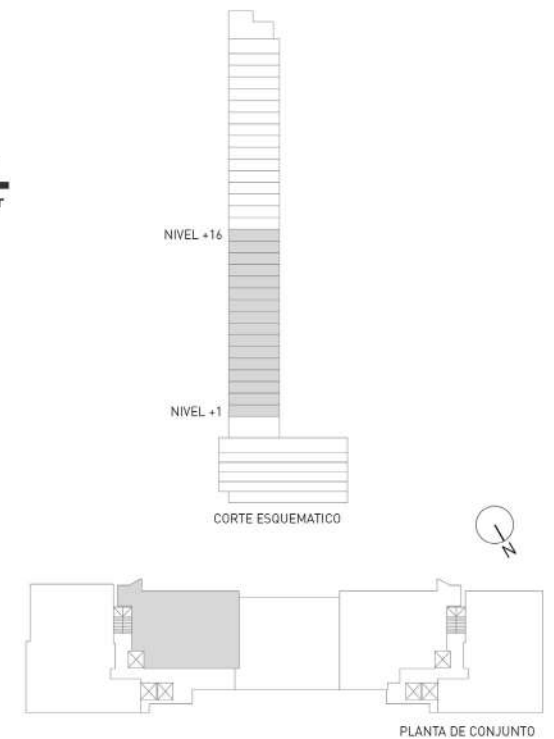
NIVEL +17



CORTE ESQUEMÁTICO



TORRE VITALIA PISO 17 - 22



DEPARTAMENTO 01 - 161m²

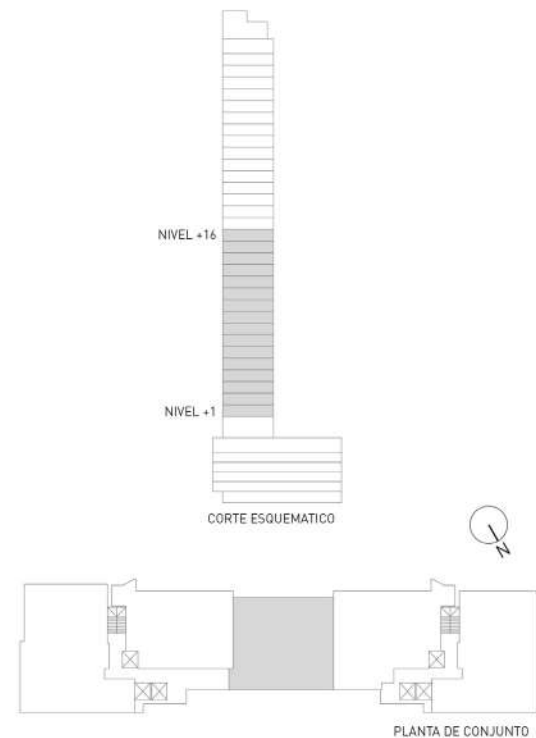
- 01. ESTANCIA
- 02. COMEDOR
- 03. COCINA
- 04. RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO-VESTIDOR
- 05. RECÁMARA 1 CON BAÑO-VESTIDOR
- 06. RECÁMARA 2 CON BAÑO
- 07. PATIO DE SERVICIO
- 08. CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
- 09. ALACENA
- 10. MEDIO BAÑO
- 11. TERRAZA



acceso

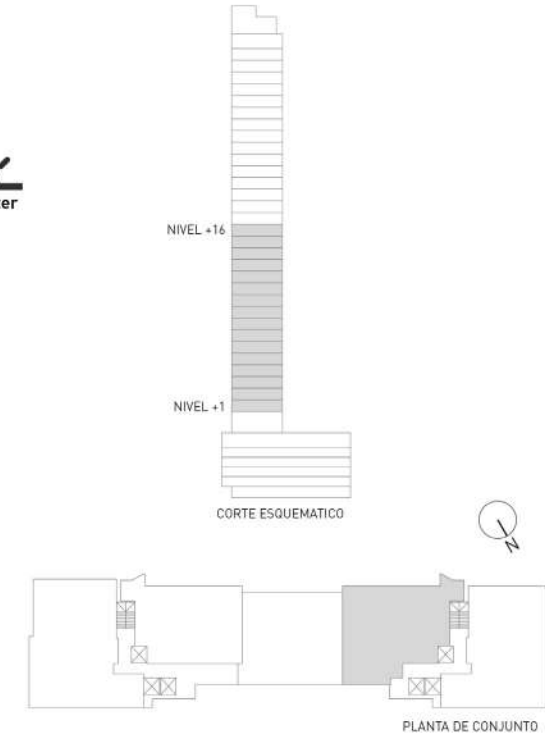


atardecer



DEPARTAMENTO 02 - 180m²

- 01. ESTANCIA
- 02. COMEDOR
- 03. COCINA
- 04. RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO-VESTIDOR
- 05. RECÁMARA 1 CON BAÑO-VESTIDOR
- 06. RECÁMARA 2 CON BAÑO
- 07. PATIO DE SERVICIO
- 08. CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
- 09. ALACENA
- 10. MEDIO BAÑO
- 11. SALA DE TV



DEPARTAMENTO 03 - 185m²

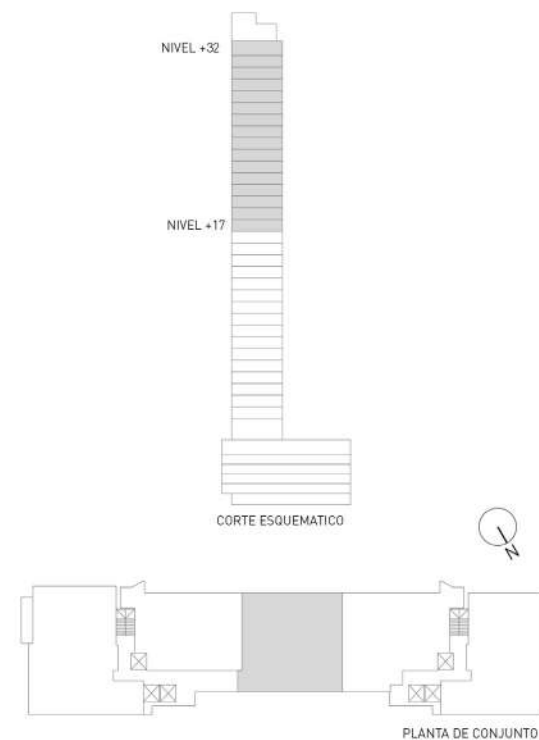
- 01. ESTANCIA
- 02. COMEDOR
- 03. COCINA
- 04. RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO-VESTIDOR
- 05. RECÁMARA 1 CON BAÑO VESTIDOR
- 06. RECÁMARA 2 CON BAÑO
- 07. PATIO DE SERVICIO
- 08. CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
- 09. ALACENA
- 10. MEDIO BAÑO
- 11. SALA DE TV
- 12. TERRAZA



acceso

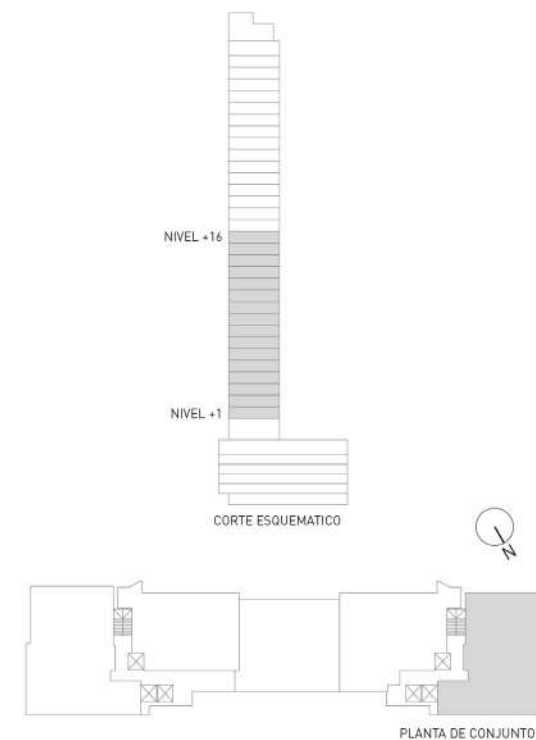


atardecer



DEPARTAMENTO 04 - 190m²

- 01. ESTANCIA
- 02. COMEDOR
- 03. COCINA
- 04. RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO-VESTIDOR
- 05. RECÁMARA 1 CON BAÑO VESTIDOR
- 06. RECÁMARA 2 CON BAÑO
- 07. PATIO DE SERVICIO
- 08. CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
- 09. ALACENA
- 10. MEDIO BAÑO
- 11. SALA DE TV
- 12. TERRAZA



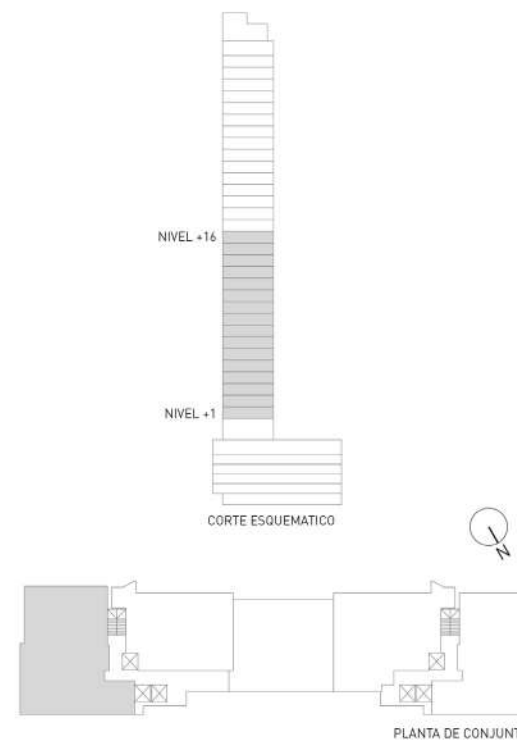
DEPARTAMENTO 05 - 195m²

- 01. ESTANCIA
- 02. COMEDOR
- 03. COCINA
- 04. RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO-VESTIDOR
- 05. RECÁMARA 1 CON BAÑO VESTIDOR
- 06. RECÁMARA 2 CON BAÑO
- 07. PATIO DE SERVICIO
- 08. CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
- 09. ALACENA
- 10. MEDIO BAÑO
- 11. SALA DE TV



acceso
servicio

acceso



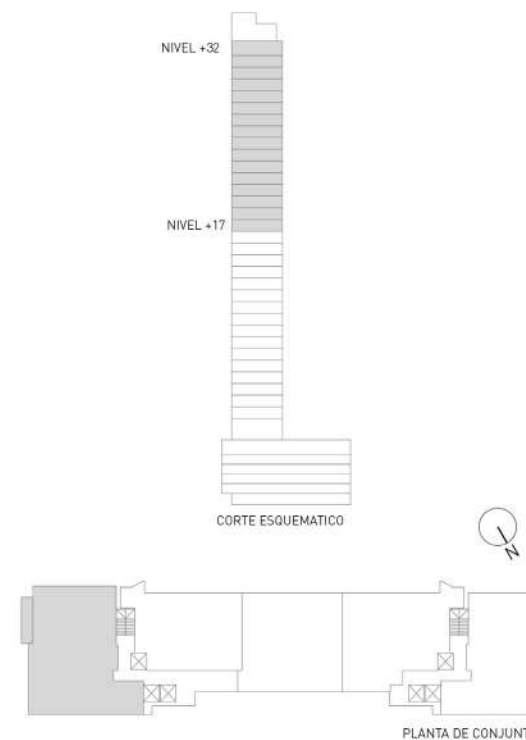
DEPARTAMENTO 06 - 225m²

- 01. ESTANCIA
- 02. COMEDOR
- 03. COCINA
- 04. RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO-VESTIDOR
- 05. RECÁMARA 1 CON BAÑO VESTIDOR
- 06. RECÁMARA 2 CON BAÑO
- 07. PATIO DE SERVICIO
- 08. CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
- 09. ALACENA
- 10. MEDIO BAÑO
- 11. CLOSET VISITAS
- 12. SALA DE TV



acceso
servicio

acceso



DEPARTAMENTO 07 - 240m²

- 01. ESTANCIA
- 02. COMEDOR
- 03. COCINA
- 04. RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO-VESTIDOR
- 05. RECÁMARA 1 CON BAÑO VESTIDOR
- 06. RECÁMARA 2 CON BAÑO
- 07. PATIO DE SERVICIO
- 08. CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
- 09. ALACENA
- 10. MEDIO BAÑO
- 11. CLOSET VISITAS
- 12. SALA DE TV
- 13. TERRAZA









The background is a solid dark teal color. On the left side, there are large, dark green, stylized leaves. A peach-colored hand is reaching up from the bottom left, with a bright blue leaf partially visible behind it. On the right side, there are more dark green leaves and a small blue circle. The text "TORRE SERENA" is centered in the middle of the image in a white, serif font.

TORRE SERENA



LOBBY SERENA



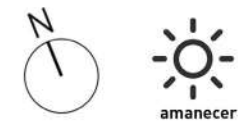
LOBBY SERENA



ROOF SERENA



ROOF SERENA



DEPARTAMENTO 06 - 320m²

DEPARTAMENTO 01 B - 205m²

DEPARTAMENTO 01 A - 205m²

DEPARTAMENTO 02 - 218m²

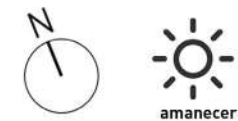


DEPARTAMENTO 03 B - 220m²

DEPARTAMENTO 03 A - 220m²



TORRE SERENA PISO 1 - 16



DEPARTAMENTO 06 - 320m²

DEPARTAMENTO 01 B - 205m²

DEPARTAMENTO 01 A - 205m²

DEPARTAMENTO 04 - 230m²

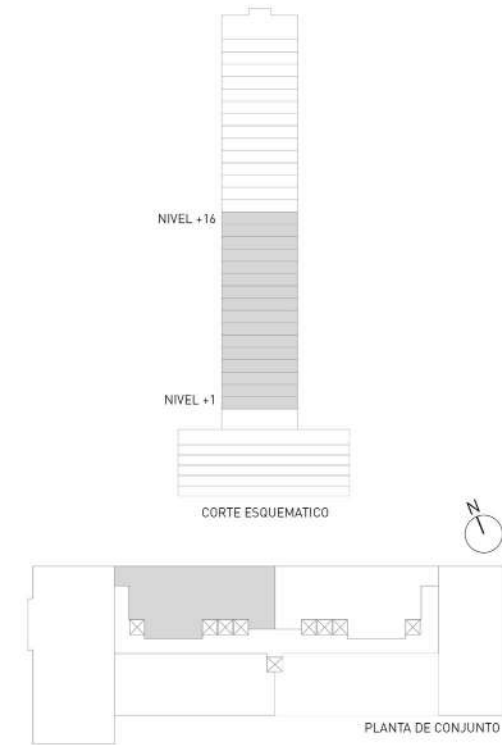


TORRE SERENA PISO 17 - 22



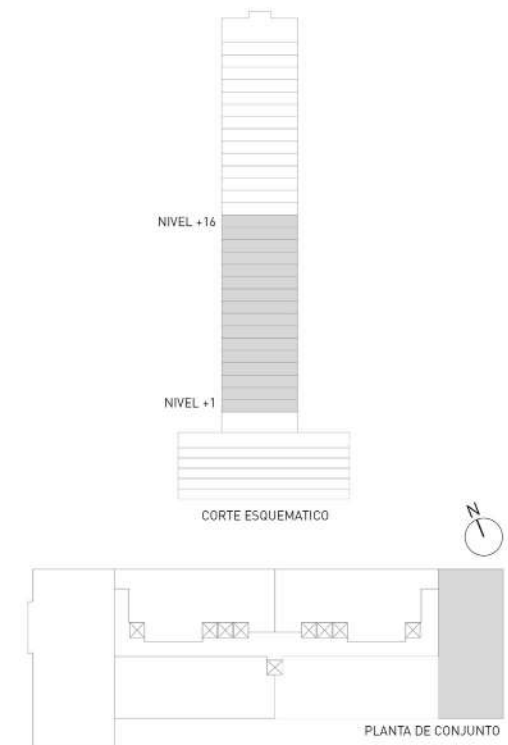
DEPARTAMENTO 01 A - 205m²

- 01. ESTANCIA
- 02. COMEDOR
- 03. COCINA
- 04. RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO-VESTIDOR
- 05. RECÁMARA 1 CON BAÑO-VESTIDOR
- 06. RECÁMARA 2 CON BAÑO
- 07. PATIO DE SERVICIO
- 08. CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
- 09. ALACENA
- 10. MEDIO BAÑO
- 11. SALA DE TV



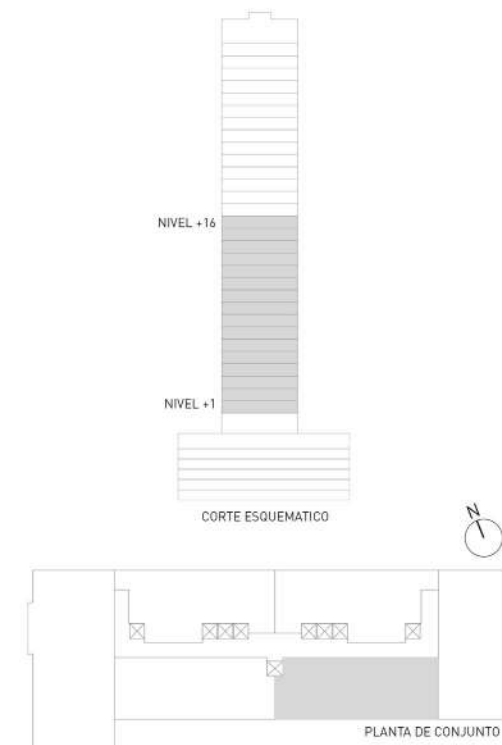
DEPARTAMENTO 01 B - 205m²

- 01. ESTANCIA
- 02. COMEDOR
- 03. COCINA
- 04. RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO-VESTIDOR
- 05. RECÁMARA 1 CON BAÑO-VESTIDOR
- 06. RECÁMARA 2 CON BAÑO
- 07. PATIO DE SERVICIO
- 08. CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
- 09. ALACENA
- 10. MEDIO BAÑO
- 11. SALA DE TV



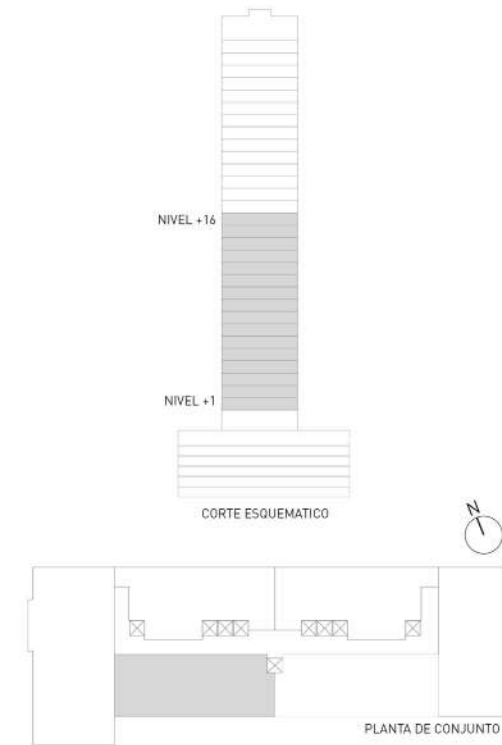
DEPARTAMENTO 02 - 218m²

- 01. ESTANCIA
- 02. COMEDOR
- 03. COCINA
- 04. RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO-VESTIDOR
- 05. RECÁMARA 1 CON BAÑO-VESTIDOR
- 06. RECÁMARA 2 CON BAÑO
- 07. PATIO DE SERVICIO
- 08. CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
- 09. ALACENA
- 10. MEDIO BAÑO
- 11. SALA DE TV
- 12. TERRAZA



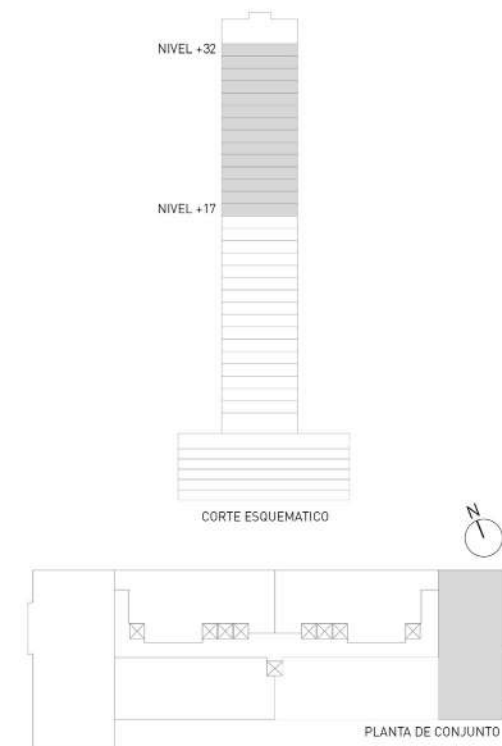
DEPARTAMENTO 03 A - 220m²

- 01. ESTANCIA
- 02. COMEDOR
- 03. COCINA
- 04. RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO-VESTIDOR
- 05. RECÁMARA 1 CON BAÑO-VESTIDOR
- 06. RECÁMARA 2 CON BAÑO
- 07. PATIO DE SERVICIO
- 08. CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
- 09. ALACENA
- 10. MEDIO BAÑO
- 11. SALA DE TV



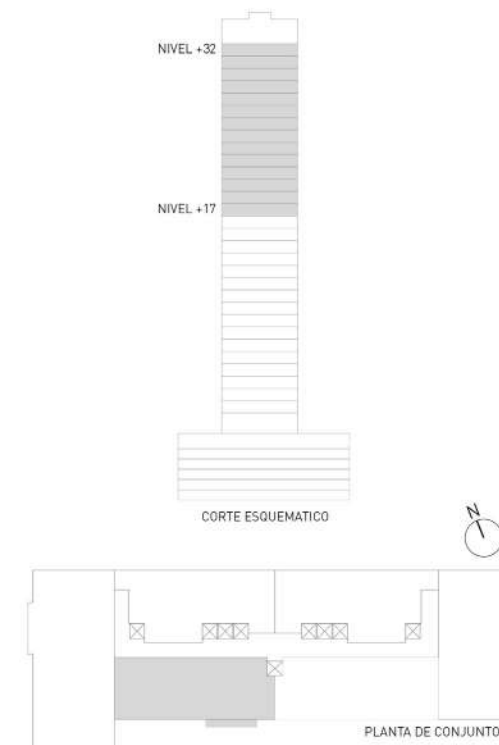
DEPARTAMENTO 03 B - 220m²

- 01. ESTANCIA
- 02. COMEDOR
- 03. COCINA
- 04. RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO-VESTIDOR
- 05. RECÁMARA 1 CON BAÑO-VESTIDOR
- 06. RECÁMARA 2 CON BAÑO
- 07. PATIO DE SERVICIO
- 08. CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
- 09. ALACENA
- 10. MEDIO BAÑO
- 11. SALA DE TV



DEPARTAMENTO 04 - 230m²

- 01. ESTANCIA
- 02. COMEDOR
- 03. COCINA
- 04. RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO-VESTIDOR
- 05. RECÁMARA 1 CON BAÑO-VESTIDOR
- 06. RECÁMARA 2 CON BAÑO
- 07. CUARTO DE TV
- 08. PATIO DE SERVICIO
- 09. CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
- 10. ALACENA
- 11. MEDIO BAÑO
- 12. CLÓSET DE VISITAS
- 13. TERRAZA



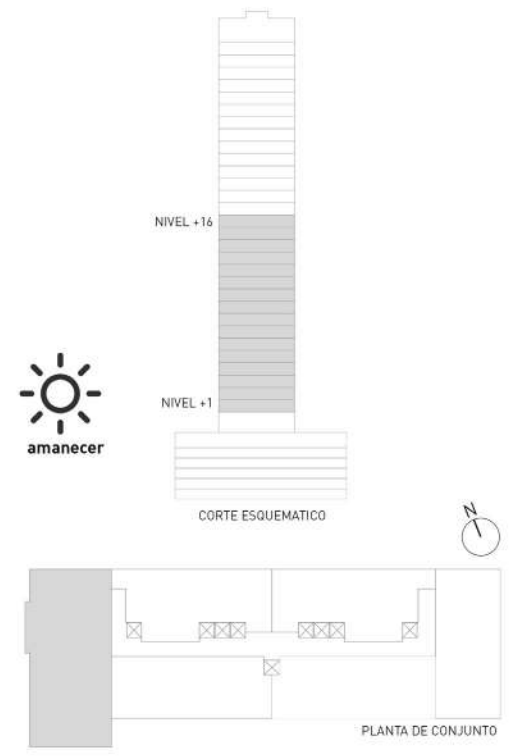
DEPARTAMENTO 05 A - 232m²

- 01. ESTANCIA
- 02. COMEDOR
- 03. COCINA
- 04. RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO-VESTIDOR
- 05. RECÁMARA 1 CON BAÑO-VESTIDOR
- 06. RECÁMARA 2 CON BAÑO
- 07. PATIO DE SERVICIO
- 08. CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
- 09. ALACENA
- 10. MEDIO BAÑO
- 11. SALA DE TV
- 12. TERRAZA



DEPARTAMENTO 05 B - 232m²

- 01. ESTANCIA
- 02. COMEDOR
- 03. COCINA
- 04. RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO-VESTIDOR
- 05. RECÁMARA 1 CON BAÑO-VESTIDOR
- 06. RECÁMARA 2 CON BAÑO
- 07. PATIO DE SERVICIO
- 08. CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
- 09. ALACENA
- 10. MEDIO BAÑO
- 11. SALA DE TV
- 12. TERRAZA



DEPARTAMENTO 06 - 320m²

- 01. ESTANCIA
- 02. COMEDOR
- 03. COCINA
- 04. RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO-VESTIDOR
- 05. RECÁMARA 1 CON BAÑO-VESTIDOR
- 06. RECÁMARA 2 CON BAÑO
- 07. PATIO DE SERVICIO
- 08. CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
- 09. ALACENA
- 10. MEDIO BAÑO
- 11. SALA DE TV
- 12. TERRAZA











EN LA SALVAJE NATURALEZA DE LA MANIGUA
VOLVEREMOS A RESPIRAR.







The background is a solid dark teal color. In the top right corner, there are stylized plant leaves in black and a lighter green. In the bottom left corner, there are stylized plant leaves in a dark green. In the bottom right corner, there is a stylized plant element in a bright blue.

MANIGUA

EL NUEVO OASIS URBANO