

# Down Town Santa Fe

“Una ciudad dentro de otra ciudad”

# Oficina 1901

- Ubicada en la torre 1 de Downtown Santa fe en el piso 19
- Tiene 437.64 m<sup>2</sup>
- Con vista a Santa Fe y al nuevo parque La Mexicana
- Cuenta con el certificado LEED\* (Liderazgo en energía y diseño ambiental)

\*Su siglas en inglés

# Diseño arquitectónico

- Proyecto de gran calidad y eficiencia
- Fachadas Termo-eficientes
- Planta generadora por torre
- Sistema de control de accesos
- Sistemas de CCTV
- Sistema de protección contra incendios



# Diseño arquitectónico

- Entre pisos de 4.20 metros
- Vestíbulo principal y vestíbulo de servicio
- Baño para hombres, mujeres y minusválidos.
- 6 elevadores para 21 pasajeros cada uno
- 1 Elevador de servicio (con capacidad de 1600kg)
- 2 escaleras de emergencia
- 15 cajones de estacionamiento, mas estacionamiento de visitas

# Amenidades

- Área comercial y de recreación
- Área de restaurantes de alto nivel y terrazas.
- Estacionamiento publico de gran capacidad
- Eficiencia de diseño en flujos peatonales y vehiculares



# Ubicación

- Av. Sta Fe 428, Zedec Sta Fé, Ciudad de México, D.F., México
- Distancias
  - 12 min caminando del Centro comercial Santa Fe
  - 12 min caminando de Samara
  - 7 min caminando de la Expo Santa Fe
  - 8 min caminando de Starbucks coffe
  - 17 min caminando de Holiday Inn Express

# Información técnica y costos

- Torre 1, nivel 19 (oficina 1901) superficie 437.64 m<sup>2</sup>
- El costo de renta es de 26usd x m<sup>2</sup>
- Con posibilidad a rentar la mitad con accesos independientes.
- Mantenimiento no incluido
- Tiene un costo extra de 2,186.82 USD

