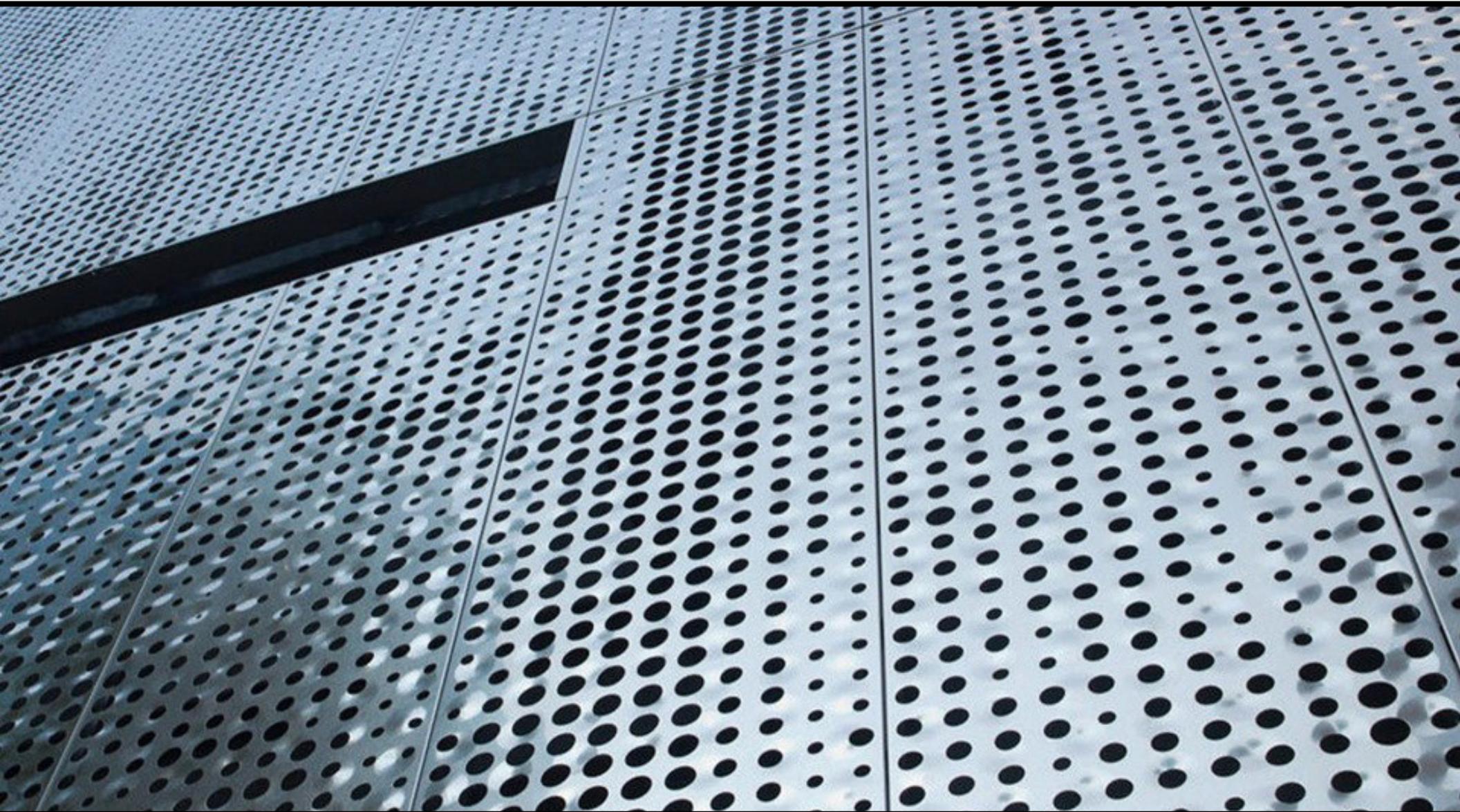




BUENAVISTA

P A R Q U E I N D U S T R I A L



SOTO & REYNOSO
ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES S.C.



ecusa

The logo for ecusa, featuring the word "ecusa" in a bold, orange, sans-serif font. Above the letter "e", there is a stylized icon of a hard hat with a yellow front panel and a black back panel.



- 14 Lotes para bodegas / Oficinas
- Excelente ubicación.
- Excelentes servicios.
- Terminados de concreto de alta calidad.

Vista Conjunto.



SOTO & REYNOSO
ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES S.C.

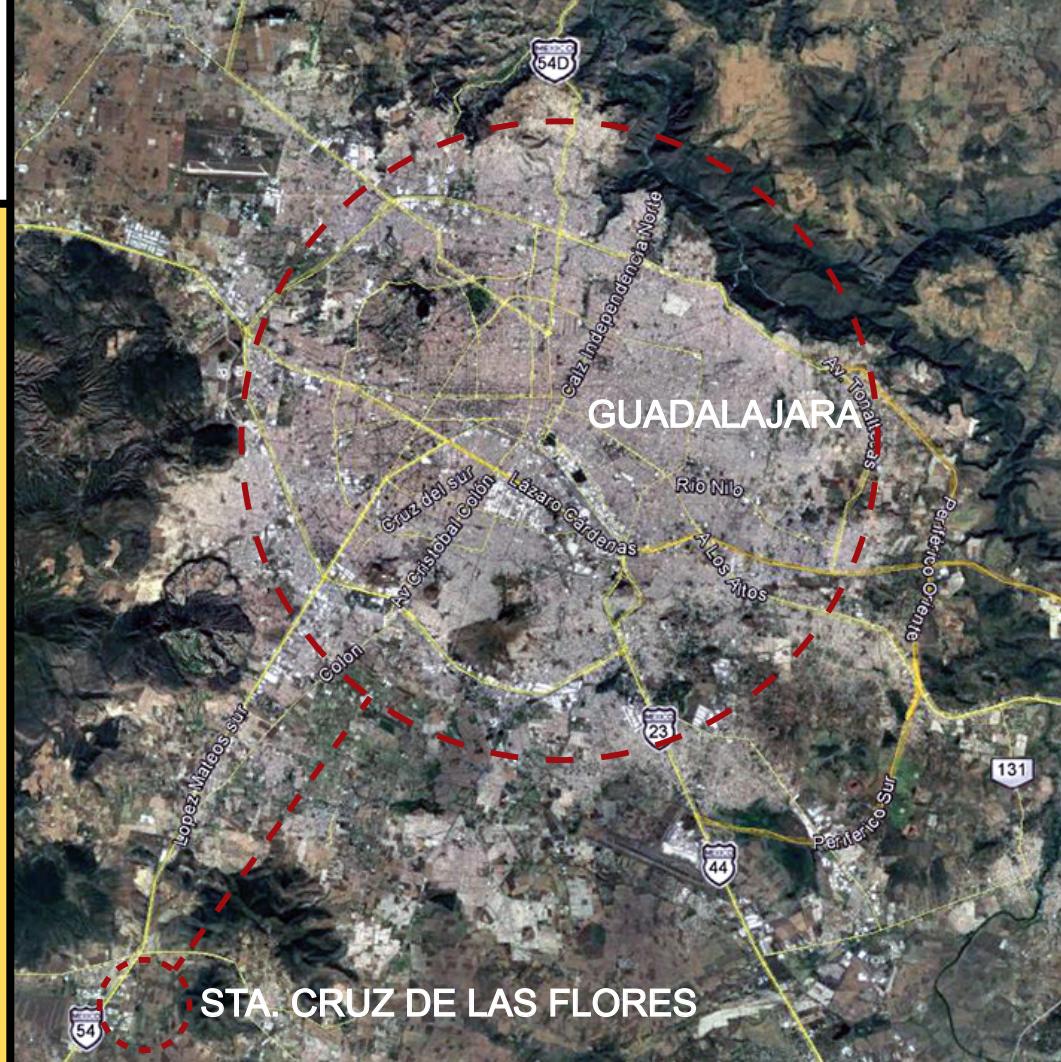
 **SOTO & REYNOSO**
 ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES S.C.
 Agustín de la Rosa 387 PA., (Equina Manuel Acuña)
 Col. Ladrón de Guevara Guadalajara, Jalisco C.P. 44690
 Guadalajara, Jal., México
www.sotoreynoso.com | [f/Soto & Reynoso](https://www.facebook.com/SotoReynoso)
 Tel: 521(33)3630 5211 | 521(33)3616 4918
 521(33)3630 0225 | 521(33)1812 7038
 L.R.E. LUIS ALBERTO SOTO REYNOSO


ecusa

"Se distingue por la mezcla de máxima tecnología en infraestructura y servicios de calidad".

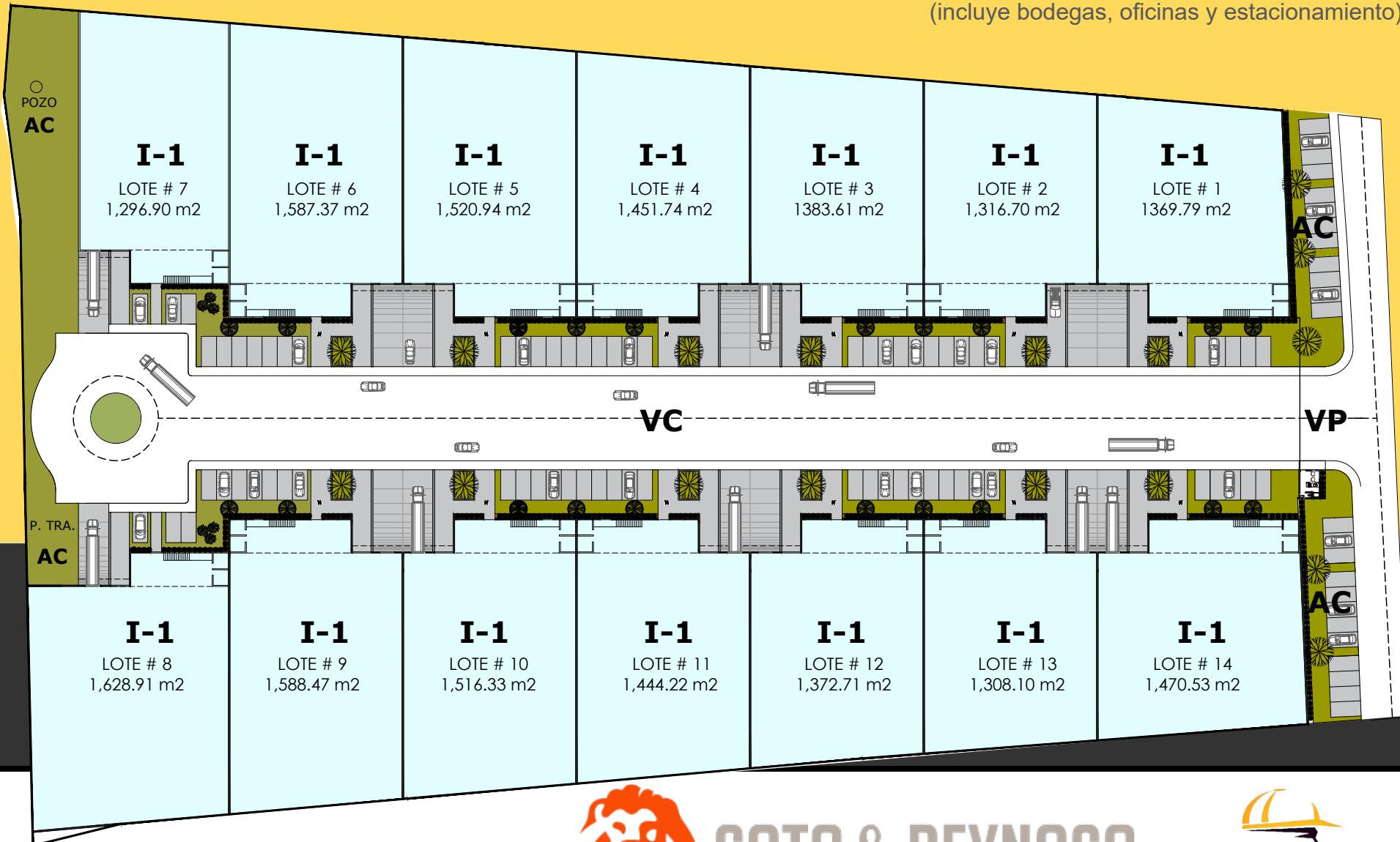
- Cuenta con una ubicación estratégica, al estar situado cerca de la principal vía de comunicación con manzanillo, uno de los puertos más importantes en cuanto a comercio mundial.
- A solo 5 minutos del macro-libramiento y de la zona metropolitana de Guadalajara!

*"grandes
oportunidades de
negocio y
de desarrollo!"*



Ubicado en calle los Mezquites S/N, Loc. Santa Cruz de las Flores, municipio de Tlajomulco de Zúñiga, a solo 6 km aproximadamente de la cabecera Municipal, conectado a través de la Carretera Morelia-Guadalajara (-1KM).

- El parque cuenta con 14 naves industriales, con un promedio de área de lotificación de 1350 m² (incluye bodegas, oficinas y estacionamiento)



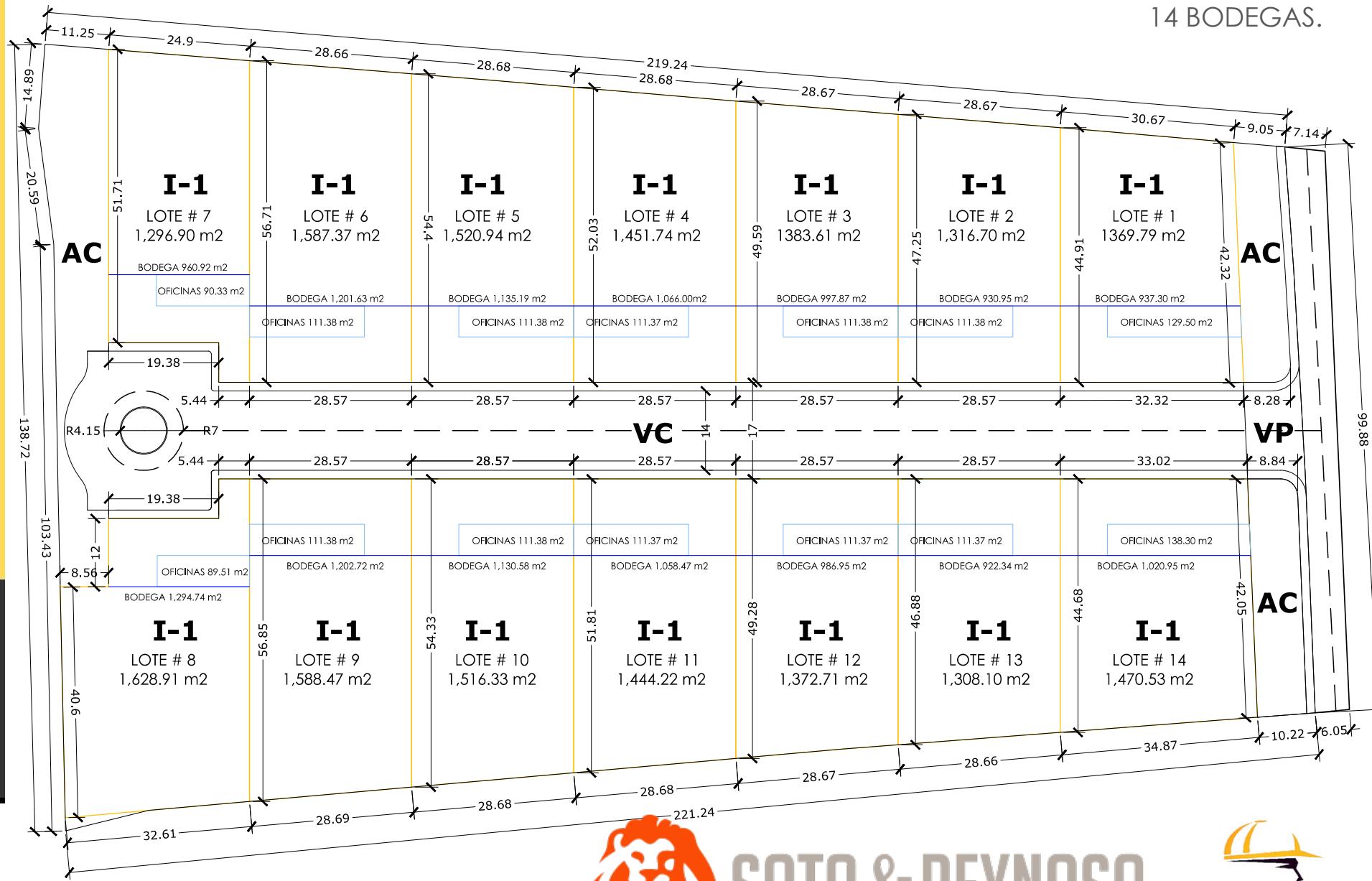
Planta Arquitectonica de Conjunto.



SOTO & REYNOSO
ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES S.C.



SUP.TERRENO: 2.6 HEC.
14 BODEGAS.



Planta Arquitectonica de Conjunto.



SOTO & REYNOSO
ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES S.C.


ecusa

SUPERFICIES DE LOTES			
N° DE LOTE	LOTE (M2)	BODEGAS (M2)	OFICINAS (M2)
LOTE 1	1369.79	937.30	129.50
LOTE 2	1316.70	930.95	111.38
LOTE 3	1383.61	997.87	111.38
LOTE 4	1451.74	1066.00	111.37
LOTE 5	1520.94	1135.19	111.38
LOTE 6	1587.37	1201.63	111.38
LOTE 7	1296.90	960.92	90.33
LOTE 8	1628.91	1294.74	89.51
LOTE 9	1588.47	1202.72	111.38
LOTE 10	1516.33	1130.58	111.38
LOTE 11	1444.22	1058.47	111.37
LOTE 12	1372.71	986.95	111.37
LOTE 13	1308.10	922.34	111.37
LOTE 14	1470.53	1020.95	138.30
TOTAL	20256.32	14846.61	1561.38

CUBIERTA:

Lámina con aislamiento térmico.
9.14 mts de altura

BODEGA PROMEDIO:

1,000 m²

OFICINA PROMEDIO:

110 m²

LOTE PROMEDIO:

1,350 m²



Rampas de descarga

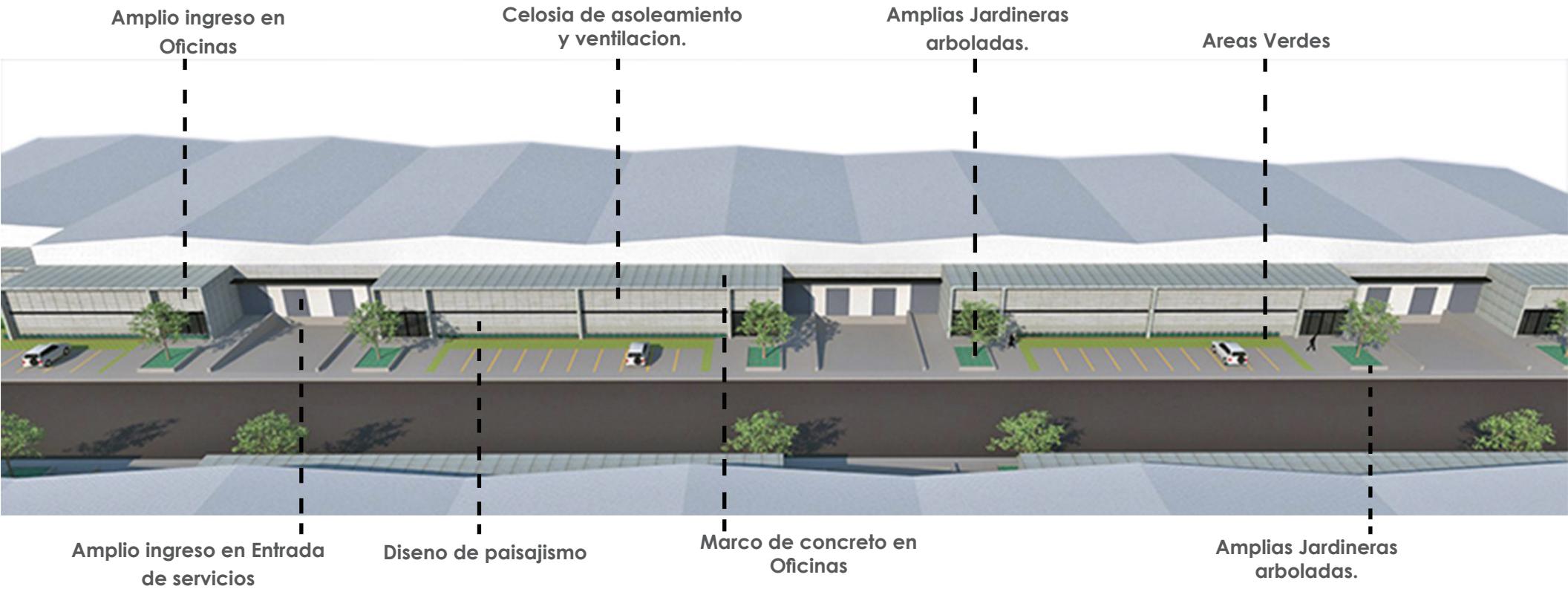
5 privilegiados cajones
de estacionamiento por
bodega

Pisos de concreto de alta
densidad

Vialidad 17m ancho
(Incluye banquetas 1.5m
ancho c/u)

Muro frontal aparente
block Split face
(20 x 20 x 40)

- EL SISTEMA CONSTRUCTIVO ESTARA SUJETO AL EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN.



- EL SISTEMA CONSTRUCTIVO ESTARA SUJETO AL EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN.



- Arquitectura contemporánea.
- Acabados de primer nivel.
- Amplios espacios.
- Gran capacidad de almacenaje.

Vista Fachada Ingreso Principal.



- Jardineras arbolados en cada lote.
- Amplios espacios abiertos y de áreas verdes.
- Amplia vialidad principal.
- Gran capacidad de almacenaje.

Vista Fachada Bodega Tipo.



- Seguridad 24 horas.
- Casetas de vigilancia.
- Diseño de Paisajismo en exteriores / interiores.
- Estacionamientos de visitantes.

Vista Calle y Fachadas Bodegas Tipo.



SOTO & REYNOSO
ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES S.C.

Agustín de la Rosa 387 P.A., (Esquina Manuel Acuña)
Col. Ladrón de Guevara Guadalajara, Jalisco C.P. 44600
Guadalajara, Jal., Mex.

www.sotoreynoso.com

f/Soto & Reynoso

L.A.E. LUIS ALBERTO SOTO REYNOSO

Directo (33) 11370201

Tel: 521(33)3630 5211 | 521(33)3616 4918
521(33)3630 0225 | 521(33)1812 7038