



EL ROCIO

ESTILO DE VIDA PLENO Y FELÍZ

CASAS EN
RENTA



EL MEJOR LUGAR
PARA **VIVIR** ES
UN LUGAR QUE TE INSPIRA



EL ROCIO
LA TRINIDAD TEPANGO, ATlixco





CASAS EN RENTA

CONFORT Y ACCESIBILIDAD PARA LA TERCERA EDAD

Pensado y diseñado para quienes desean **conservar su estilo de vida**, cuidar y disfrutar sus tradiciones, conservar su libertad, en un marco de comodidad y seguridad.

Un conjunto de **9 exclusivas casas** construidas para gente de la tercera edad, basado en normas europeas de accesibilidad y cuidando cada detalle para facilitar y apoyar una vida independiente y segura.

Con más de 2,500m² de **jardines e instalaciones para convivencia familiar** en un clima espectacular.



**COCINA Y BAÑO
ACCESIBLES Y CON ADITAMENTOS**





COCINA INTEGRAL DISEÑO & FUNCIONALIDAD

En 3 casas la estufa y el fregadero **cuentan con elevador** que les permite bajar para ser usadas por personas sentadas o en silla de ruedas.

Cuentan también con tabla de apoyo para la preparación de alimentos, asimismo con una **parte-móvil** que pueden acercar a la estufa para mayor comodidad.

El horno está a una altura conveniente para usarlo sin tener que agacharse.

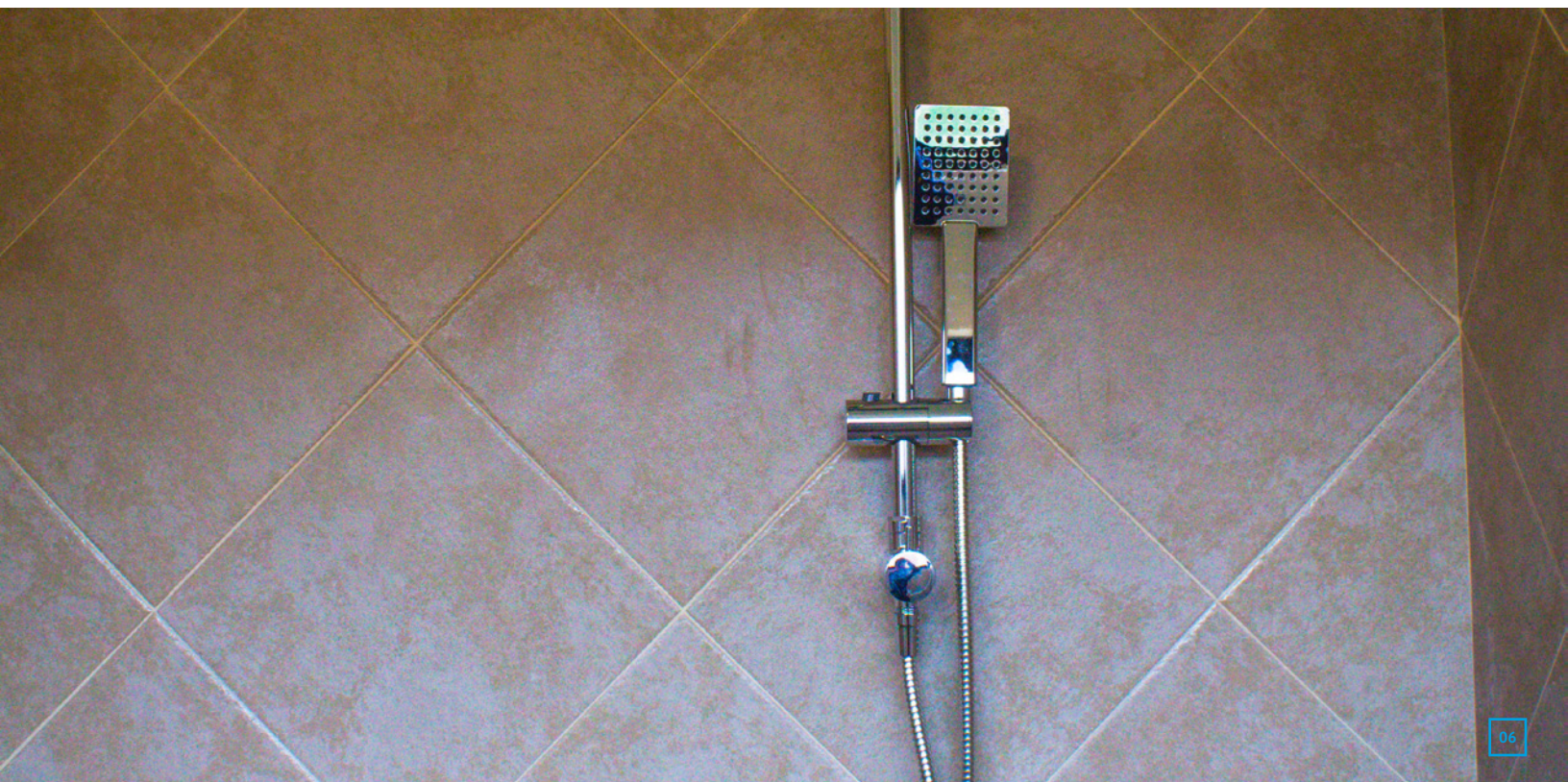




BAÑOS

BAÑO PRINCIPAL SIN DESNIVELES

Baño sin desniveles y **espacio suficiente** para accesorios de posible uso como: andaderas, sillas de ruedas, etc. Además de contar con acabados y **accesorios de lujo**.





CARACTERÍSTICAS

- Seguridad 24/7
- Alberca para necesidades especiales y carriles de nado
- Biblioteca, sala de música y área de convivencia familiar
- Mantenimiento de excelencia
- Timbres de servicio y emergencia para resolver problemas de mantenimiento y salud
- Valoración psicogerontológica inicial, para llevar una etapa activa y sana, aprovechando todas las instalaciones, incluso para revertir algunas limitaciones adquiridas
- Espacios sin desniveles
- Cocina y calentador eléctricos

PRECIO DE RENTA
\$25,000 MXN



Construcción
170m²



Terreno
120m²



2 Recámaras



Sala



Cocina Integral Ajustable



Comedor



2 Baños



Terraza Privada



1 Espacio



CARACTERÍSTICAS DEL CONJUNTO

MOVILIDAD Y SEGURIDAD

- Todos los caminos están diseñados para transitarlos con apoyos, y con pendientes no mayores al 16%, que es el máximo recomendado.
- El tránsito en las áreas de circulación vehicular siempre da preferencia a los peatones.
- Todos los pisos interiores y exteriores son antiderrapantes.
- Alberca para necesidades especiales y ejercicio, y doble carril de nado.
- Cocina y calentador eléctrico.
- 3000m² de jardinería y 770m lineales de andadores sin escalón alguno.





ÁREAS COMUNES
ÁREAS VERDES





ALBERCA 2 DIFERENTES PROFUNDIDADES

Dos **elementos importantes** la constituyen: un carril de nado de 20 metros, con profundidad para 1.40m de agua. Una alberca de 90cm de profundidad, equipada con rampa de acceso y asiento amplio para descanso y/o ejercicio.





Áreas Verdes



Jardines



Jardines



UBICACIÓN

LA TRINIDAD TEPANGO, ATLIXCO

El Municipio de Atlixco se localiza en **la parte centro oeste** de estado de Puebla, este pueblo comparte su paisaje con el volcán Popocatepetl. No importa si se está en una terraza o en la punta del Cerro de San Miguel, el gigante siempre aparece a lo lejos con su nube de humo, y su presencia acompaña el vaivén de los días en este **rincón poblano**. Este pequeño y acogedor pueblito presume de tener el mejor clima del país, hay árboles frutales, plantas y muchísimas flores por donde mires.

Atlixco es un productor agrícola altamente reconocido a nivel nacional e internacional por su **gran variedad y calidad de árboles ornamentales y frutales** así como de plantas y flores para huerto o decoración. Es visita obligada el recorrido por la zona de viveros en donde encontrarás un paraíso lleno de color y aroma para deleitar a visitantes y residentes.



UBICACIÓN LA TRINIDAD TEPANGO, ATLIXCO



LUGARES CERCANOS

- Plaza de Piedra
- Golf & Country Club “El Cristo”
- Las Calandrias
- Mercado de las flores
- Centro de Atlixco
- Hospital Atlixco





CONTACTO

Si desea más **información** sobre este proyecto y recibir asesoría, le sugerimos agendar una cita con alguno de nuestros **asesores inmobiliarios**.

inmovisionsi@gmail.com

01 (222) 6-04-54-32 | 221 262 0299

3 Sur #4111 Col. Huexotitla 72420 Puebla, Pue.

WWW.INMOVISION.MX