

BREVE CARACTERIZACION DE LA "HACIENDA SAN RAFAEL".-

USO DE LA TIERRA:

Área total:.....	280 mz.
Área de café.....	155 mz.
Área con infraestructura.....	5 mz.
Área con bosques de conservación y fuentes de agua.....	80 mz.
Área en plantación de Bosques.....	25 mz.
Área de infraestructura de caminos.....	13mz. (8km.)
Área de campo de juego.....	1.5 mz.
Área de escuela y puesto de salud.....	0.5 mz.

- UBICACIÓN, ALTURA Y CLIMA:

La finca "SAN RAFAEL" esta ubicada en las estribaciones montañosas de la Cordillera Dariense a 25 kilómetros de la ciudad de Matagalpa sobre la carretera hacia El Tuma-La Dalia en la comarca de Yasica Norte. Sus alturas oscilan desde los 900 (mtsnm) hasta los 1280 (mtsnm).

La precipitación promedio anual es de 2400mm y sus temperaturas oscilan entre los 30 grados centígrados máxima hasta los 12 grados centígrados la mínima, en los meses de Diciembre y Enero. En la clasificación de climas el de "SAN RAFAEL" esta caracterizado como clima de Neblí-Selva Tropical Húmeda.

- ACERCA DEL CAFÉ DE "SAN RAFAEL":

Nuestro café es cultivado en las condiciones de clima y suelos ideales para su producción en Nicaragua y contamos en la finca con cinco variedades de café que son: Caturra con 20 mz. , Catimor 5175 10 mz. Catuaí Rojo con 2 mz. Costa rica 95 con 103mz y Parainema 20 mz para un total de café productivo de 155mz. En el 2014 iniciamos un plan de renovación total de la finca a 5 años el que estaremos concluyendo el próximo año con las últimas 31 mz. a renovarse. Estas variedades son híbridos de Timor de gran productividad, buena taza y resistencia a la roya. En el año 2001 nuestro café participo en la competencia internacional de "LA TAZA DE LA EXCELENCIA"habiendo sido escogido en la primera ronda de calificación considerándose como CAFÉ GOURMET.

Todas nuestras plantaciones son de alta tecnología teniendo producciones promedio anuales de 40 quintales oro por mz., lo que se constituye como una de las de las mejores producciones promedio a nivel Mundial.

Nuestro café, además de ser producido con la más alta tecnología, respeta el medio ambiente ya que hemos iniciado hace siete años, con mucho éxito, la sustitución de productos químicos por orgánicos, como la producción de abonos a base de coprolito de lombriz y caldos de fermentación para la producción de bacterias para el mejoramiento de nuestros suelos.

La producción promedio anual es de 40qq por manzana es decir un total promedio anual de 6400qq. (Un qq son 100 libras dividido entre 2.2 nos da 45.45 kilos). De estos podemos hablar que unos 5000qq (227,272 kilos) son de calidad para exportación, es decir café gourmet o cafés finos.

Somos proveedores de las Empresas, SERENGUETI TRADING, MITSUI FOODS, COFFEE AMERICA y otras lo que califica a nuestro café como de los mejores cafés que se producen a nivel mundial y también hemos logrado la certificación de Rainforest Alliance durante siete años consecutivo, no obstante ya no optamos por continuar con esta certificación pues no llenó las expectativas de precio que ofrecieron.

- NUESTRO MEDIO AMBIENTE:

Desde que iniciamos nuestras plantaciones decidimos que la vida de estas residía en conservar, proteger y mejorar las montañas que existían de modo que nos hemos dado a la tarea no solo de protegerlas sino de sembrar más árboles para mejorarlas. A la fecha de hoy hemos sembrado un poco más de 5000 pinos Tecunumanis de la variedad Yukul, unos 6000 árboles de Guaba Negra, unos 6000 árboles de Búcaro (eritrina), unos 1500 árboles de Nogal y también hemos protegido nuestras cuencas con plátanos y bananos con el doble propósito: el de protección de cuencas y el de alimento para nuestros trabajadores. También hemos introducido a la finca otras variedades para mejorar los bosques como el Eucaliptus Grandis, Pochote, Cedro Real, Caoba y bambú amarillo y verde (bambusa guadua) y el cultivo de cobertura conocido como Arachi Pitoy (maní forrajero) para protección y mejoramiento de los suelos.

Existe una exuberante flora y fauna nativa que puede ser observada en nuestros bosques en donde se encuentran diversa variedades de flores exóticas como Orquídeas y Bromelias lo mismo que diversos animales salvajes como Venados, Tucanes, Guatusas, Gavilán Cenizo, Zarigüeyas, Ocelotes etc... Como resultado adicional de este trabajo de protección y mejoramiento del Medio Ambiente en "SAN RAFAEL" tenemos 3 quebradas y un río que conservan sus aguas todo el año formando en algunos lugares bellas cascadas de aguas cantarinas. Todo ello le da a "SAN RAFAEL" un ambiente plácido, con un clima fresco ideal para el descanso, la fotografía, y la convivencia con la naturaleza además de poder observar todo el proceso de una finca cafetalera.

El 6 de enero del año 2004 el MARENA (Ministerio del Ambiente y Recursos Naturales) por decreto ministerial declaró la Hacienda San Rafael como ÁREA DE RESERVA SILVESTRE PRIVADA según resolución Ministerial No. 001-2004, con lo que hemos logrado a partir de este año gestionar importantes exenciones fiscales.

- INFRAESTRUCTURA:

“SAN RAFAEL” tiene 8 kilómetros de caminos internos de todo tiempo, para vehículos de doble transmisión y además una importante red de “caminos de a pie” para conocer las áreas montañosas de la finca ideales para la observación o la fotografía de la naturaleza.

La Casa Hacienda localizada a 1040 mts (snm) es una cabaña construida enteramente de madera, vidrio y piedra laja con un área aproximada de construcción de 250 metros cuadrados, de dos pisos. La casa esta construida en medio de un jardín de tres mz., con flores exóticas 7 variedades de coníferas distintas y árboles frutales de diversas especies. Por estar ubicada en un lugar privilegiado de la montaña desde su terraza puede observarse a unos 20 Kms. de distancia una impresionante vista de la cordillera montañosa de Yasica Sur y la Reserva Forestal llamada “El Tepeyac”.

También cuenta con la infraestructura de una finca desarrollada de café, es decir Beneficio Húmedo Ecológico con recirculación de agua para evitar contaminación ambiental y pilas de decantación de aguas mieles ,bodega de materiales y agro-químicos, bodega de combustibles, bodega de alimentos , oficina, casa de Mandador, baño y guardarropa para personal de foleo, edificio de lombrizario,9 casas para alojar trabajadores permanentes y temporales, cocina-comedor para trabajadores, campamentos para alojar mano de obra en temporada de corte, lo que hace muy atractivo a nuestra mano de obra trabajar en la finca, También contamos con la Escuela Rural San Rafael , en donde se imparten clases a los hijos de los trabajadores y también a niños de la comunidad, este año 2008 la matricula de alumnos de primaria fue de 82 niños y en educación de adultos se matricularon 16. Ya está concluida la construcción del Dispensario Médico para los trabajadores y la comunidad.

- Otros Activos: también La Hacienda cuenta con una camioneta Toyota Land Cruiser y un camión Mercedes Benz para el transporte interno y externo de su café.

- CERTIFICACIONES:

A partir del año 2003, y de cara a los requerimientos del mercado cada día más exigente,” La Hacienda San Rafael “inició un proceso de certificación con “STARBUKS” y hemos colocado las cosechas 2003/2004, 2004/2005, 2005/2006, 2006/2007 y 2007/2008 en ese mercado. La calificación que obtuvo San Rafael fue de 82 puntos que equivalen a un 78%, que representan una de las más altas calificaciones del país. En virtud de esta calificación La Hacienda se ha convertido en Proveedor Preferencial de Starbucks.

También desde hace 10 años solicitamos y hemos sido certificados por RAIN FORREST ALLIANCE; el año alcanzamos un puntaje de 98.7% lo que constituye una de las calificaciones más altas de Centro América.

También nuestro café participó en el Rainforest Alliance Cupping Score del año 2007, alcanzando una calificación de 84.75 puntos. El menor puntaje de calificación del certamen fue de 62.18 y el mayor de 88.7. El puntaje promedio de los cafés presentados por Nicaragua fue de 80.09. Con esto hemos logrado posicionar nuestro café en un nicho de mercado apetecible a nivel mundial con excelente puntaje.

La documentación pertinente a estas certificaciones obra en poder de la Gerencia de las Empresas. Actualmente no tenemos ninguna certificación pues las expectativas de precio de compra del café certificado no fueron llenadas.

Muy atentamente,

