



LOTE	ETAPA	TIPO	TERRENO	SUPERFICIE DEL TERRENO M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup> DE CONS.	LISTA	ESTATUS	ENTREGA
<b>Primera Etapa</b>								
4	I	A2		CASA MUESTRA		\$ 4,957,000.00	DISPONIBLE	INMEDIATA
8	I	A2	10 X 25.44		258.17	\$ 4,146,542.97	DISPONIBLE	3 MESES
29	I	A1	10 x 32.62		307.13		APARTADO	3 MESES
<b>Segunda Etapa</b>								
32	II	LOTE		369.04	0	\$ 1,818,357.22	DISPONIBLE	VERANO 21
33	II	B		259.6	289.39	\$ 4,239,607.27	DISPONIBLE	VERANO 21
34	II	B		273.77	289.39	\$ 4,309,426.59	DISPONIBLE	VERANO 21
35	II	B		296.96	289.39	\$ 4,423,689.82	DISPONIBLE	VERANO 21
36	II	A1		321.84	307.13	\$ 4,698,413.89	DISPONIBLE	VERANO 21
37	II	A1		316.83	307.13	\$ 4,673,728.30	DISPONIBLE	VERANO 21
38	II	A0		301.76	235	\$ 3,981,084.74	DISPONIBLE	VERANO 21
39	II	A0					VENDIDO	VERANO 21
40	II	A0		286.78	235	\$ 3,906,290.21	DISPONIBLE	VERANO 21
41	II	LOTE		393.12	0	\$ 1,937,005.72	DISPONIBLE	VERANO 21
42	II	B		300.78	289.39	\$ 4,439,382.04	DISPONIBLE	VERANO 21
43	II	B		308.27	289.39	\$ 4,476,291.61	DISPONIBLE	VERANO 21
44	II	B		311.86	289.39	\$ 4,497,106.05	DISPONIBLE	VERANO 21
45	II	B		313.37	289.39	\$ 4,504,546.21	DISPONIBLE	VERANO 21
46	II	T.H.					VENDIDO	VERANO 21
47	II	T.H.		173.8	164.93	\$ 2,591,827.15	DISPONIBLE	VERANO 21
48	II	T.H.		178.33	164.93	\$ 2,615,815.74	DISPONIBLE	VERANO 21
49	II	T.H.		169.41	177.33	\$ 2,665,009.22	DISPONIBLE	VERANO 21
50	II	T.H.					VENDIDO	VERANO 21
51	II	T.H.		289.63	177.33	\$ 3,246,629.92	DISPONIBLE	VERANO 21

MODELO A0 - 4 RECAMARAS



Planta baja

Planta alta

MODELO A1 - 3 RECAMARAS



Planta baja

Planta alta

MODELO A2 - 3 RECAMARAS



Planta baja



Planta alta

MODELO B - 4 RECAMARAS



Planta baja



Planta alta

MODELO TH - 2 RECAMARAS



Planta baja



Planta baja



## Política de Ventas :

Apartado : \$20,000 pesos (vigente por 15 días)  
Enganche : 10% PRIMERA ETAPA  
15% SEGUNDA ETAPA  
Entrega: **ETAPA 1- 3 MESES DESPUES DEL PAGO DE ENGANCHE**   **ETAPA 2- VERANO 21**  
Creditos: BANCARIOS, COFINAVIT

## Equipamiento

- Acabados interiores de paredes en yeso y pintura
- Acabado en piscina tipo Chukum
- Recubrimiento de mármol fiorito travertino en regaderas.
- Apergolado con sublimado de aluminio en color negro.( cochera y escalera)
- Pisos de mármol Travertino Fiorito al ácido de 30 cm x largo variable (sala, comedor, cocina, escaleras, planta alta)
- Piso de concreto con acabado final lavado con cemento color gris. (áreas exteriores, acceso principal, garaje, pasillo de servicio)
- Piso de porcelanato antideslizante de la línea Desert, modelo Dubái de 0.50 cm x 0.50 cm. (área de servicio y cuarto de lavado)
- Pasto americano, solo en jardín posterior
  
- Meseta en cocina con recubrimiento de granito negro preto, acabado pulido brillado con bordes biselados (isla y meseta).
- Mesetas de baño con recubrimiento de Mármol Fiorito Travertino, acabado pulido brillado con bordes biselados (a excepción del baño de servicio)
- Gavetas inferiores y superiores en meseta de cocina fabricadas con carpintería de color nogal.
- Closet en recamara principal (solo repisas, no incluye puertas)
- Puerta de acceso abatible de madera de Cedro color nogal y cerradura de lujo.
- Puertas abatibles de madera en tono nogal con cerradura de acero inoxidable.
- Puerta abatible tipo multipanel lisa en tono nogal (salida de la cocina al pasillo)
- Cancelería de puertas, ventanas en aluminio línea 3 color negro mate.
- Cancelería de puerta principal tipo corrediza serie 80 o similar en aluminio color negro mate.
- Domo en escaleras de cristal templado.
- Fregadero doble de submontar de acero inoxidable en acabado satinado.
- 2 Contracanastas de acero inoxidable para tarja de cocina.
- Monomando para fregadero
- Salida para conexión de parrilla de gas o eléctrica (No incluye parrilla)

## Equipamiento Privada

- . Seguridad 24h
- . Casa Club (piscina, sala de usos múltiples, Gimnasio de cardio)
- . Parque recreativo
- . Cancha de padel
- . Pista de jogging
- . Cuota de mantenimiento \$2,300

**Ubicación:** Colonia Santa Gertrudis Copo  
<https://goo.gl/maps/RpepsNZAdvWbzck8>

## LIGA DE DROPBOX

<https://www.dropbox.com/sh/qyg1zf8hj77oyr8/AAA-44MxCJ7YkICLmw5AHGqKa?dl=0>