

Campagna Ricart & Asociados (CRA) es una empresa con establecida solidez, que desde hace años, se ha dedicado al diseño, construcción y promoción de proyectos de clase mundial en sus diversas vertientes.

Muchos de sus esfuerzos han estado dirigidos al sector de la construcción de edificios de apartamentos y residencias funcionales de lujo y alta calidad, y desde 1996, atendiendo las necesidades específicas del mercado, el objetivo de la firma ha estado enfocado en captar el interés, la aceptación y -sobre todo- la confianza de dicho mercado. Los inmuebles construidos por Campagna Ricart & Asociados son hoy en día reconocidos y cotizados entre los más atractivos y de mejor calidad.

Campagna Ricart & Asociados se distingue en el mercado por ejercer la actividad de la construcción al más alto nivel, sustentado en un ejercicio profesional serio y responsable, que trabaja íntegramente de la mano con una multidisciplinaria red de excelentes profesionales, proveedores y calificados contratistas, cuya participación y esfuerzo, aunados a la vasta experiencia en el área de la firma, garantizan el éxito de cada una de las realizaciones.

Campagna Ricart y Associates (CRA) is a well-established company that has been dedicated to the design, construction and promotion of world-class projects of diverse aspects for years.

Since 1996, much of its efforts have been directed to the construction of high-quality, luxury apartment buildings and residences that addressed specific needs of the real estate sector. The firm's objective has been focused on capturing the interest, acceptance, and above all else, the confidence of its clients. In today's market, the properties built by Campagna Ricart & Asociados are recognized and renowned as being the most attractive and of the highest quality.

Campagna Ricart & Asociados is distinguished by offering the highest quality construction, complete with a serious and responsible work force that works hand-in-hand with an excellent network of professionals, providers and contractors whose vast experiences in the profession guarantee the success of every project.

CAMPAGNA RICART Y ASOCIADOS (CRA) SE DISTINGUE POR LA EXCELENCIA Y SEGURIDAD DE SUS CREACIONES, DONDE SE UTILIZAN MATERIALES DE LA MÁS ALTA CALIDAD Y TERMINACIONES QUE HACEN DE SUS ESPACIOS HOGARES DE ENSUEÑO.



CAMPAGNA RICART & ASSOCIATES (CRA) IS DISTINGUISHED FOR THE EXCELLENCE AND SAFETY OF ITS CREATIONS BY USING THE HIGHEST QUALITY MATERIALS AND FINISHES TO CREATE DREAM HOMES.



PARK TOWERS

LINCOLN MIL57



TORRES DÚE

LA CARACOLA AT CAP CANA



Un concepto arquitectónico con estilo propio, que integra a la perfección la funcionalidad y la elegancia y que marcará un hito en su entorno.



An architectural concept with its own style that perfectly integrates functionality with elegance and sets the standard in its surroundings.





ELEGANTES, MODERNOS Y ESTRATÉGICAMENTE LOCALIZADOS

Un nuevo concepto residencial en el área, donde el lujo se mezcla con el confort y con el disfrute en un ambiente relajado. Cinco edificios de apartamentos de cuatro niveles cada uno con vestíbulo y ascensores privados que contarán con apartamentos de una, dos y tres habitaciones con áreas de servicio, para un total de 68 unidades en su conjunto, 14 apartamentos por edificio, todos rodeadas de paisajes acogedores y extraordinarias amenidades en un gran solar de más de 8,300m².

The Lofts comprende una comunidad privada de lujo la cual cuenta con seguridad las 24 horas, circuito cerrado de cámaras de vigilancia así como también perímetro infrarrojo para detección de intrusos, todo esto dentro del marco de la seguridad ofrecida por Ciudad Las Canas.

ELEGANT, MODERN AND STRATEGICALLY LOCATED

The Lofts is a new residential concept where luxury blends with comfort and enjoyment in a relaxed atmosphere. The project consists of five buildings, with four levels each, containing 1, 2 and 3 bedroom apartments and service areas. Each building includes 14 apartments, each with its own private lobby and elevator, for a total of 68 units spanning across 89,350 square feet of welcoming landscapes and extraordinary amenities.

The luxury gated community features 24-hour security complete with closed circuit surveillance cameras, as well as an infrared perimeter intrusion detection system, all within the security offered by Ciudad Las Canas.

PERFECCIÓN EN LOS DETALLES

Juegos visuales de una construcción adornada por constantes reflejos, texturas y por un paisajismo que sirve de mampara natural. Ambientes donde predomina la simpleza y el estilo minimalista dentro de un contexto juguetón y funcional, con espacios abiertos, en completo contacto con la naturaleza.

Piedra natural, madera, ladrillos y ventanales imponentes que te acercan al paisaje. Grandes alturas, áreas abiertas y diáfanas donde el sello de Campagna Ricart se aprecia en cada detalle de construcción y terminación.

PERFECTION IN THE DETAILS

Visual games of a construction decorated by constant reflections, textures and natural landscaping that serve as a natural backdrop. Environments where simplicity and minimalist style predominate within a playful and functional context with open spaces in complete contact with nature.

Natural stone, wood, brick and imposing windows that bring you closer to the beautiful surroundings. Great heights and open areas where the Campagna Ricart seal is appreciated in every detail of the construction and finishing.





EL REFUGIO PERFECTO

Espacios llenos de luz y calidez con formas vanguardistas y de alto nivel. Un hogar perfecto para disfrutar en familia, con seguridad y privacidad, que refleja las nuevas tendencias de estilo y confort.

Unidades equipadas con línea blanca en acero inoxidable, aires acondicionados de alta eficiencia y bajo consumo, detalles de terminación únicos y especialmente diseñados para facilitar el proceso de amueblamiento.



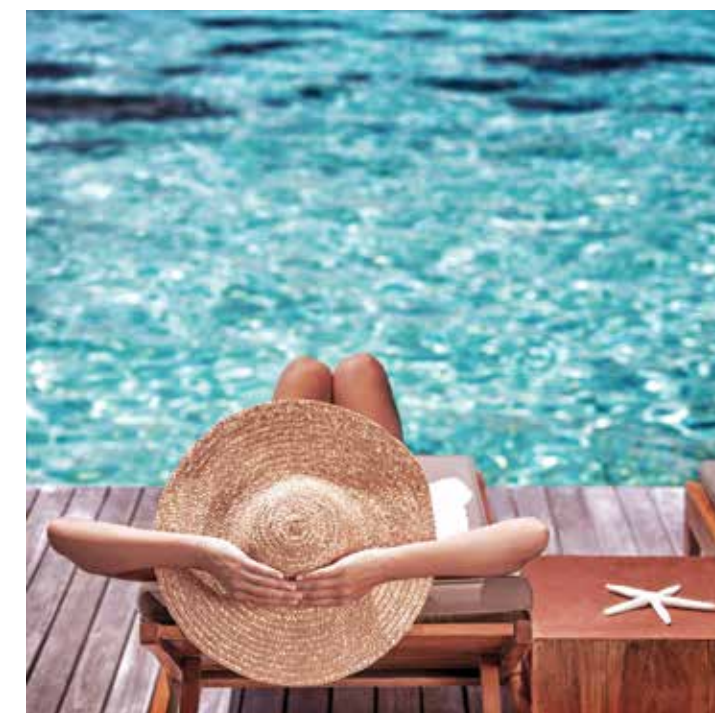
THE PERFECT REFUGE

Spaces full of light and warmth with avant-guard, high level forms. A perfect home to enjoy with family, that provides security and privacy and reflects new trends of style and comfort.

Units equipped with stainless steel appliances, high-efficiency and low-consumption air conditioners, and unique detailed finishings that facilitates the furnishing process.



ÁREAS SOCIALES
TOTALMENTE EQUIPADAS
PARA EL DISFRUTE,
RELAJACIÓN Y FITNESS



SOCIAL AREAS FULLY EQUIPPED
FOR THE ENJOYMENT,
RELAXATION AND FITNESS

UN MUNDO DE AMENIDADES

- ESTACIÓN DE CONSERJERIA CON MONITOREO DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION (CCTV)
- PISCINA SEMI-OLIMPICA
- JACUZZI CLIMATIZADO
- BBQ GRILL CON COMEDOR EXTERIOR
- ÁREA INFANTIL
- GIMNASIO
- ASOLEADERO
- ÁREA DE SPA
- GAZEBO PARA ACTIVIDADES SOCIALES
- BAR
- BAÑOS DE VISITAS
- COCINA EQUIPADA
- HERMOSOS JARDINES
- LOCKERS
- PARQUEOS PRIVADOS
- OFICINA ADMINISTRATIVA
- ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL
- SISTEMA DE INTERCOMUNICACION (INTERCOM)
- ILUMINACIÓN PROFESIONAL DE FACHADAS EXTERIORES Y ÁREAS SOCIALES
- BIKE RACK
- UN ASCENSOR POR EDIFICIO
- DUCTOS DE BASURA
- PAISAJISMO PROFESIONAL



THE LOFTS
BY CAMPAGNA RICART

A WORLD OF AMENITIES

- CLOSED CIRCUIT SURVEILLANCE CAMERAS
- SEMI-OLYMPIC SWIMMING POOL
- HEATED JACUZZI
- BBQ GRILL WITH OUTDOOR DINING ROOM
- CHILDREN'S PLAYGROUND
- GYM
- SUN DECK
- SPA AREA
- GAZEBO FOR SOCIAL ACTIVITIES
- BAR
- GUEST BATHROOMS
- FULLY EQUIPPED KITCHEN
- BEAUTIFUL GARDENS
- LOCKERS
- PRIVATE PARKING SPACES
- ADMINISTRATIVE OFFICE
- VEHICULAR AND PEDESTRIAN ACCESS
- INTERCOM SYSTEM
- PROFESSIONAL LIGHTING OF EXTERIOR FACADES AND SOCIAL AREAS
- BIKE RACK
- ONE ELEVATOR PER BUILDING
- TRASH CHUTES
- PROFESSIONAL LANDSCAPING



ÁREAS SOCIALES

SOCIAL AREAS



- 1 ÁREA BBQ/BBQ AREA
- 2 COMEDOR EXTERIOR /OUTDOOR DINING
- 3 ASOLEADERO / SUN DECK
- 4 PISCINA SEMI-OLÍMPICA /SEMI-OLYMPIC SWIMMING POOL
- 5 ASOLEADERO HÚMEDO /WET SUNDECK
- 6 JACUZZI
- 7 GAZEBO
- 8 BAÑOS / BATHROOMS
- 9 BAR
- 10 GIMNASIO / GYM
- 11 SPA
- 12 COCINA / KITCHEN
- 13 ÁREA INFANTIL /CHILDREN'S PLAYGROUND
- 14 JARDINES / GARDENS

THE DOTS

BY CAMPAGNA RICART



LOS APARTAMENTOS CARACTERÍSTICAS

- 14 APARTAMENTOS POR EDIFICIO
- APARTAMENTOS DE 1 HABITACIÓN DE 85m²
- APARTAMENTOS DE 2 HABITACIONES MÁS SERVICIO QUE VAN DESDE 170m² A 185m²
- APARTAMENTOS DE 3 HABITACIONES MÁS SERVICIO EN PRIMER NIVEL (SÓLO DOS DISPONIBLES) DE 330m²
- ESTACIONAMIENTOS PRIVADOS
- LOCKERS O DEPÓSITOS
- SALA-COMEDOR CON VISUALES PANORÁMICAS
- COCINA CON DESAYUNADOR
- TERRAZAS Y BALCONCETES
- HABITACIONES CON BAÑOS Y CLÓSETS
- ÁREAS DE SERVICIO
- DUCTO DE BASURA
- ACONDICIONADORES DE AIRE DE ALTA EFICIENCIA EN DORMITORIOS Y ÁREAS SOCIALES
- LÍNEA BLANCA EN ACERO INOXIDABLE
- BAÑO DE VISITAS
- GRANDES VENTANALES

THE APARTMENTS | CHARACTERISTICS

- 14 UNITS PER BUILDING
- ONE BEDROOM UNIT FROM 915 ft²
- TWO BEDROOM UNITS FROM 1,830-1,991 ft², INCLUDING SERVICE BEDROOM
- THREE BEDROOM UNITS (ONLY 2 AVAILABLE ON 1ST. LEVEL) FROM 3,550 ft²
- PRIVATE PARKING
- LOCKERS OR DEPOSITS
- LIVING ROOM WITH PANORAMIC VIEWS
- KITCHEN WITH PANTRY AREA
- TERRACES AND BALCONIES
- ALL BEDROOMS WITH BATHROOMS AND CLOSETS
- SERVICE AREAS
- GARBAGE SHUTES
- HIGH-EFFICIENCY AIR CONDITIONERS IN BEDROOMS AND SOCIAL AREAS
- STAINLESS STEEL APPLIANCES
- GUEST BATHROOMS
- LARGE WINDOWS



PLANO DE CONJUNTO SITE PLAN

A

B

C

D

E



APARTAMENTO 1 HABITACIÓN
APARTMENT 1 BEDROOM
VISTA INTERIOR - INTERIOR VIEW



ELÁREA DEL APARTAMENTO INCLUYE MUROS Y LA PROPORCIÓN DE ÁREA DE CIRCULACIÓN. LA MISMA VARÍA SEGÚN EL NIVEL.
THE APARTMENT AREA INCLUDES WALLS AND THE PROPORTION OF THE CIRCULATION AREA. IT VARIES DEPENDING ON THE LEVEL.

APARTAMENTO 2 HABITACIONES
APARTMENT 2 BEDROOMS
VISTA INTERIOR - INTERIOR VIEW

- 185m²
- Habitación principal con walk-in clóset y baño
- Habitación secundaria con walk-in clóset y baño
- Sala
- Comedor
- Cocina con isla
- Baño para visitas
- Estación con lavadora – secadora
- Clóset de ropa blanca
- Habitación de servicio con baño
- Balcón-terraza
- Dos parqueos privados
- Locker

- 1990 ft²
- Two bedrooms, each with walk-in closet and bathroom
- Living room
- Dining room
- Kitchen with pantry
- Guest bathroom
- Laundry station
- Linen closet
- Staff bedroom with bathroom
- Balcony-terrace
- Two private parking spaces
- Locker



ELÁREA DEL APARTAMENTO INCLUYE MUROS Y LA PROPORCIÓN DE ÁREA DE CIRCULACIÓN. LA MISMA VARÍA SEGÚN EL NIVEL.
THE APARTMENT AREA INCLUDES WALLS AND THE PROPORTION OF THE CIRCULATION AREA. IT VARIES DEPENDING ON THE LEVEL.

APARTAMENTO 1 HABITACIÓN
APARTMENT 1 BEDROOM
VISTA EXTERIOR - EXTERIOR VIEW



EL ÁREA DEL APARTAMENTO INCLUYE MUROS Y LA PROPORCIÓN DE ÁREA DE CIRCULACIÓN. LA MISMA VARÍA SEGÚN EL NIVEL.
THE APARTMENT AREA INCLUDES WALLS AND THE PROPORTION OF THE CIRCULATION AREA. IT VARIES DEPENDING ON THE LEVEL.

APARTAMENTO 2 HABITACIONES
APARTMENT 2 BEDROOMS
VISTA EXTERIOR - EXTERIOR VIEW



EL ÁREA DEL APARTAMENTO INCLUYE MUROS Y LA PROPORCIÓN DE ÁREA DE CIRCULACIÓN. LA MISMA VARÍA SEGÚN EL NIVEL.
THE APARTMENT AREA INCLUDES WALLS AND THE PROPORTION OF THE CIRCULATION AREA. IT VARIES DEPENDING ON THE LEVEL.

ESPACIOS DONDE VIENE
BIEN DEJARSE TRANSPORTAR
Y DONDE ES POSIBLE
CONCEDERSE LOS MÁS
VARIADOS CAPRICHOS



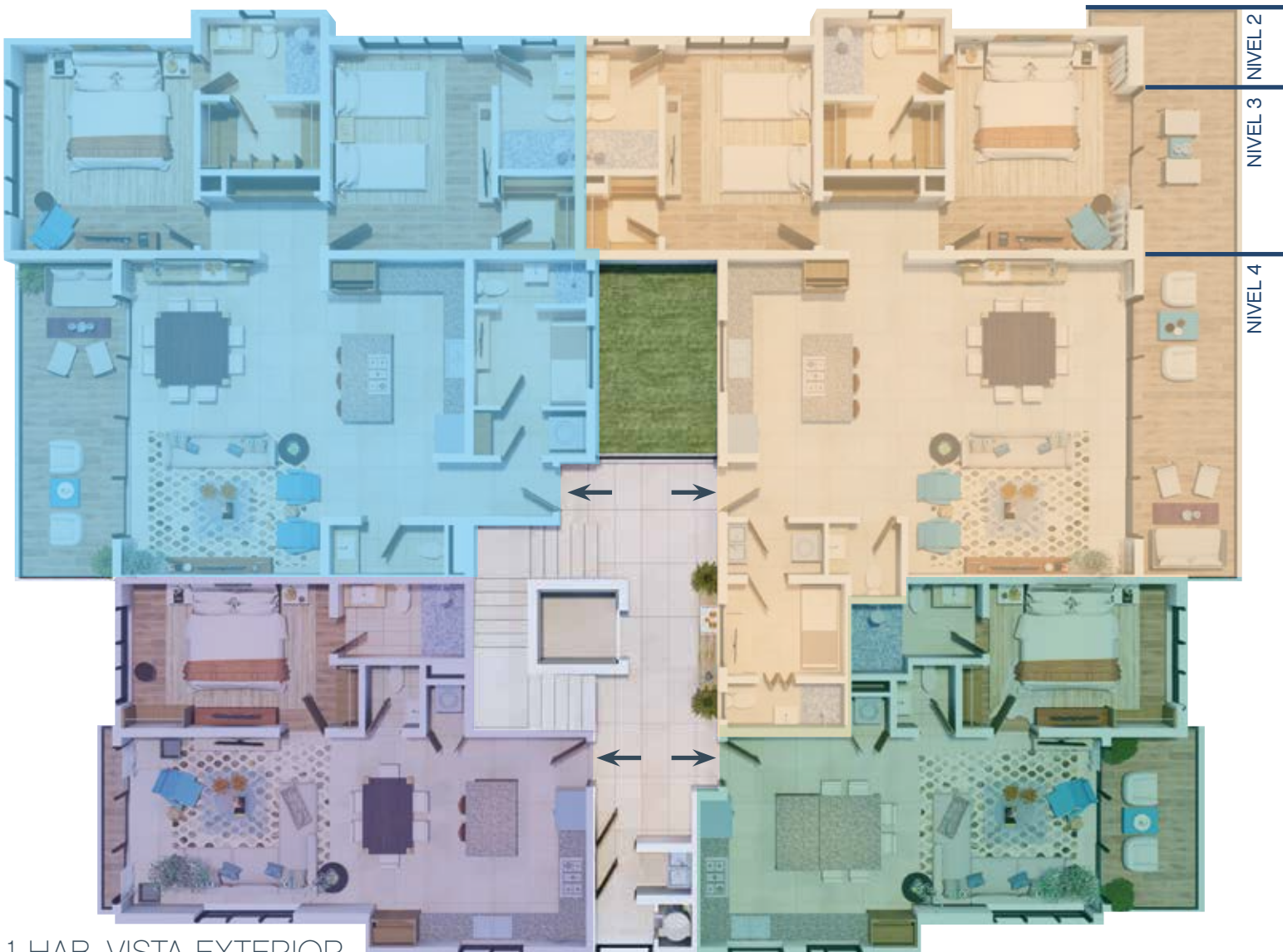
SPACES TO BE TRANSPORTED TO
AND WHERE IT IS POSSIBLE TO BE
GRANTED YOUR EVERY WHIM



EDIFICIO BUILDING **A**
NIVELES - LEVELS 2, 3 & 4



2 HABS. VISTA EXTERIOR
TWO BEDROOMS-EXTERIOR VIEW



1 HAB. VISTA EXTERIOR
ONE BEDROOM-EXTERIOR VIEW

2 HABS. VISTA INTERIOR
TWO BEDROOMS-INTERIOR VIEW

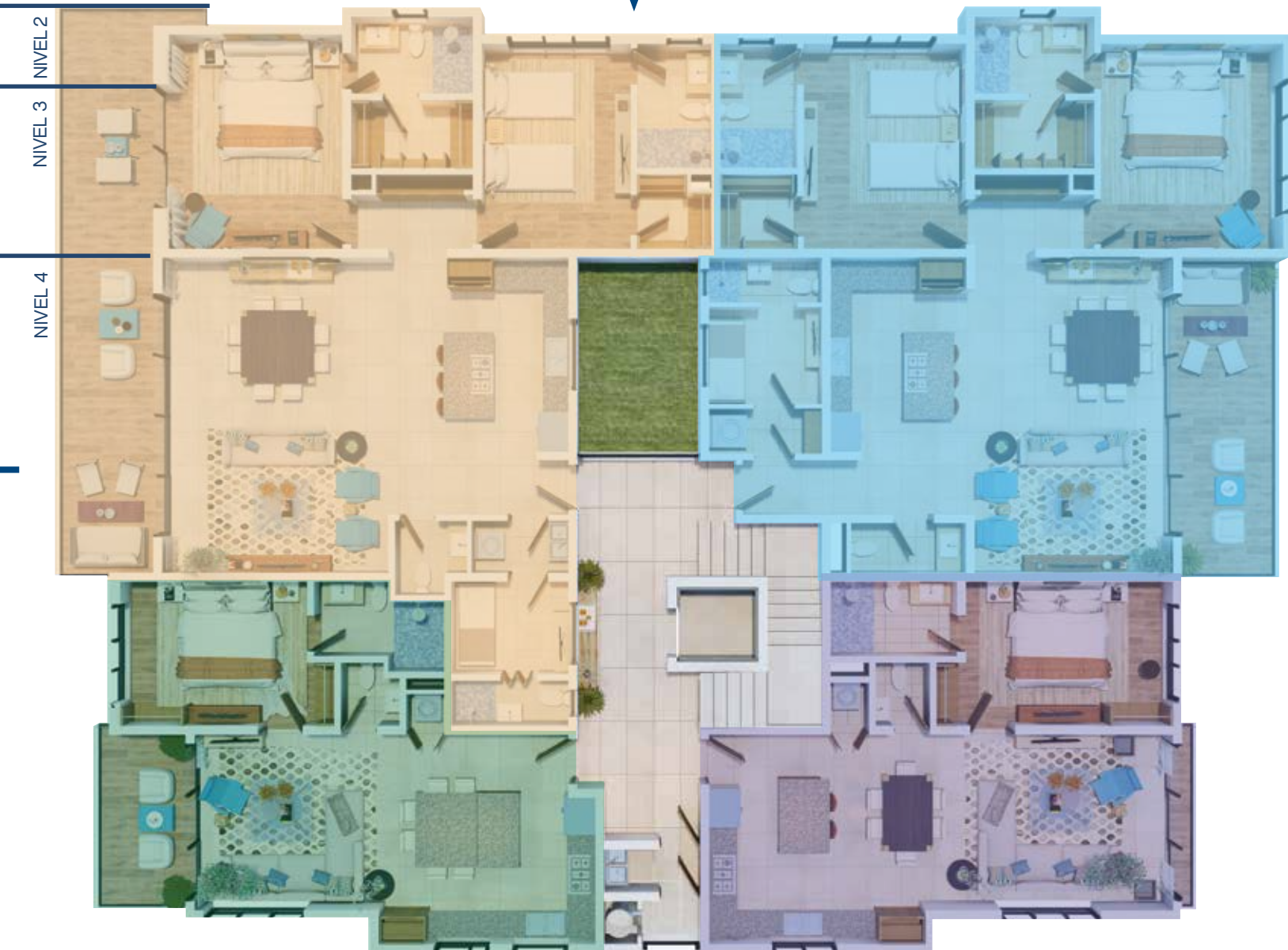
1 HAB. VISTA INTERIOR
ONE BEDROOM-INTERIOR VIEW

ÁREAS SOCIALES-SOCIAL AREAS

EDIFICIO BUILDING **E**
NIVELES - LEVELS 2, 3 & 4



1 HAB. VISTA INTERIOR
ONE BEDROOM-INTERIOR VIEW



1 HAB. VISTA EXTERIOR
ONE BEDROOM-EXTERIOR VIEW

2 HABS. VISTA INTERIOR
TWO BEDROOMS-INTERIOR VIEW

2 HABS. VISTA EXTERIOR
TWO BEDROOMS-EXTERIOR VIEW

ÁREAS SOCIALES-SOCIAL AREAS

---EN APARTAMENTO DE 2-HABS. VISTA INTERIOR, EL BALCÓN PRESENTA VARIACIÓN EN PISOS 2, 3 Y 4 • IN THE 2-BEDROOM INTERIOR VIEW APARTMENT, THE BALCONY SIZE VARIES ON THE 2ND., 3RD. AND 4TH. LEVELS.

---EN APARTAMENTO DE 2-HABS. VISTA INTERIOR, EL BALCÓN PRESENTA VARIACIÓN EN PISOS 2, 3 Y 4 • IN THE 2-BEDROOM INTERIOR VIEW APARTMENT, THE BALCONY SIZE VARIES ON THE 2ND., 3RD. AND 4TH. LEVELS.

EDIFICIOS BUILDINGS B&D

NIVEL - LEVEL 1



1 HAB. VISTA INTERIOR
ONE BEDROOM-INTERIOR VIEW



2 HABS. VISTA INTERIOR
TWO BEDROOMS-INTERIOR VIEW

ÁREAS SOCIALES-SOCIAL AREAS

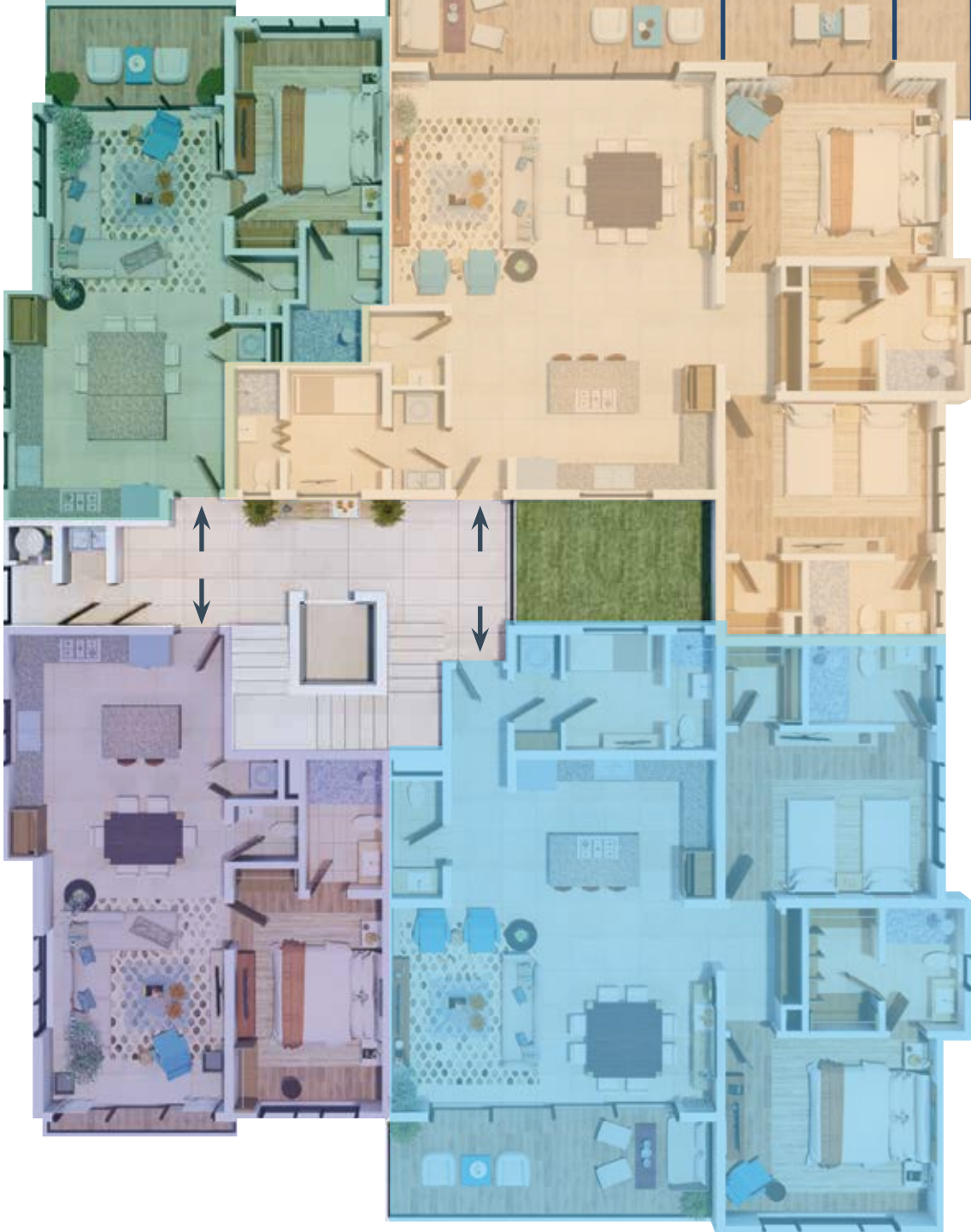


EDIFICIOS BUILDINGS B&D

NIVELES - LEVELS 2, 3 & 4



1 HAB. VISTA INTERIOR
ONE BEDROOM-INTERIOR VIEW



2 HABS. VISTA INTERIOR
TWO BEDROOMS-INTERIOR VIEW

1 HAB. VISTA EXTERIOR
ONE BEDROOM-EXTERIOR VIEW

2 HABS. VISTA EXTERIOR
TWO BEDROOMS-EXTERIOR VIEW

ÁREAS SOCIALES-SOCIAL AREAS

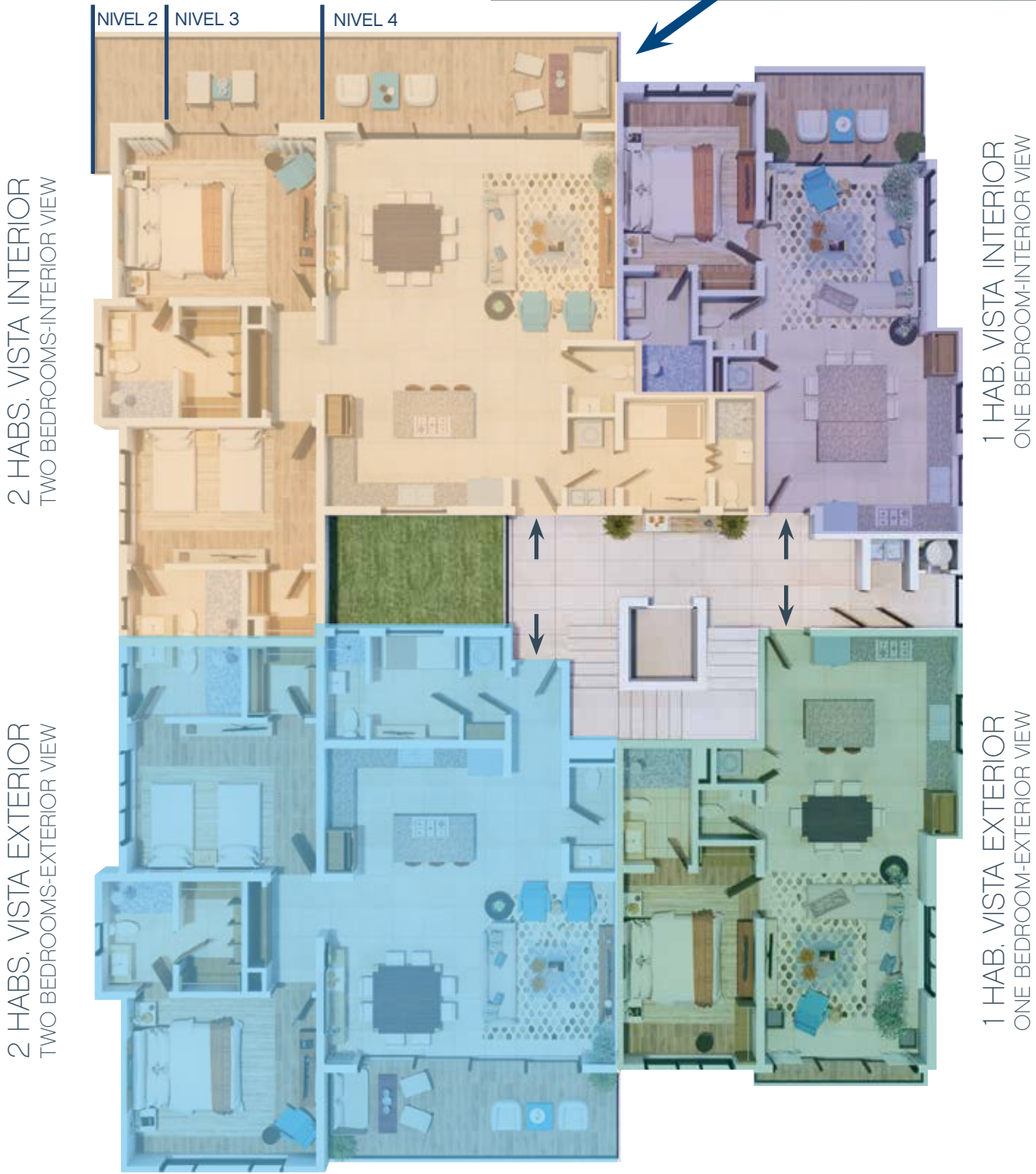


---EN APARTAMENTO DE 2-HABS. VISTA INTERIOR, EL BALCÓN PRESENTA VARIACIÓN EN PISOS 2, 3 Y 4 • IN THE 2-BEDROOM INTERIOR VIEW APARTMENT, THE BALCONY SIZE VARIES ON THE 2ND., 3RD. AND 4TH. LEVELS.

EDIFICIO
BUILDING C
NIVEL - LEVEL 1



EDIFICIO
BUILDING C
NIVELES - LEVELS 2, 3 & 4



---EN APARTAMENTO DE 2-HABS. VISTA INTERIOR, EL BALCÓN PRESENTA VARIACIÓN EN PISOS 2, 3 Y 4 • IN THE 2-BEDROOM INTERIOR VIEW APARTMENT, THE BALCONY SIZE VARIES ON THE 2ND, 3RD. AND 4TH. LEVELS.



LA COSTA ESTE DEL DÍA A LA NOCHE

Nuestro proyecto se encuentra localizado en la costa Este de la República Dominicana, a cinco minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana, a dos horas de la ciudad de Santo Domingo a través de la Autovía del Coral y a sólo 30 minutos de Altos de Chavón.

Justo en la entrada de Ciudad Las Canas, a sólo unos pasos de restaurantes, farmacias, supermercados, consultorios dentales, salones de belleza, del Colegio Cap Cana Heritage School, UNIBE y áreas de esparcimiento.

A su vez, The LOFTS se encuentra a minutos de las playas más bellas del país: Juanillo, Macao, Bávaro, Cabeza de Toro, entre muchas más; en una zona de gran belleza natural donde las actividades sobrepasan los minutos del día disponibles para el disfrute y donde cada quien impone su propio estilo de vida.

Campos de golf de clase mundial, marinas increíbles con embarcaciones de todo tipo, deportes acuáticos, zipline, catamaranes, tenis, clubes de playa, restaurantes, conciertos, discotecas, bares, centros comerciales, cines, supermercados, parques temáticos, excursiones... Todo un mundo para el disfrute de toda la familia, del día a la noche. Una zona como pocas, donde interactúan el aventurero con el romántico y el amante de la naturaleza con el deportista.

PLAYAS | DEPORTES ACUÁTICOS | PESCA | ECO-TOURS | KAYAKING | SPAS



BEACHES | WATER SPORTS | FISHING | ECO-TOURS | KAYAKING | SPAS



EAST COAST, FROM DAY TO NIGHT

Our project is located on the eastern coast of the Dominican Republic, five minutes from the Punta Cana International Airport, two hours from the city of Santo Domingo via the Coral Highway and only 30 minutes from Altos de Chavon.

At the entrance of Ciudad Las Canas, just a few steps from restaurants, pharmacies, supermarkets, dental offices, beauty salons, Cap Cana Heritage School, UNIBE and many recreation areas.

The Lofts is just minutes away from the most beautiful beaches in the country: Juanillo, Macao, Bavaro, Cabeza de

Toro, among many more; in an area with great natural beauty where activities exceed the amount of minutes available to enjoy them and where each person defines their own lifestyle.

World class golf courses, incredible marinas with boats of all kinds, water sports, zip lines, catamarans, tennis, beach clubs, restaurants, concerts, nightclubs, bars, commercial centers, movie theaters, supermarkets, thematic parks, excursions...A world of enjoyment for the whole family from sunrise to sunset. An area unlike most, where the adventurer interacts with the romantic and the nature lover with the sportsman.

BARES Y RESTAURANTES | GOLF | CONCIERTOS | CLUBES NOCTURNOS



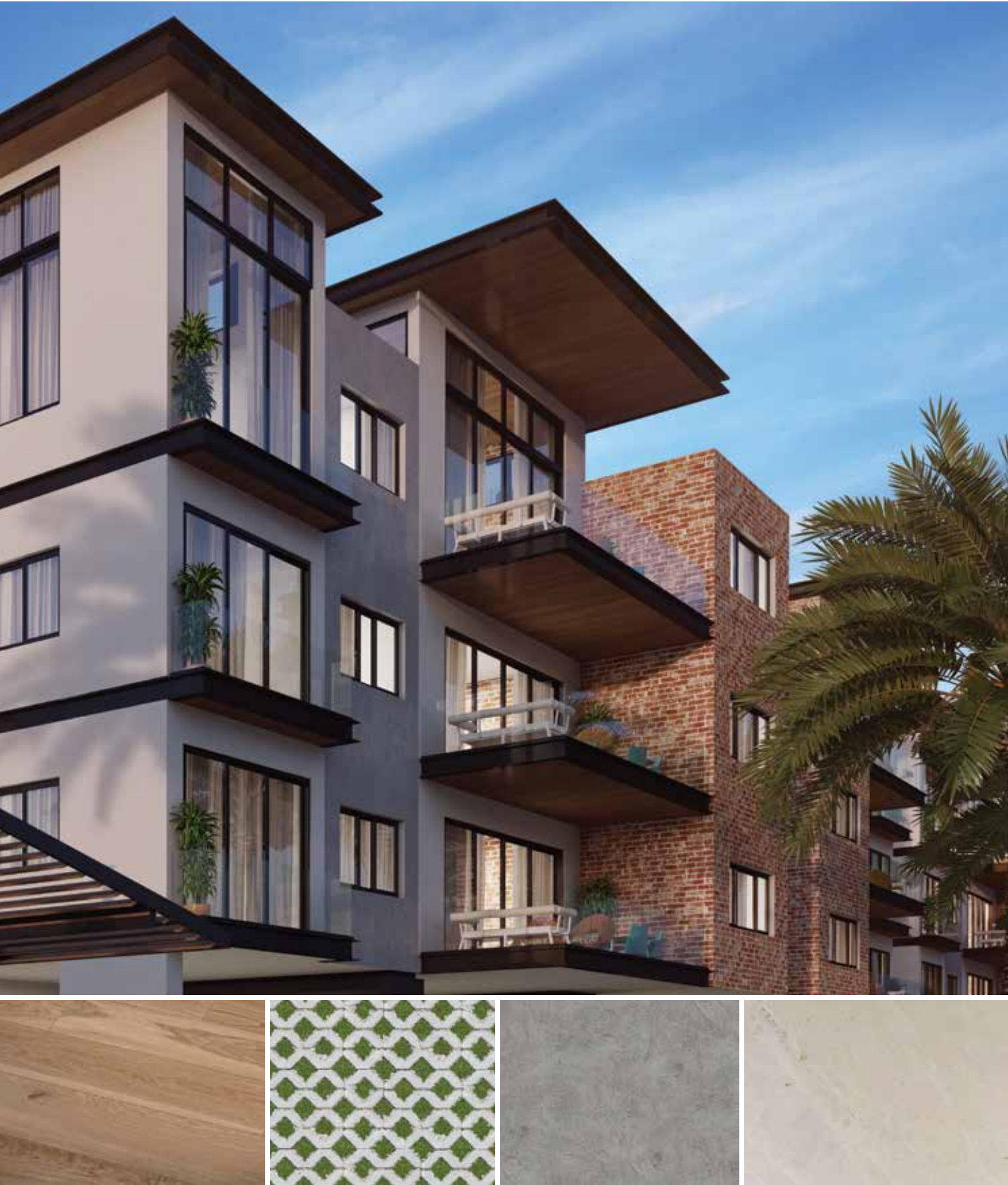
BAR & RESTAURANTS | GOLF | CONCERTS | NIGHT CLUBS

TERMINACIONES PROFESIONALES

- Paredes interiores en pañete liso
- Techos con plafones en sheetrock
- Pisos en porcelánico italiano eco-amigable con efecto de madera, de gran formato
- Revestimientos de baños con detalles en mármol y stucco
- Gabinetes de cocina modulares con topes en granito natural o similar
- Accesorios y equipamiento eléctrico y sanitario de primera calidad y marcas reconocidas
- Puertas con jambas en madera importada
- Ventanas y puertas de exterior importadas de alta calidad y sistema de cierre multipunto
- Altura piso-techo de 3.40 metros

PROFESSIONAL FINISHINGS

- Interior walls in smooth stucco
- Sheetrock plaster ceilings
- Italian porcelain flooring eco-friendly wood effect, in large format
- Bathrooms with marble and stucco details
- Modular kitchen cabinets with natural granite countertops or similar
- Premium electrical and sanitary fittings of recognized brands
- Doors with imported wooden frames
- High-quality imported exterior doors and windows and multipoint closure system
- Floor to ceiling heights of 11.2 feet



THE LOFTS
CIUDAD LAS CANAS, CAP CANA
PUNTA CANA, REPÚBLICA DOMINICANA

CRA
CAMPAGNA RICART
& ASOCIADOS

INFORMACIÓN Y VENTAS | INFORMATION AND SALES
809.562.5555 | 809.820.5222 | 809.707.3558
ventas@campagnaricart.com • WWW.CAMPAGANARICART.COM

- PROYECTO CON VOCACIÓN DE EXENCIÓN FISCAL DE CONFORMIDAD CON LA LEY 158-01 SOBRE INCENTIVO TURISTICO (CONFOTUR)
- PLANES DE FINANCIAMIENTO DISPONIBLES • ATRACTIVOS PAQUETES DE MOBILIARIO
- DEVELOPMENT WITH APTITUDE FOR TAX EXEMPTION IN ACCORDANCE WITH THE TOURISM TAX INCENTIVE LAW 158-01 (CONFOTUR)
- FINANCING AVAILABLE • ATTRACTIVE FURNISHING PACKAGES

REPRESENTACIONES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIO • ALL IMAGES ARE CONCEPTUAL AND SUBJECT TO CHANGE