

PROYECTO ÁLAMOS

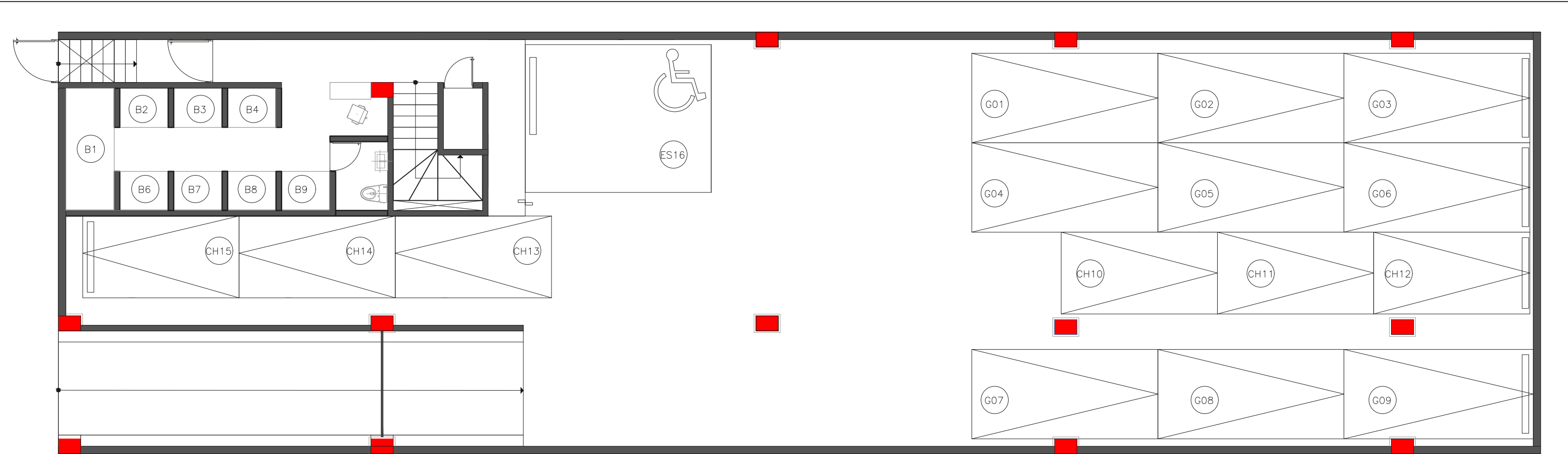
9 departamentos ubicados en
Isabel la católica #672











CAJONES

CAJÓN G01	DEPTO 101
CAJÓN G02	DEPTO 102
CAJÓN G03	DEPTO 103
CAJÓN G04	DEPTO 201
CAJÓN G05	DEPTO 202
CAJÓN G06	DEPTO 203
CAJÓN G07	DEPTO 204
CAJÓN G08	DEPTO 205
CAJÓN G09	DEPTO 301
CAJÓN CH10	SIN ASIGNAR
CAJÓN CH11	SIN ASIGNAR
CAJÓN CH12	SIN ASIGNAR
CAJÓN CH13	SIN ASIGNAR
CAJÓN CH14	SIN ASIGNAR
CAJÓN CH15	SIN ASIGNAR
CAJÓN ES16	SIN ASIGNAR

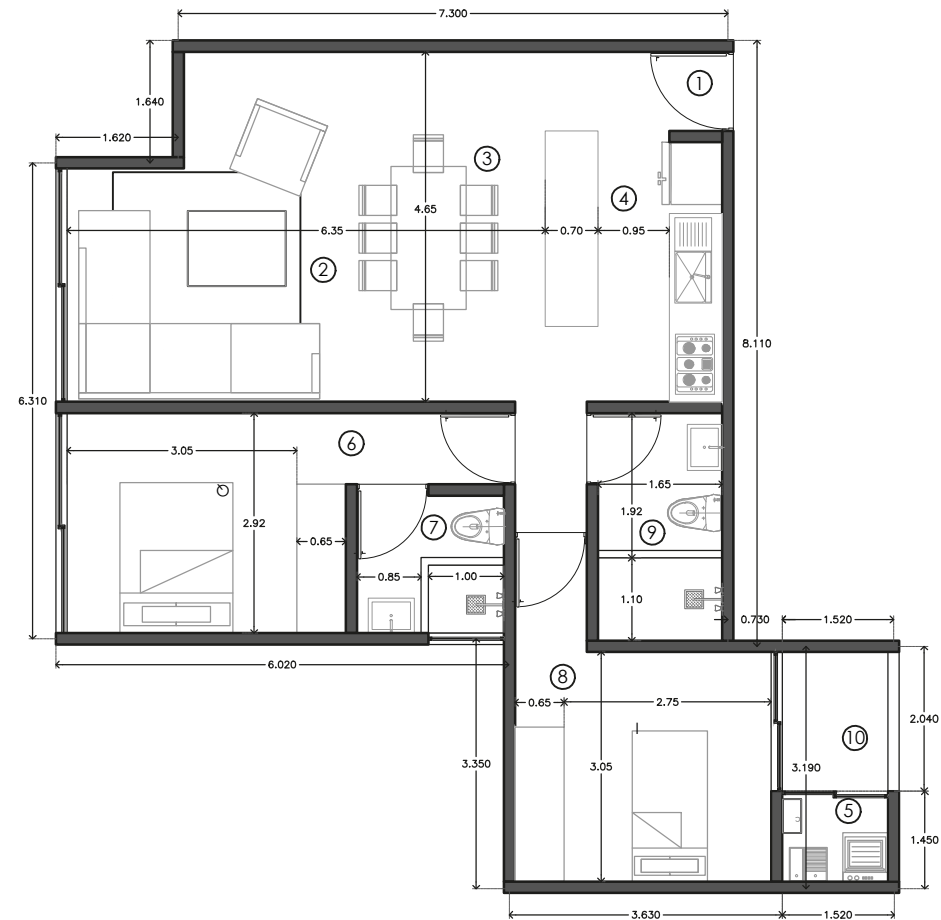
BODEGAS

DEPTO 101	BODEGA B1
DEPTO 102	BODEGA B2
DEPTO 103	BODEGA B3
DEPTO 201	BODEGA B4
DEPTO 202	BODEGA B5 (EN NIVEL 2)
DEPTO 203	BODEGA B6
DEPTO 204	BODEGA B7
DEPTO 205	BODEGA B8
DEPTO 301	BODEGA B9



SECCIÓN ESQUEMÁTICA





DEPARTAMENTO 101

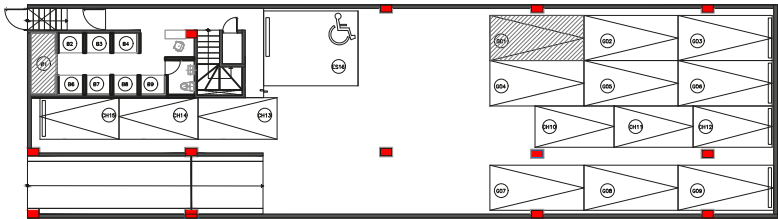
PLANTA ÚNICA

- 1 ACCESO
- 2 ESTANCIA
- 3 COMEDOR
- 4 COCINA
- 5 LAVADO
- 6 RECÁMARA PRINCIPAL
- 7 BAÑO PRINCIPAL
- 8 RECÁMARA 2
- 9 BAÑO COMPARTIDO
- 10 PATIO

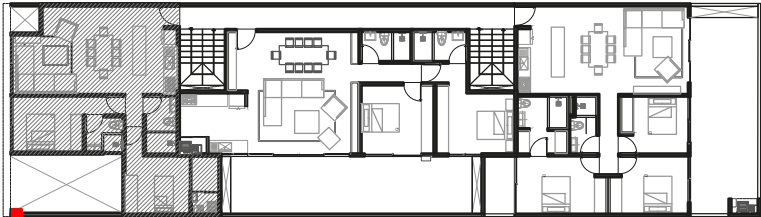
SUPERFICIE APROXIMADA

ÁREA DEPARTAMENTO	81.200 M2
ÁREA DE LAVADO	2.204 M2
ÁREA PATIO A DESCUBIERTO	3.100 M2
TOTAL	86.504 M2

CAJÓN G1
BODEGA 1



PLANO DE CAJONES Y BODEGAS DE ESTACIONAMIENTO



PLANTA ESQUEMÁTICA



SECCIÓN ESQUEMÁTICA



DEPARTAMENTO 102

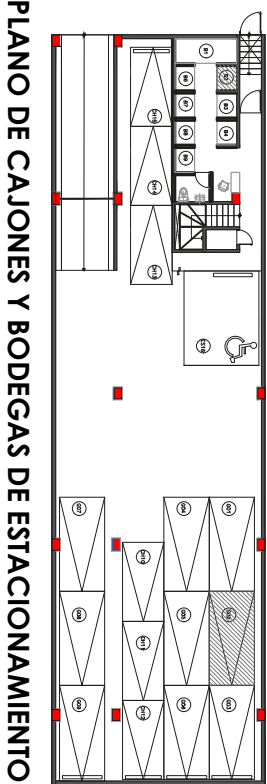
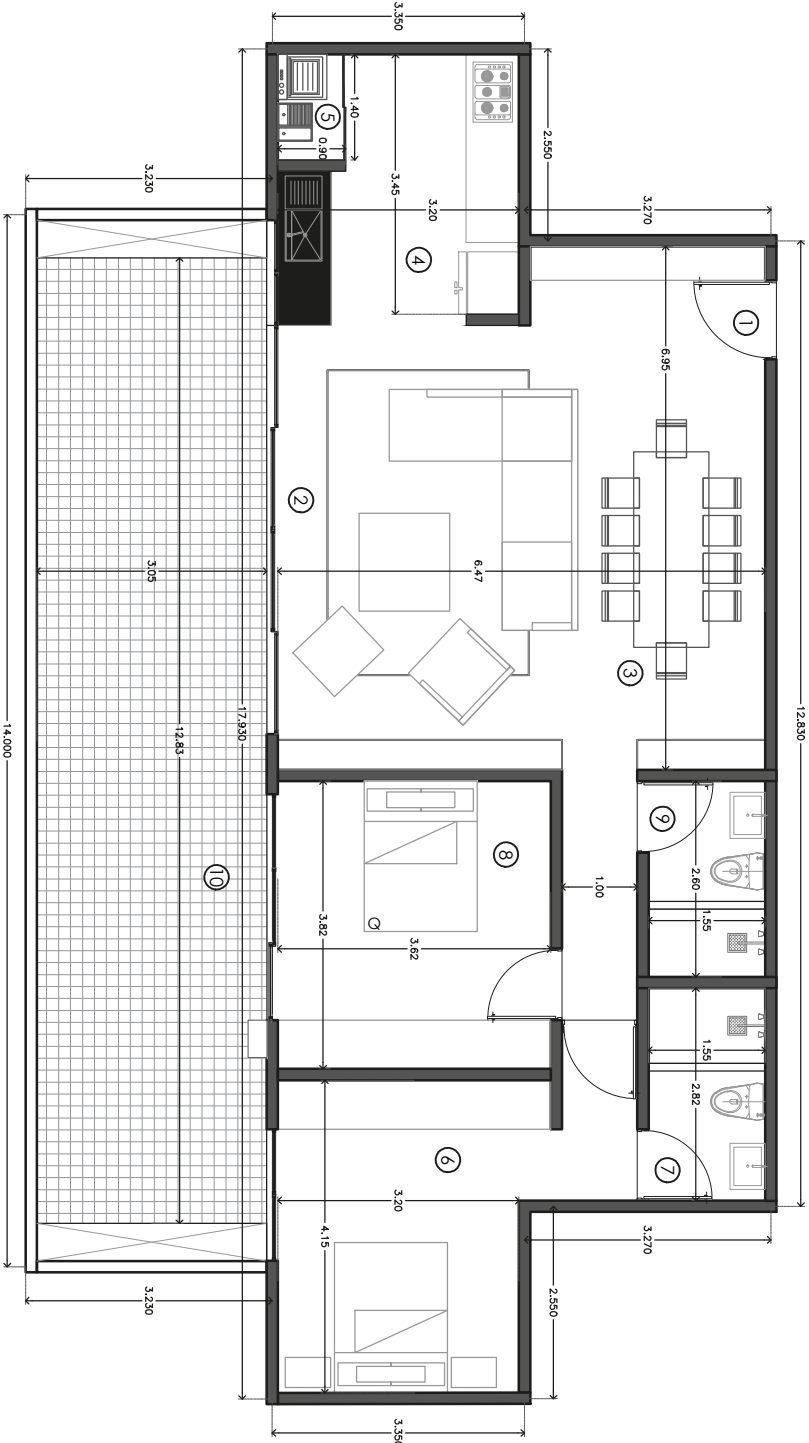
PLANTA ÚNICA

- 1 ACCESO
- 2 ESTANCIA
- 3 COMEDOR
- 4 COCINA
- 5 LAVADO
- 6 RECÁMARA PRINCIPAL
- 7 BAÑO PRINCIPAL
- 8 RECÁMARA 2
- 9 BAÑO COMPARTIDO
- 10 PATIO

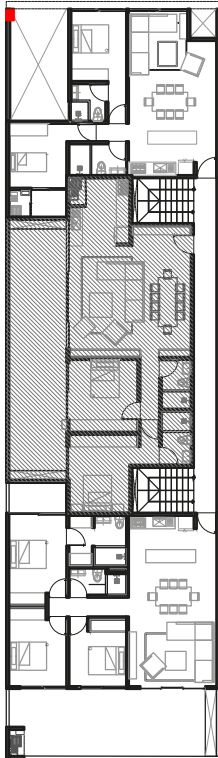
SUPERFICIE APROXIMADA

ÁREA DEPARTAMENTO 102.019 M2
ÁREA TERRAZA A DESCUBIERTO 45.220 M2
TOTAL 147.239 M2

CAJÓN G2
BODEGA 2



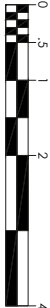
PLANO DE CAJONES Y BODEGAS DE ESTACIONAMIENTO



PLANTA ESQUEMÁTICA

TERRAZAS			
NIVEL 3			
NIVEL 2			
NIVEL 1			
ACCESO			
NIVEL -1			
ESTACIONAMIENTO			

SECCIÓN ESQUEMÁTICA



DEPARTAMENTO 103

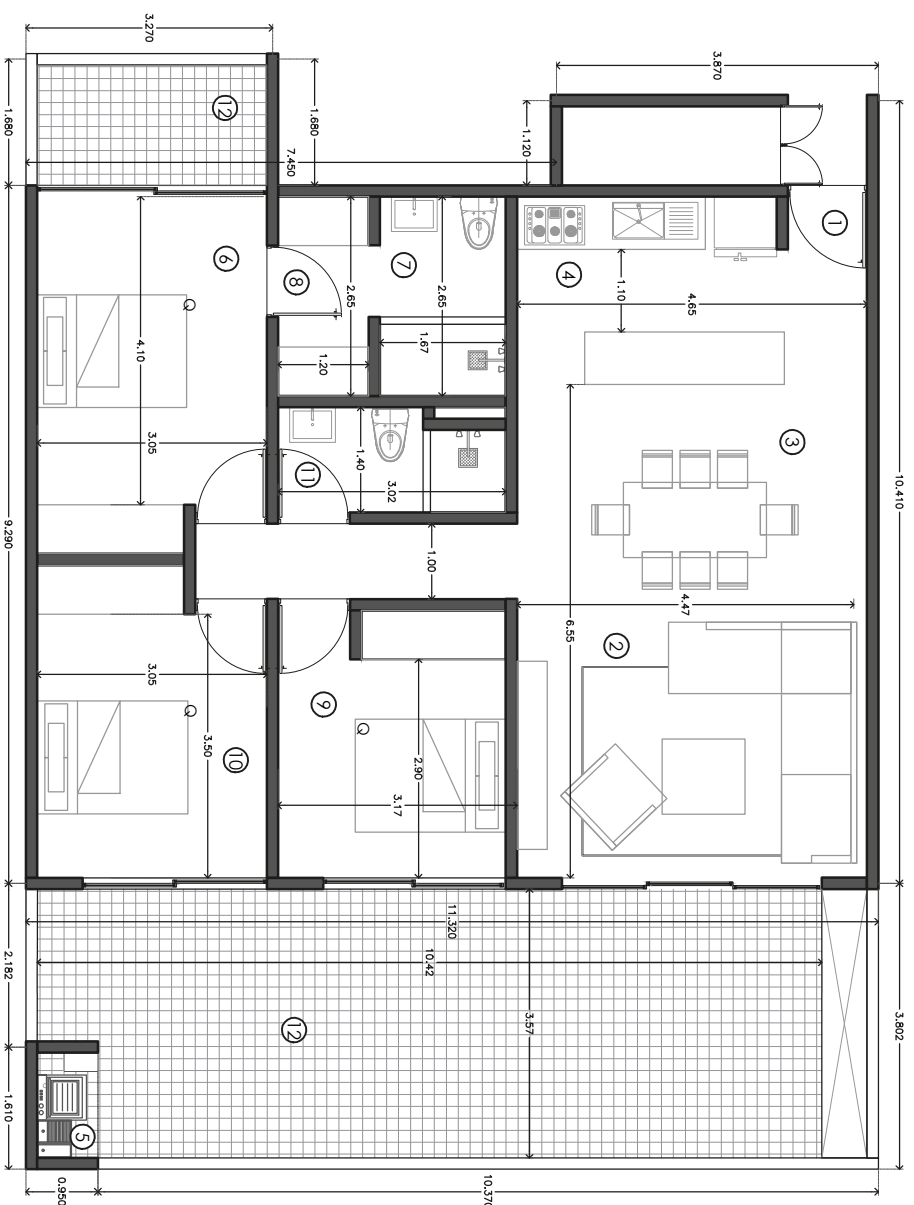
PLANTA ÚNICA

- 1 ACCESO
- 2 ESTANCIA
- 3 COMEDOR
- 4 COCINA
- 5 LAVADO
- 6 RECÁMARA PRINCIPAL
- 7 BAÑO PRINCIPAL
- 8 VESTIDOR
- 9 RECÁMARA 2
- 10 RECÁMARA 3
- 11 BAÑO COMPARTIDO
- 12 PATIO

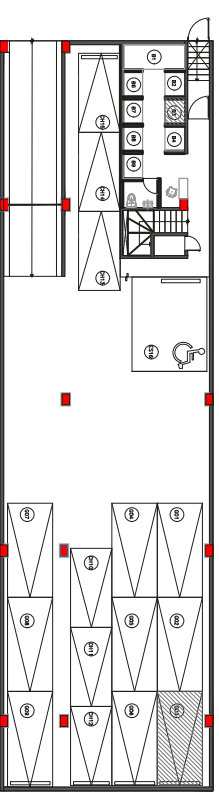
SUPERFICIE APROXIMADA

ÁREA DEPARTAMENTO	109.507 M2
ÁREA DE LAVADO	1.529 M2
ÁREA TERRAZA A DESCUBIERTO	41.509 M2
ÁREA PATIO A DESCUBIERTO	5.493 M2
TOTAL	158.038 M2

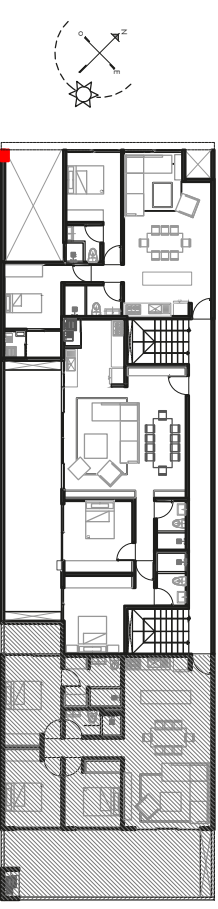
**CAJÓN G3
BODEGA 3**



PLANO DE CAJONES Y BODEGAS DE ESTACIONAMIENTO



PLANTA ESQUEMÁTICA



SECCIÓN ESQUEMÁTICA

TERRAZAS	
NIVEL 3	
NIVEL 2	
NIVEL 1	
ACCESO	
NIVEL -1	ESTACIONAMIENTO

DEPARTAMENTO 201

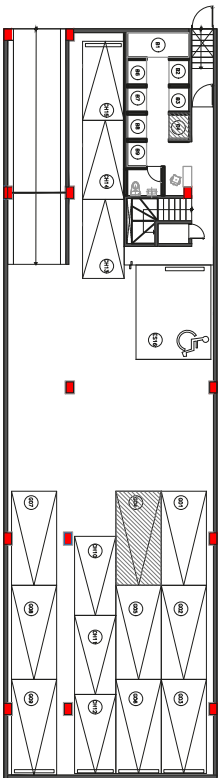
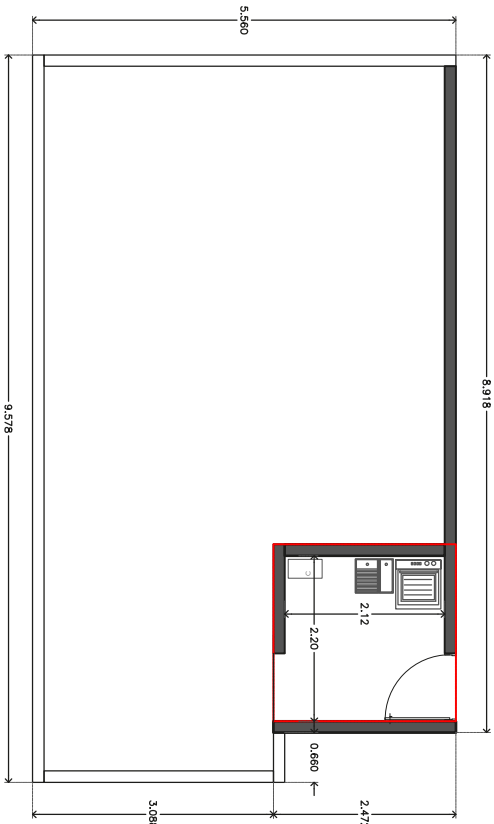
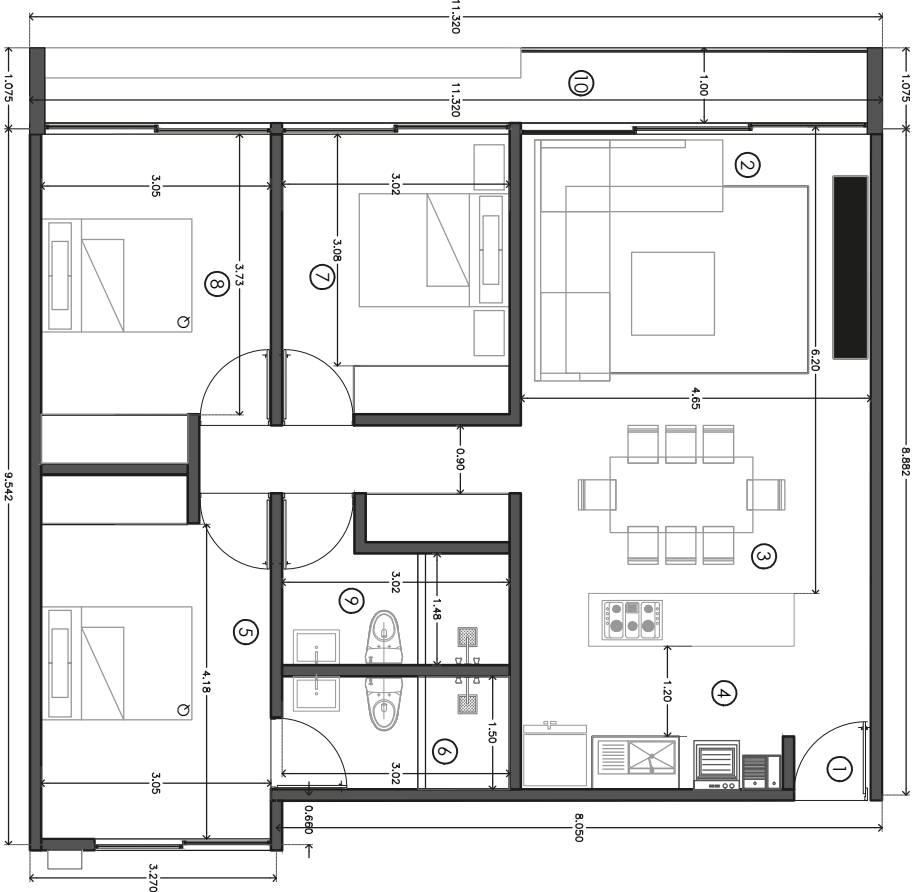
PLANTA ÚNICA

- 1 ACCESO
- 2 ESTANCIA
- 3 COMEDOR
- 4 COCINA
- 5 RECÁMARA PRINCIPAL
- 6 BAÑO PRINCIPAL
- 7 RECÁMARA 2
- 8 RECÁMARA 3
- 9 BAÑO COMPARTIDO
- 10 BALCÓN

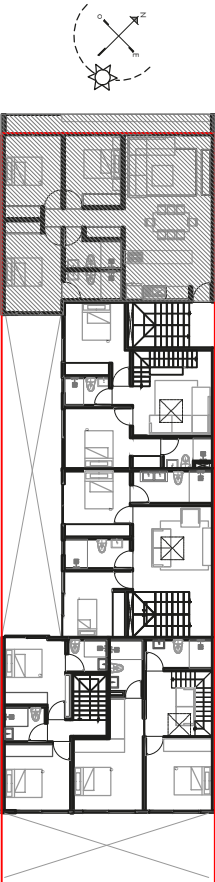
SUPERFICIE APROXIMADA

- ÁREA DEPARTAMENTO 102.702 M2
- ÁREA TERRAZA CUBIERTA 12.170 M2
- ÁREA ROOF GARDEN CUBIERTO 6.502 M2
- ÁREA ROOF GARDEN DESCUBIERTO 45.200 M2
- TOTAL 166.574 M2

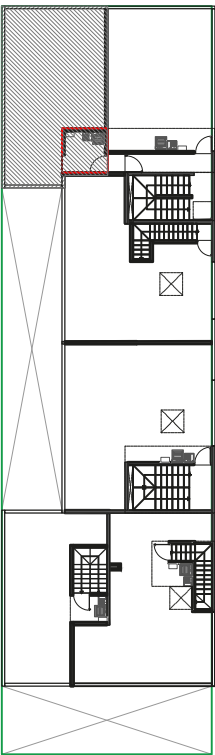
CAJÓN G4
BODEGA 4



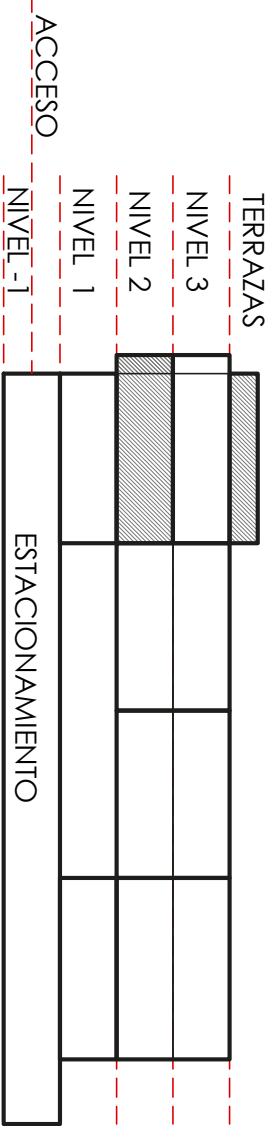
PLANO DE CAJONES Y BODEGAS DE ESTACIONAMIENTO



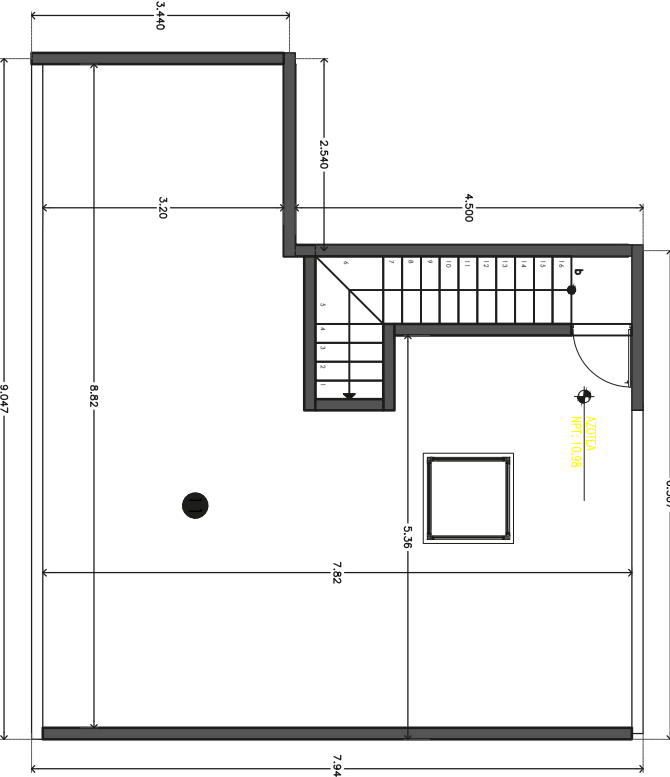
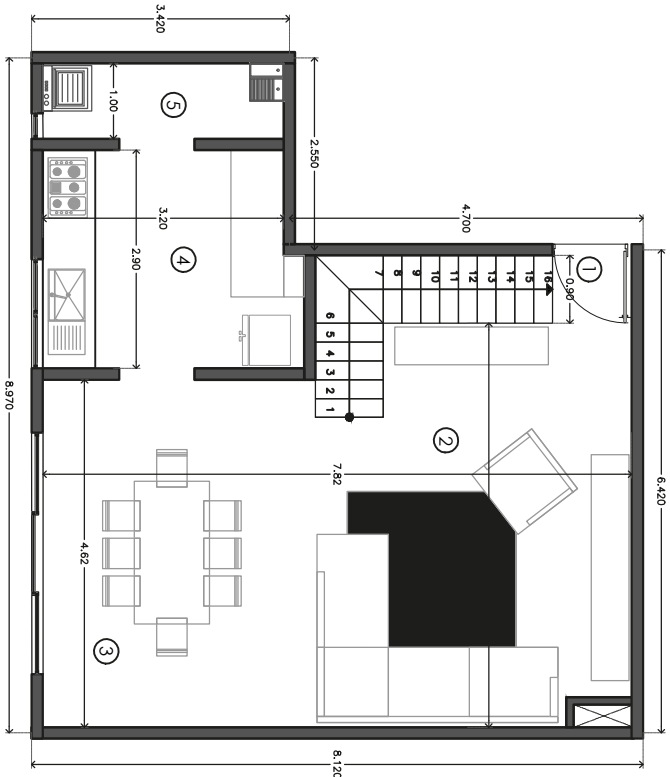
PLANTA ESQUEMÁTICA



PLANTA ESQUEMÁTICA



SECCIÓN ESQUEMÁTICA



DEPARTAMENTO 202

PLANTA BAJA

- 1 ACCESO
- 2 ESTANCIA
- 3 COMEDOR
- 4 COCINA
- 5 LAVADO

PLANTA ALTA

- 6 RECÁMARA PRINCIPAL
- 7 BAÑO PRINCIPAL
- 8 RECÁMARA 2
- 9 BAÑO COMPARTIDO
- 10 ESTANCIA FAMILIAR

TERRAZA

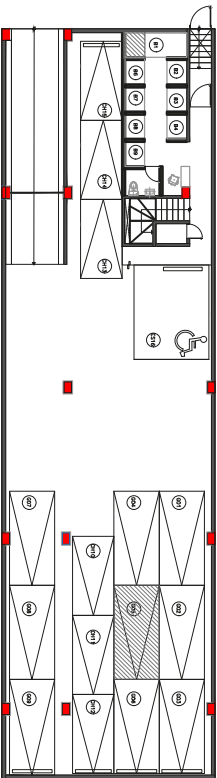
- 11 TERRAZA

SUPERFICIE APROXIMADA

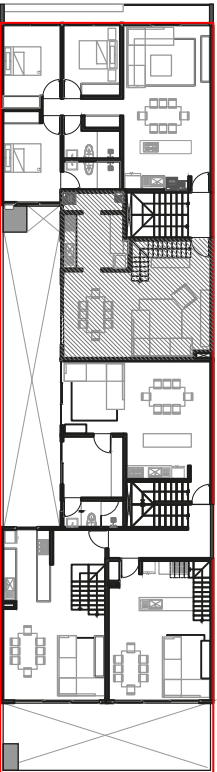
- ÁREA PB. DEPARTAMENTO
- ÁREA PA. DEPARTAMENTO
- ÁREA ROOF GARDEN CUBIERTO
- ÁREA ROOF GARDEN DESCUBIERTO
- TOTAL

- CAJÓN G5
- BODEGA 5

- 60.950 M2
- 60.950 M2
- 5.925 M2
- 54.500 M2
- 182.325 M2



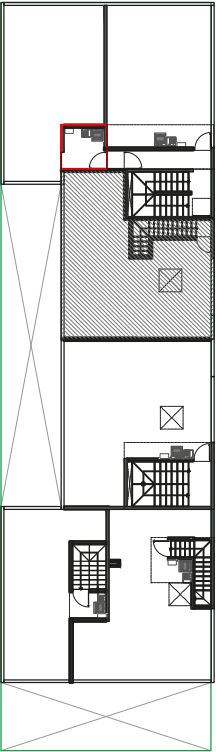
PLANO DE CAJONES Y BODEGAS DE ESTACIONAMIENTO



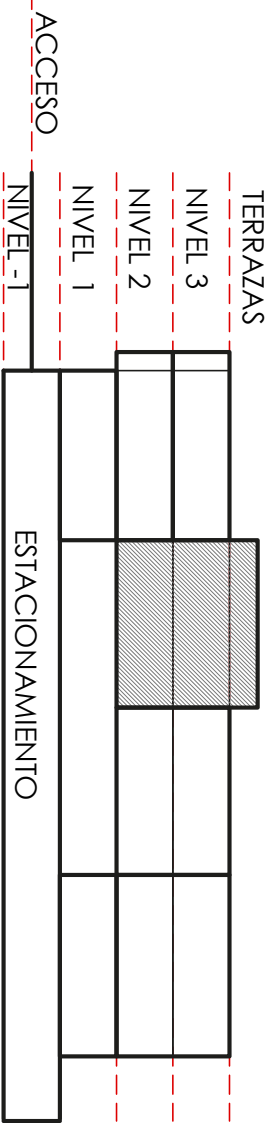
PLANTA ESQUEMÁTICA / NIVEL 2



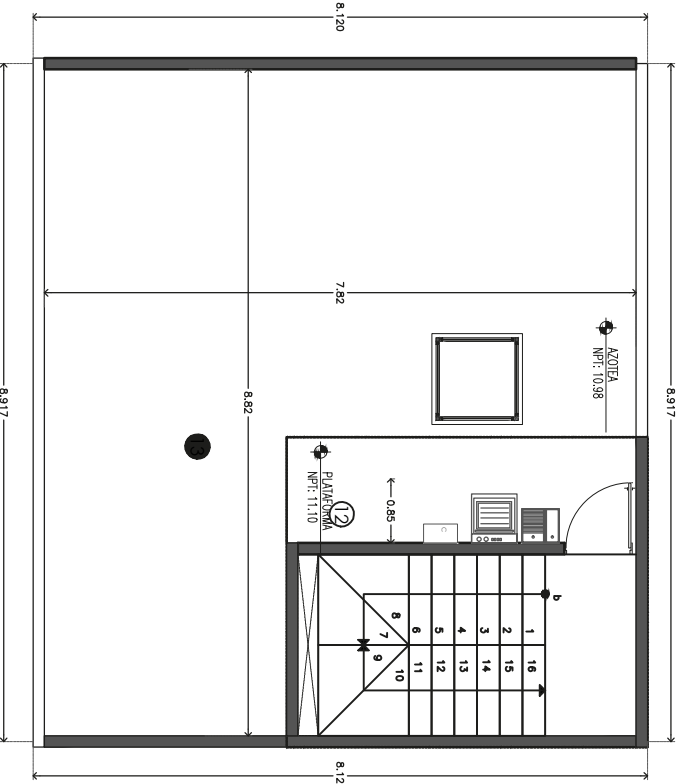
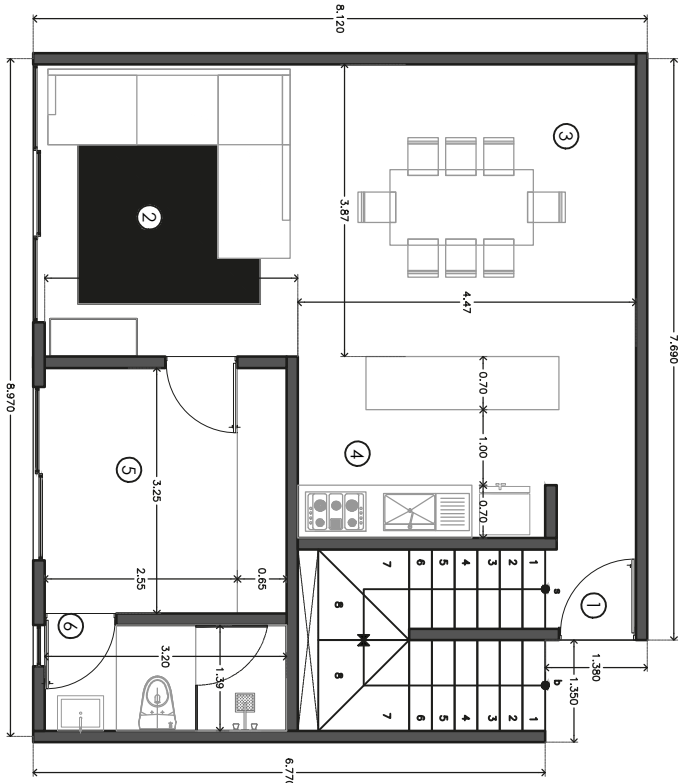
PLANTA ESQUEMÁTICA / NIVEL 3



PLANTA ESQUEMÁTICA / TERRAZAS



SECCIÓN ESQUEMÁTICA



DEPARTAMENTO 203

PLANTA BAJA

- 1 ACCESO
- 2 ESTANCIA
- 3 COMEDOR
- 4 COCINA
- 5 RECÁMARA O ESTUDIO
- 6 ESTUDIO

PLANTA ALTA

- 7 RECÁMARA PRINCIPAL
- 8 BAÑO PRINCIPAL
- 9 RECÁMARA 2
- 10 BAÑO COMPARTIDO
- 11 ESTANCIA FAMILIAR

TERRAZA

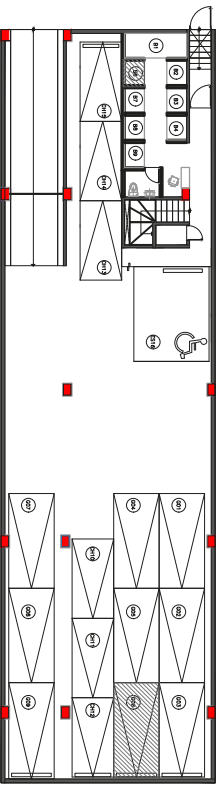
- 12 LAVADO
- 13 TERRAZA

SUPERFICIE APROXIMADA

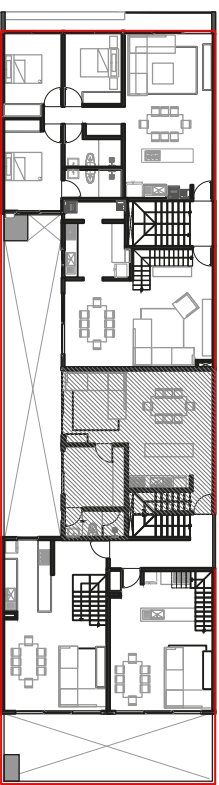
- ÁREA PB. DEPARTAMENTO
- ÁREA PA. DEPARTAMENTO
- ÁREA ROOF GARDEN CUBIERTO
- ÁREA ROOF GARDEN DESCUBIERTO
- TOTAL

CAJÓN G6
BODEGA 6

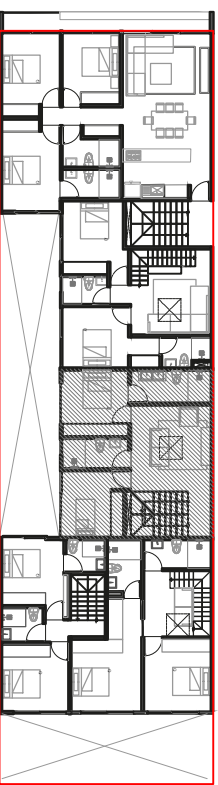
70.973 M2
72.836 M2
19.200 M2
53.200 M2
216.209 M2



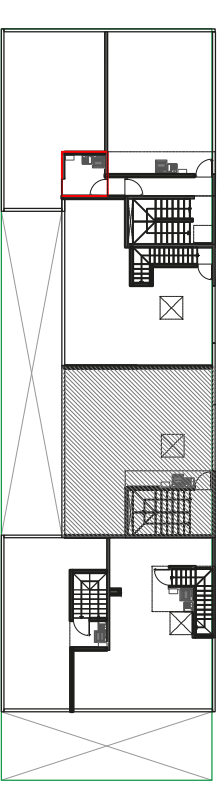
PLANO DE CAJONES Y BODEGAS DE ESTACIONAMIENTO



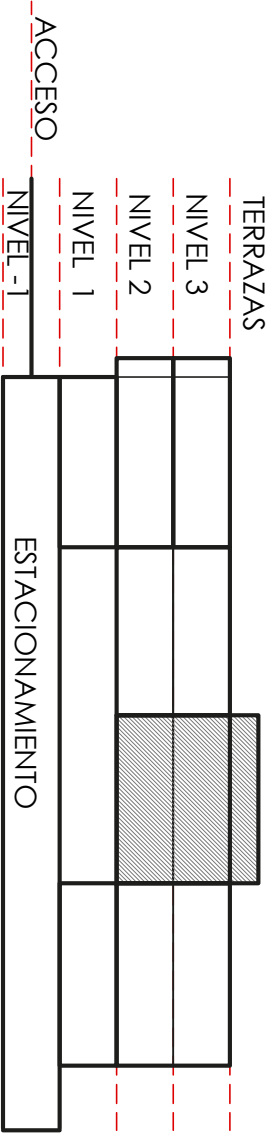
PLANTA ESQUEMÁTICA / NIVEL 2



PLANTA ESQUEMÁTICA / NIVEL 3

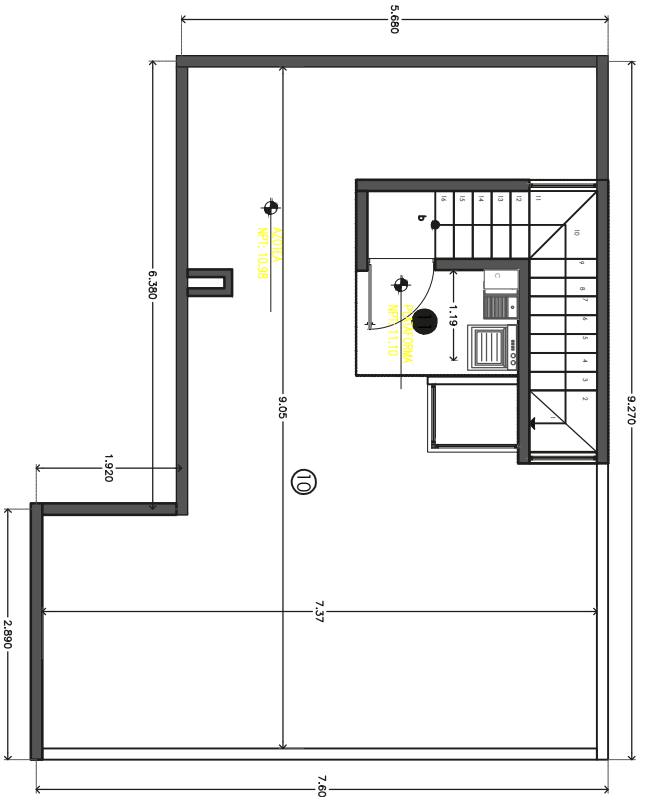
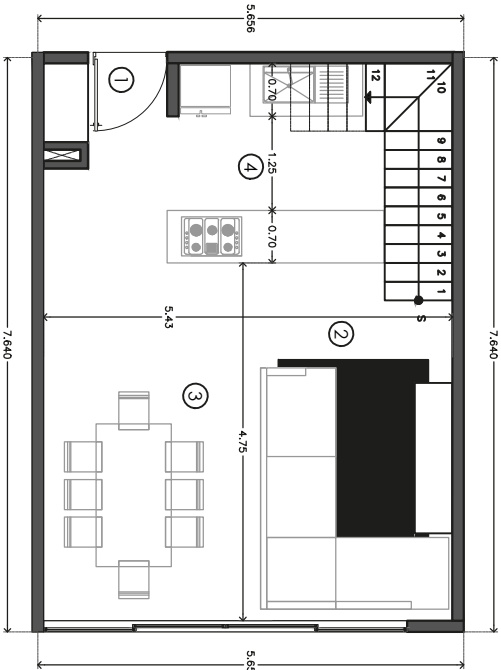


PLANTA ESQUEMÁTICA/ TERRAZAS



SECCIÓN ESQUEMÁTICA

psa



DEPARTAMENTO 204

PLANTA BAJA

- 1 ACCESO
- 2 ESTANCIA
- 3 COMEDOR
- 4 COCINA

PLANTA ALTA

- 5 RECÁMARA PRINCIPAL
- 6 BAÑO PRINCIPAL
- 7 RECÁMARA 2
- 8 BAÑO COMPARTIDO
- 9 ESTANCIA FAMILIAR

TERRAZA

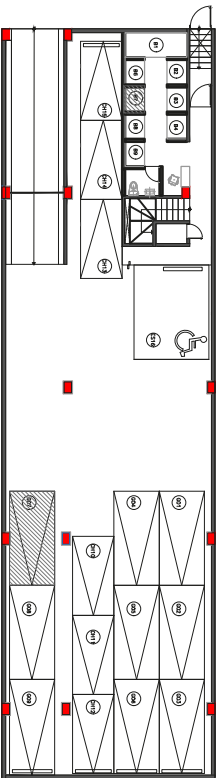
- 10 TERRAZA
- 11 LAVADO

SUPERFICIE APROXIMADA

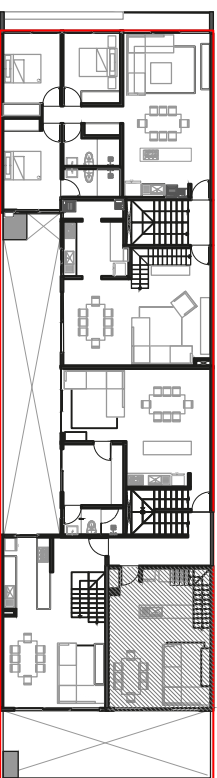
- ÁREA PB. DEPARTAMENTO
- ÁREA PA. DEPARTAMENTO
- ÁREA ROOF GARDEN CUBIERTO
- ÁREA ROOF GARDEN DESCUBIERTO
- TOTAL

- CAJÓN G7
- BODEGA 7

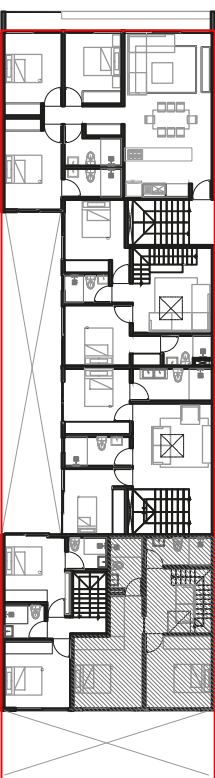
- 43.211 M2
- 60.272 M2
- 10.100 M2
- 48.101 M2
- 161.684 M2



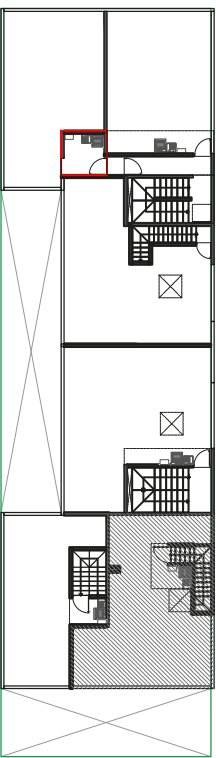
PLANO DE CAJONES Y BODEGAS DE ESTACIONAMIENTO



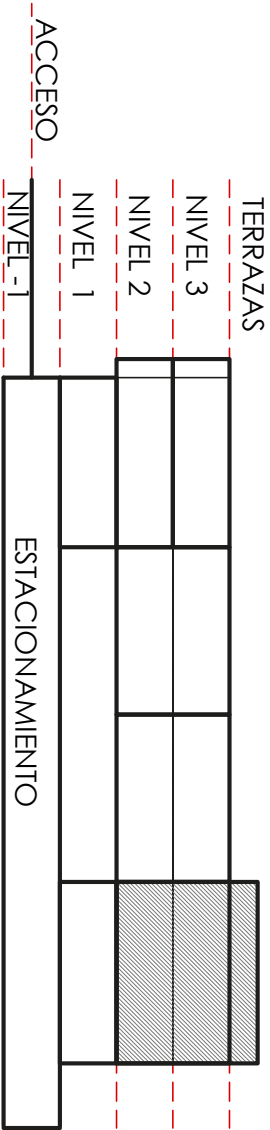
PLANTA ESQUEMÁTICA / NIVEL 2



PLANTA ESQUEMÁTICA / NIVEL 3

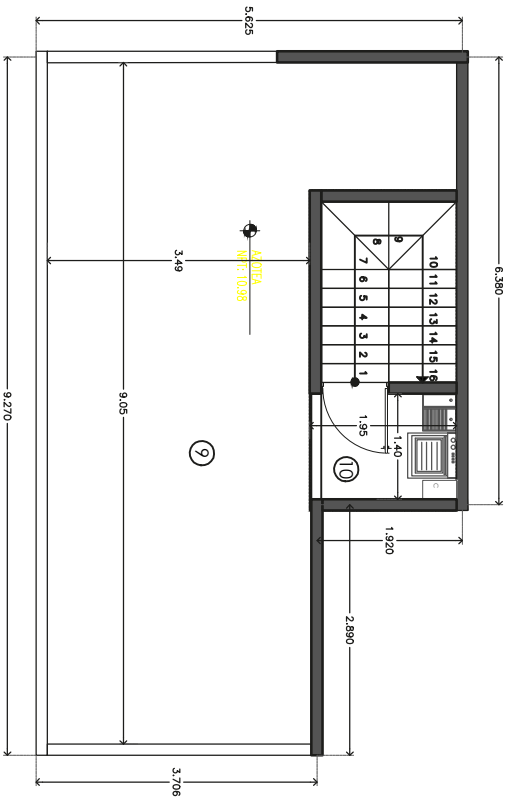
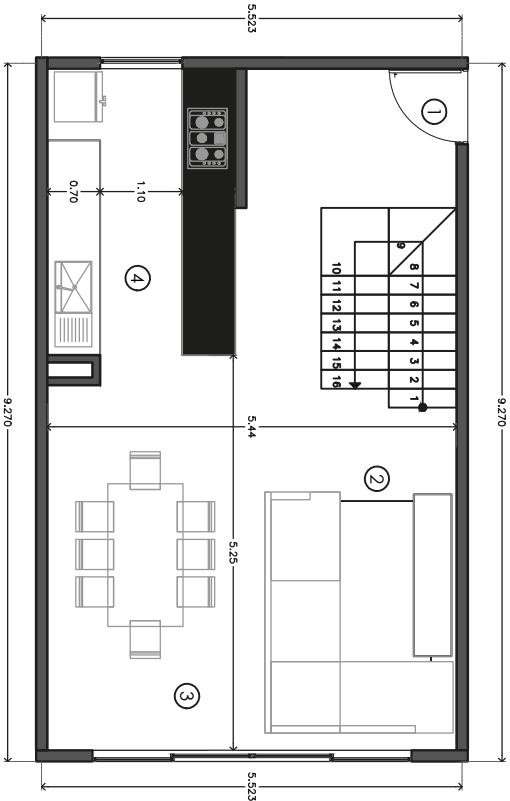


PLANTA ESQUEMÁTICA / TERRAZAS



SECCIÓN ESQUEMÁTICA





DEPARTAMENTO 205

PLANTA BAJA

- 1 ACCESO
- 2 ESTANCIA
- 3 COMEDOR
- 4 COCINA

PLANTA ALTA

- 5 RECÁMARA PRINCIPAL
- 6 BAÑO PRINCIPAL
- 7 RECÁMARA 2
- 8 BAÑO COMPARTIDO

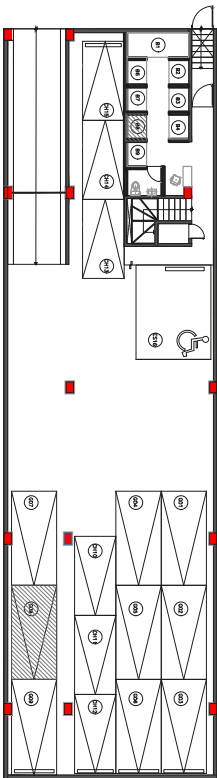
TERRAZA

- 9 TERRAZA
- 10 LAVADO

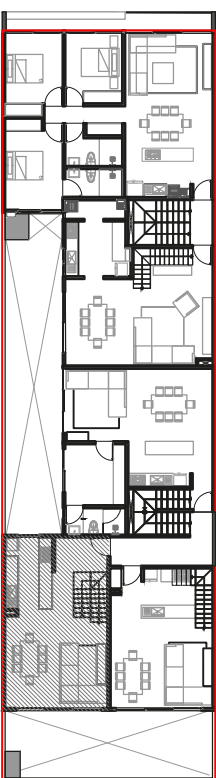
SUPERFICIE APROXIMADA

- ÁREA PB. DEPARTAMENTO 97.76 M2
- ÁREA PA. DEPARTAMENTO 46.09 M2
- ÁREA ROOF GARDEN CUBIERTO 97.76 M2
- ÁREA ROOF GARDEN DESCUBIERTO 97.76 M2
- TOTAL 143.85 M2

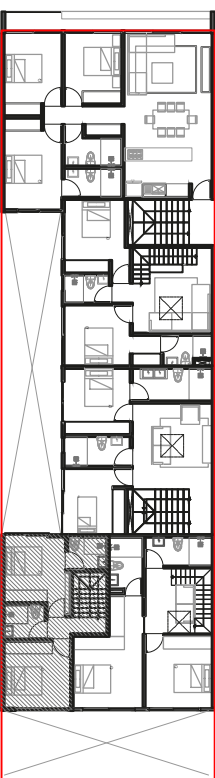
- CAJÓN G8
- BODEGA 8



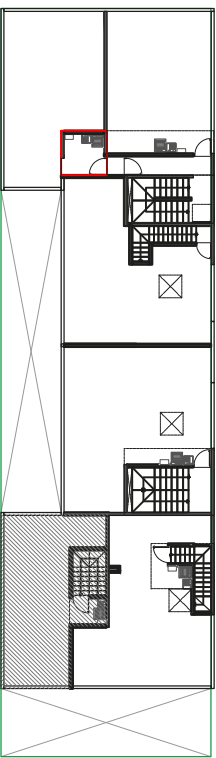
PLANO DE CAJONES Y BODEGAS DE ESTACIONAMIENTO



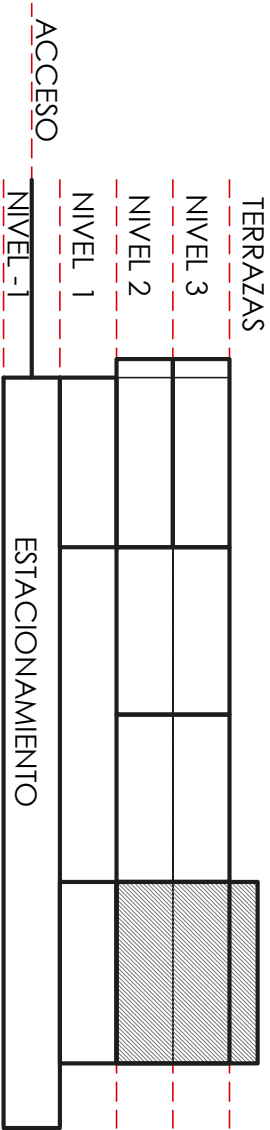
PLANTA ESQUEMÁTICA / NIVEL 2



PLANTA ESQUEMÁTICA / NIVEL 3



PLANTA ESQUEMÁTICA / TERRAZAS



SECCIÓN ESQUEMÁTICA

psa

DEPARTAMENTO 301

PLANTA BAJA

- 1 ACCESO
- 2 ESTANCIA
- 3 COMEDOR
- 4 COCINA
- 5 RECÁMARA PRINCIPAL
- 6 BAÑO PRINCIPAL
- 7 RECÁMARA 2
- 8 RECÁMARA 3
- 9 BAÑO COMPARTIDO

TERRAZA

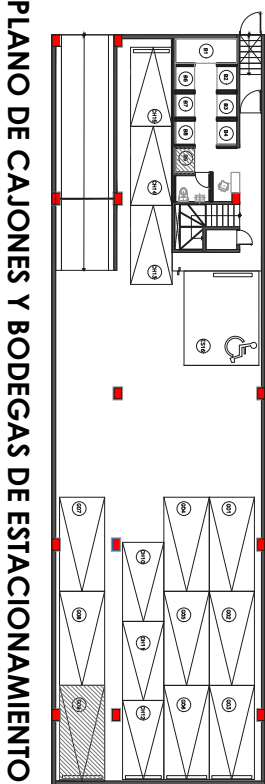
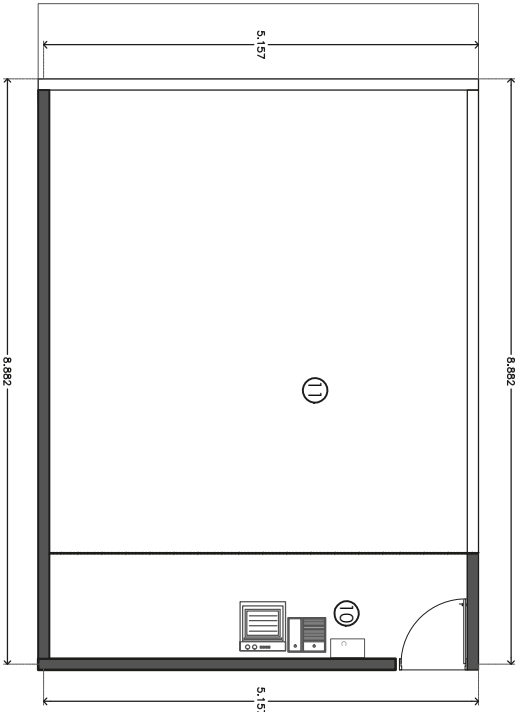
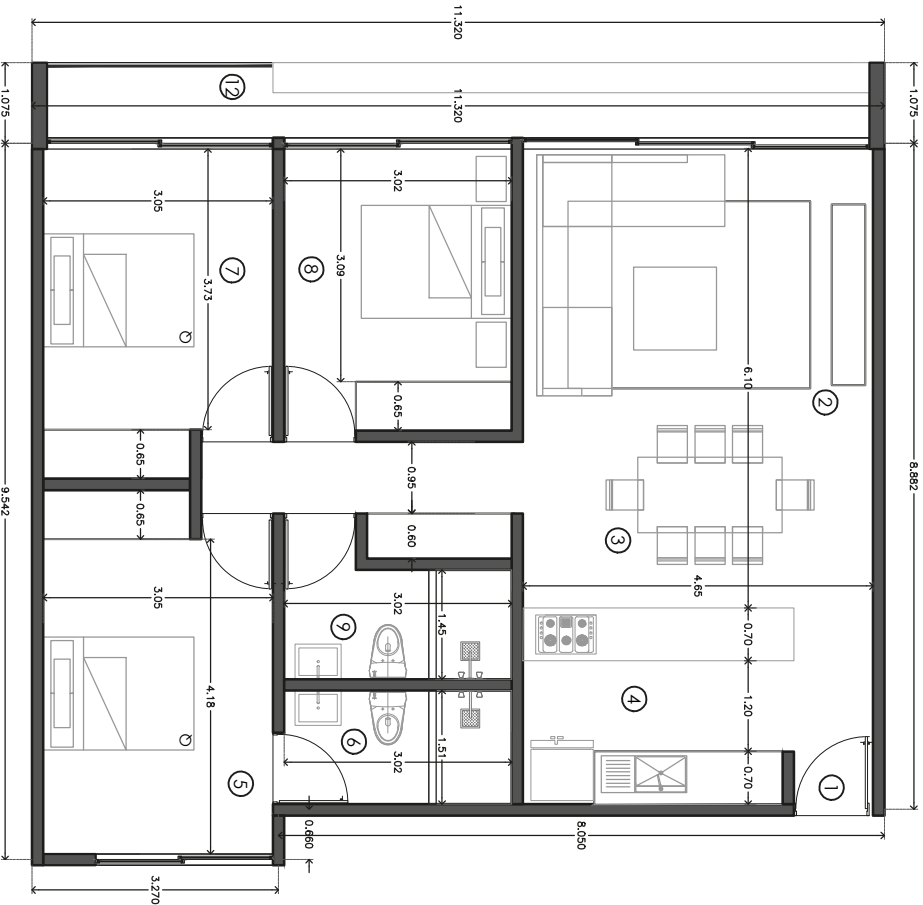
- 10 LAVADO
- 11 TERRAZA
- 12 BALCÓN

SUPERFICIE APROXIMADA

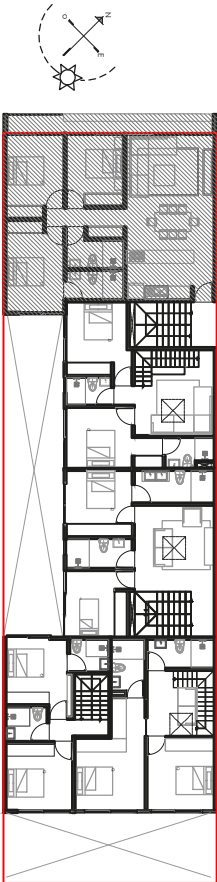
- ÁREA PB. DEPARTAMENTO
- ÁREA TERRAZA CUBIERTA
- ÁREA ROOF GARDEN CUBIERTO
- ÁREA ROOF GARDEN DESCUBIERTO
- TOTAL

- 102.702 M2
- 12.170 M2
- 9.000 M2
- 36.804 M2
- 160.676 M2

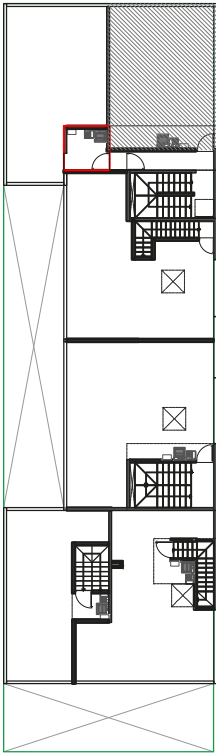
CAJÓN G9
BODEGA 9



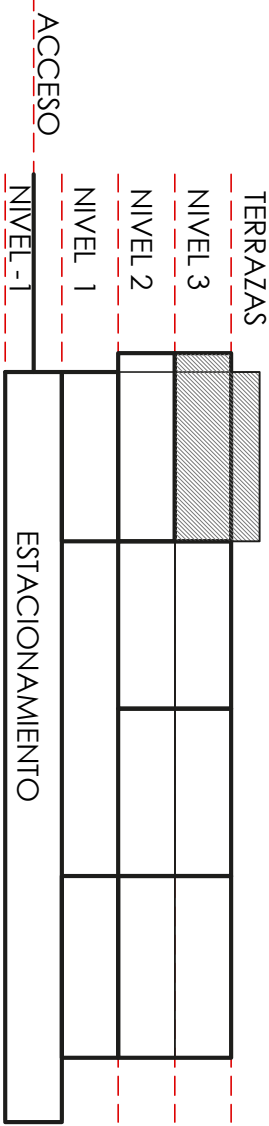
PLANO DE CAJONES Y BODEGAS DE ESTACIONAMIENTO



PLANTA ESQUEMÁTICA/ NIVEL 3



PLANTA ESQUEMÁTICA/ TERRAZAS



SECCIÓN ESQUEMÁTICA

ACABADOS ÁLAMOS

DEPARTAMENTOS

PISOS

Laminado plástico marca Berry Alloc. 1.28 m. X 18.6 cm x 8 mm.

Área: estancia, comedor, recamaras, vestidores, circulaciones interiores.

Porcelanato York HR gris, 0.60 x 0.60 m.

Área: cocina.

Mármol travertino, 30cm de ancho por largos variables

Área: baños

MUROS

Divisorios internos - Concreto o Mampostería repellados con Yeso y acabado con pintura blanca mate.

Divisorios áreas húmedas - Concreto o Mampostería repellados con Yeso y acabado con pintura blanca mate.

Regaderas - Mármol travertino 30 cm de ancho, 10 mm de espesor por largos variables.

Muros estructurales (perimetrales) - Concreto o Mampostería repellados con Yeso y acabado con pintura blanca mate.

Fachada principal - Concreto aparente o enduelado.

Fachadas internas y posterior - Concreto o mampostería con aplanado fino y pintura blanca mate.

PLAFONES

Baños - Plafón de tablaroca o durock repellado y sellado acabado con pintura blanca mate.

General - Losa encasetonada aplanada con Yeso y acabado con pintura blanca mate.

TERRAZAS VOLADAS

Concreto acabado con porcelanato civec gris 60cm. x 60 cm.

PATIOS Y ROOF GARDEN

Concreto acabado con porcelanato civec gris 60cm. x 60 cm.

BARANDALES

Solera metálica perimetral 2" con tubulares intermedios 1" diámetro, acabado negro mate.

CARPINTERIA

Puerta de acceso acabada en chapa de nogal.

Puertas de intercomunicación acabadas en chapa de nogal.

Closets enchapados con melanina tipo nogal.

COCINA

Cocinas marca Olympic con carpintería forrada de melamina y barras de laminado plástico tipo granito gris Oxford.

CANCELERIA

Cancelería en fachadas de aluminio color negro, cristal 6 mm con herrajes y apertura de proyección, corrediza o fija según el caso.

Los cancelles de baño son por cuenta del comprador.

MUEBLES DE BAÑO Y ACCESORIOS

WC y lavabos marca Gravita.

Accesorios de baño marca Gravita.

EQUIPOS

Se entregan luminarias en plafón con excepción de arbotantes, los cuales son por cuenta del cliente por considerarse parte de la decoración.

ÁREAS COMUNES

PISOS

Estacionamiento y bodegas - Concreto pulido aparente.

Rampa vehicular- Concreto estriado aparente.

Vestíbulos - Concreto pulido con agregado expuesto.

Escaleras - Concreto pulido con agregado expuesto.

MUROS

Estacionamiento y bodegas- Concreto aparente en módulos de 1.22 x 2.44

TECHOS

Losa encasetonada aplanada con Yeso y acabado con pintura blanca mate.

VEGETACIÓN

Vegetación variada en macetas.

GENERALES

Cimentación a base de cajón con contratraves de concreto armado.

Muros de concreto en colindancias.

Losas de concreto macizo.

Los renders solo son esquemáticos.