



HACIENDA
SAMANA BAY



MÁS QUE UNA INVERSIÓN

Hacienda Samana Bay es un complejo residencial turístico cerrado con seguridad privada. Una vivienda con los servicios de un hotel.



FASE INICIAL

- Desarrollada sobre 28.765 m².
- 7 edificios (de 4 alturas) orientados al mar.
- 228 viviendas.
- 175 parqueos subterráneos, que permiten acceso directo a viviendas e instalaciones (disponibles para propietarios y visitantes)
- Edificio de gestión.
- Zonas comunes y amenidades.

EL PROYECTO abarca un total de 200.000 m² y contará con más de 400 viviendas desarrolladas en diferentes fases.

- 3 Piscinas infinity..
- Gimnasio & Spa.
- Restaurante.
- Pool bar.
- Beach club en Cayo Vigía.
- Terrazas y áreas sociales integradas en la naturaleza.

Con unos 20.000 m² de zonas comunes, áreas verdes y naturaleza.

ÁREA COMÚN

EN LA BAHÍA DE SAMANÁ

En el club de las bahías
más bellas del mundo

Gran accesibilidad:

Conectado en 2 horas con la autovía del nordeste desde Santo Domingo (186 km).

Con 2 aeropuertos cercanos: Arroyo Barril (11 km) y aeropuerto internacional El Catey (45 km)



Cayo Vigía contará
con un Beach Club a
disposición de
los clientes de
Hacienda Samana Bay.



En las aguas de la
bahía de Samaná,
«santuario de
las ballenas
jorobadas»,
estos mamíferos
han instalado
sus cuarteles de
invierno.

EDIFICIO TIPO 1

CONDO HOTEL

60 viviendas distribuidas en 3 niveles



ESTUDIO

Con una superficie neta construida de 52 m².
Cuenta con 1 baño.
Y terraza con vistas plenas a la Bahía.



1 DORMITORIO

Con una superficie neta construida de 79 m².
Cuenta con baño y aseo.
Y terraza con vistas plenas a la Bahía.



PARQUEO

47 unidades.

ZONAS COMUNES

Restaurante, Zona Comercial,
Gimnasio...

EDIFICIO TIPO 2

CONDO HOTEL Y CONDOMINIO

40 viviendas distribuidas en 4 niveles

ESTUDIO

Con una superficie neta construida de 52 m².
Cuenta con 1 baño.
Y terraza con vistas plenas a la Bahía.



1 DORMITORIO

Con una superficie neta construida de 79 m².
Cuenta con baño y aseo.
Y terraza con vistas plenas a la Bahía.



Hacienda Samana Bay
ofrece flexibilidad de
oferta para satisfacer las
necesidades del cliente,
pudiendo incrementar la
superficie de la vivienda
hasta 3 dormitorios.



PARQUEO

22 unidades.

EDIFICIO TIPO 3

CONDOMINIO

Entre 20-28 viviendas distribuidas en 4 niveles.

ESTUDIO

Con una superficie neta construida de 52 m².
Cuenta con 1 baño.
Y terraza con vistas a la Bahía.



1 DORMITORIO

Con una superficie neta construida de 79 m².
Cuenta con baño y aseo.
Y terraza con vistas plenas a la Bahía.



2 DORMITORIO

Con una superficie neta construida de 114 m².
Cuenta con 2 baños y aseo.
Y terraza con vistas plenas a la Bahía.



Hacienda Samana Bay ofrece flexibilidad de oferta para satisfacer las necesidades del cliente, pudiendo incrementar la superficie de la vivienda hasta 3 dormitorios.



PARQUEO

21 unidades.



LAS VIVIENDAS

ESTUDIO

- Con una superficie neta construida de 52 m².
- 1 baño.
- Terraza con vistas a la Bahía.

VIVIENDAS DE 1 DORMITORIO

- Con una superficie neta construida de 79 m².
- Baño y aseo.
- Terraza con vistas plenas a la Bahía.

VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS

- Con una superficie neta construida de 114 m².
- 2 baños y aseo.
- Terraza con vistas plenas a la Bahía.



Hacienda Samana Bay ofrece flexibilidad de oferta para satisfacer las necesidades del cliente, pudiendo incrementar la superficie de la vivienda hasta 3 dormitorios.



CONDO HOTEL Y POOL DE RENTAS

Un exclusivo y viable programa que ofrecerá al cliente de manera inmediata una rentabilidad de su inversión.

SERVICIOS

Una amplia variedad de servicios hace de Hacienda Samana Bay un proyecto exclusivo.

Servicio de seguridad 24 horas. Mantenimiento. Servicios de limpieza. Deportes y actividades. Entretenimiento.

Y cualquier necesidad que tenga el cliente.

Todos los servicios de un hotel, en su propia residencia.





SERVICIOS Y AMENIDADES

Una amplia variedad de servicios hace de Hacienda Samaná Bay un proyecto exclusivo, asequible y rentable.

Un proyecto que cumple con sus tres características principales, “Nature, Health & Sport”, ofreciendo al cliente mucho más que una oportunidad de inversión en un enclave exclusivo y de futuro.

CAYO VIGÍA

Beach club exclusivo en Cayo Vigía.

Situado en un entorno exclusivo, privado y rodeado de una naturaleza única , podrá disfrutar de la mejor gastronomía, música y ambiente de Samaná.

Toda la belleza de la Bahía de Samaná con fácil acceso desde el proyecto.



HACIENDA
SAMANA BAY

NEXUS RD - INDEBAY

Gustavo Mejía Ricart, 54
Torre Solazar, Suite 12-B
Ensanche Naco
Santo Domingo, R.D.
Teléfono: +1 809 732 00 99

Pedro Lloret: plloret@nexusrd.com
José Carlos Loaiza: jcloaiza@nexusrd.com

Este material no tiene intención de ser una oferta de venta, o una solicitud de compra. Tiene como objetivo, la presentación inicial del Proyecto.

Los bocetos, las representaciones, los materiales gráficos, los planos, las especificaciones, los términos, condiciones y las declaraciones contenidas en este folleto representan únicamente una propuesta, y el desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquiera o todos los elementos del proyecto bajo su decisión y sin previo aviso. Todas las mejoras en diseños y construcciones están sujetas a obtener primero los permisos y aprobaciones correspondientes para el mismo. Estos dibujos y representaciones son solamente conceptuales. No representan, de forma expresa o implícita, el detalle final de las residencias o del condominio.

El desarrollador se reserva expresamente el derecho para hacer modificaciones, revisiones y cambios que considere deseables a su absoluta y exclusiva discreción. Las dimensiones y las áreas son aproximadas y pueden variar con la construcción real. Así mismo el desarrollador informa que esta es la Primera Fase de construcción, y el objetivo final, dentro de los objetivos comerciales, y si así se cumplen, es el desarrollo de aproximadamente otras cuatro fases adicionales, cerca del área de desarrollo donde se construirá la Primera Fase. Todas las representaciones de aparatos técnicos, muebles, revestimientos de suelos y otros asuntos de detalle, incluyendo, sin limitación, artículos de acabado y decoración, son solamente conceptuales y no están necesariamente incluidos en cada unidad. Los recursos contenidos en este material comercial pueden ser materiales ya existentes o han sido recogidos desde alguna fuente y se utilizan para representar el espíritu de los estilos de vida que deben alcanzarse o que se proponen, estos conceptos son meramente descriptivos.

Los gráficos del proyecto, representaciones y el texto proporcionado aquí son obras protegidas por derechos de autor propiedad del desarrollador. Todos los derechos reservados. La reproducción, exhibición u otra divulgación no autorizada de dichos materiales está estrictamente prohibida y constituye una infracción de los derechos de autor. Ningún corredor o intermediario de bienes raíces o inmuebles está autorizado a realizar cambios u otras declaraciones con respecto al proyecto, y bajo ningún concepto, los depósitos pagados u otros arreglos hechos con cualquier corredor de bienes raíces no será de obligado cumplimiento para el desarrollador. Todos los precios están sujetos a cambios en cualquier momento sin previo aviso y no incluyen características o primas opcionales para las unidades actualizadas. Con el transcurso del tiempo, pueden haber ocurrido cambios de precios que aún no se han reflejado en el material. Consulte con la compañía la información más actualizada sobre el proyecto.