



AYUNTAMIENTO DE MERIDA
DIRECCION DEL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MERIDA

SOLICITUD DE SERVICIO

Solicita: VERA ABAD Y ASOCIADOS S.C.P.
Dirección: C-14 NO. 193-A GARCIA GINERES.
R.F.C.: VAA-990315-SI3
Cve Rupamm:
Correo del Solicitante:
Observaciones:
Fecha: 1 DE FEBRERO DEL 2018

No. Solicitud: 0000952774



No. Servicio: 0001749327

B09 Servicio: DIVISION DE PREDIOS (PROYECTO)

Cantidad	Derecho	Precio	Total Servicio
1	TRABAJOS DE TOPOGRAFIA DE TERRENO DE 2,500.01 A 10,000.00 M2.	\$ 2,015.00	\$ 2,015.00
2	POR LA EXPEDICION DE OFICIOS DE DIVISION (POR CADA PARTE).	\$ 80.60	\$ 161.00
			\$ 2,176.00

Información vigente del Predio(s)

Folio	Cedula	Catastral	Nomenclatura
279165	0005131769	35-0000	TABLAJE 18933

Unidad Habitacional

Poblacion

Propietarios

MERIDA

Información Confidencial

ENTREGADO

27 FEB 2018

Nombre: _____

Firma: _____

Total de Solicitud: \$ 2,176.00

Usuario ERIKA CRISTINA RUZ PEREZ

Dirección de
Notificación: calle 15 por 18 y 20 no 100 uman yucatan

Telefono: 0449997489159

Correo electrónico:

erika.ruz@outlook.com

Elaboró: milton.pacheco

El tiempo de respuesta para esta solicitud es de 10 días hábiles a partir de la fecha y hora de pago.

Nota: En los casos que se detecte alguna inconsistencia en el servicio solicitado, imputable al usuario, el tiempo de entrega establecido para dicho servicio podría modificarse.

Notas: Iniciaré el proceso de éste trámite a partir de la fecha de pago de los derechos correspondientes. En caso de no realizar el pago durante los siguientes 10 días de haber efectuado su solicitud, ésta será cancelada (13 fracc. XXXII). Si después de 30 días de haber concluido el trámite, el solicitante no acude a recogerlo; se procederá a su destrucción (31). Los servicios en los cuales se haya determinado que es necesario el pago de derechos adicionales o la entrega de información adicional y éstos no fueran realizados por el usuario; se darán por concluidos los servicios y se efectuará su finalización en un plazo de 45 días a partir del pago de los derechos que dieron origen al servicio (32). Los trabajos topográficos tendrán una vigencia de 12 meses a partir de la fecha de su emisión (29). La presente solicitud de servicio con su respectivo sello de pagado será estrictamente necesario para la entrega del servicio solicitado, en caso de extravío se deberá cubrir un derecho por cada copia de la misma.
() Artículos del Reglamento del Catastro del Municipio de Mérida.

La información personal requerida es con la finalidad de proporcionarle el servicio solicitado, de acuerdo al Art. 22 Fracc. III de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado y los Municipios de Yucatán.

Consulte el estado de su trámite a través de www.merida.gob.mx/catastro o mediante mensaje a través de celular enviando: CA 952774 al 9991-29-59-59

"Los datos del (los) predio (s) así como el tipo de servicio consignados en la presente, fueron proporcionados y solicitados por el usuario; por lo que NO HABRÁ DEVOLUCIÓN en esta Dirección del pago de los derechos o impuestos generados aduciendo error o confusión, siendo ésta responsabilidad absoluta del solicitante."

* De acuerdo a la zonificación primaria aprobada en el Plan de Desarrollo Urbano vigente los predios están clasificados en: 1) consolidación urbana; 2) crecimiento urbano; 3) regeneración y desarrollo sustentable; y 4) conservación de los recursos naturales.

IMPRESION: 01/02/2018 12:58:09

PAGINA 1 DE 1



AYUNTAMIENTO DE MERIDA
DIRECCION DEL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MERIDA



DIVISION DE PREDIOS (PROYECTO)

OFICIO NUM. DCM/JP-0000115084/18

21 DE FEBRERO DEL 2018

C. LUIS ALFONSO VERA ABAD
PRESENTE.

Nos permitimos informar a usted que una vez verificadas las dimensiones en que se dividirá el predio Rústico marcado con el tablaje 18933 de la Localidad de Cholul Municipio de Mérida, se aprueba la división con las características del plano anexo al presente oficio y los valores catastrales siguientes:

Fracción	Catastral	Nomenclatura	Sup. Terreno (m2)	Valor Terreno (\$)	Sup. Construcción (m2)	Valor Construcción (\$)	V. Catastral (\$)
1	35-0552	TABLAJE 18933	2,711.45	\$701,464.05	0.00	\$0.00	\$701,464.05
2	35-0552	TABLAJE 49007	2,711.44	\$701,462.16	0.00	\$0.00	\$701,462.16
Totales:			5,422.89	\$1,402,926.21	0.00	\$0.00	\$1,402,926.21

Lo anterior solo surtirá sus efectos, mediante el cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 33 del Reglamento del Catastro del Municipio de Mérida en vigor.



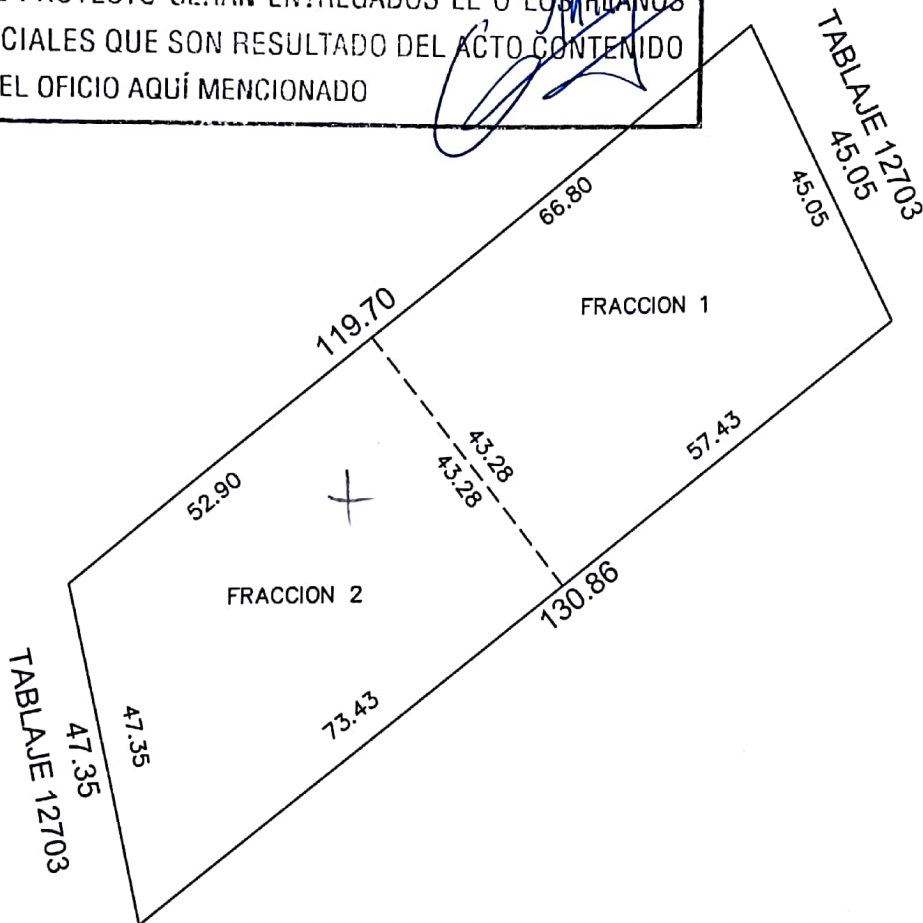
FHSS/mec-0000952774-0001749327

La vigencia de este oficio es hasta el 31 de diciembre del año de su expedición o hasta que la Dirección emita nueva cédula catastral, de conformidad con el párrafo segundo del Artículo 29 del Reglamento del Catastro del Municipio de Mérida.

Podrá realizar su servicio de Definitiva de División a través del portal web del Ayuntamiento de Mérida en la siguiente dirección: www.merida.gob.mx/carrito, seleccionando del menú: Dirección de Catastro / Definitiva de División, e indicando el número de servicio de este oficio: 0001749327. Este servicio es exclusivo para Fedatarios que ya cuenten con clave de acceso a los servicios catastrales.

PROYECTO DE DIVISION

PLANO PARA PROYECTO DE Division
 ANEXO AL OFICIO DCM/JP- 0000115084 118
 DE FECHA 21-FEBRERO-2018
 REVISADO POR LA JEFATURA DE PERITOS.
 ESTE PLANO NO ES OFICIAL. AL PRESENTAR LA DEFINITIVA
 DEL PROYECTO SERÁN ENTREGADOS EL O LOS PLANOS
 OFICIALES QUE SON RESULTADO DEL ACTO CONTENIDO
 EN EL OFICIO AQUÍ MENCIONADO



ESCALA
1:1000

REVISÓ

DIBUJÓ: ISIDRO ISRAEL CASANOVA
HERNANDEZ

REGISTRO: DC15-C008

FIRMA: casheris@msn.com

FECHA: 06 DE ENERO DE 2018

SUP. DE TERRENO (M2)
5,422.89

CONSTRUCCION		
GRUPO	TIPO	SUP.(M2)
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

NO. CAT.: 35-0000

CALLE:

TABLAJE: 18933

COLONIA: -

LOCALIDAD: CHOLUL

MUNICIPIO: MERIDA

USO: SOLAR

CLASE: RUSTICO

FRACCION 1

GRAN SAN
PEDRO
CHOLUL

SIANKA AN

SEMINARIO
MENOR

ANILLO PERIFERICO

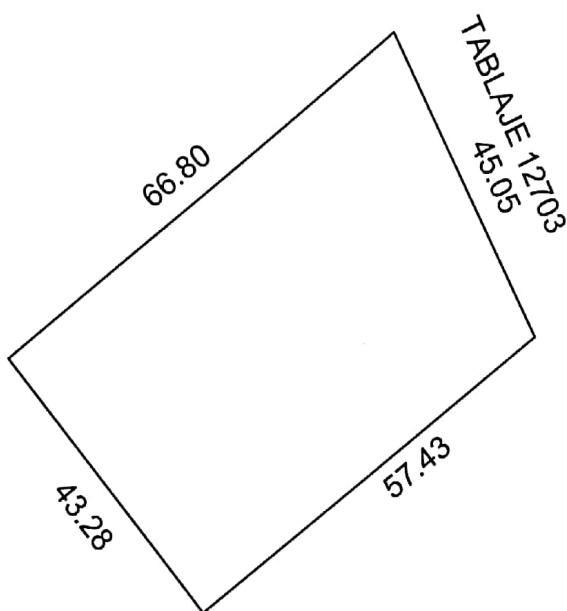
CARRETERA MERIDA A MOTUL
374.50

CALLE S/N

CALLE S/N

CALLE S/N

CALLE S/N



PLANO PROVISIONAL NO OFICIAL
AL PLANO OFICIAL SE ENTREGARÁ AL
MOMENTO DE PRESENTAR LA DEFINITIVA EN
ESTA DIRECCIÓN PARA DAR CUMPLIMIENTO
CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 33 DEL
REGLAMENTO DEL CATASTRO EN VIGOR.

ESCALA
1:1000

REVISÓ

SUP. DE TERRENO (M2)
2,711.45

NO. CAT.: 35-0552

DIBUJÓ: ISIDRO ISRAEL CASANOVA
HERNANDEZ

REGISTRO: DC15-C008

FIRMA: casheris@msn.com

FECHA: 06 DE ENERO DE 2018

CONSTRUCCION

GRUPO	TIPO	SUP.(M2)
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

CALLE:

TABLAJE: 18933

COLONIA:

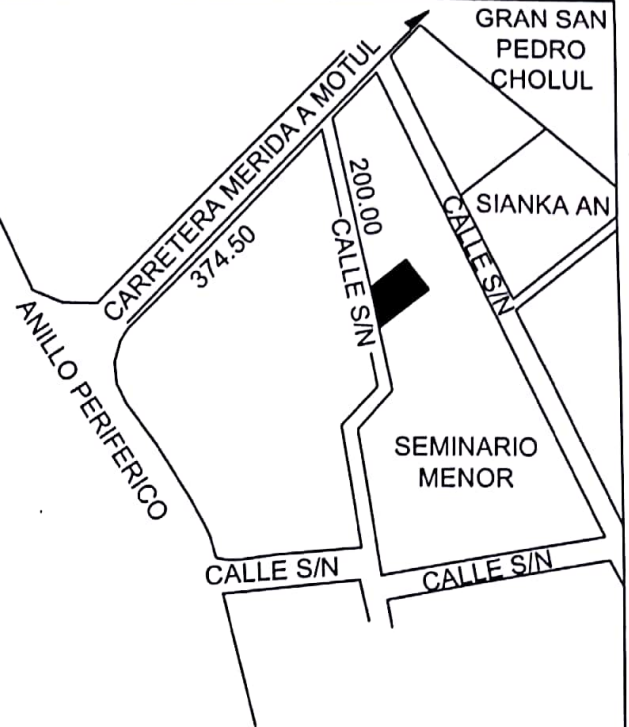
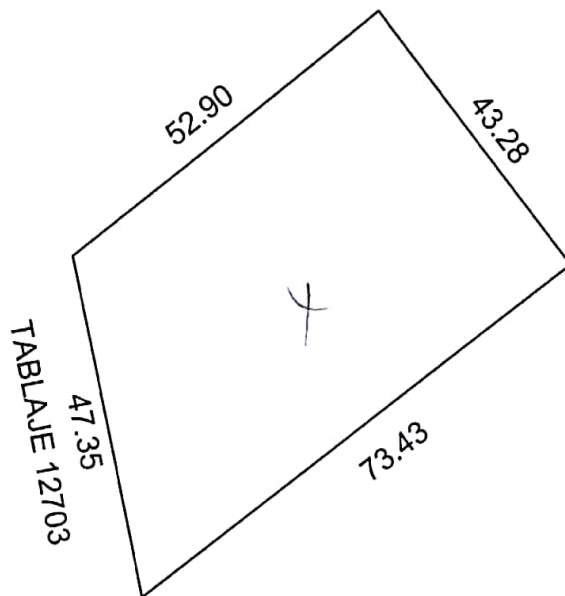
LOCALIDAD: CHOLUL

MUNICIPIO: MERIDA

USO: SOLAR

CLASE: RUSTICO

FRACCION 2



PROVISIONAL NO OFICIAL. AL PLANO OFICIAL SE ENTREGARÁ EN PLANO DE PRESENTAR LA DEFINITIVA EN ESTA DIRECCIÓN PARA DAR CUMPLIMIENTO CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 33 DEL REGLAMENTO DEL CATASTRO EN VIGOR.

ESCALA 1:1000

REVISÓ

DIBUJÓ: ISIDRO ISRAEL CASANOVA HERNANDEZ

REGISTRO: DC15-C008

FIRMA: casheris@msn.com

FECHA: 06 DE ENERO DE 2018

SUP. DE TERRENO (M2)
2,711.44

CONSTRUCCION		
GRUPO	TIPO	SUP.(M2)
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

NO. CAT.:	35-0552
CALLE:	
TABLAJE:	49007
COLONIA:	
LOCALIDAD:	CHOLUL
MUNICIPIO:	MERIDA
USO:	SOLAR
CLASE:	RUSTICO



AYUNTAMIENTO DE MERIDA
DIRECCION DEL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MERIDA

OFICIO NUM. DCM/JP-0000114383/18
24 DE ENERO DEL 2018

C. LUIS ALFONSO VERA ABAD
PRESENTE.

En atención al servicio número 1742426 de fecha 18 de Enero de 2018, mediante el cual solicita DILIGENCIAS DE VERIFICACION POR FACTIBILIDAD DE DIVISION, del predio Rústico Tablaje 18933 de la Localidad y Municipio de Mérida, me permito informarle que el proyecto de división solicitado SI ES FACTIBLE.

