

Planta de Agregados

PROPUESTA DE NEGOCIO:

EL PROCESO

Producción y venta de agregados para la construcción:

Grava
Gravilla
Arena



Planta de agregados

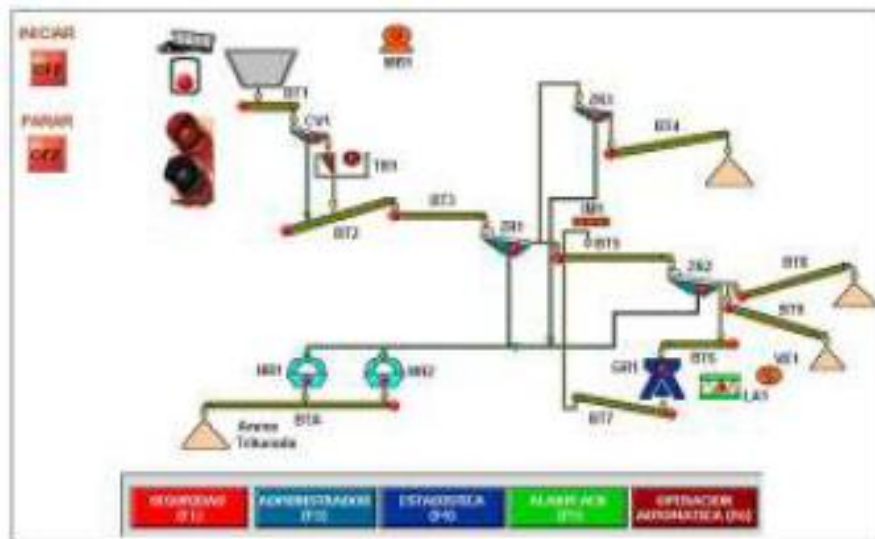


PLANTA DE AGREGADOS EN OPERACION

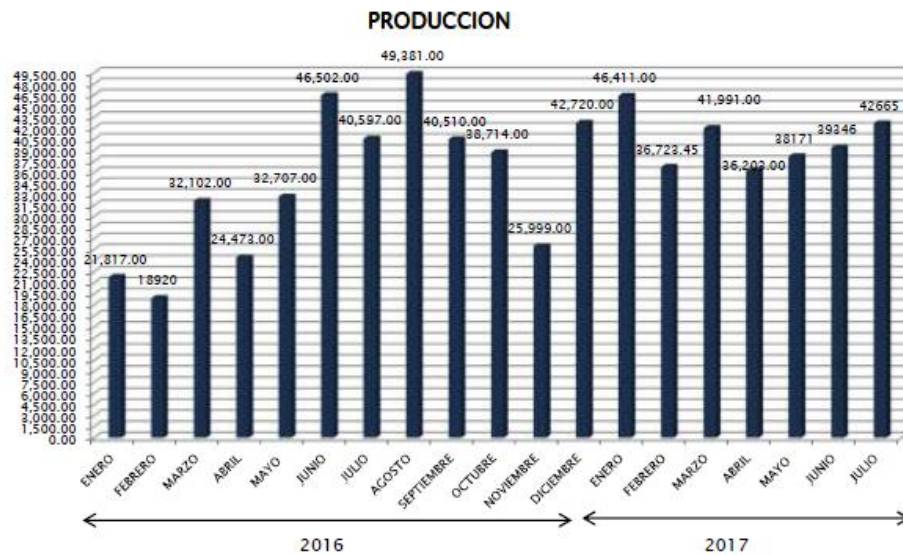


FACILIDADES Y VENTAJAS

- 188,700 mts cuadrados de terrenos
- De los cuales 75,000 mts cuadrados de área industrial.
- 300 mts lineales frente a la autopista
- Oficinas administrativas.
- Almacén general
- Taller de planta y equipos
- Licencia Ambiental de operación y explotación.
- Permisos de agua por la junta de regantes.
- Permisos de la alcaldía.
- Contratos y permisos de minas externas
- 90% de las ventas son al contado.
- Excelente Punto comercial.

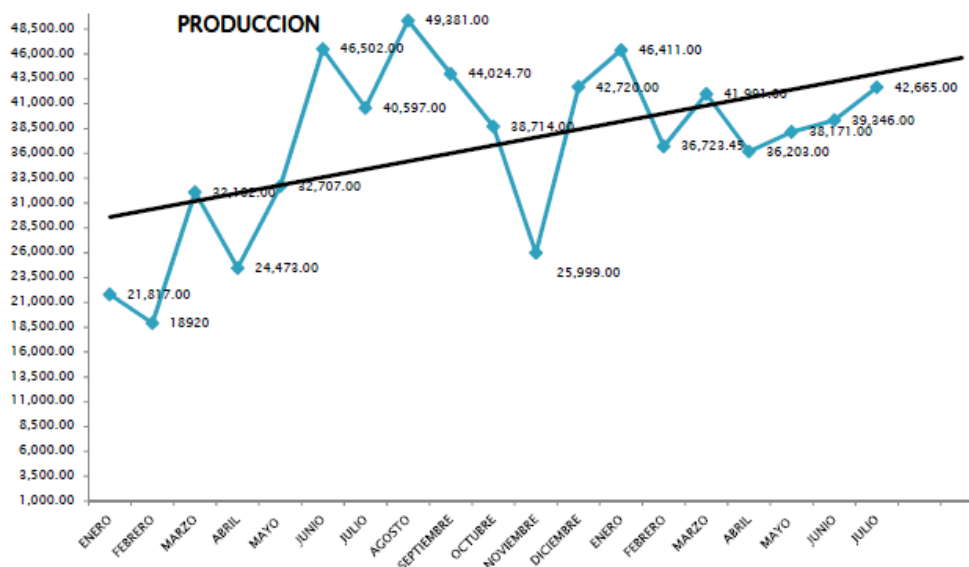


COMPORTAMIENTO DE LA PRODUCCION EN MT3

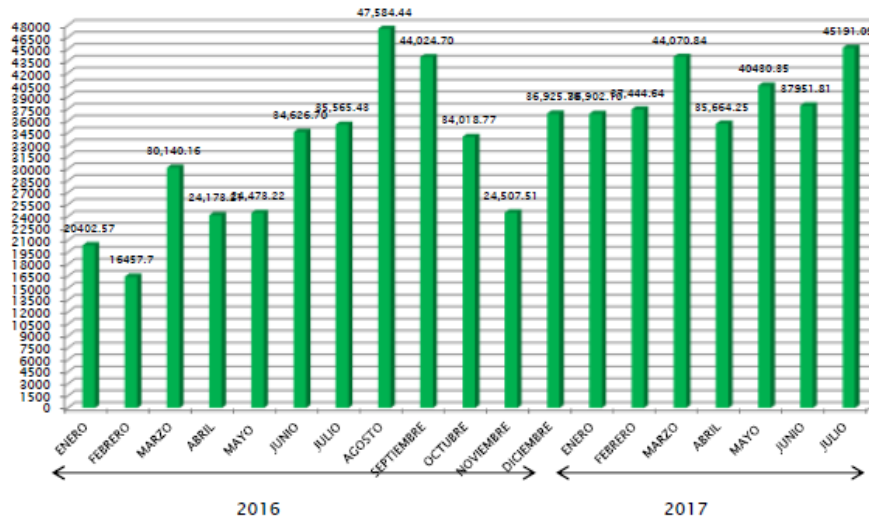


PROMEDIO PROD. MES AÑO 2017 40,250 MT3

TENDENCIA DE LA PRODUCCION EN MT3

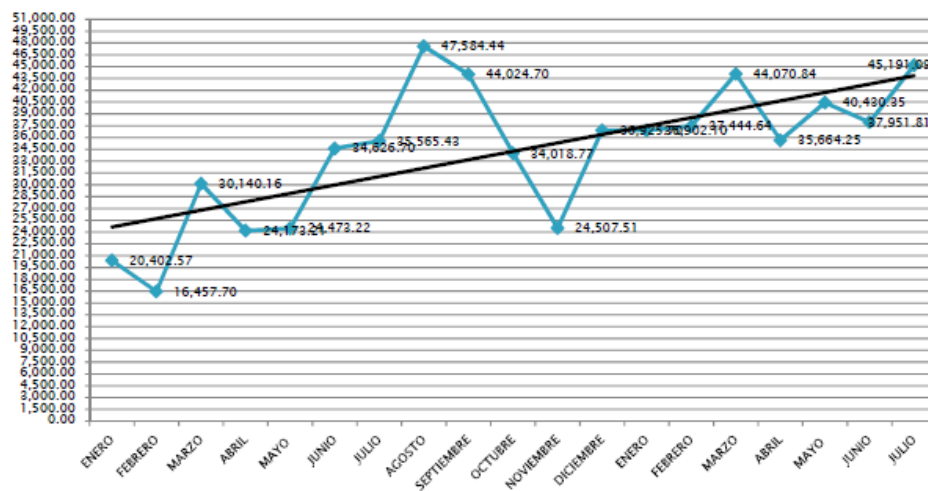


DESPACHO MES EN MT3

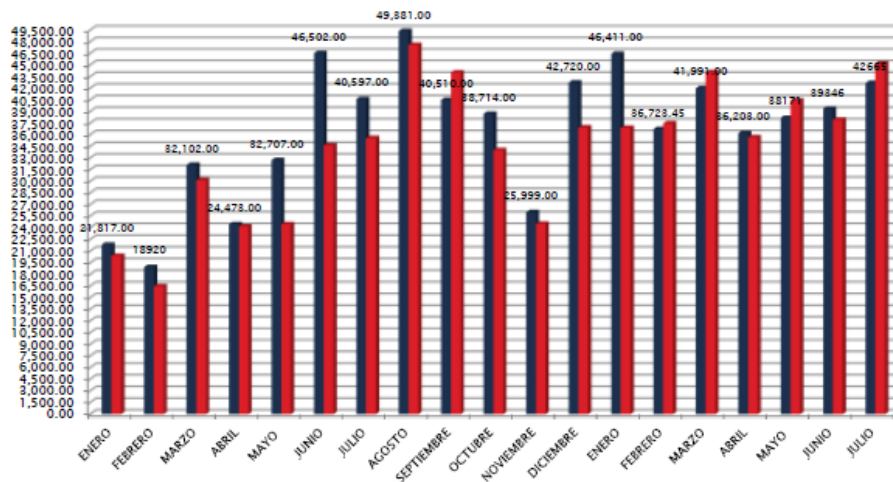


PROMEDIO DESPACHO MES AÑO 2017 39,665 MT3

TENDENCIA DEL DESPACHO



PRODUCCION VS.DESPACHO MES EN MT3

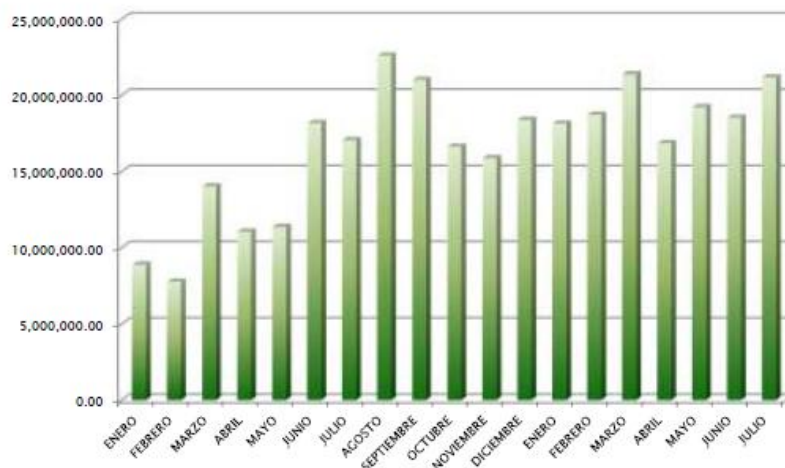


DESPACHO:

ARENA 49%
GRAVA 29%
GRAVILLA 22%

COMPORTAMIENTO DE LA FACTURACION EN RD\$

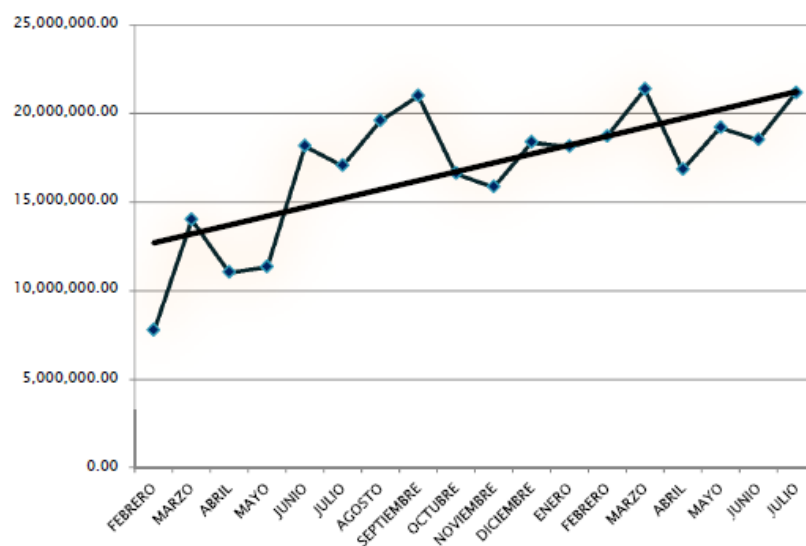
Facturacion RD\$



Promedio ventas mensuales año 2017 RD\$19,150,000.00

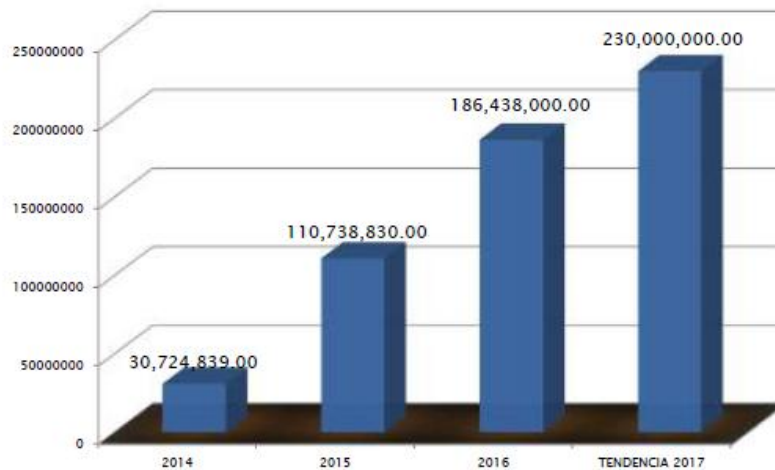
NOTA: El margen de beneficios de las ventas es de un 35%.

TENDENCIA DE LA FACTURACION EN RD\$



FACTURACION POR AÑO EN RD\$

Facturacion RD\$



PROPUESTAS DE CRECIMIENTO A MEDIANO PLAZO

- En la zona que estamos ubicados la demanda de agregados soporta 40,000 mt³ adicionales cada mes.
- Con una mediana inversión podemos instalar planta 2, no en el mismo local pero si en la misma zona, con ello lograríamos producir unos 20,000 mt³ adicionales cada mes.
- Es rentable tener una planta móvil para los proyectos puntuales, así se atacarían en la obra misma.

VALORACION Y ACTIVOS

ACTIVOS FIJOS

TERRENOS Y EDIFICACIONES	NOTA 1	177,128,687.50	3,729,025.00
EQUIPOS PESADOS Y VEHICULOS	NOTA 2	132,873,094.73	2,797,328.31
PLANTAS DE AGREGADOS	NOTA 3	164,540,000.00	3,464,000.00
OTROS ACTIVOS	NOTA 4	52,250,000.00	1,200,000.00
TOTAL ACTIVOS FIJOS		531,541,782.23	11,190,353.31

POSIBILIDADES DE NEGOCIOS

- Venta del 20 al 45% del total de la empresa (sociedad).
- Recibir financiamiento equivalente a los pasivos, (consolidar deudas).
- Venta del 100% de la empresa, con facilidad de pagos.

NOTA: El valor de negociación se apertura en el valor de libro del total de los activo, con lo cual se liberan todos los pasivos de la empresa.

Abiertos a discutir propuestas