

VILLAS POLO





DESARROLLO INMOBILIARIO VILLAS POLO

Un conjunto de 24 unidades concebidas para el asiduo entusiasta del Polo Ecuestre. Ofrecen una impresionante vista panorámica a nuestras magníficas canchas, las cuales se desarrollarán en tres fases.

Villas Polo representa el buque insignia de apertura del desarrollo inmobiliario de Los Establos.

UBICACIÓN VILLAS POLO



Los Establos, Ciudad Ecuestre, está localizado al norte del Boulevard Central de Cap Cana.

Dividido en dos fases importantes: El Parque Central y el Desarrollo Inmobiliario.

Villas Polo se encuentra al extremo Este del Parque Central, frente a las canchas de Polo.

En esta primera etapa, se desarrollarán las villas frente a la primera cancha de Polo.

SITE MAP





VILLAS POLO





VILLA OTOÑO



VISTA DESDE EL POLO



VILLAS POLO

VILLA OTOÑO

Ubicada en lote 1. Es una villa de dos niveles con un área de construcción de 390.1 m².

El primer nivel de la residencia cuenta con:

- Sala
- Comedor
- Cocina abierta
- Baño de visita
- Terraza con deck y área de bar
- Piscina infinity
- Estacionamiento pergolado para dos vehículos
- Habitación máster con balcón privado, dos baños y dos walk-in clóset
- Dos habitaciones secundarias cada una con baño y walk-in clóset



ÁREA EXTERIOR	218.69 m ²
ÁREA INTERIOR	390.1 m ²
Primer Nivel	347.8 m ²
Segundo Nivel	21.15 m ²
SÓTANO	21.15 m ²

VILLAS POLO

VILLA OTOÑO

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

- Muros de blocks
- Techos en hormigón terminados en madera
- Techumbre en shingle plano de madera

REVESTIMIENTOS

- Lajas de piedras en tonos grises y azules
- Madera
- Pañete rustico pintado

TERMINACIONES

- Mármol blanco
- Madera y toques de metal color mate.



VILLA AMANECER



VISTA FRONTAL



VISTA DESDE EL POLO



INTERIOR SALA-COMEDOR

VILLAS POLO

VILLA AMANECER

Ubicada en el lote 2. Es una villa de dos niveles con un área de construcción de 377 m².

El primer nivel de la residencia cuenta con:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cocina caliente
- Baño de visita
- Estudio

El segundo nivel cuenta con:

- Habitación principal con walk-in clóset, baño y balcón
- Habitación secundaria con walk-in clóset, baño y balcón
- Habitación secundaria con walk-in clóset y baño
- Estar familiar

Soterrado que cuenta con:

- Habitación de servicio con baño
- Área de lavado
- Clóset
- Estacionamiento para dos vehículos



ÁREA EXTERIOR	159.3 m ²
ÁREA INTERIOR	377 m ²
Primer Nivel	135 m ²
Segundo Nivel	145 m ²
SÓTANO	97 m ²



1ER. NIVEL



2DO. NIVEL

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

- Muros de blocks
- Techos en hormigón terminados en madera
- Techumbre en shingle plano de madera

REVESTIMIENTOS

- Lajas de piedras en tonos grises y azules
- Madera
- Pañete rustico pintado

TERMINACIONES

- Mármol blanco
- Madera y toques de metal color mate.

VILLA AMANECER



VILLA SOLSTICIO



VISTA DESDE EL POLO



VILLAS POLO

VILLA SOLSTICIO

Ubicada en el lote 3. Es una villa de dos niveles con un área de construcción de 295m².

El primer nivel de la residencia cuenta con:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Estacionamiento para dos vehículos
- Baño de visita
- Estudio

El segundo nivel cuenta con:

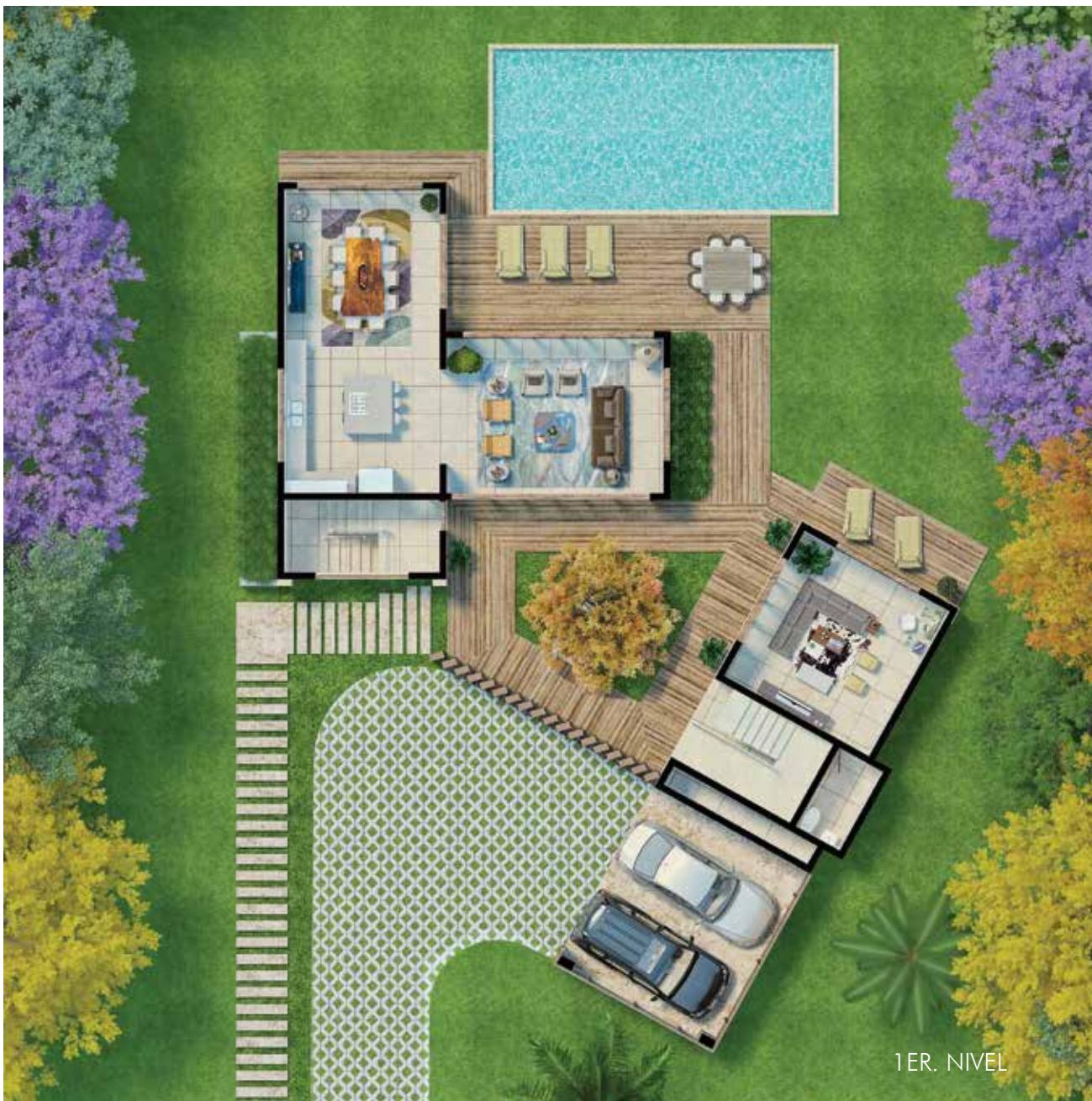
- Habitación principal con walk-in closet y baño
- Dos habitaciones secundarias con walk-in closet y baño
- Terraza familiar

El sóterrado cuenta con:

- Habitación de servicio con baño
- Área de lavado
- Closet



ÁREA EXTERIOR	295 m ²
ÁREA INTERIOR	295 m ²
Primer Nivel	140 m ²
Segundo Nivel	119 m ²
SÓTANO	36 m ²



1ER. NIVEL



2DO. NIVEL

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

- Vigas y columnas vaciadas en concreto con acero
- Muros exteriores en foam empañetados
- Losas aligeradas con encofado
- Techos a dos aguas
- Escaleras internas en hormigón vaciado

REVESTIMIENTOS

- Columnas exteriores en Coralina
- Techos en shingles de madera
- Pisos en coralina
- Escalera revestida en mármol
- Piso en deck de madera
- Muros exteriores en empañete
- Muros entrada en lajas seccionadas

TERMINACIONES

- Pisos y paredes en travertino blanco envejecido
- Área de ducha terminada en piso de madera de Teka
- Mamparas de duchas en vidrio templado
- Topes de baño en arenisca

VILLA SOLSTICIO





VILLA DEL VERANO



VISTA DESDE EL POLO



VISTA FRONTAL



INTERIOR SALA-COMEDOR

VILLAS POLO

VILLA DEL VERANO

Ubicada en el lote 4. Es una villa de dos niveles con un área de construcción de 320 m².

El primer nivel de la residencia cuenta con:

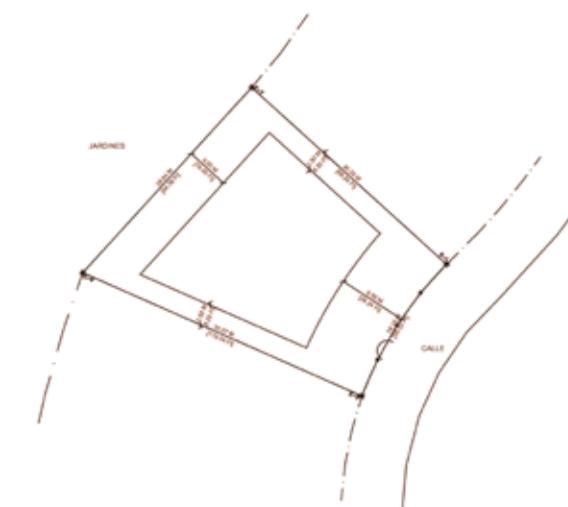
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Estar familiar
- Baño de visita

El segundo nivel cuenta con:

- Habitación principal con walk-in closet y 2 baños
- Dos habitaciones secundarias con walk-in closet y baño

El sótano cuenta con:

- Habitación de servicio con baño
- Área de lavado
- Closet
- Estacionamiento para dos vehículos



ÁREA EXTERIOR	133 m ²
ÁREA INTERIOR	320 m ²
Primer Nivel	147 m ²
Segundo Nivel	137 m ²
SÓTANO	36 m ²



1ER. NIVEL



2DO. NIVEL

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

- Bloques de cemento
- Madera

REVESTIMIENTOS

- Madera
- Piedra
- Pañete rústico

TERMINACIONES

- Pisos en porcelanato
- Revestimientos en porcelanato y malla rústica
- Topes de lavamanos en madera



VILLA DEL VERANO

Los materiales rústicos de piedra y madera juegan un papel importante en las sensaciones que ofrece la casa. La luz es también un elemento de mucha importancia a la hora de recorrer la casa y vivir una experiencia cálida y acogedora.

VILLA DEL SOL



VISTA DESDE EL POLO



VISTA FRONTAL



INTERIOR SALA-COMEDOR

VILLAS POLO

VILLA DEL SOL

Ubicada en el lote 5. Es una villa de dos niveles con un área de construcción de 322m².

El primer nivel de la residencia cuenta con:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Estar familiar
- Baño de visita
- Habitación principal con walk-in clóset, 2 baños y balcón
- Estacionamiento pergolado para dos vehículos

El segundo nivel cuenta con:

- Dos habitaciones secundarias con walk-in clóset, baño y balcón
- Estudio

El sóterrano cuenta con:

- Habitación de servicio con baño
- Área de lavado
- Clóset



ÁREA EXTERIOR	116.82 m ²
ÁREA INTERIOR	322 m ²
Primer Nivel	173 m ²
Segundo Nivel	103.68 m ²
SÓTANO	45.22 m ²



1ER. NIVEL



2DO. NIVEL

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

- Muros de blocks
- Techos en hormigón terminados en madera
- Techumbre en shingle plano de madera en tonos grises

REVESTIMIENTOS

- Cerámicas en simulación de madera, con base crema
- Rústico y pintura blanca
- Lajas de piedras en tonos azules y grises

TERMINACIONES

- Mármol blanco
- Madera
- Toques de metal color mate

VILLA DEL SOL



VILLA DEL SILENCIO



VISTA FRONTAL



VISTA DESDE EL POLO



INTERIOR SALA-COMEDOR

VILLAS POLO

VILLA DEL SILENCIO

Ubicada en el lote 7. Es una villa de dos niveles con un área de construcción de 334 m².

El primer nivel de la residencia cuenta con:

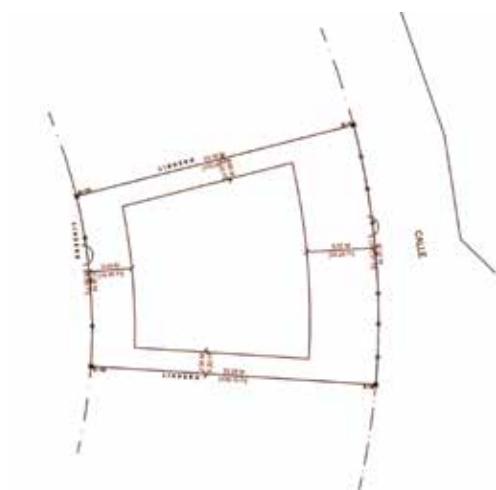
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Dos habitaciones con closet, baño y balcón
- Baño de visita
- Estacionamiento pergolado para dos vehículos

El segundo nivel de la residencia cuenta con:

- Habitación principal con dos walk-in closet, dos baños y balcón
- Terraza familiar

El soterrado cuenta con:

- Habitación de servicio con baño
- Área de lavado
- Closet



ÁREA EXTERIOR	195 m ²
ÁREA INTERIOR	334 m ²
Primer Nivel	176 m ²
Segundo Nivel	121.52 m ²
SÓTANO	36 m ²



1ER. NIVEL



2DO. NIVEL

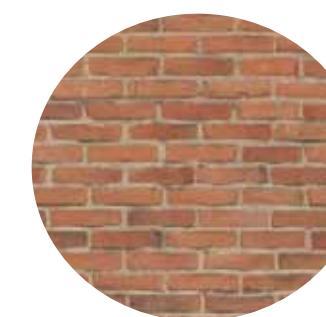
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

- Muros de blocks
- Techos en hormigón terminados en madera
- Techumbre en shingle plano de madera en tonos marrones



REVESTIMIENTOS

- Ladrillos colonial de barro
- Pañete rustico y pintura blanca
- Lajas de piedras en tonos azules y grises



TERMINACIONES

- Mármol blanco
- Madera y toques de metal color mate

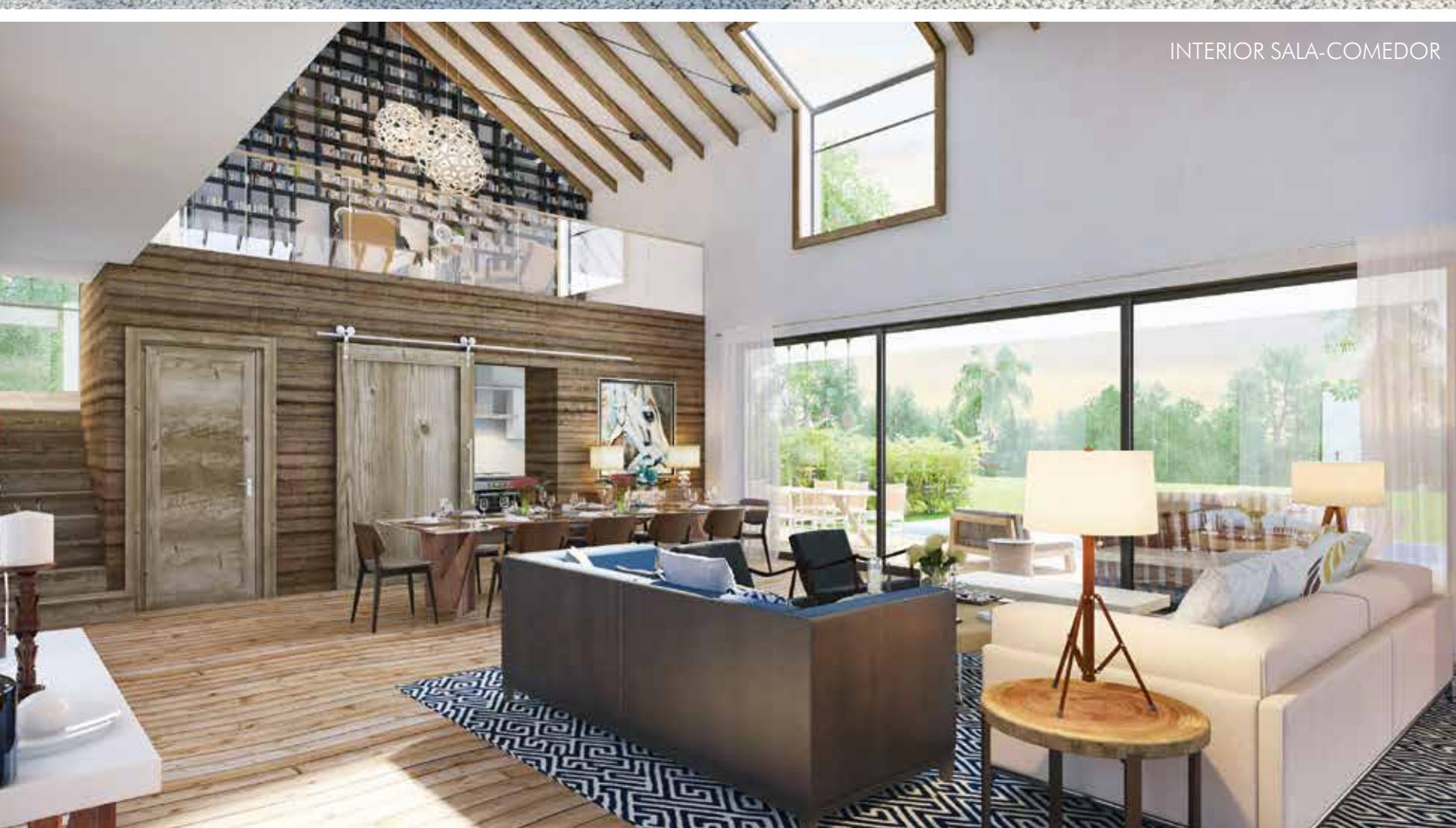


VILLA DEL SILENCIO

VILLA NOCTURNO



VISTA DESDE EL POLO



VILLAS POLO

VILLA NOCTURNO

Ubicada en el lote 8. Es una villa de dos niveles con un área de construcción de 352 m².

El primer nivel de la residencia cuenta con:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Estudio
- Baño de visita
- Habitación principal con walk-in clóset, baños y balcón
- Estacionamiento pergolado para dos vehículos
- Establo para caballo

El segundo nivel cuenta con:

- Segunda habitación principal con walk-in clóset, baños y balcón
- Habitaciones con walk-in clóset, baño y balcón
- Estudio

El soterrado cuenta con:

- Habitación de servicio con baño
- Área de lavado
- Clóset



ÁREA EXTERIOR	102.46 m ²
ÁREA INTERIOR	352 m ²
Primer Nivel	194.8 m ²
Segundo Nivel	131.83 m ²
SÓTANO	25.33 m ²



1ER. NIVEL



2DO. NIVEL

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

- Muros en mampostería
- Hormigón armado
- Losas en hormigón armado
- Techos a dos aguas en madera

REVESTIMIENTOS

- Techos en zinc acanalado
- Paredes recubiertas en duelas imitación madera
- Ventanas exteriores en aluminio
- Parqueos en gramaquín

TERMINACIONES

- Pisos y paredes en mármol
- Puertas de cristal templado
- Muebles de baño en madera
- Espejos flotantes
- Grifería de alta calidad
- Plafones con luz indirecta y luz directa

VILLA NOCTURNO





Para más información:

809.469.7770

www.loestablos.com.do
info@loestablos.com.do



Todas las imágenes son representaciones conceptuales sujetas a modificación.
Características y superficies sujetas a cambios. Plantas arquitectónicas para fines de perspectivas.