

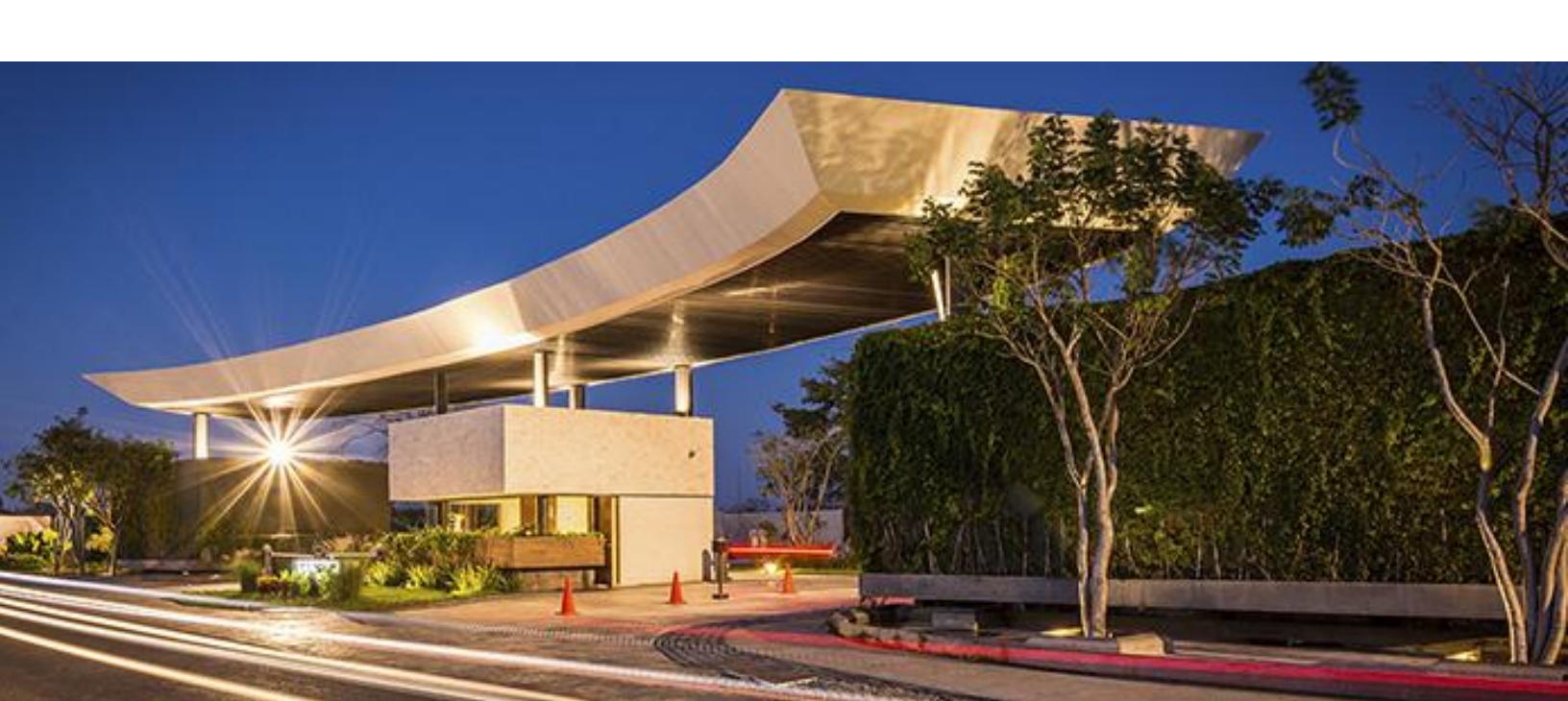
# CASA ASTORIA – LOTE 24

---

**TOM** ARQUITECTOS



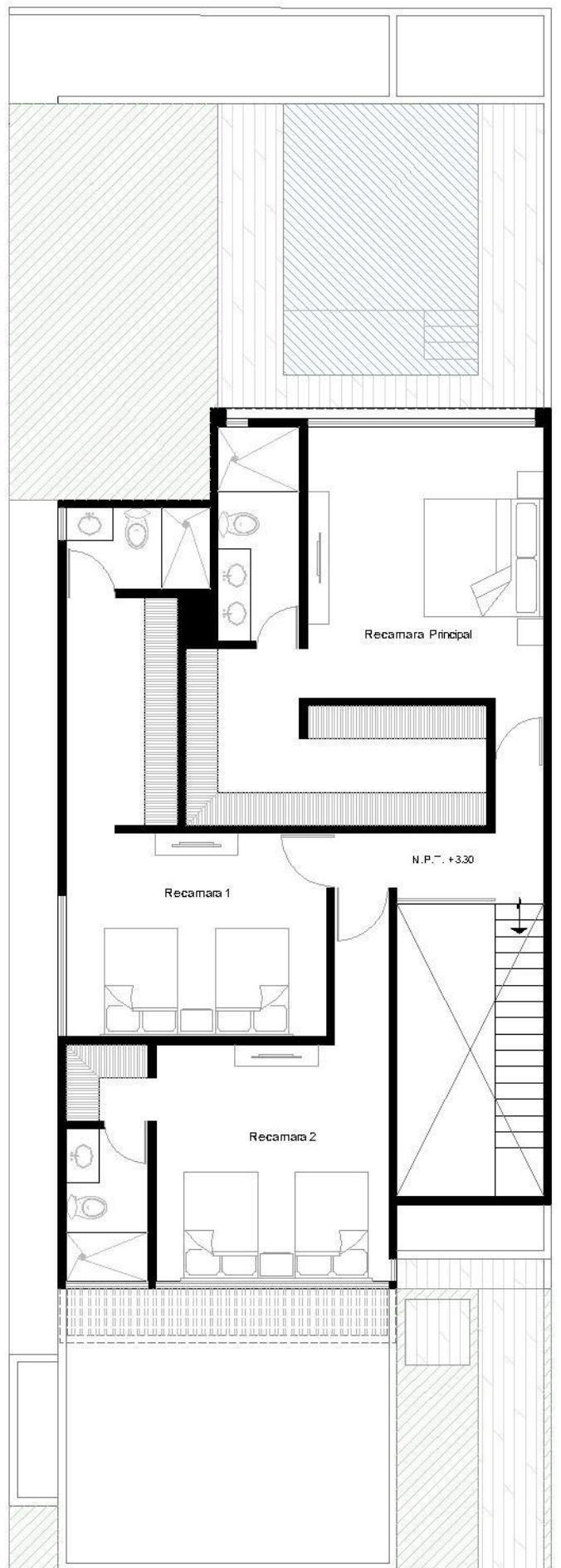
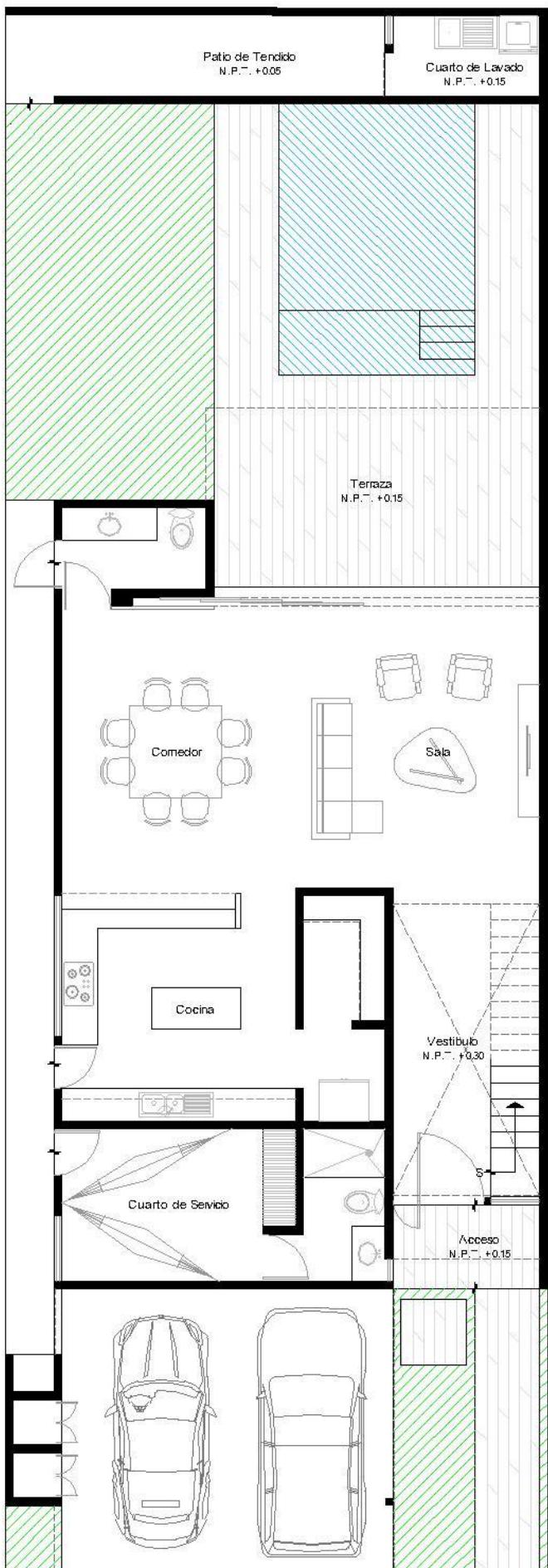
ehomes properties



Terreno 10 x 31.75  
Construcción 304 m2.

- Planta baja 166 m2
  - Cochera techada para dos autos.
  - Bodega.
  - Area de basureros.
  - Cuarto de servicio con closet y baño.
  - Vestibulo a doble altura.
  - Cocina abierta (con opción a cerrarla) con isla y barra desayunador.
  - Alacena.
  - Sala y comedor corrido.
  - Terraza techada.
  - Baño completo de visitas.
  - Piscina.
  - Cuarto de Lavado.
  - Patio de tendido.

- Planta Alta 138 m2
  - Dos Recamaras con closet vestidor y baño propio cada una.
  - Recamara principal con closet vestidor y baño propio.













# FICHA TECNICA

- Alturas interiores a 2.80 m
- Acabados en muros interiores con yeso, sellador y pintura.
- Acabados en muros exteriores con 3 capas, sellador y pintura.
- Muros en fachadas de piedra chapa y concreto pulido.
- Mesetas de cocina y baños en granito.
- Piso en cochera de concreto estampado.
- Pisos de mármol Veracruz de 30 por largos libres.
- Terraza de mármol Veracruz de 30 por largos libres acabado avejentado.
- Escalera recubierta de mármol Veracruz.
- Barandal de escalera de cristal templado.
- Piscina con venecianos.
- Gabinetes inferiores de cocina en madera.
- Iluminación decorativa con leds.
- Puertas de piso a techo con madera de Sapelli.
- Bajantes pluviales ocultos en muro.
- Preparaciones para aires acondicionados.
- Pasto americano.
- Hidroneumático.
- Instalación de gas.
- Calentador.