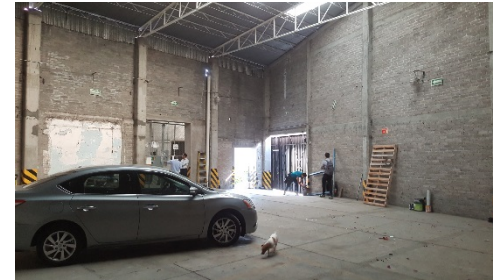


1. Primera nave



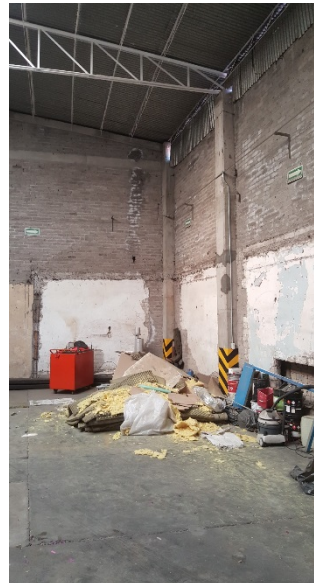
2. Primera nave



3. Primera nave



4. Primera nave



9. Primera nave



10. Segunda nave



5. Segunda nave



6. Segunda nave



7. Segunda nave



8. Segunda nave

● Reporte fotográfico

Estado actual

Área de patio de maniobras: 340.70 m².

Área de almacén: 548.14 m².

Área de vestíbulo: 146.63 m².

Área de oficinas: 274.9 m².

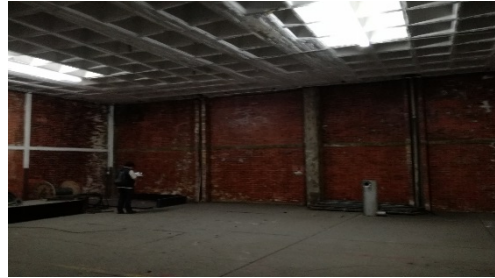
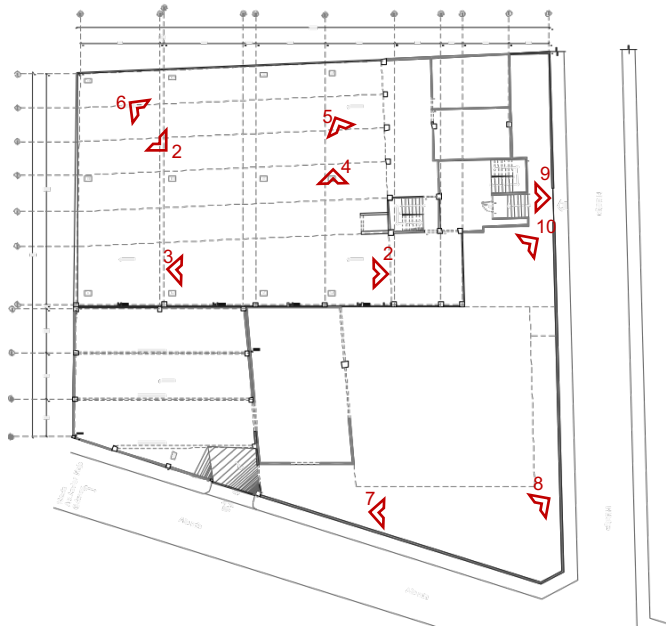
Área de sanitarios: 28.57 m².

Área total: 1332.7 m²

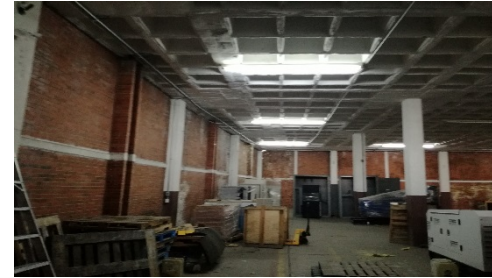
El predio está compuesto por cuatro naves, las cuales fueron creadas mediante diversos procesos constructivos y diferentes materiales, así como el uso actual que tiene cada una de ellas.

La primer nave encontrada sobre la calle Allende, del lado izquierdo del predio, es una estructura compuesta por columnas de concreto armado, muros colindantes de block y una cubierta armada por largueros de armados con varilla de 3/8 de pulgada y armaduras principales realizadas con ángulos de 2x2 pulgadas y PTR cuadrado para diagonales de 2x2 pulgadas, con cubierta de lámina acanalada tipo pinto con secciones translúcidas.

La segunda nave es realizada de igual manera con muros de block y columnas de concreto armado, la cubierta esta realizada a dos aguas, soportada por armaduras simples con peraltes y cubierta de lámina ondulada.



1. Tercera nave



2. Tercera nave



3. Tercera nave



4. Tercera nave



5. Tercera nave



6. Tercera nave



7. Pasillo



8. Pasillo



9. Tercera nave



10. Tercera nave

● Reporte fotográfico

Estado actual

Área de patio de maniobras: 340.70 m².

Área de almacén: 548.14 m².

Área de vestíbulo: 146.63 m².

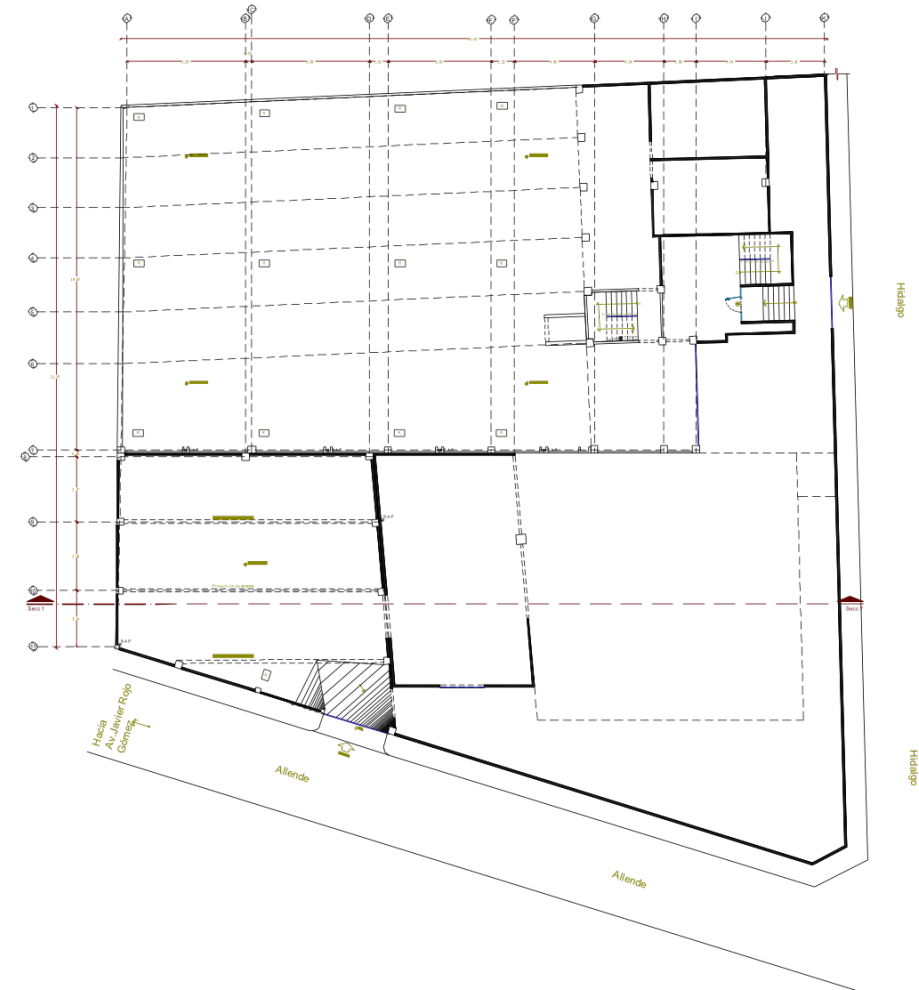
Área de oficinas: 274.9 m².

Área de sanitarios: 28.57 m².

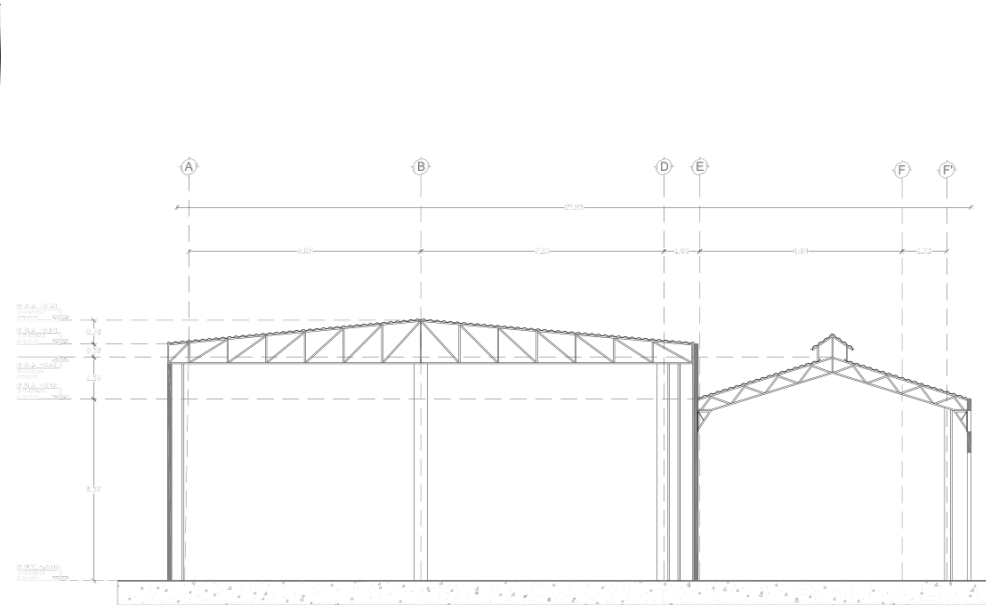
Área total: 1332.7 m²

La tercer nave, a la cual se tiene acceso por la calle Hidalgo, es un área constituida por tres niveles repartidos en desniveles medios, formando sótano, planta baja, planta alta y azotea. Está compuesta por estructuras de concreto armado, muros de tabique rojo y entresijos realizados por losa encasetonada o reticular y en su último nivel se cuenta con una cubierta de arcoteco.

La última nave alberga las oficinas, teniendo un proceso constructivo similar al de la segunda nave y quedando fuera de la propuesta de adaptación debido al actual uso con el que cuenta.



Estado Actual



Sección 1-1'

Estado actual

Área de patio de maniobras: 340.70 m².

Área de almacén: 548.14 m².

Área de vestíbulo: 146.63 m².

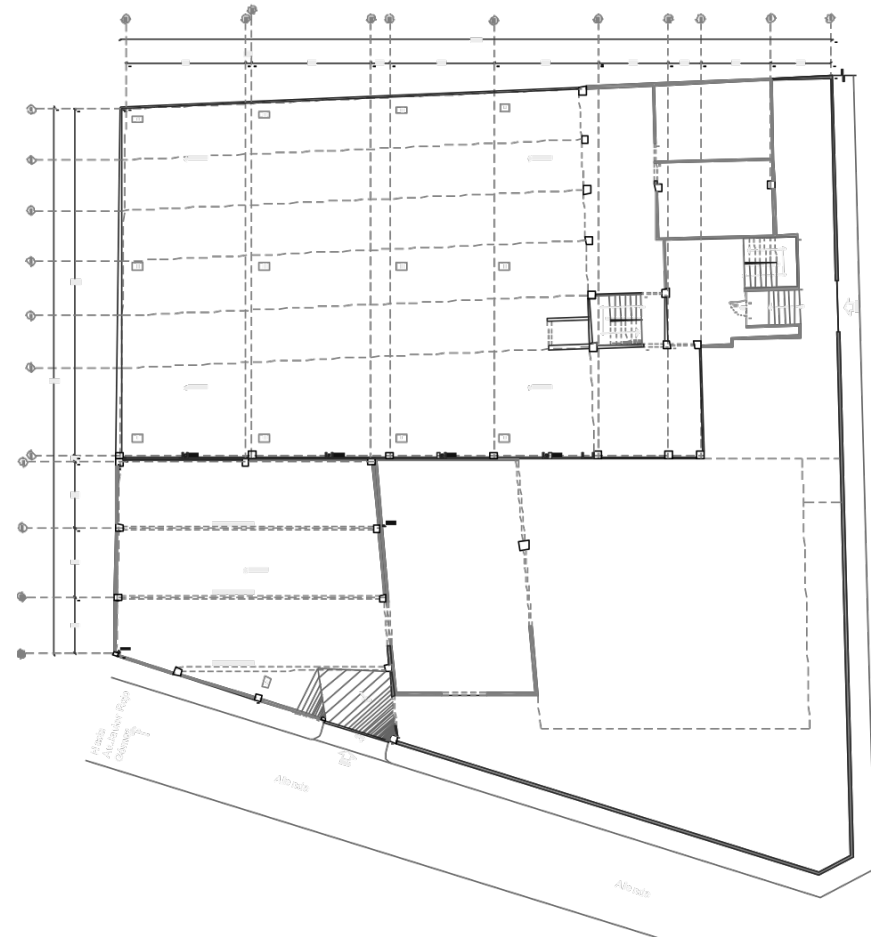
Área de oficinas: 274.9 m².

Área de sanitarios: 28.57 m².

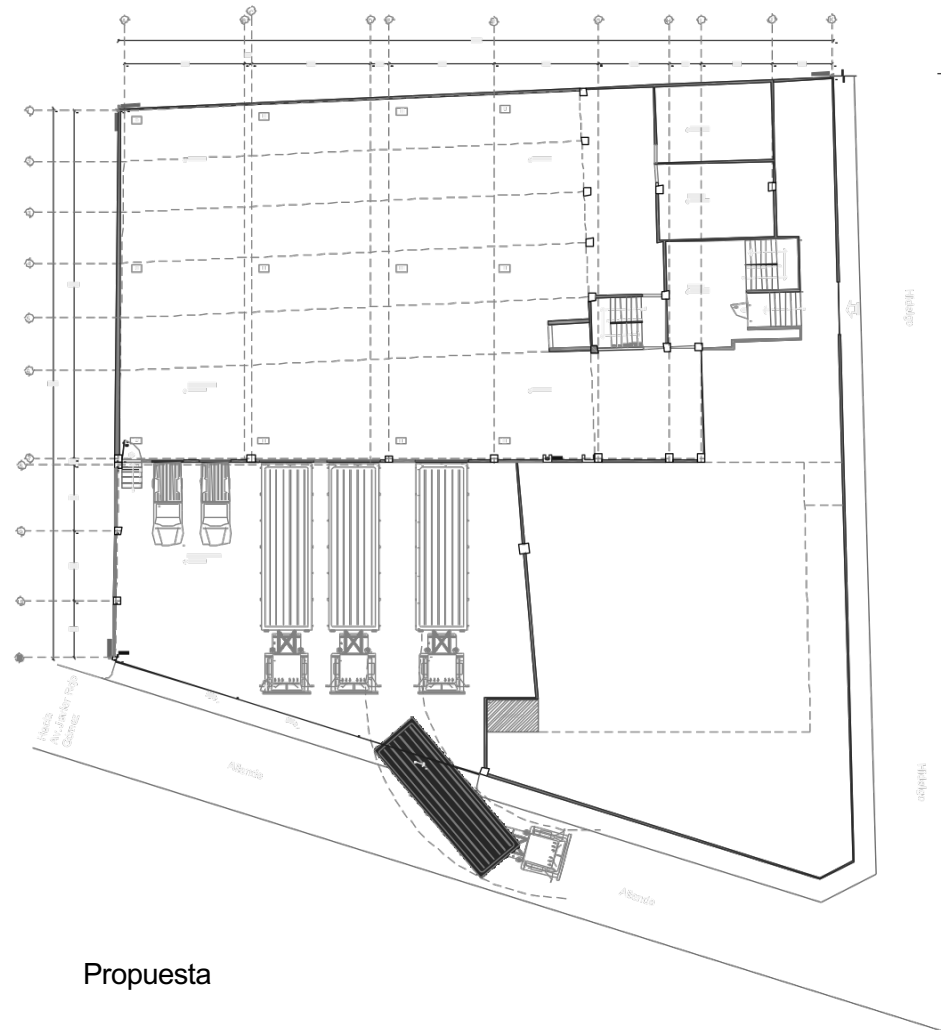
Área total: 1332.7 m²

La tercer nave, a la cual se tiene acceso por la calle Hidalgo, es un área constituida por tres niveles repartidos en desniveles medios, formando sótano, planta baja, planta alta y azotea. Está compuesta por estructuras de concreto armado, muros de tabique rojo y entrepisos realizados por losa encasetonada o reticular y en su último nivel se cuenta con una cubierta de arcotecho.

La última nave alberga las oficinas, teniendo un proceso constructivo similar al de la segunda nave y quedando fuera de la propuesta de adaptación debido al actual uso con el que cuenta.



Estado Actual



Propuesta

Propuesta

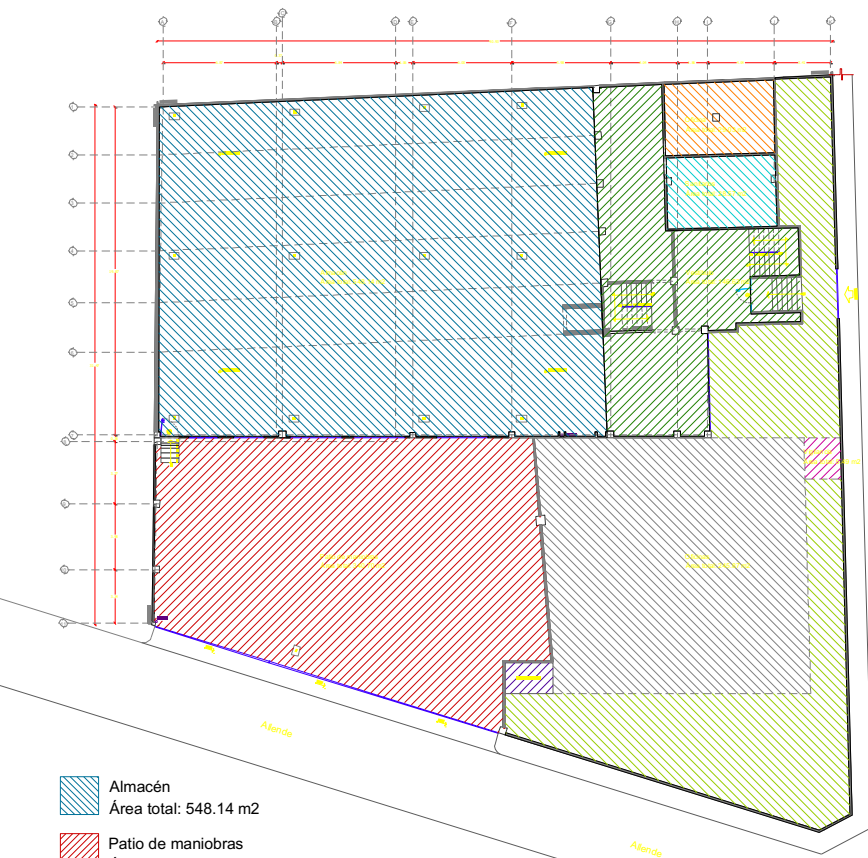
Primera Nave:	207.17 m ² .
Segunda Nave:	103.53 m ² .
Tercera Nave:	548.14 m ² .
Área de vestíbulo:	146.63 m ² .
Área de oficinas:	274.9 m ² .
Área de sanitarios:	28.57 m ² .

Área total: 1332.7 m²

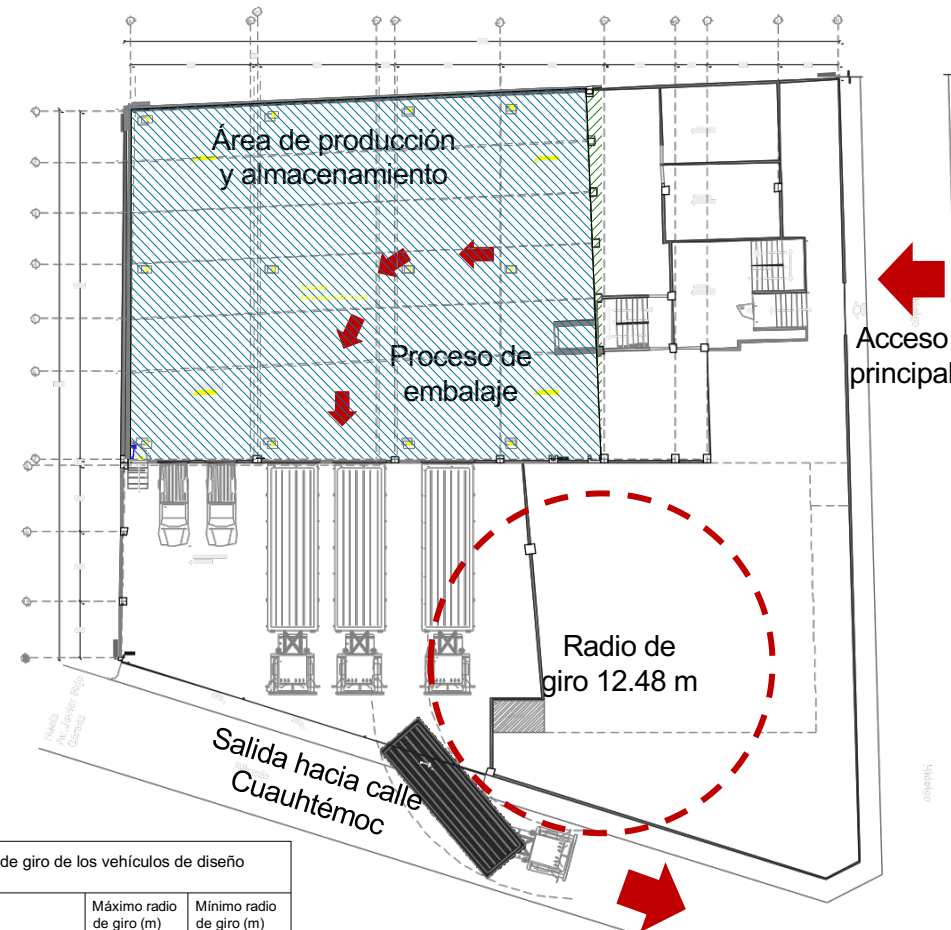
El proyecto comprende tres naves de las cuales las frontales dos serán para patio de maniobras conectándolas a la tercera nave que tendrá la función de almacén.

Para ambos casos es necesario la demolición de la estructura de las dos primeras naves para formar el espacio requerido, se aislara este espacio del área de oficinas, se plantea la colocación de rejas para el acceso de los camiones de carga, estas rejas abarcaran toda la parte frontal del patio de maniobras.

Posteriormente se comprende la realización de un andén para los camiones de carga al área de almacén.



Planta de áreas



Radios de giro de los vehículos de diseño		
Vehículo	Máximo radio de giro (m)	Mínimo radio de giro (m)
Automóvil	7.35	4.05
Combinación:		
Tractor-semiremolque con distancia entre ejes extremos de 15.25 m	14.75	6.30
Tractor-semiremolque de 14.60 m (48 pies)	14.75	2.98
Tractor-semiremolque de 16.20 m (53 pies)	14.75	
Tractor-semiremolque	19.70	5.70

Propuesta

Primera Nave: 207.17 m².

Segunda Nave: 103.53 m².

Tercera Nave: 548.14 m².

Área de vestíbulo: 146.63 m².

Área de oficinas: 274.9 m².

Área de sanitarios: 28.57 m².

Área total: 1332.7 m²

El proyecto comprende tres naves de las cuales las frontales dos serán para patio de maniobras conectándolas a la tercera nave que tendrá la función de almacén.

Para ambos casos es necesario la demolición de la estructura de las dos primeras naves para formar el espacio requerido, se aislara este espacio del área de oficinas, se plantea la colocación de rejas para el acceso de los camiones de carga, estas rejas abarcaran toda la parte frontal del patio de maniobras.

Posteriormente se comprende la realización de un andén para los camiones de carga al área de almacén.