



Fecha: 14/9/2017 02:11:01 PM | Imprimir | Cerrar

## Información General

**Cuenta Catastral** 163\_001\_17

### Dirección

**Calle y Número:** ANILLO PERIFERICO L-45  
**Colonia:** VILLA DE ARAGÓN  
**Código Postal:** 07570  
**Superficie del Predio:** 222 m<sup>2</sup>

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

## Ubicación del Predio



Este croquis puede no contener las ultimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

## Zonificación

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional. <a href="#">Ver Tabla de Uso</a>	3	-*-	30	0	B(1 viv. / 100 m <sup>2</sup> )	468	2

## Normas por Ordenación:

### Generales

- Inf. de la Norma** Coeficiente de ocupación del suelo (COS) y Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS)  
**Inf. de la Norma** Fusión de dos o más predios cuando uno de ellos se ubique en Zonificación Habitacional (H).  
**Inf. de la Norma** Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo  
**Inf. de la Norma** Cálculo del número de viviendas permitidas e intensidad de construcción con aplicación de literales  
**Inf. de la Norma** Vía pública y estacionamientos subterráneos  
**Inf. de la Norma** 26. Norma para incentivar la producción de vivienda sustentable, de interés social y popular. **SUSPENDIDA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

### Particulares

- inf. de la Norma** Norma de Ordenación Particular para el incremento de Alturas y Porcentaje de Área Libre  
**inf. de la Norma** Norma de Ordenación Particular para Equipamiento Social y/o de Infraestructura de Utilidad Pública y de Interés General  
**inf. de la Norma** Norma de Ordenación Particular para incentivar los Estacionamientos Públicos y/o Privados

## Factibilidades de uso de suelo, servicios de agua, drenaje, vialidad y medio ambiente

Tipos de terreno para conexión de servicios de agua y drenaje (Art. 202 y 203 Código Financiero)

Zona de Impacto Vial (Art. 319 Código Financiero)