

## CARACTERÍSTICAS

- Propiedad privada
- Escritura a valor real. Aproximadamente 15mil dependiendo del lote
- Está pavimentado y cuenta con luz aérea al pie del desarrollo. A principios del próximo año se incluirá luz aérea dentro de los lotes.
- Acceso por la nueva carretera a Chixchulub Puerto km 7.8
- Dos etapas con entradas distintivas: La primera tiene dos pilares rojos y la segunda un muro de piedra con el nombre de Zona Norte
- Dividido por mojoneras y cuenta con 50 árboles de chaká dentro del desarrollo.

## PRECIO

- Precio por m2 de \$450 y \$500
- Medidas 12.5 x 30 → 375m2
- Medidas 12.5 x 40 → 500m2
- Enganche del 20% del monto total

MEDIDA	CONTADO/6 MESES	12 MESES	18 MESES
375m2	\$168,750	\$178,125	\$187,500
500m2	\$225,000	\$237,500	\$250,000

## ALREDEDORES

- La Reserva
- Alura
- Praderas del Mayab
- San Diego Cutz
- Paseos del Mayab
- Vega del Mayab

Zona en donde ya hay gente habitando.

## UBICACIÓN

- A 10 minutos de Mérida → Se sale por la glorieta de la salida a Motúl y se toma la desviación por el puente en dirección a la nueva carretera a Chixchulub.
- Es el mismo acceso que La Reserva. Carretera Conkal-Chixchulub Pto.
- Calle privada ya que topa con La Reserva y es una calle donde habrá puros desarrollos.

