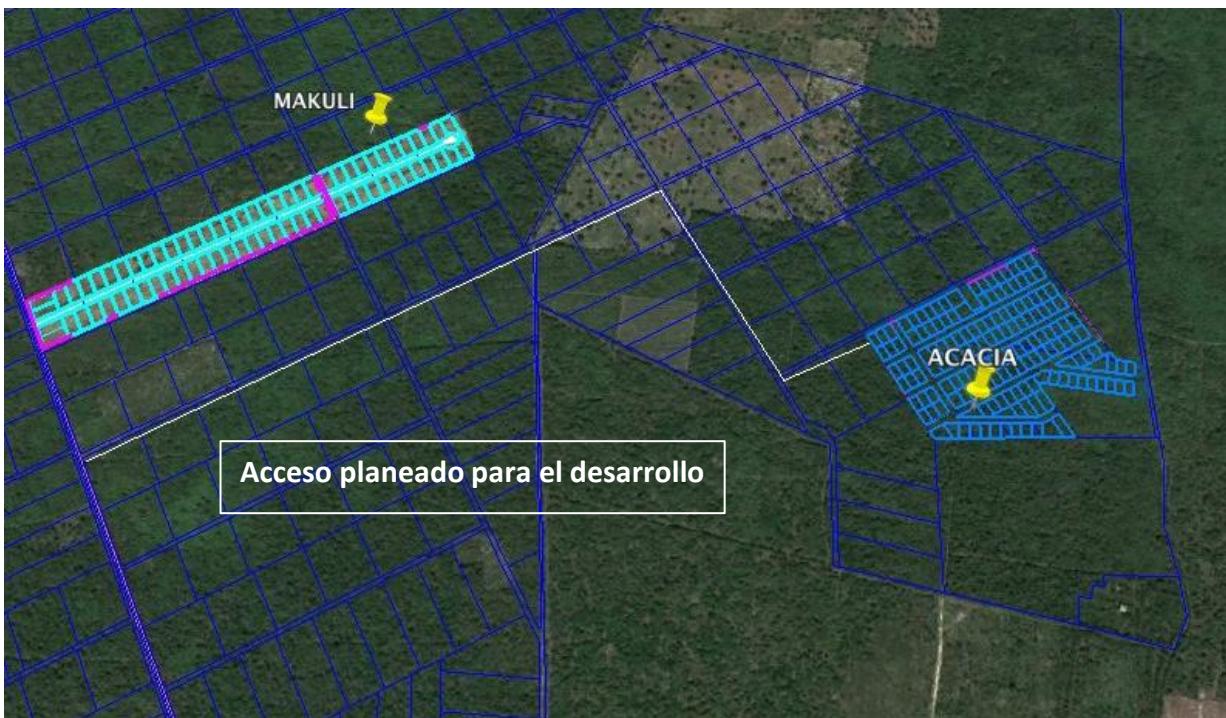


## INVERSIÓN

- Proyecto a mediano plazo → La cercanía al poblado de Yaxkukul, así como los diferentes desarrollos de alrededor, lo hacen un proyecto de inversión donde se calculan aproximadamente unos 7 años para que sea un desarrollo urbanizado.



## CARACTERÍSTICAS

- Propiedad privada
- No se puede escriturar aún. Está en trámite, en aproximadamente 6-7 meses estará listo para escriturar a valor catastral.
- No cuenta con acceso. Esta aproximadamente a 2km del poblado de Yaxkukul.
- Cuenta con brechas que llegan al terreno, sin embargo no se puede acceder en su totalidad.
- No tiene servicios
- Actualmente se está promoviendo la Etapa 1 (117 lotes) del proyecto. Se abrirá a finales del año la otra etapa en la cual son aproximadamente 70 lotes más.

## PRECIO

- Precio por m<sup>2</sup> de \$106
- Medidas 15 x 26 → 390m<sup>2</sup>
- Enganche de \$6,000
- Financiamiento a 18 meses (mensualidades de \$1,997)
- El lote 19 mide 1,000m<sup>2</sup> y tiene un costo de \$100,000 incluyendo las escrituras

## UBICACIÓN

- A 10 minutos de Mérida → Se sale por la glorieta de la salida a Motúl y se toma la desviación en el entronque Conkal-Yaxkukul hacia Yaxkukul.
- Hay un poblado llamado San Juan de las Flores justo debajo de Acacia (entre Acacia y Yaxkukul) del cual salen unas brechas en dirección al terreno. (IMAGEN)

## ALREDEDORES

- Makuli → Precio \$130 m<sup>2</sup>
- Cielo Norte → Precio \$180 m<sup>2</sup>
- Carretera a Motúl.
- Puerta Norte \$200
- Los Cardenales \$180
- Azaleas \$180

