



LAKE  
VILLAGE

Tu santuario personal



NATURALEZA



Lago y  
Golf

Alta  
Rentabilidad



Private  
Beach



Exención de  
impuestos



## UN OASIS EN PLENO CENTRO

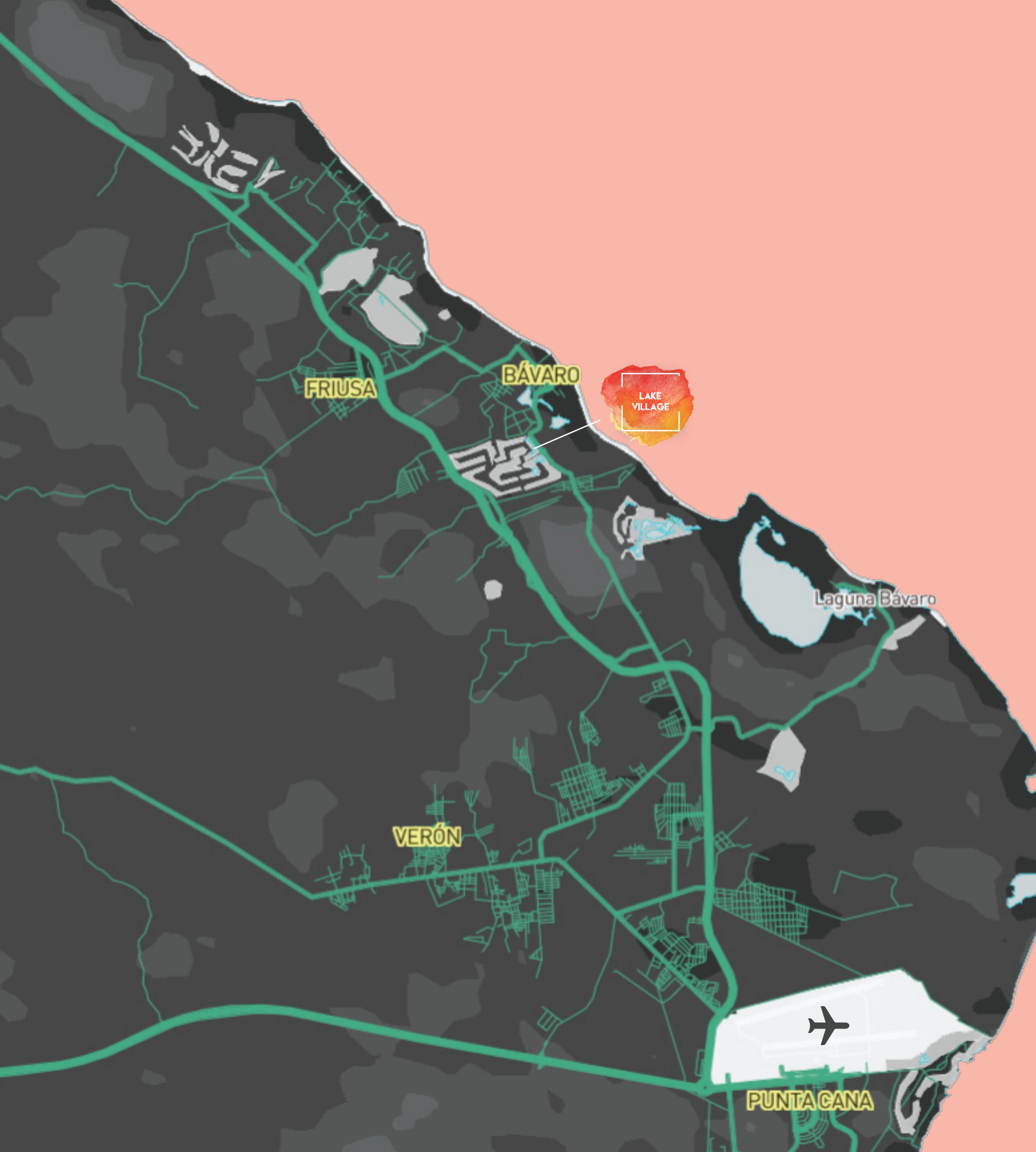
40 elegantes apartamentos ubicados en el prestigioso Cocotal Golf & Country Club, una de las urbanizaciones de mayor éxito en el área de Punta Cana, un oasis con magníficas vistas hacia el campo de golf y el lago, rodeado de exquisita naturaleza y a tan sólo 5 minutos de la playa.

## AMENIDADES

Piscina infinity con vistas al lago  
Estacionamiento privado  
Seguridad 24 horas  
Casa club con restaurante y bar en la piscina  
Club de playa privado  
Descuentos especiales para tarifas de golf  
Acceso exclusivo a instalaciones deportivas, gimnasio, playa y piscinas de Meliá Caribe Tropical Hotel  
Descuentos para los pases diurnos o todo incluido en Meliá Hotel & Resorts  
Programa de Gestión de propiedades



# UBICACIÓN Y ACCESO



Ubicado en Palma Real Villas en el Cocotal Golf & Country Club, una de las urbanizaciones de mayor éxito en el área de Bávaro - Punta Cana.

Diseñado por José Pepe Gancedo, conocido como el "Picasso de los diseñadores del golf", este campo de golf profesional tiene 27 hoyos, y está equipado con todos los servicios y amenidades para la perfecta estadía no solo de cualquier jugador de golf, sino de cualquier persona que busque armonía y tranquilidad en la naturaleza.

20 min

Aeropuerto  
Internacional de  
Punta Cana

18 min

Blue Mall  
Punta Cana

2 min

Tiendas  
Palma Real

11 min

Hospital mas cercano  
Centro Medico  
Punta Cana

10 min

Downtown  
Punta Cana

10 min

San Juan  
Shopping Center



## CLUB DE PLAYA PRIVADO

Relájese y sienta la brisa del mar en nuestro Club de Playa exclusivo para propietarios, la mejor manera de empezar el día. Fuego Beach Club le cautivará con el aroma de su cocina vanguardista directamente en la playa.



Golf



Playa



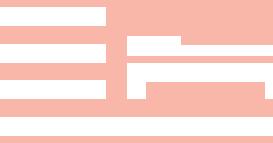
Amenidades



Familia



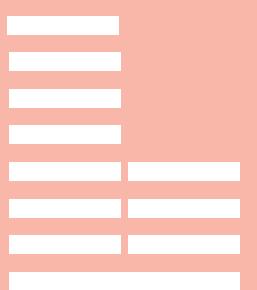
CALIDAD DE VIDA



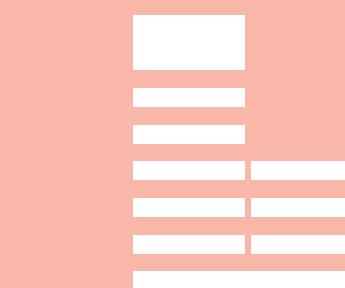
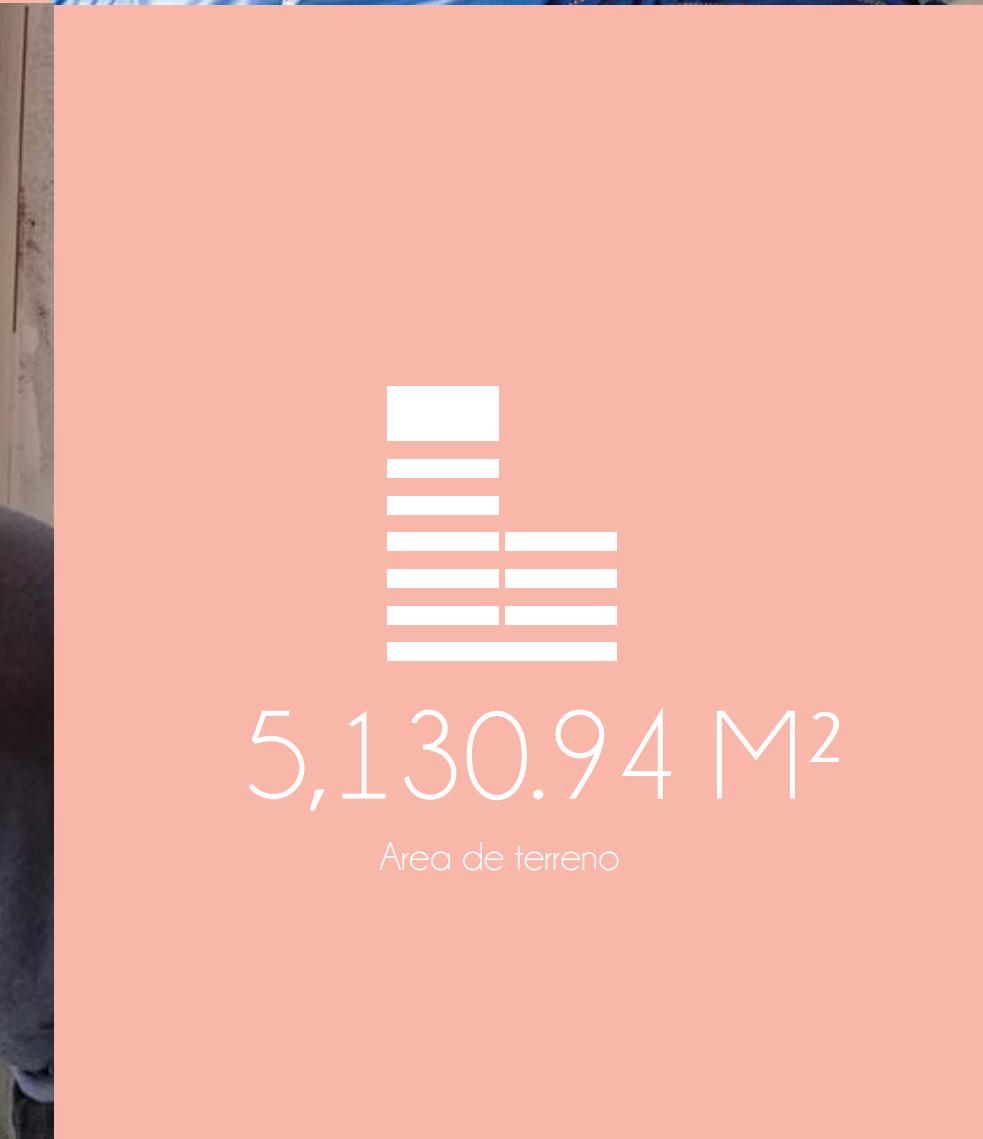
2-3  
Habitaciones



3  
Edificios



40  
Apartamentos



5,130.94 M<sup>2</sup>  
Area de terreno



RELAX



COMFORT Y ELEGANCIA



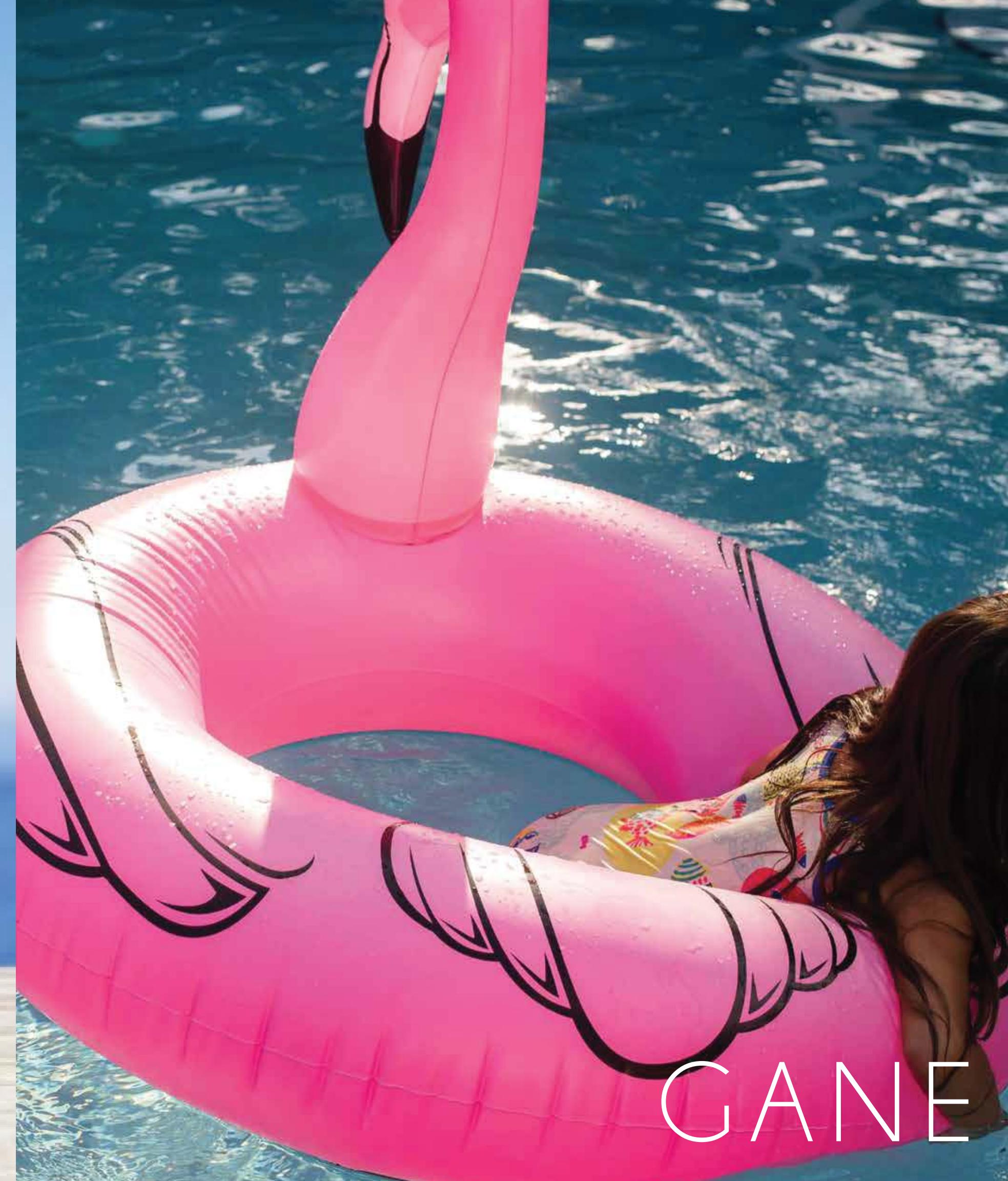
DISEÑO  
SOFISTICADO



## TERMINACIONES

Todos los apartamentos combinan un diseño excepcional, una notable sensación de amplitud y una amplia gama de comodidades para una experiencia de auténtico comfort. Las propiedades cuentan con ambientes frescos y luminosos con techos altos y magníficas vistas. Están equipados con cocinas modulares italianas y encimeras de granito, dormitorios principales con baños en-suite. Los accesorios, accesorios de baño y azulejos de **PORCELANA ITALIANA** utilizados son seleccionados entre prestigiosas **MARCAS EUROPEAS** de impecable calidad, entre las que se encuentran **DURAVIT, HANSGROHE, ITALGRANITI**, entre otras.

# DISFRUTE

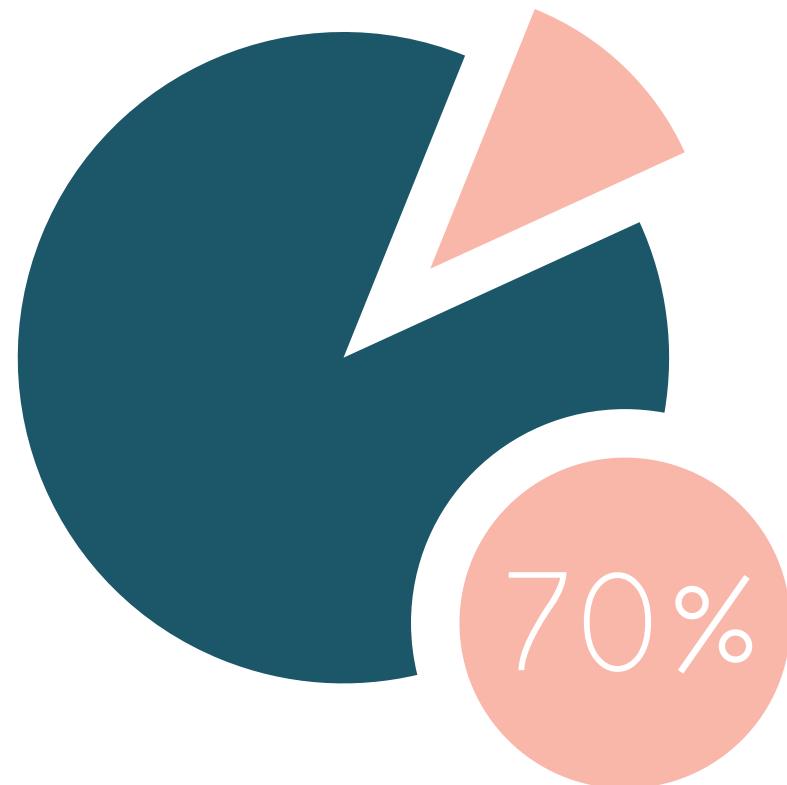


# GANE



Bienvenido al futuro de la  
gestión hotelera en manos de  
*CariBBean Connection...* por  
**Hi guests**

- *CariBBean Connection* gestiona apartamentos y villas de lujo en "prime locations", playa y golf.
- Los propietarios tienen la oportunidad de invertir en nuestros productos inmobiliarios Noval Properties y ser socios de *CariBBean Connection* beneficiándose de unos altos ingresos derivados de nuestra gestión de "full management services" de su propiedad.
- **Hi guests** : Empresa socia tecnológica de *CariBBean Connection* para la gestión vacacional



USTED RECIBE  
EL 70% DE LOS  
INGRESOS



HomeAway®  
let's stay together®

trivago®

Booking.com



FLIPKEY®



CANALES DE VENTA  
ONLINE



GESTIÓN DE PRECIO  
Y RENDIMIENTO



EQUIPO DE GESTIÓN  
24/7



DISFRUTE Y  
GANE



SISTEMA DE  
GESTIÓN DE LA  
PROPIEDAD



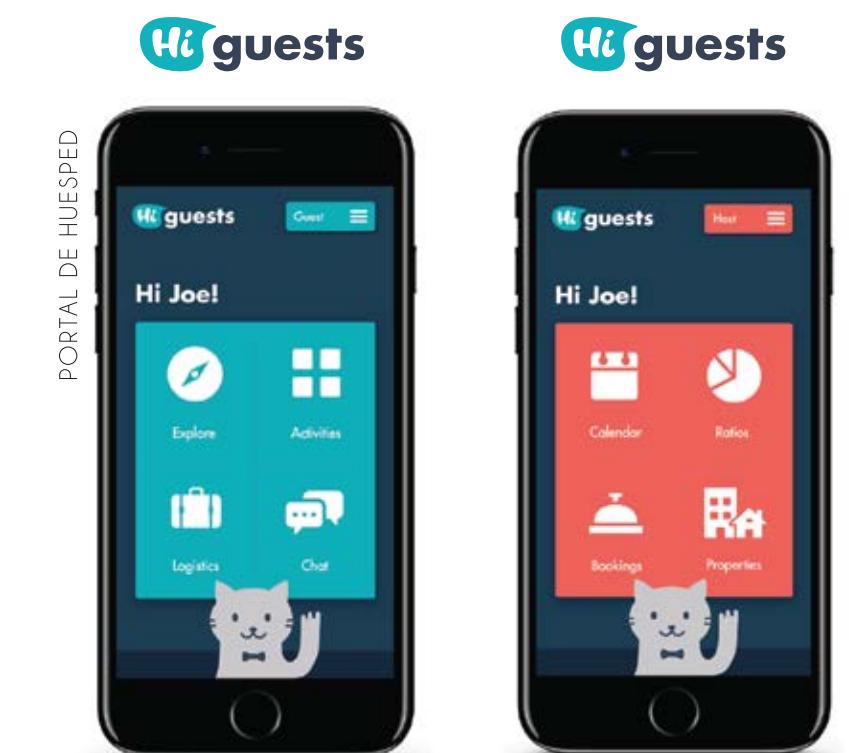
SEGUIMIENTO WEB  
Y SMARTPHONE



SIN RIESGOS

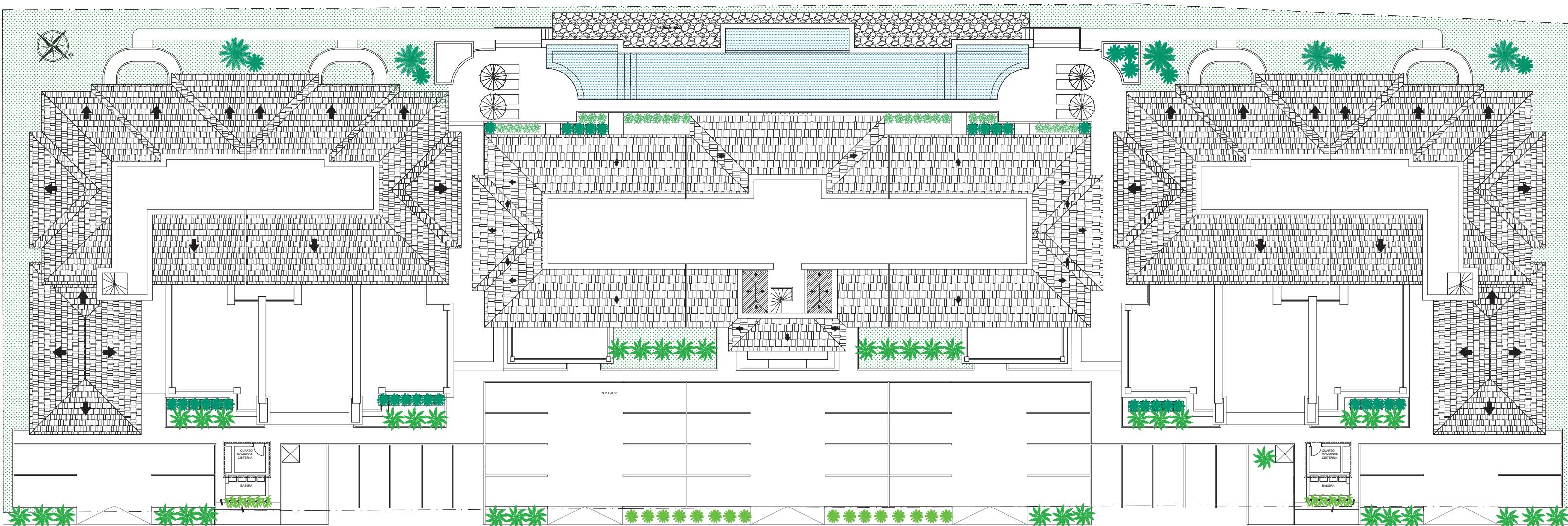


INVIERTA Y GANE



Relaxing,  
win, win...

# PLANO DE CONJUNTO



# NOVAL VISIÓN

Con más de 13 años de experiencia en el desarrollo inmobiliario, NOVAL es líder en la construcción de villas turísticas, apartamentos y comunidades residenciales en el este de la República Dominicana.

Nuestra visión es crear propiedades de la más alta calidad en las mejores ubicaciones, donde podrá relajarse y disfrutar del sol caribeño en uno de los destinos más fantásticos del mundo.

400 apartamentos

200 villas de lujo

195 apartamentos y villas en 2017

278 millones propiedades vendidas

Ubicación privilegiada / Calidad / Diseño / Alto rendimiento

Programa de alquiler vacacional



Todas las imágenes utilizadas son sólo ilustrativas y no representan el tamaño real, características, especificaciones, accesorios y mobiliario. El desarrollador se reserva el derecho de hacer revisiones / modificaciones, a su absoluta discreción, sin responsabilidad alguna.



Av. Alemania, Plaza Coral Village, Bavaro, Dominican Republic

[www.novalproperties.com](http://www.novalproperties.com)

[info@novalproperties.com](mailto:info@novalproperties.com)

Tel.: 809.552.6221