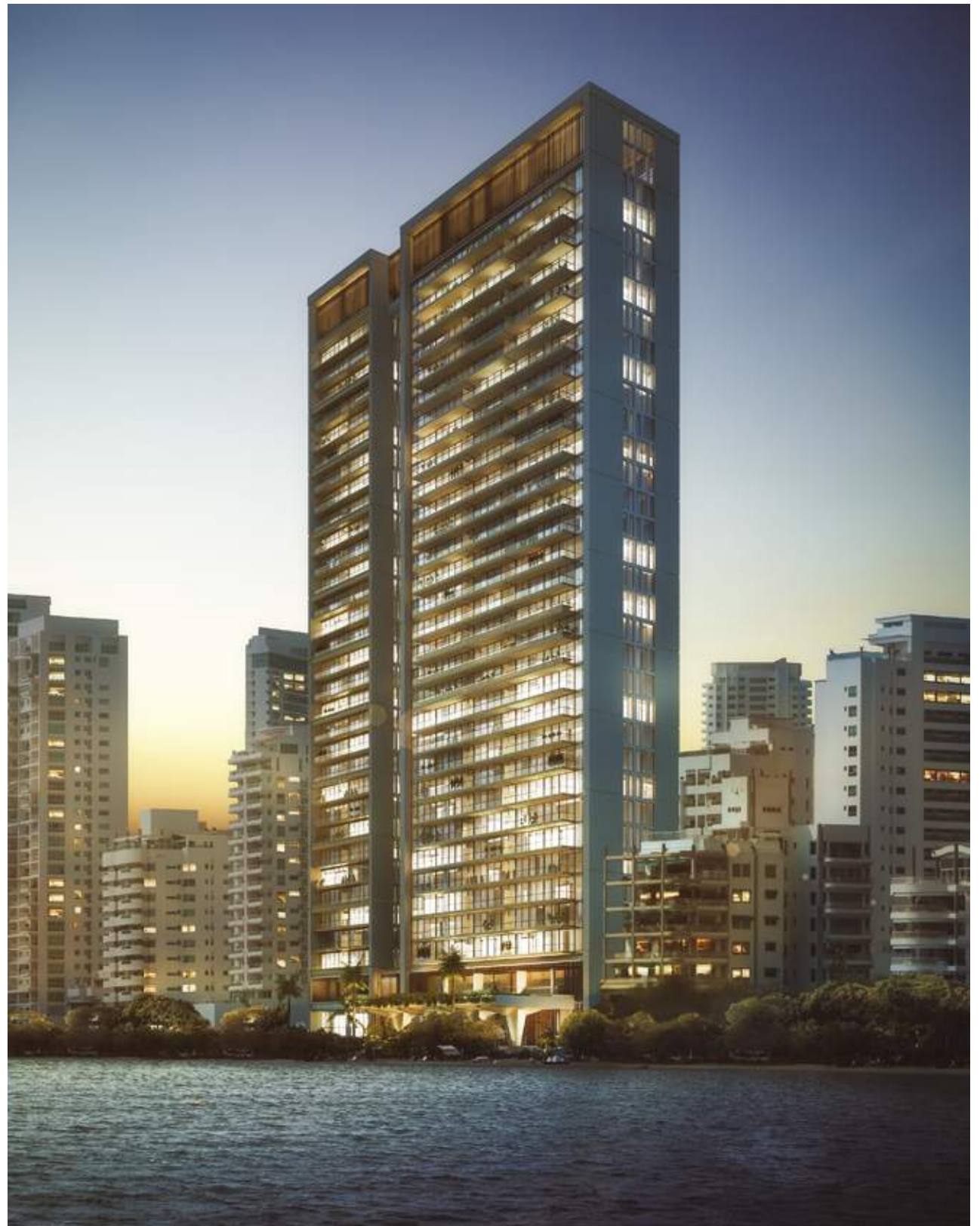




MONARCA

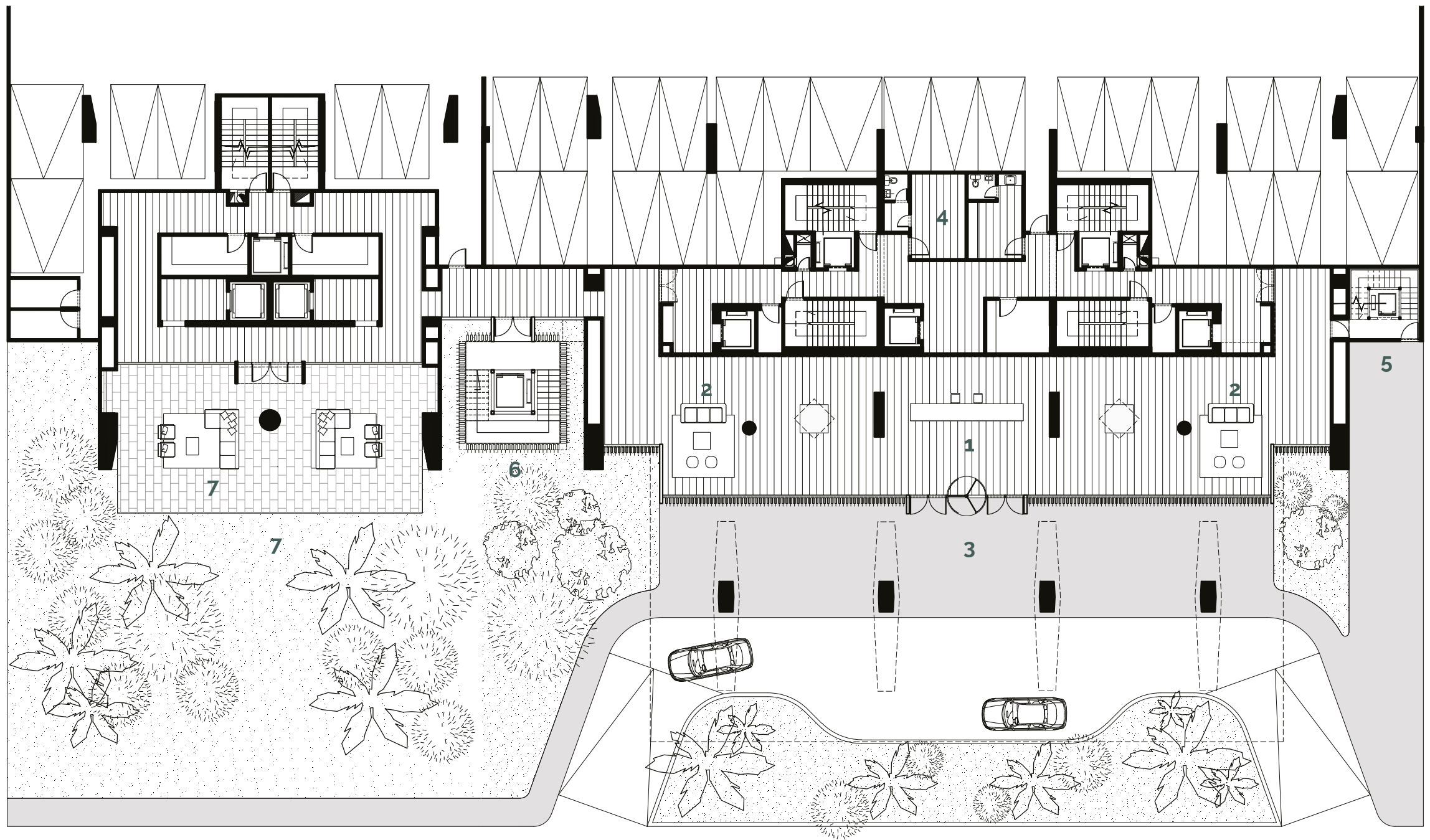
luxury towers





DISEÑO VISIONARIO PARA UN DESTINO *mundial*

MONARCA LUXURY TOWERS será más que
un edificio de apartamentos. Se consolidará
como un referente de refinamiento,
glamour, servicio y comodidad para todos
los cartageneros y sus numerosos visitantes
de todo el mundo.



Lobby de acceso 1

Lounge 2

Car lobby 3

Oficina concierge 4

Punto fijo acceso Pool deck 5

Punto fijo salón de eventos 6

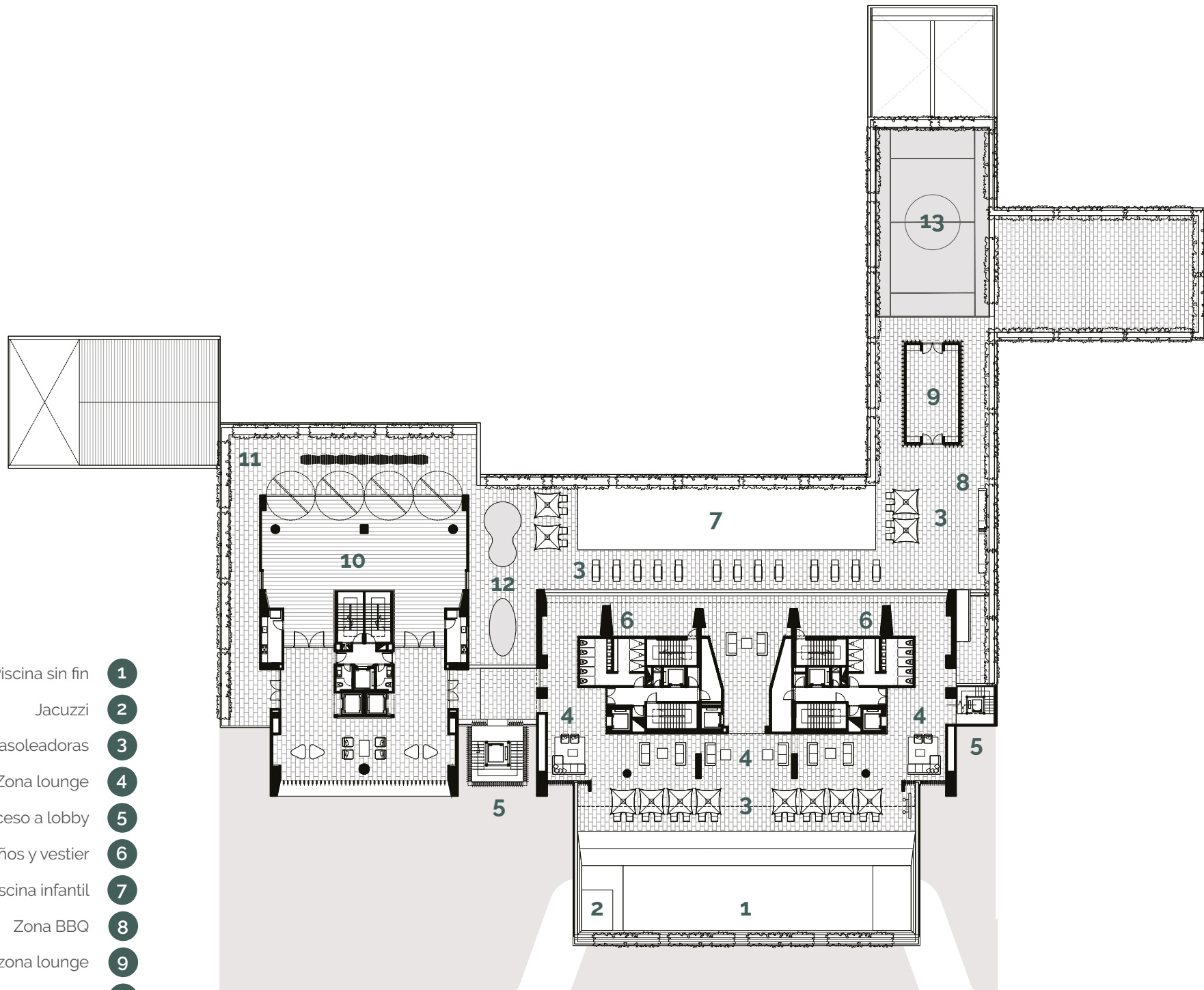
Jardines exteriores 7

Escala 1:250

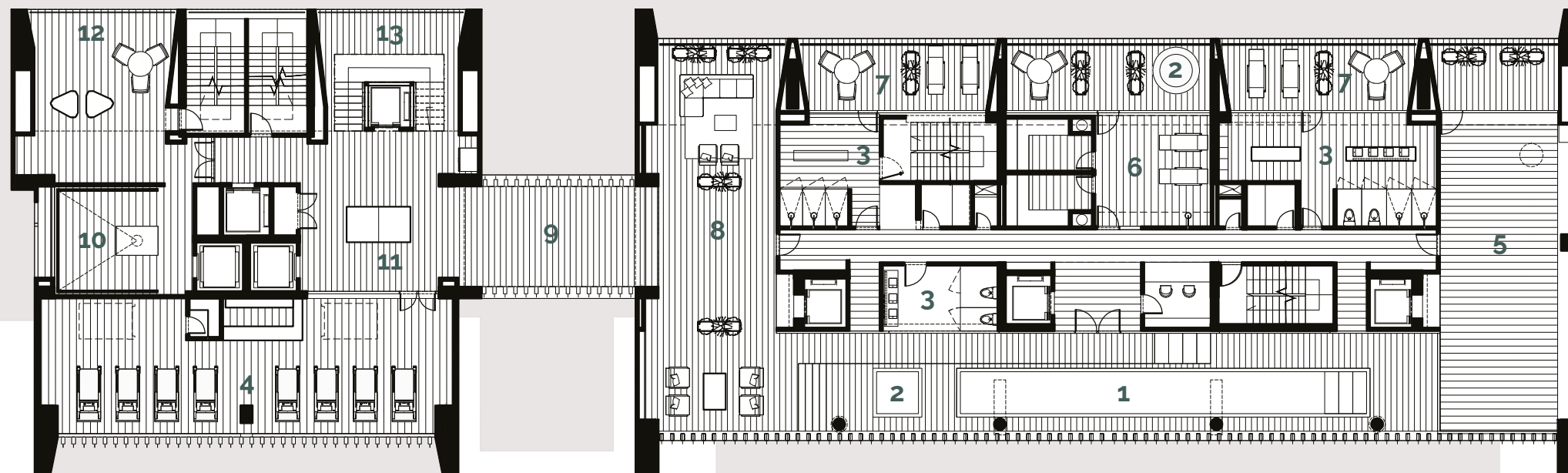
GRAND
lobby

- Piscina sin fin 1
- Jacuzzi 2
- Zona de asoleadoras 3
- Zona lounge 4
- Escalera de acceso a lobby 5
- Baños y vestier 6
- Piscina infantil 7
- Zona BBQ 8
- Pérgolas y zona lounge 9
- Salón de eventos 10
- Jardines exteriores 11
- Zona de juegos para niños 12
- Cancha múltiple 13

Escala 1:500



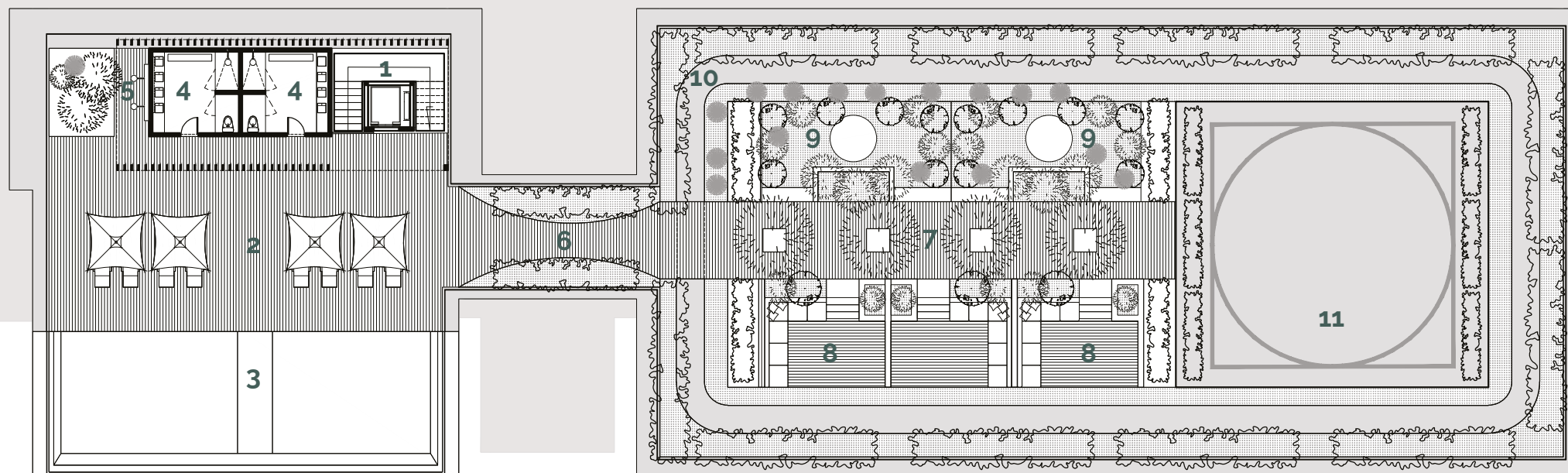
POOL
deck



- | | | | |
|-------------------------|---|-------------------------|----|
| Piscina de relajación | 1 | Terraza lounge | 8 |
| Jacuzzi | 2 | Puente conexión M1 y M2 | 9 |
| Baños y vestier | 3 | Simulador de golf | 10 |
| Gimnasio | 4 | Ping Pong | 11 |
| Área de entretenimiento | 5 | Juegos de niños | 12 |
| Zonas húmedas | 6 | Escalera y ascensor | 13 |
| Zona de masajes | 7 | Roof garden | |

Escala 1:250

SKY
lounge



- | | | | |
|------------------------------------|---|-------------------------|----|
| Escalera y ascensor al Roof garden | 1 | Puente conexión M1 y M2 | 6 |
| Zona de asoleadoras | 2 | Deck jardín | 7 |
| Piscina sin fin | 3 | Lounge y BBQ | 8 |
| Baños y vestier | 4 | Jardín jacuzzi | 9 |
| Zona de duchas al aire libre | 5 | Pista de trote | 10 |
| | | Helipuerto | 11 |

Escala 1:250

ROOF
garden



En **MONARCA LUXURY TOWERS**, cada uno de sus amenities está cuidadosamente localizado en las torres para potenciar sus altos estándares de lujo y confort y así brindar en cada momento a sus residentes una experiencia sorprendente e

inolvidable



EXTRAORDINARIOS APARTAMENTOS CON *vista al mar*

El proyecto pone a disposición 7 tipos de apartamentos especialmente diseñados para atender todas las necesidades y superar cualquier expectativa de sus residentes.

La vida de las unidades se articula a través de su gran terraza que se convierte en una sala al exterior con las más extraordinarias vistas sobre el mar caribe.

Salón de Ping Pong
Simulador de golf
Canchas de squash
Cancha múltiple
Gimnasio

1

Acceso Pool deck
Acceso salón eventos
Car lobby
Lobby de acceso
Jardines exteriores
Lounge

2

Piscina infinita
Barra de bar
Circuito de trote
Zonas de BBQ
Baños y vestieres
Helipuerto

3

Oficina de administración
Concierge
Áreas de apoyo

4

Áreas Deportivas

Grand lobby

Roof garden

Concierge

CL
live



Resort
Club
Living



Pool
deck

Sky
lounge

Jardines y
lounge

Beach
club

5

Piscina
Infinita

Vestier y
servicios

Piscina
de niños

Salón de
juegos infantiles

Área de BBQ

Baños

6

Zonas
húmedas

Salón
múltiple

Piscina de
hidroterapia
y zonas de
relajación
y descanso

Sala de masajes
y terraza

Vestieres y
servicios

7

Terrazas con
asoleadoras

Pérgolas lounge

Jardines y juegos
infantiles

8

Acceso VIP
al primer
Beach Club

Piscinas con
borde infinito

Restaurante
gourmet

Spa

Terrazas
panorámicas

Bar lounge

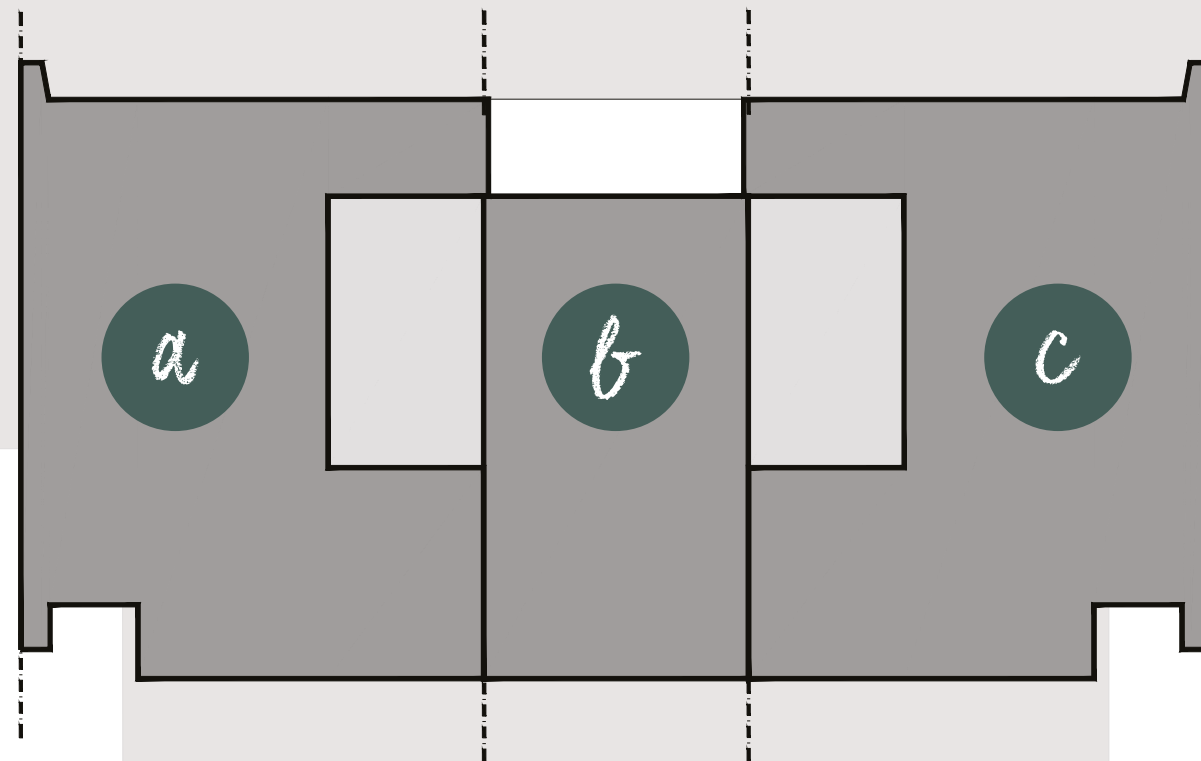
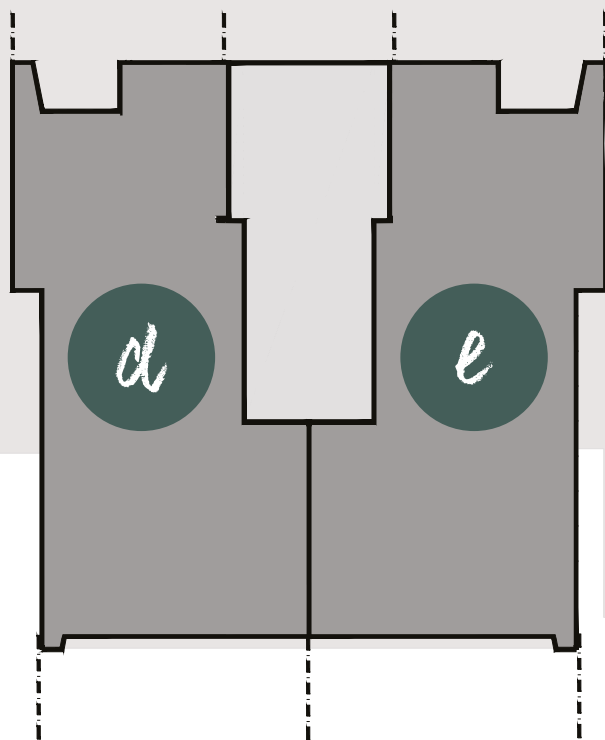
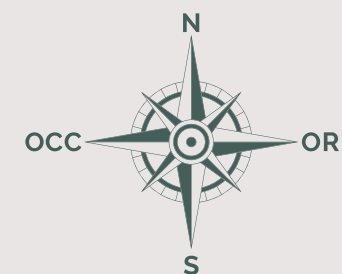
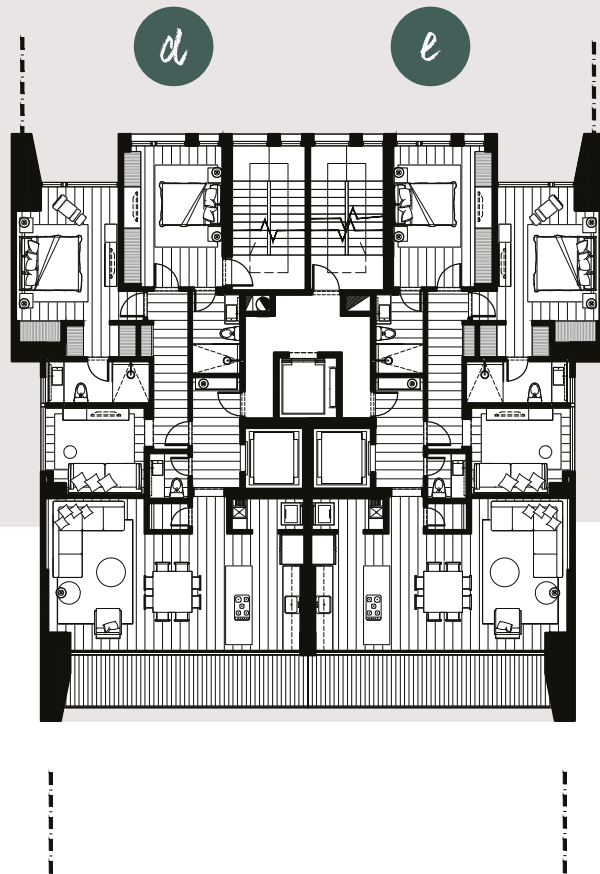
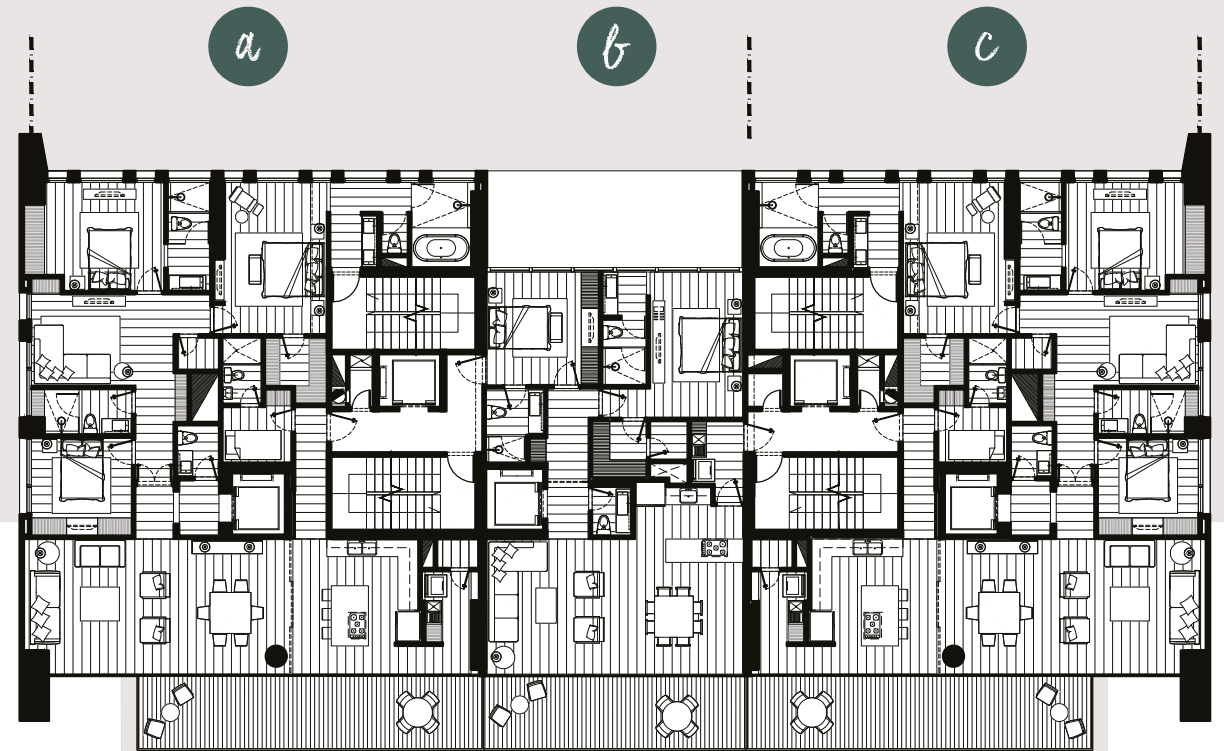


DIAGRAMA
apartamentos

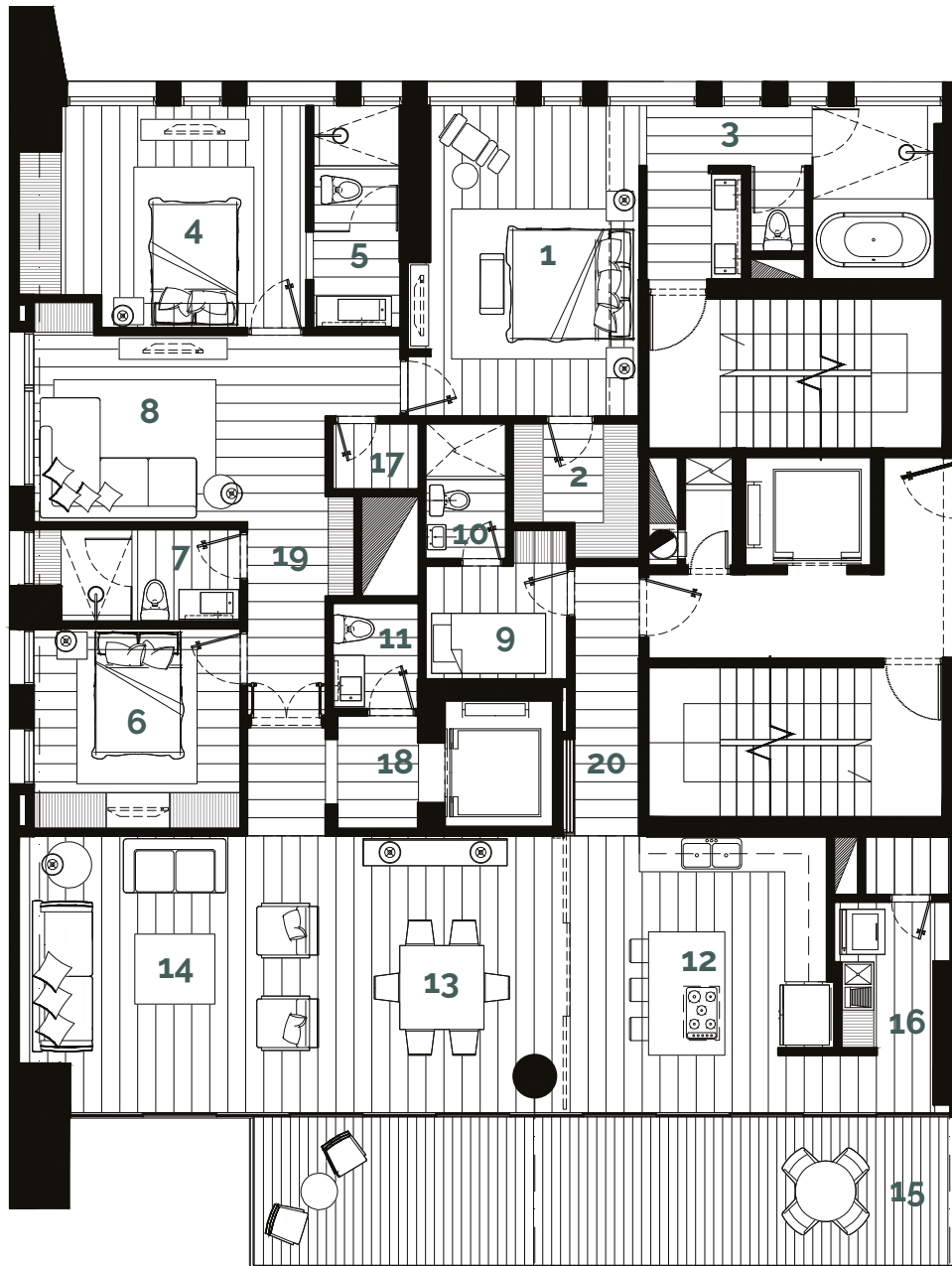
TORRE 2



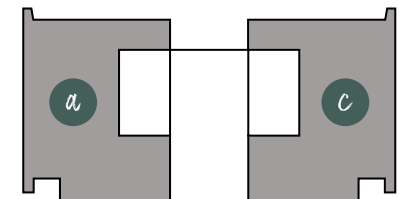
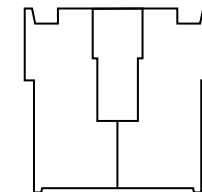
TORRE 1



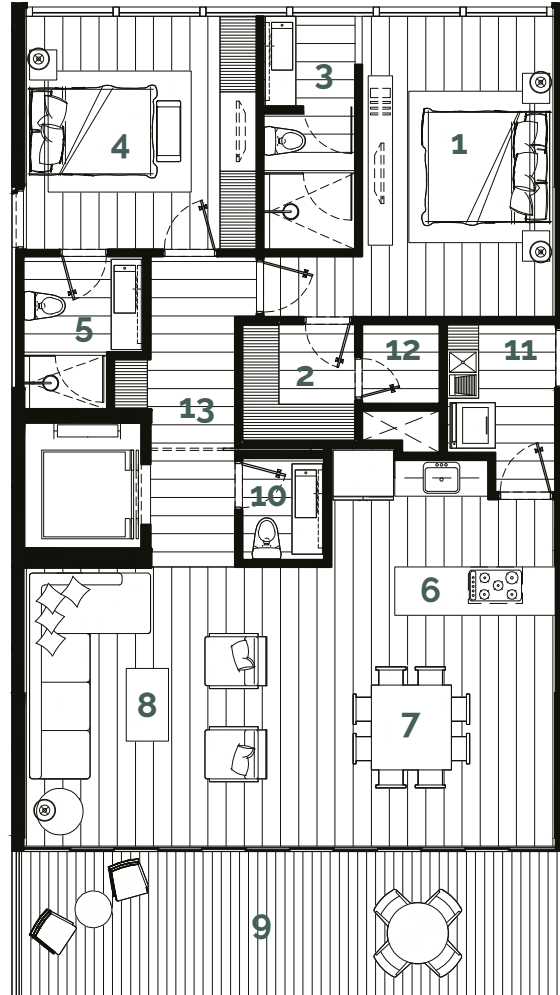
PLANTA
tipo



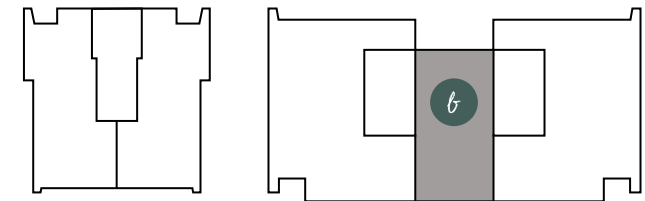
Alcoba principal 5.15 x 3.45	1	W/C 1.70 x 1.40	11
Vestier 2.25 x 2.10	2	Cocina 4.40 x 4.55	12
Baño principal 4.75 x 2.90	3	Comedor 4.55 x 3.90	13
Alcoba 2 4.00 x 3.70	4	Salón 5.15 x 4.55	14
Baño 2 3.70 x 1.30	5	Balcón 11.80 x 2.50	15
Alcoba 3 3.45 x 2.85	6	Ropas 3.45 x 1.95	16
Baño 3 3.00 x 1.45	7	Técnico 1.09 x 1.43	17
Estar 3.11 x 3.55	8	Hall de acceso 1.87 x 1.35	18
Alcoba de servicio 2.30 x 1.85	9	Hall de alcobas 6.32 x 1.30	19
Baño de servicio 2.25 x 1.30	10	Hall acceso servicio 4.49 x 1.09	20



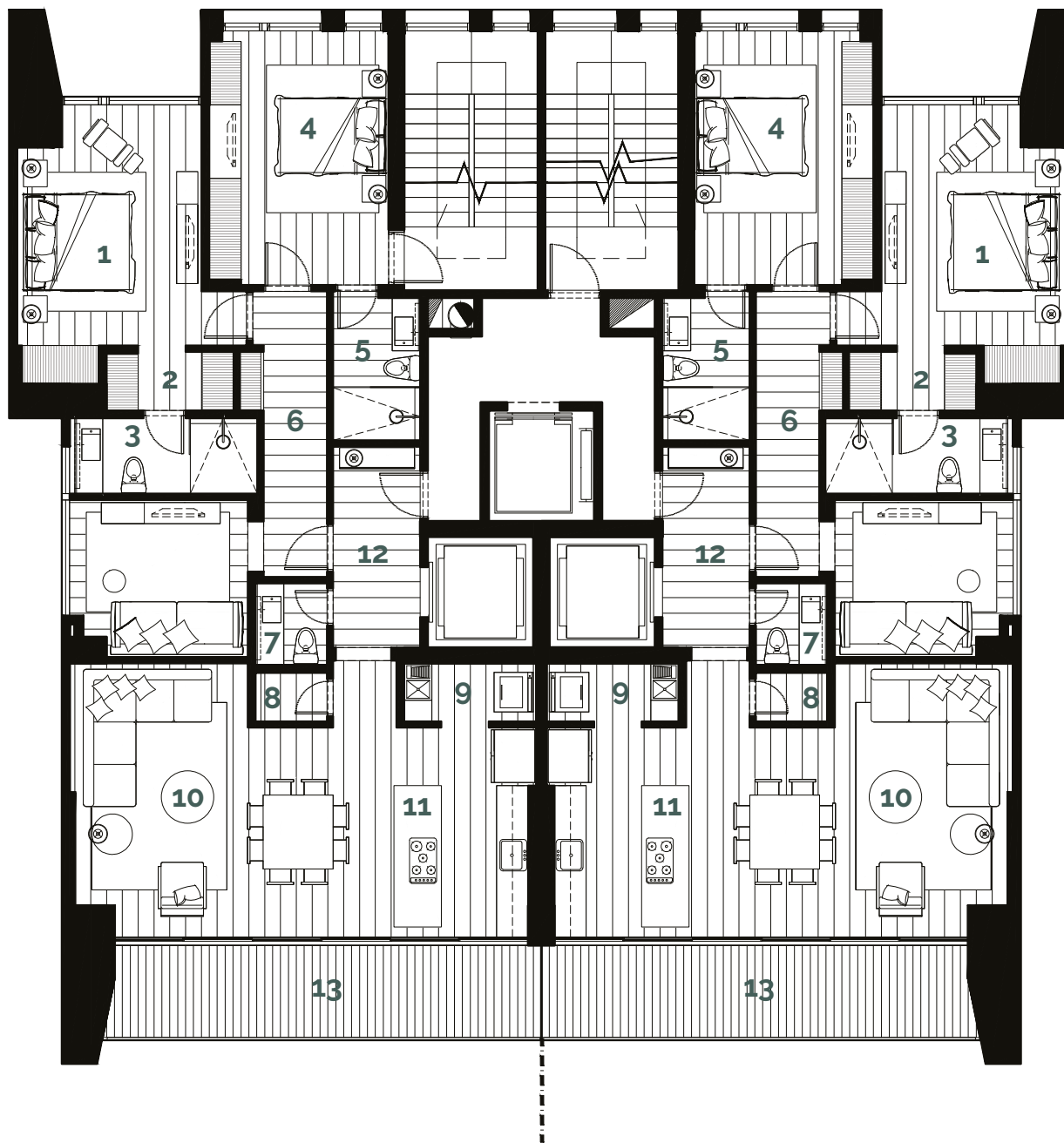
APARTAMENTOS
tipo a y c | 239 m²



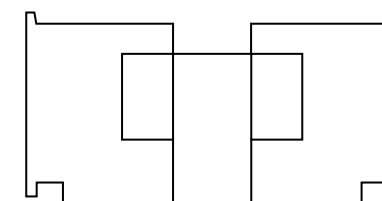
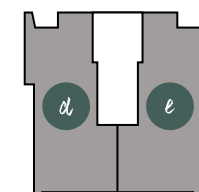
Alcoba principal 4.97 x 3.20	1	Comedor 3.81 x 3.71	7
Vestier 1.90 x 1.85	2	Salón 5.09 x 4.61	8
Baño principal 3.85 x 1.50	3	Balcón 8.95 x 5 x 2.50	9
Alcoba 2 3.85 x 3.25	4	W.C 1.68 x 1.35	10
Baño 2 2.53 x 1.95	5	Ropas 2.77 x 1.80	11
Cocina 3.70 x 2.75	6	Técnico 1.43 x 1.28	12
		Hall de acceso 5.13 x 1.40	13



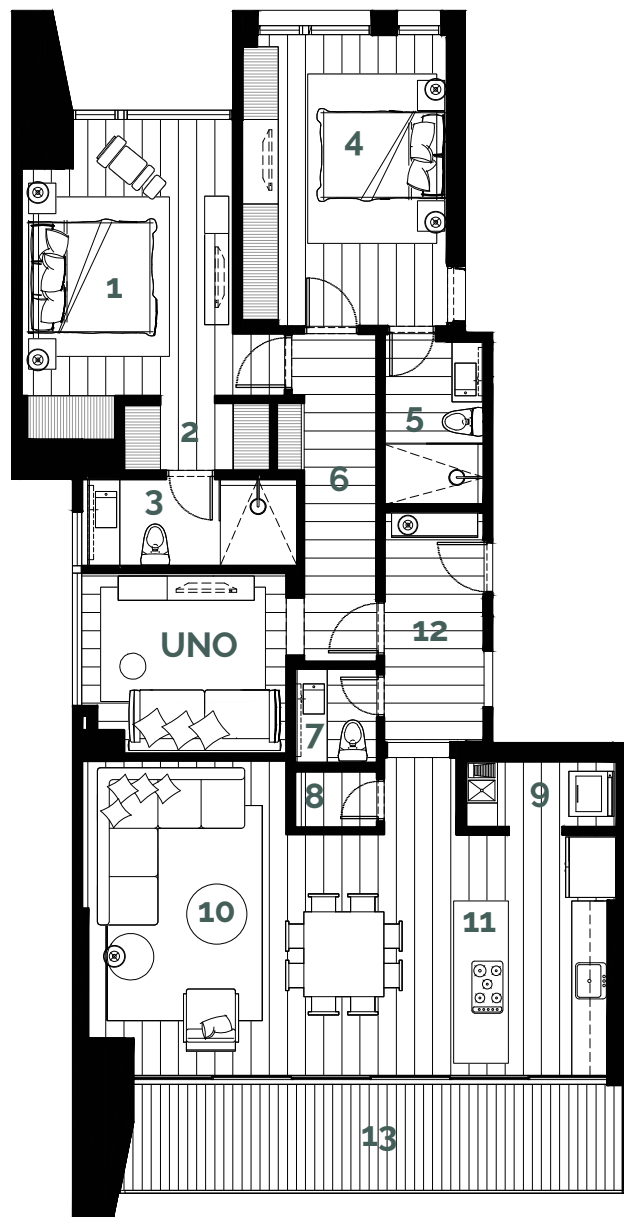
APARTAMENTOS
tipo b | 143 m²



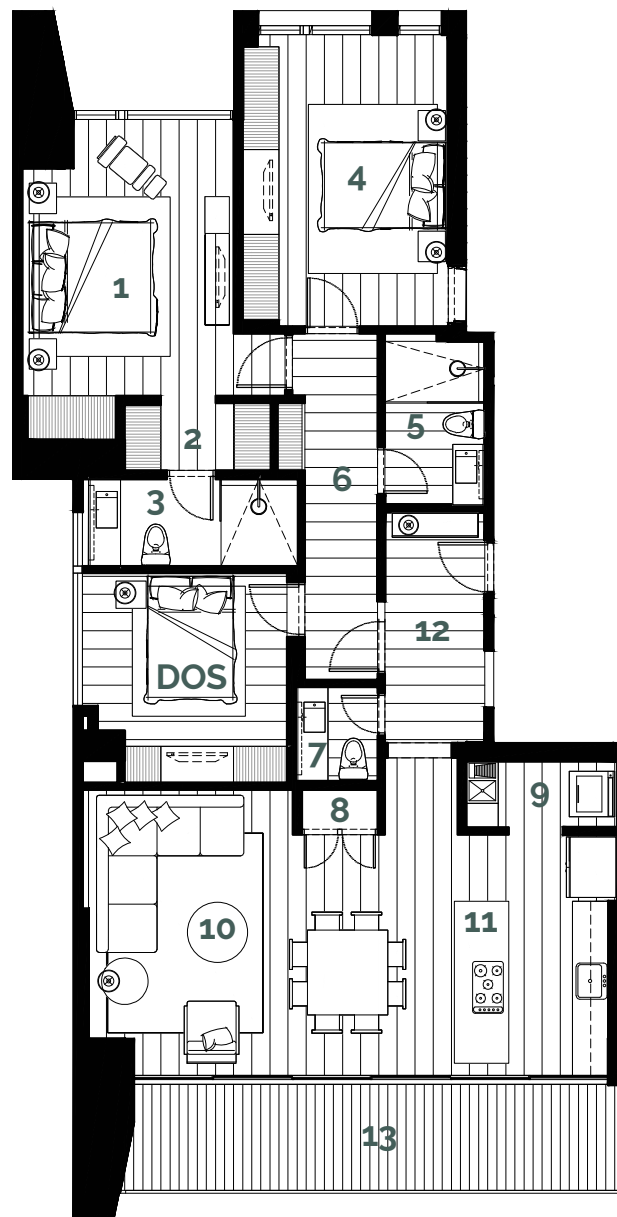
Alcoba principal 3,50 x 4,57	1	W.C 1,55 x 1,35	7
Vestier 2,41 x 1,08	2	Técnico 1,37 x 0,92	8
Baño principal 3,43 x 1,43	3	Ropas 1,10 x 2,50	9
Alcoba 2 3,42 x 4,82	4	Sala y comedor 6,10 x 5,20	10
Baño 2 1,65 x 2,70	5	Cocina 4,00 x 2,55	11
Hall de alcobas 5,42 x 1,20	6	Entrada 3,10 x 2,00	12
		Balcón 8,10 x 1,80	13



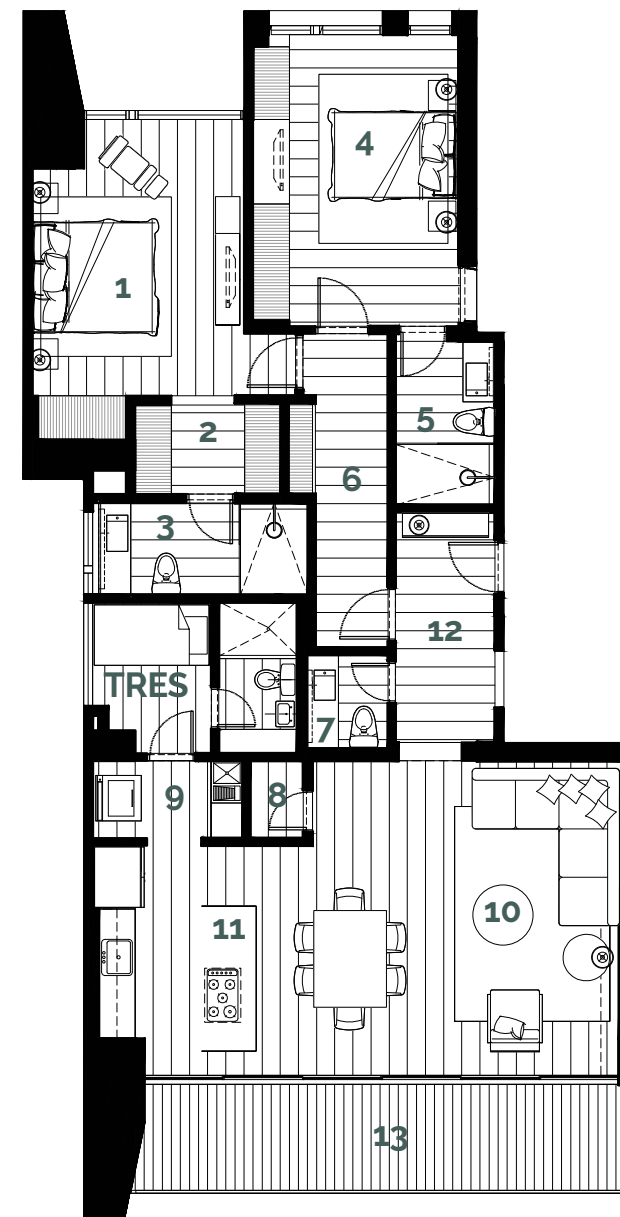
APARTAMENTOS
tipo d y e | 146 m²



OPCIÓN UNO
Estar 3.38 x 2.98



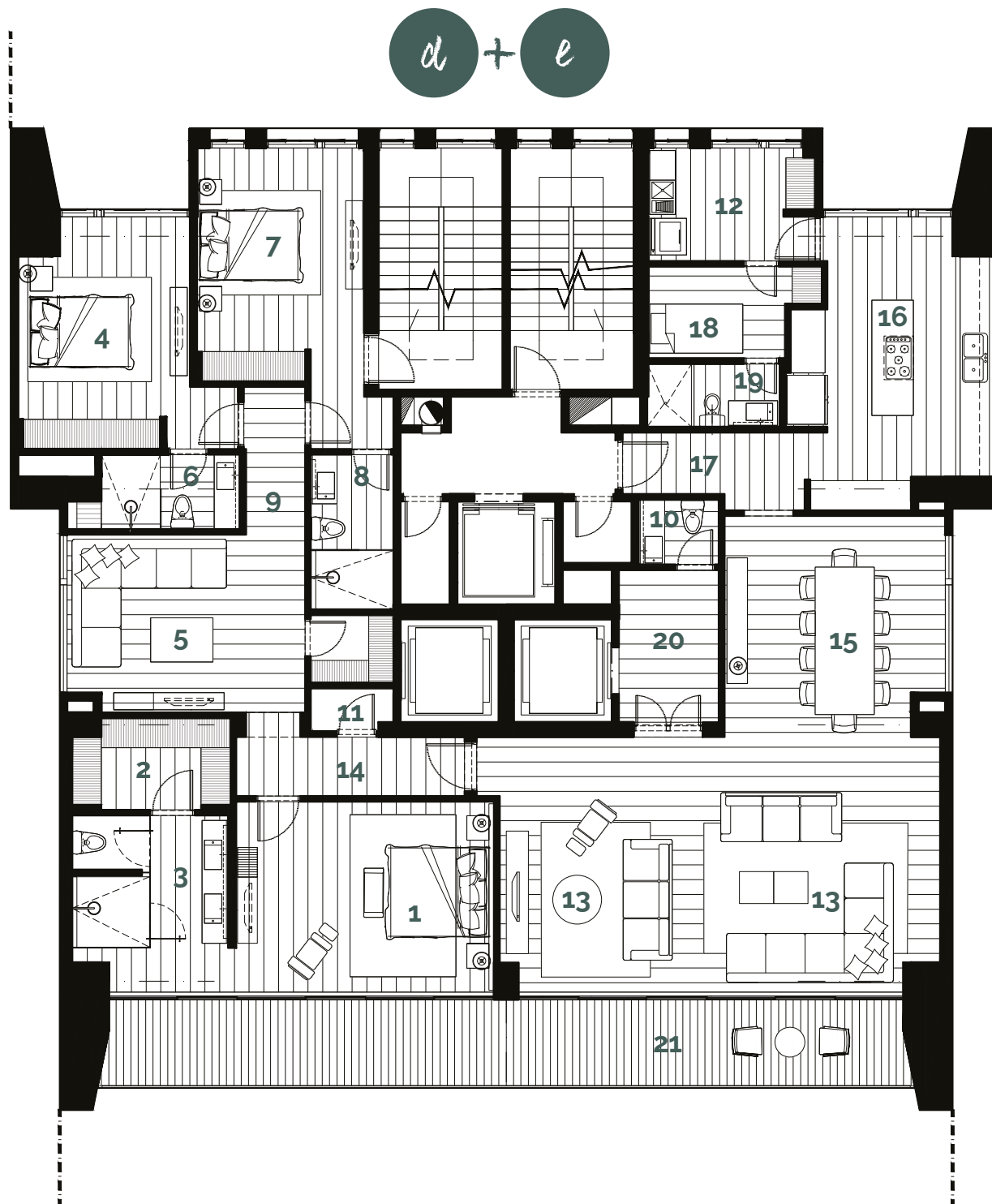
OPCIÓN DOS
Alcoba 3.38 x 3.46



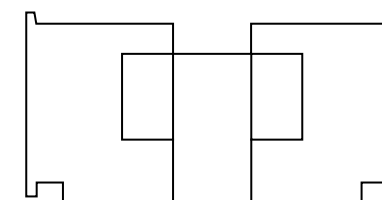
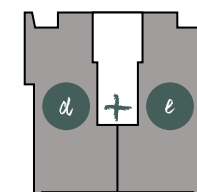
OPCIÓN TRES
Alcoba de servicio 1.96 x 2.50
Baño 1.30 x 2.50

APARTAMENTOS
tipo d y e

146 m²



Alcoba principal 5.25 x 3.88	1	Técnico 1.68 x 0.87	11
Vestier 3.33 x 1.86	2	Ropas 3.37 x 2.30	12
Baño principal 3.28 x 3.60	3	Gran salón 9.08 x 5.20	13
Alcoba 2 3.50 x 4.73	4	Hall de acceso 4.80 x 1.20	14
Estudio 3.63 x 3.65	5	Comedor 4.50 x 4.50	15
Baño 2 1.50 x 3.53	6	Cocina 5.95 x 4.05	16
Alcoba 3 3.42 x 6.13	7	Hall de servicio 3.70 x 1.58	17
Baño 3 3.15 x 1.68	8	Alcoba de servicio 2.80 x 1.86	18
Hall de alcobas 6.69 x 1.20	9	Baño de servicio 2.70 x 1.28	19
W.C 1.63 x 1.31	10	Entrada 3.10 x 2.03	20
		Balcón 16.15 x 1.80	21



APARTAMENTOS
tipo d + e

294 m²

TRABAJO MINUCIOSO Y EXQUISITO EN CADA *detalle*

El diseño interior y la atención a cada detalle es un valor fundamental de **MONARCA LUXURY TOWERS**. Se incorporan texturas, materiales, iluminación, altos estándares y tecnología, pero sobre todo, alternativas de diseño arquitectónico e interior de diferentes partes del mundo en donde se encuentran importantes, lujosos y reconocidos proyectos en ciudades junto al mar.



IMÁGENES

Las imágenes, renders y fotomontajes utilizados son representaciones digitales y artísticas del proyecto e imágenes conceptuales relacionadas con el mismo o con la zona o la ciudad que obedecen al concepto espacial, conceptual y arquitectónico del diseñador y de los promotores. El proyecto podrá estar sujeto a modificaciones por cambios estructurales y ajustes en la coordinación de los proyectos técnicos y la normativa urbana vigente. Podrán existir diferencias entre las imágenes y las dimensiones y características reales del inmueble. Las imágenes no deben ser consideradas como un detalle constructivo ni exacto de los materiales utilizados. El equipamiento, mobiliario y decoración no están incluidos. Las imágenes se exhiben con fines publicitarios y son meramente ilustrativas. Las imágenes conceptuales son únicamente ilustrativas de conceptos asociados a la ciudad, a la zona o al proyecto, y no necesariamente ilustran elementos propios del mismo.

ÁREAS

Las áreas del proyecto son áreas construidas aproximadas y pueden sufrir cambios como consecuencia directa de las modificaciones ordenadas por las autoridades competentes en la expedición o modificación de las licencias de construcción requeridas. De igual manera, las áreas pueden ser modificadas por cambios conceptuales, de distribución o de usos en el desarrollo conceptual, comercial, arquitectónico y técnico del proyecto. Cuando se refiere a área total construida se incluyen las áreas de terrazas. Las condiciones de modificación de las áreas estarán pactadas expresamente en los contratos correspondientes.