

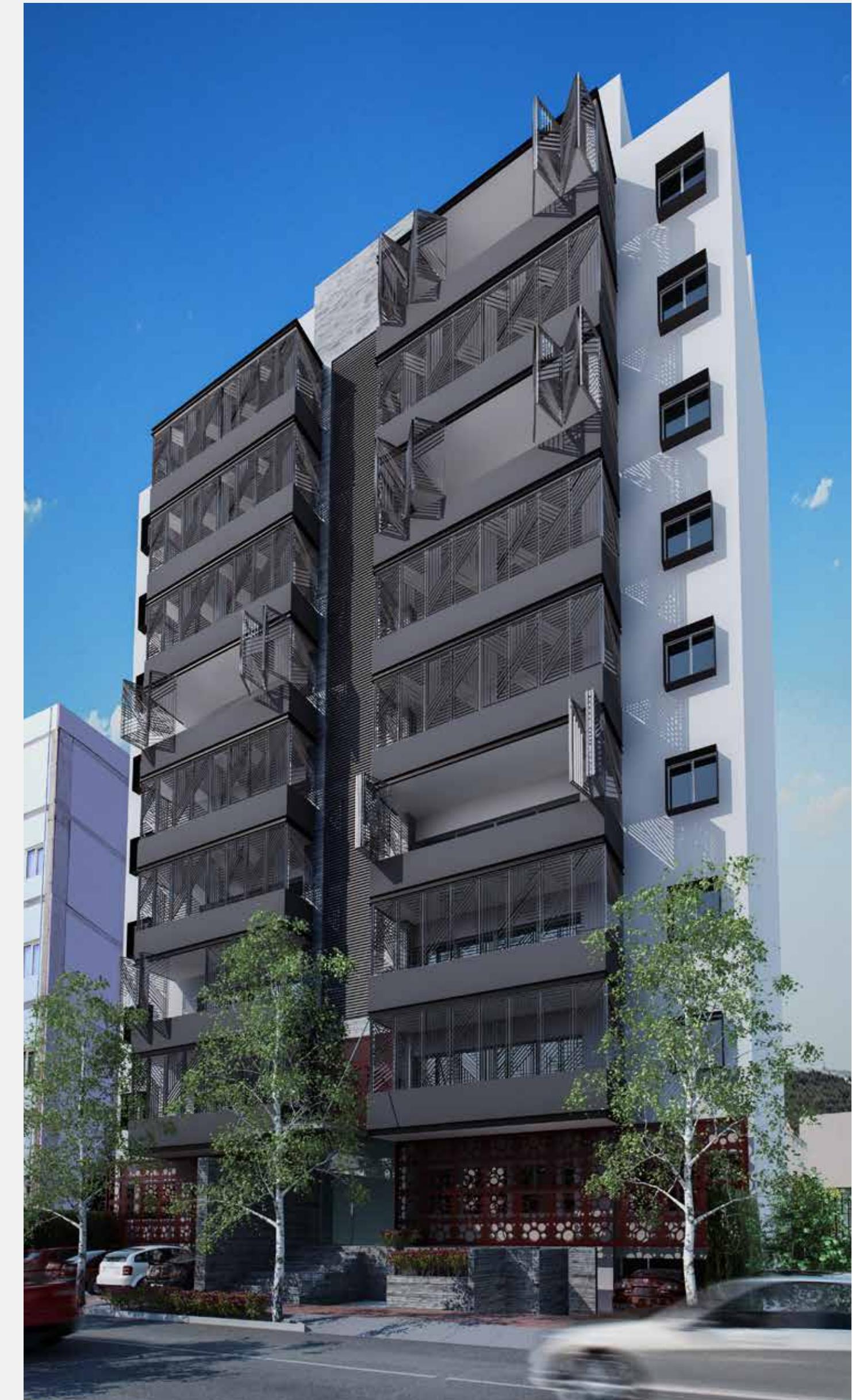


**LINCOLN 282**  
**SKY RESIDENCE**

REAL HIGH CLASS LIVING

ÚNICAMENTE 17  
SKY RESIDENCES

EXCEPCIONAL  
ESTILO DE VIDA  
EXCLUSIVO  
HÁBITAT  
EL MEJOR  
DOMICILIO PARA VIVIR





## UBICACIÓN

En una de las zonas mas interesantes y solicitadas para vivir, rodeada de parques y los mejores restaurantes.

## AMPLIOS ESPACIOS

Espacios funcionales pensados en las necesidades de una persona exitosa.

## PLUSVALÍA

Una inversión que rebasará tus expectativas.

ESPA CIO  
RESIDE NCIAL  
EN LA  
COMO DIDAD  
VERT ICAL

## EXCLUSIVIDAD

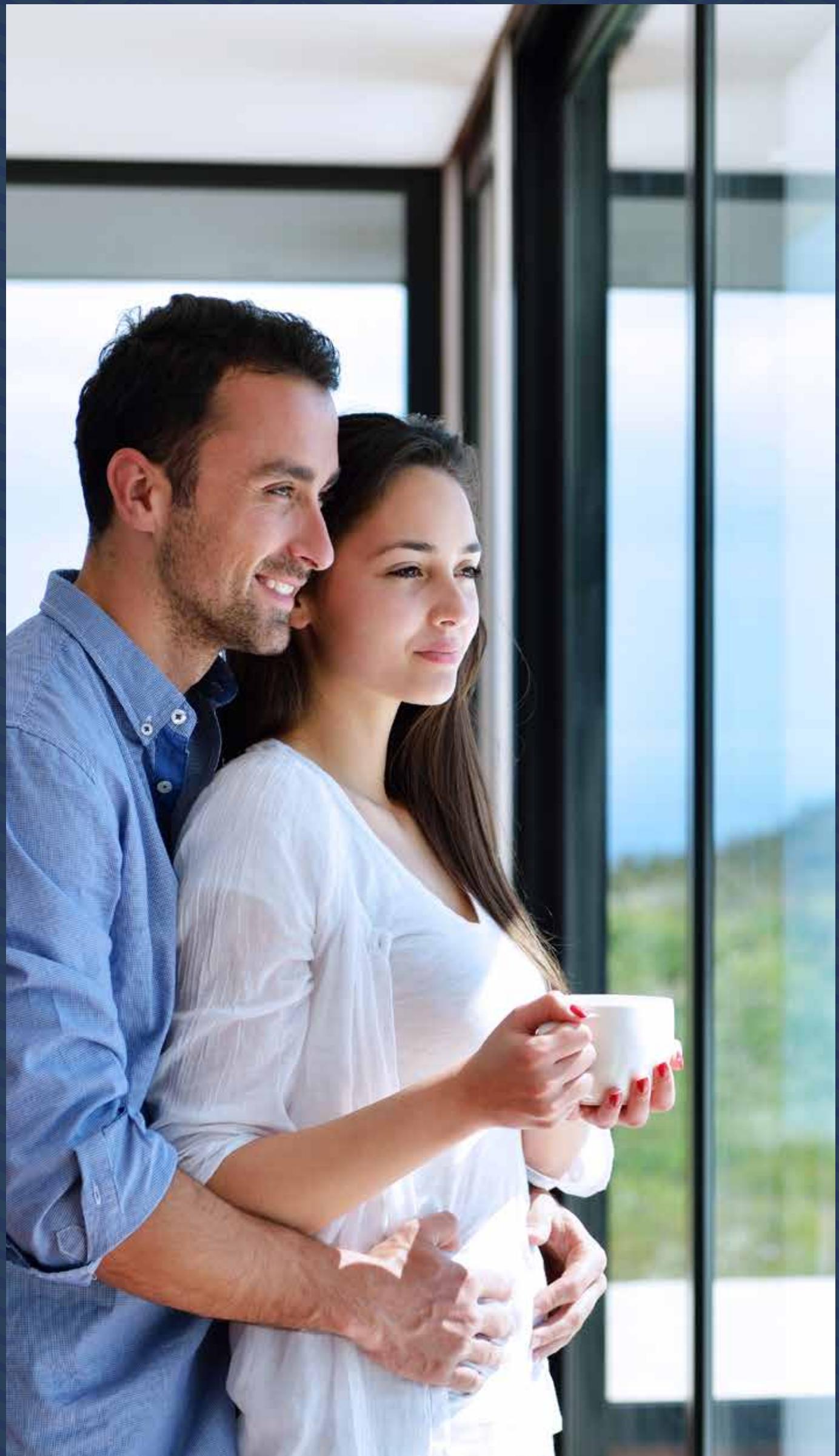
Únicamente 17 Sky residences.

## ARQUITECTURA

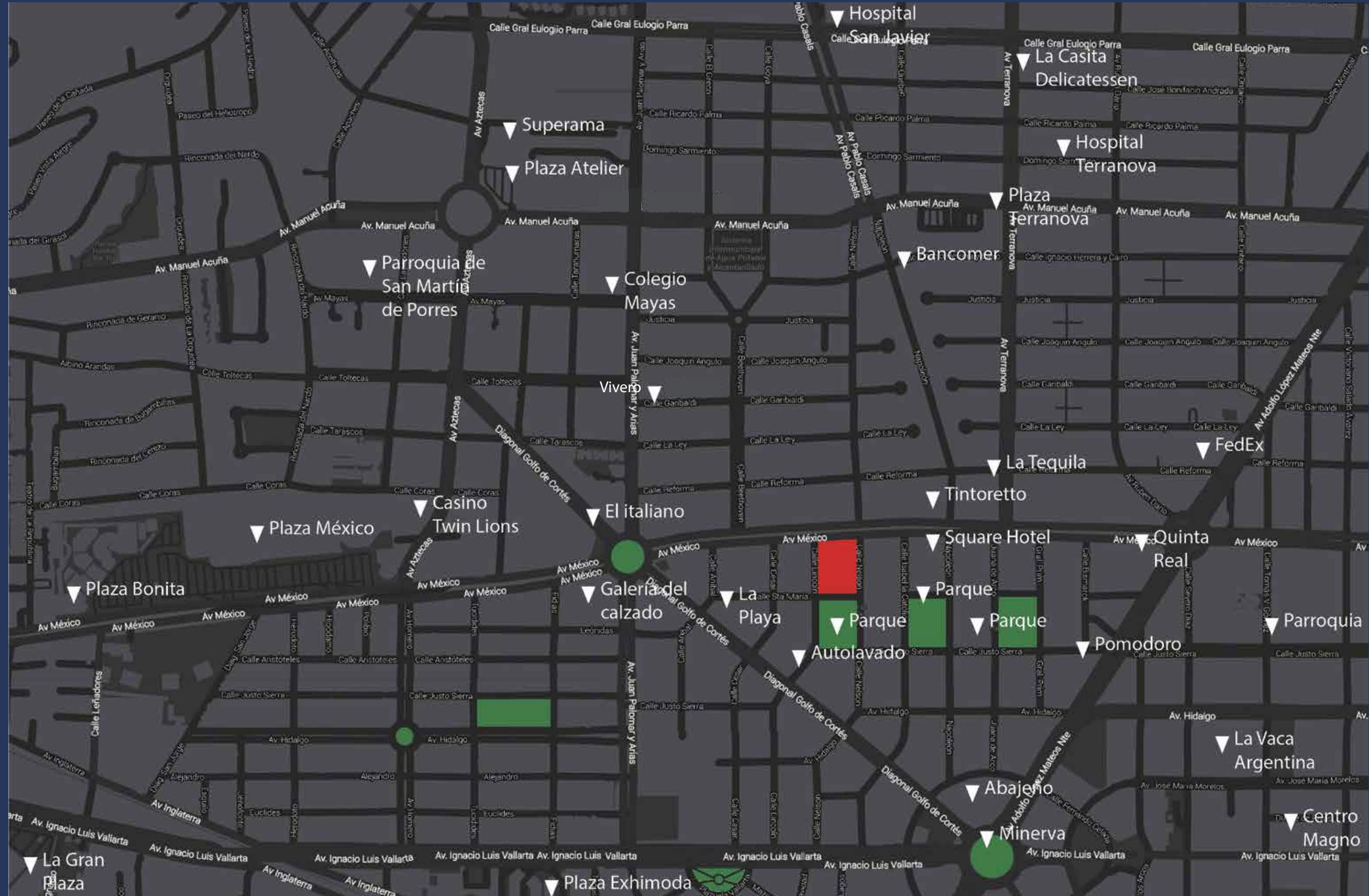
Edificio icónico por su diseño exterior, concebido como un proyecto sustentable desde su construcción.

## LUJO Y CONFORT

Grandes espacios, acabados de lujo, detalles llenos de estilo, excelente distribución.



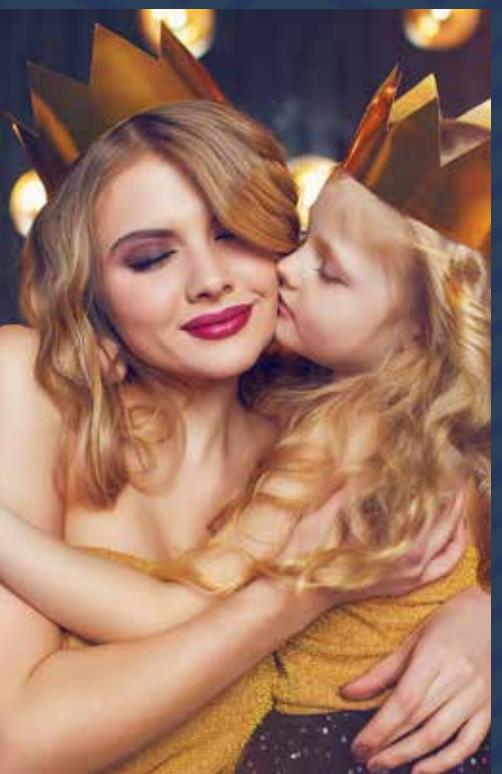
UNA FUSIÓN ENTRE  
LO CLÁSICO Y LO ACTUAL,  
**LOS GRANDES ESPACIOS**  
DE LAS RESIDENCIAS  
TRADICIONALES MAS  
**LA COMODIDAD Y EL LUJO**  
DE UN DEPARTAMENTO  
MODERNO

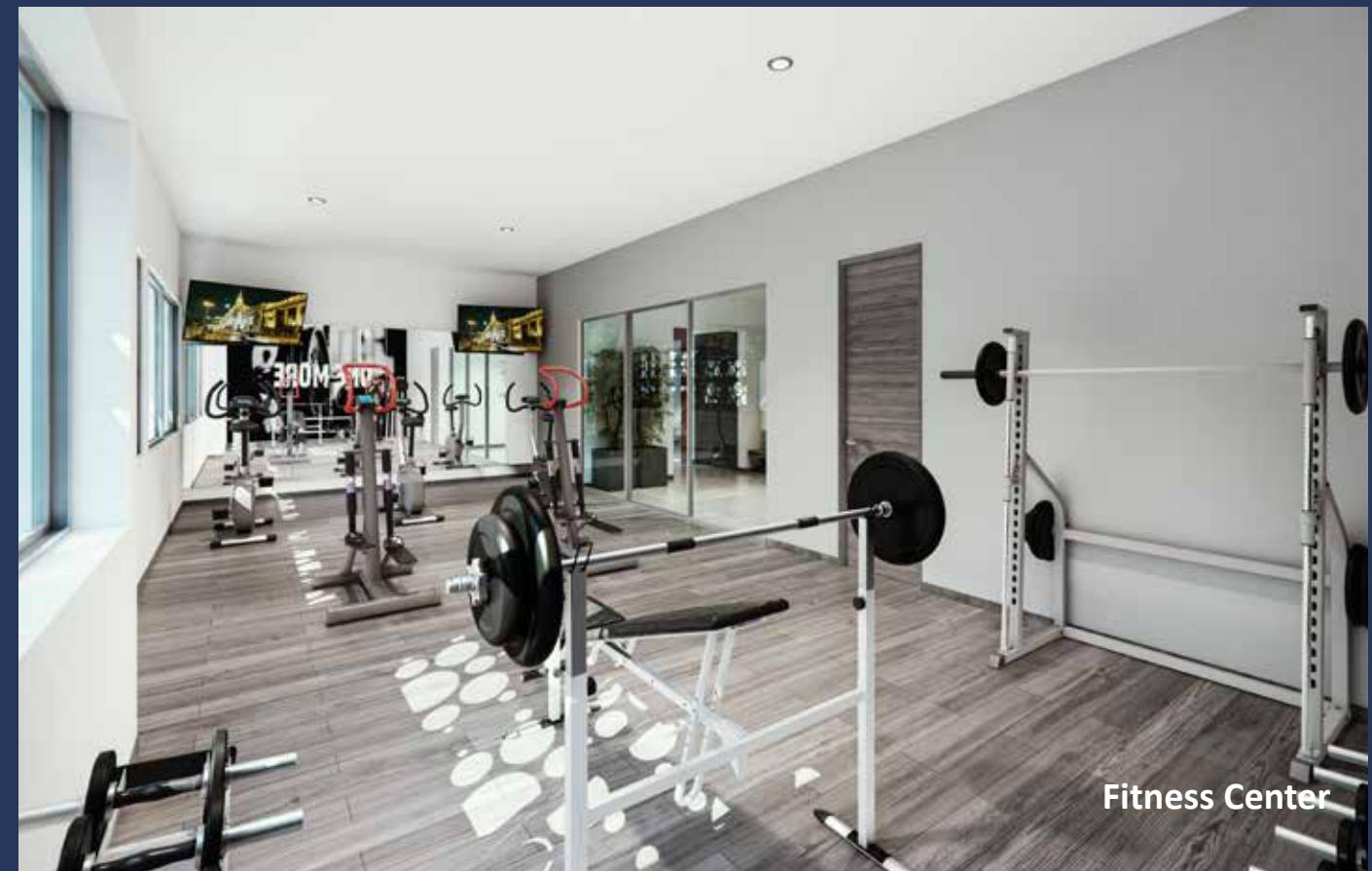


# UBICACIÓN

Ubicado a unos pasos de Avenida México, Lincoln 282 Sky Residence se encuentra estratégicamente en una zona tradicional céntrica.

Rodeado de excelentes servicios, desde restaurantes, parques, templos y colegios; con las vías de acceso más rápidas alrededor.





AMPLIOS ESPACIOS

FUNCIONALES



## AMENITIES

1. Ingreso
2. Lobby
3. Fitness Center
4. Baño Fitness Center
5. Vestíbulo
6. Bodega
7. Business center
8. Baño Business center
9. TV Room
10. Kids Club
11. Baño
12. Cinema VIP
13. Terraza techada
14. Terraza semitechada
15. Terraza posterior

## SERVICIOS

- Seguridad  
Acceso controlado  
Sistema de circuito cerrado de TV  
2 elevadores con acceso a todos los pisos y sótanos  
3 sótanos de estacionamiento  
3 cajones de estacionamiento para cada Sky Residence, uno al lado del otro.  
9 cajones de estacionamiento para visitas  
Bodegas en sótano



Cinema  
VIP



Social  
Terrace



Business  
Center



Ingreso



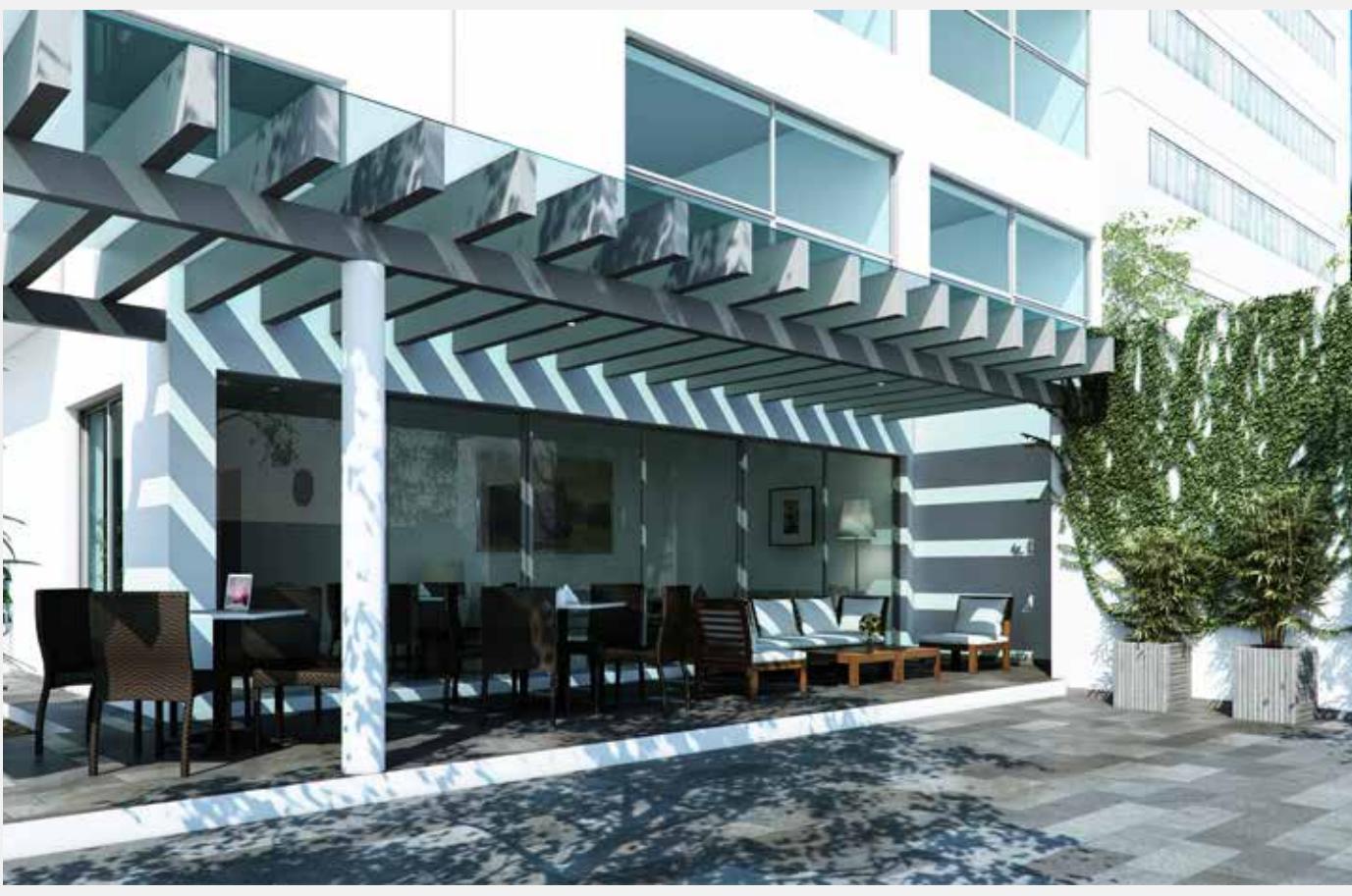
Lobby de  
acceso



Kids  
Club



Fitness  
Center



## TERRAZAS GRAND

Los espacios reflejan un estilo único y moderno sin dejar de lado el confort y la perfecta distribución arquitectónica.

Las Terrazas Grand tienen una superficie de 25.5 m<sup>2</sup>. Ofrecen una hermosa vista a la ciudad sin salir de la privacidad de tu hogar.

### Una segunda piel.

Las Terrazas Grand cuentan con louver, una estructura que te mantiene protegido del viento y del sol, diseñada con un material ligero con la capacidad de plegarse fácilmente.

# VIDA DE ÉXITO

Cada espacio refleja una meta alcanzada,  
El lugar indicado para una persona exitosa.



# SKY RESIDENCE 1A

## PLANTA NIVEL 1

Superficie 302 m<sup>2</sup>



# SKY RESIDENCE 2A

## PLANTA NIVEL 2

Superficie 195 m<sup>2</sup>



1. Ingreso
2. Comedor - estar 7.45 m. x 5.27 m.
3. Terraza techada 7.12 m. x 1.69m.
4. Cocina 2.31 m. x 4.87 m.
5. Cuarto de lavado 1.96 m. x 2.58 m.
6. Dormitorio de servicio 2.84 m. x 2.19 m.
7. Baño de servicio 1.95 m. x 2.96 m.
8. Estudio 4.19 m. x 3.38 m.
9. Medio baño 2.23 m. x 1.40 m.
10. Balcón 2.85 m. x 2.17 m.
11. Recámarra 2 3.63 m. x 4.24 m.
12. Baño recámarra 2 3.50 m. x 1.53 m.
13. Terraza posterior 3.68 m. x 2.64 m.
14. Recámarra principal 4.26 m. x 4.47 m.
15. Vestidor 1.65 m. x 4.24 m.
16. Baño recámarra principal 1.62 m. x 2.37 m.

# SKY RESIDENCE 2B

## PLANTA NIVEL 2

Superficie 195 m<sup>2</sup>



1. Ingreso
2. Comedor - estar 7.60 m. x 5.27 m.
3. Terraza techada 7.12 m. x 1.69m.
4. Cocina 2.32 m. x 4.87 m.
5. Cuarto de lavado 1.96 m. x 2.58 m.
6. Dormitorio de servicio 2.84 m. x 2.19 m.
7. Baño de servicio 1.16 m. x 2.27 m.
8. Recámarra 3 3.59 m. x 3.38 m.
9. Baño recámarra 3 2.30 m. x 2.00 m.
10. Balcón 2.85 m. x 2.17 m.
11. Recámarra 2 3.03 m. x 4.24 m.
12. Baño recámarra 2 1.53 m. x 3.50 m.
13. Terraza posterior 3.68 m. x 2.64 m.
14. Recámarra principal 4.26 m. x 4.47 m.
15. Vestidor 1.65 m. x 4.24 m.
16. Baño recámarra principal 1.62 m. x 2.37 m.

# SKY RESIDENCE 3A

## PLANTA NIVEL 3 - 8

Superficie 211 m<sup>2</sup>



# SKY RESIDENCE 3B

## PLANTA NIVEL 3 - 8

Superficie 211 m<sup>2</sup>



# PENTHOUSE 9A

## PLANTA NIVEL 9

Superficie 340 m<sup>2</sup>



### PLANTA BAJA

1. Ingreso
2. Comedor - estar
3. Cocina
4. Cuarto de lavado
5. Dormitorio de servicio
6. Baño de servicio
7. Estar de T.V.
8. Medio baño
9. Recámara 2
10. Baño recámara 2
11. Vestidor recámara 2
12. Terraza Grand

### PLANTA ALTA



### PLANTA ALTA

13. Estudio
14. Terraza pergolada
15. Recámara principal
16. Baño recámara principal
17. Vestidor
18. Terraza recámara principal

# PENTHOUSE 9B

## PLANTA NIVEL 9

Superficie 340 m<sup>2</sup>



### PLANTA BAJA

1. Ingreso
2. Comedor - estar  
9.46 m. x 6.47 m.
3. Cocina  
2.32 m. x 7.60 m.
4. Cuarto de lavado  
1.78 m. x 3.38 m.
5. Dormitorio de servicio  
1.66 m. x 3.20 m.
6. Baño de servicio  
1.10 m. x 3.20 m.
7. Recámara 3  
3.03 m. x 4.24 m.
8. Baño recámara 3  
3.50 m. x 1.53 m.
9. Medio baño  
2.95 m. x 1.02 m.
10. Recámara 2  
4.26 m. x 4.47 m.
11. Baño recámara 2  
1.62 m. x 2.37 m.
12. Vestidor recámara 2  
1.65 m. x 4.24 m.
13. Terraza Grand  
7.12 m. x 1.69 m.



### PLANTA ALTA

14. Estudio  
4.33 m. x 4.62 m.
15. Terraza pergolada  
2.69 m. x 6.37 m.
16. Recámara principal  
4.39 m. x 6.21 m.
17. Baño recámara principal  
4.10 m. x 1.53 m.
18. Vestidor  
4.10 m. x 4.52 m.
19. Terraza recámara principal  
4.55 m. x 2.64 m.



## SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros y losas termo acústicas  
Instalación eléctrica y medición de gas independiente.  
Luminarias ahorradoras  
Sistema de voz y datos de última generación  
Instalaciones para TV en todas las habitaciones  
Red hidráulica sanitaria y pluvial

## INSTALACIONES

Sistema hidráulico Miniblock Viega, cero fugas, ahorrador, ecológico, garantía diez años. Tubería flexible con mínimas conexiones.  
Suministro de agua por dos bombas reciprocas de presión variable.  
Instalación de gas independiente.  
Servicio de telefonía, T.V. vía satélite y terrestres, voz y datos, intercomunicación a conserjería, independiente por departamento.  
Sistema de detección de humos y contra incendio.  
Sistema de seguridad CCTV en todas las áreas públicas del edificio.  
Aire acondicionado en recamara principal, sala comedor y cocina. Preparaciones en recamaras auxiliares.  
Viega, Tecnología Alemana desde 1899 , líder mundial en plomería.

Las imágenes son con fines explicativos y podrán variar al momento de la entrega, el diseño será el aprobado por IDEA CAMPUS GUADALAJARA S. A. de C. V.



**VITERRA**  
GRUPO INMOBILIARIO

**INFORMES Y VENTAS**

Terranova 1455 - 102  
Col. Providencia, Guadalajara  
Tel. 3629 7122