

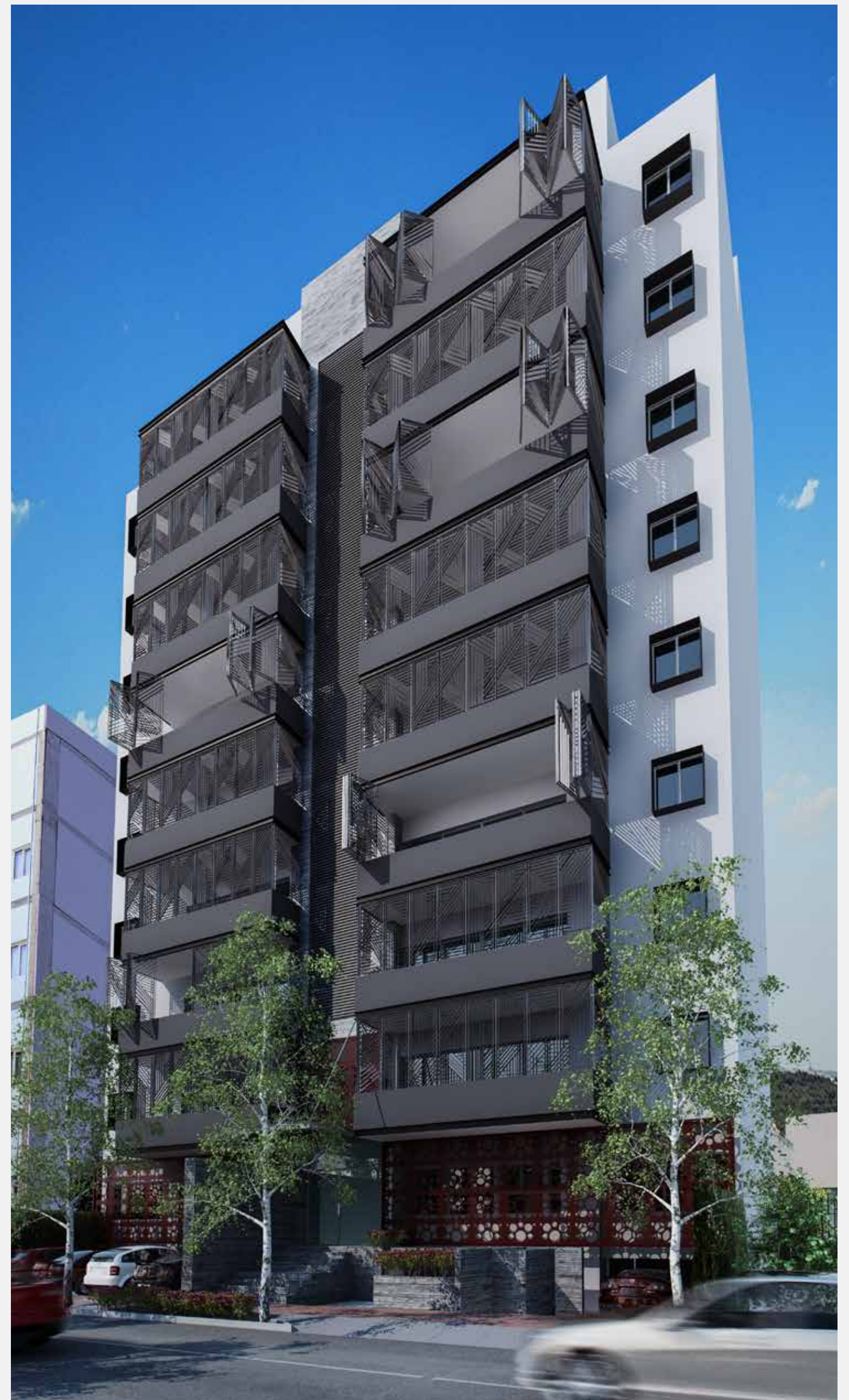


LINCOLN 282  
SKY RESIDENCE

REAL HIGH CLASS LIVING

ÚNICAMENTE 17  
SKY RESIDENCES

EXCEPCIONAL  
ESTILO DE VIDA  
EXCLUSIVO  
HÁBITAT  
EL MEJOR  
DOMICILIO PARA VIVIR





## UBICACIÓN

En una de las zonas mas interesantes y solicitadas para vivir, rodeada de parques y los mejores restaurantes.

## EXCLUSIVIDAD

Únicamente 17 Sky residences.

## AMPLIOS ESPACIOS

Espacios funcionales pensados en las necesidades de una persona exitosa.

# ESPACIO RESIDENCIAL EN LA CIUDAD VERTICAL

## ARQUITECTURA

Edificio icónico por su diseño exterior, concebido como un proyecto sustentable desde su construcción.

## PLUSVALÍA

Una inversión que rebasará tus expectativas.

## LUJO Y CONFORT

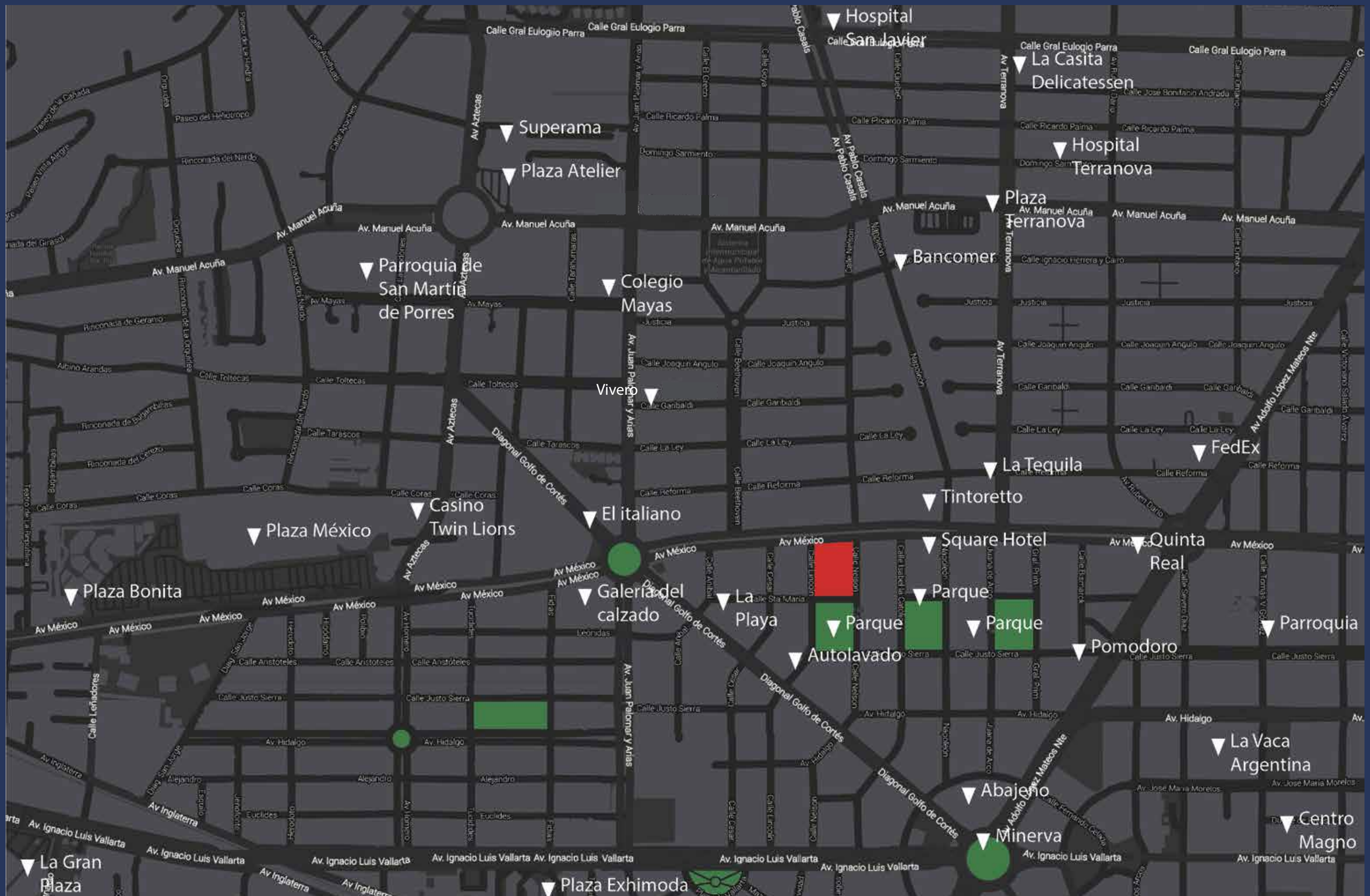
Grandes espacios, acabados de lujo, detalles llenos de estilo, excelente distribución.





UNA FUSIÓN ENTRE  
LO CLÁSICO Y LO ACTUAL,  
LOS **GRANDES ESPACIOS**  
DE LAS RESIDENCIAS  
TRADICIONALES MAS  
LA **COMODIDAD** Y EL **LUJO**  
DE UN DEPARTAMENTO  
MODERNO





## UBICACIÓN

Ubicado a unos pasos de Avenida México, Lincoln 282 Sky Residence se encuentra estratégicamente en una zona tradicional céntrica.

Rodeado de excelentes servicios, desde restaurantes, parques, templos y colegios; con las vías de acceso más rápidas alrededor.





Alcalde



La matera



I Latina



Parque de los Países Bajos, Parque Tres Marías y Jardín de la Rapsodia Húngara



Hotel Square



Pomodoro



Zona Minerva



La Gran Plaza Fashion Mall



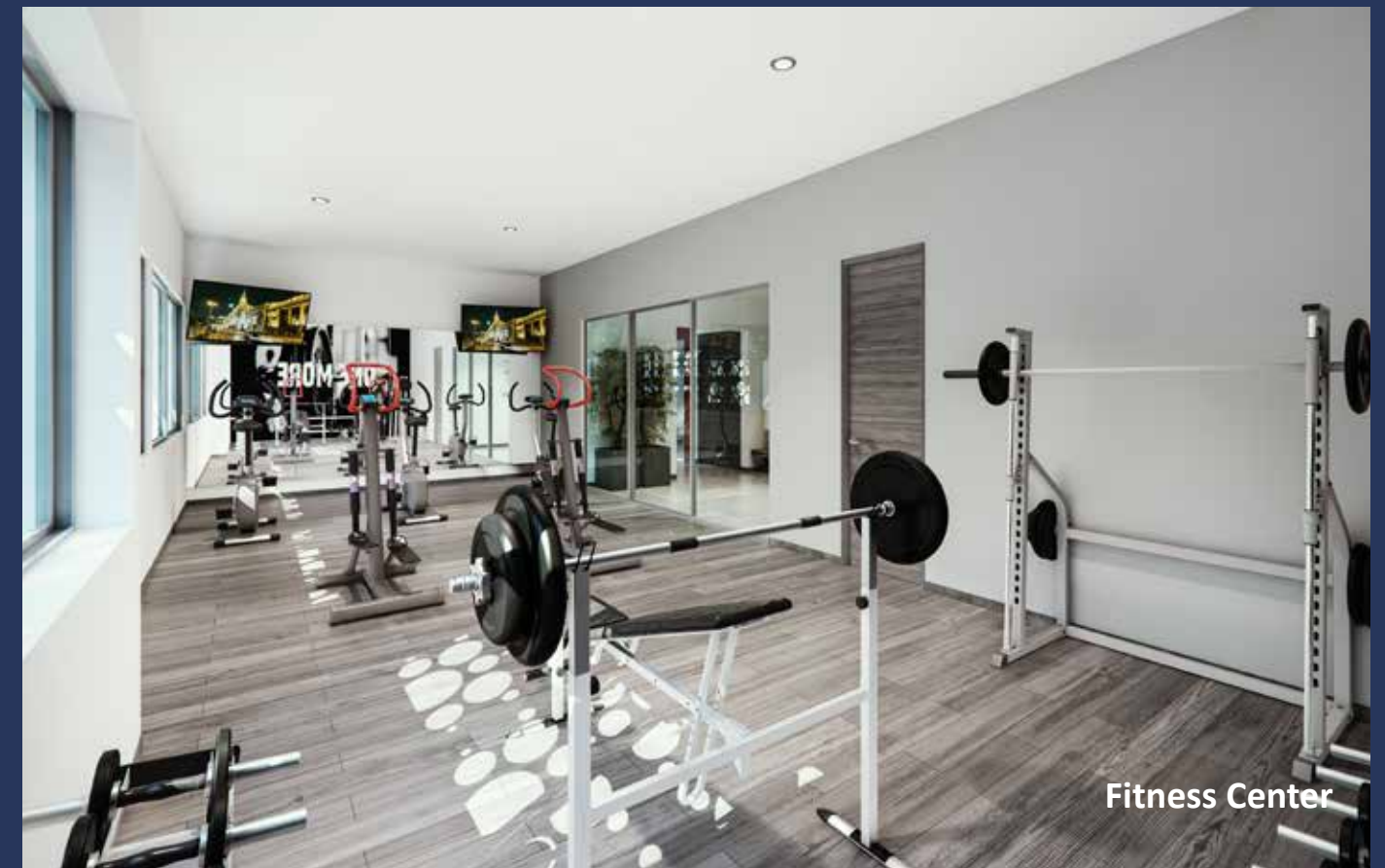
Parroquia de San Martín de Porres



Hospital San Javier







AMPLIOS ESPACIOS FUNCIONALES





## AMENITIES

1. Ingreso
2. Lobby  
3.57 m. x 5.34 m.
3. Fitness Center  
9.92 m. x 4.32 m.
4. Baño Fitness Center  
2.30 m. x 1.60 m.
5. Vestíbulo  
3.55 m. x 6.19 m.
6. Bodega  
2.30 m. x 1.09 m.
7. Business center  
4.19 m. x 3.20 m.
8. Baño Business center  
1.96 m. x 2.84 m.
9. TV Room  
2.83 m. x 2.15 m.
10. Kids Club  
3.46 m. x 6.69 m.
11. Baño  
2.09 m. x 2.34 m.
12. Cinema VIP  
4.99 m. x 4.20 m.
13. Terraza techada  
7.76 m. x 3.35 m.
14. Terraza semitechada  
11.78 m. x 2.55 m.
15. Terraza posterior  
9.47 m. x 5.00 m.

## SERVICIOS

Seguridad  
 Acceso controlado  
 Sistema de circuito cerrado de TV  
 2 elevadores con acceso a todos los pisos y sótanos  
 3 sótanos de estacionamiento  
 3 cajones de estacionamiento para cada Sky Residence, uno al lado del otro.  
 9 cajones de estacionamiento para visitas  
 Bodegas en sótano





Cinema  
VIP



Lobby de  
acceso



Social  
Terrace



Ingreso



Kids  
Club



Business  
Center



Fitness  
Center





## TERRAZAS GRAND

Los espacios reflejan un estilo único y moderno sin dejar de lado el confort y la perfecta distribución arquitectónica.

Las Terrazas Grand tienen una superficie de 25.5 m<sup>2</sup>.  
Ofrecen una hermosa vista a la ciudad sin salir de la privacidad de tu hogar.

## Una segunda piel.

Las Terrazas Grand cuentan con louver, una estructura que te mantiene protegido del viento y del sol, diseñada con un material ligero con la capacidad de plegarse fácilmente.



# VIDA DE ÉXITO

Cada espacio refleja una meta alcanzada,  
El lugar indicado para una persona exitosa.



Sala comedor



Recámara

## SKY RESIDENCE 1A

### PLANTA NIVEL 1

Superficie 302 m<sup>2</sup>



1. Ingreso
2. Comedor - estar  
7.75 m. x 5.47 m.
3. Terraza cubierta  
8.15 m. x 3.00 m.
4. Patio posterior  
11.78 m. x 4.55 m.
5. Patio lateral  
3.46 m. x 9.84 m.
6. Cocina  
3.41 m. x 3.36 m.
7. Cuarto de lavado  
2.98 m. x 2.06 m.
8. Baño de servicio  
1.00 m. x 2.11 m.
9. Medio baño  
1.76 m. x 1.30 m.
10. Recámara 3  
3.27 m. x 3.74 m.
11. Baño recámara 3  
1.39 m. x 2.62 m.
12. Recámara 2  
3.42 m. x 3.74 m.
13. Baño recámara 2  
1.39 m. x 2.62 m.
14. Recámara principal  
3.35 m. x 5.41 m.
15. Vestidor 1  
1.95 m. x 2.96 m.
16. Vestidor 2  
1.97 m. x 3.17 m.
17. Baño recámara principal  
1.62 m. x 3.05 m.



# SKY RESIDENCE 2A

## PLANTA NIVEL 2

Superficie 195 m<sup>2</sup>



- 1. Ingreso
- 2. Comedor - estar  
7.45 m. x 5.27 m.
- 3. Terraza techada  
7.12 m. x 1.69m.
- 4. Cocina  
2.31 m. x 4.87 m.
- 5. Cuarto de lavado  
1.96 m. x 2.58 m.
- 6. Dormitorio de servicio  
2.84 m. x 2.19 m.
- 7. Baño de servicio  
1.95 m. x 2.96 m.
- 8. Estudio  
4.19 m. x 3.38 m.
- 9. Medio baño  
2.23 m. x 1.40 m.
- 10. Balcón  
2.85 m. x 2.17 m.
- 11. Recámara 2  
3.63 m. x 4.24 m.
- 12. Baño recámara 2  
3.50 m. x 1.53 m.
- 13. Terraza posterior  
3.68 m. x 2.64 m.
- 14. Recámara principal  
4.26 m. x 4.47 m.
- 15. Vestidor  
1.65 m. x 4.24 m.
- 16. Baño recámara principal  
1.62 m. x 2.37 m.

# SKY RESIDENCE 2B

## PLANTA NIVEL 2

Superficie 195 m<sup>2</sup>



- 1. Ingreso
- 2. Comedor - estar  
7.60 m. x 5.27 m.
- 3. Terraza techada  
7.12 m. x 1.69m.
- 4. Cocina  
2.32 m. x 4.87 m.
- 5. Cuarto de lavado  
1.96 m. x 2.58 m.
- 6. Dormitorio de servicio  
2.84 m. x 2.19 m.
- 7. Baño de servicio  
1.16 m. x 2.27 m.
- 8. Recámara 3  
3.59 m. x 3.38 m.
- 9. Baño recámara 3  
2.30 m. x 2.00 m.
- 10. Balcón  
2.85 m. x 2.17 m.
- 11. Recámara 2  
3.03 m. x 4.24 m.
- 12. Baño recámara 2  
1.53 m. x 3.50 m.
- 13. Terraza posterior  
3.68 m. x 2.64 m.
- 14. Recámara principal  
4.26 m. x 4.47 m.
- 15. Vestidor  
1.65 m. x 4.24 m.
- 16. Baño recámara principal  
1.62 m. x 2.37 m.



# SKY RESIDENCE 3A

PLANTA NIVEL 3 - 8

Superficie 211 m<sup>2</sup>



- 1. Ingreso
- 2. Comedor - estar  
9.31 m. x 5.27 m.
- 3. Terraza techada  
7.12 m. x 1.69m.
- 4. Cocina  
2.32 m. x 4.87 m.
- 5. Cuarto de lavado  
1.96 m. x 2.58 m.
- 6. Dormitorio de servicio  
2.84 m. x 2.19 m.
- 7. Baño de servicio  
1.16 m. x 2.27 m.
- 8. Estudio  
4.19 m. x 3.38 m.
- 9. Medio baño  
2.30 m. x 1.40 m.
- 10. Recámara 2  
3.63 m. x 4.24 m.
- 11. Baño recámara 2  
3.50 m. x 1.53 m.
- 12. Recámara principal  
4.26 m. x 4.47 m.
- 13. Vestidor  
1.65 m. x 4.24 m.
- 14. Baño recámara principal  
1.62 m. x 2.37 m.

# SKY RESIDENCE 3B

PLANTA NIVEL 3 - 8

Superficie 211 m<sup>2</sup>



- 1. Ingreso
- 2. Comedor - estar  
9.46 m. x 5.14 m.
- 3. Terraza techada  
7.12 m. x 1.69m.
- 4. Cocina  
2.32 m. x 4.87 m.
- 5. Cuarto de lavado  
1.96 m. x 2.58 m.
- 6. Dormitorio de servicio  
2.84 m. x 2.19 m.
- 7. Baño de servicio  
1.16 m. x 2.27 m.
- 8. Recámara 3  
3.59 m. x 3.38 m.
- 9. Baño recámara 3  
2.30 m. x 2.00 m.
- 10. Recámara 2  
3.03 m. x 4.24 m.
- 11. Baño recámara 2  
3.50 m. x 1.53 m.
- 12. Recámara principal  
4.26 m. x 4.47 m.
- 13. Vestidor  
1.65 m. x 4.24 m.
- 14. Baño recámara principal  
1.62 m. x 2.37 m.



# PENTHOUSE 9A

## PLANTA NIVEL 9

Superficie 340 m<sup>2</sup>

### PLANTA BAJA

- 1. Ingreso
- 2. Comedor - estar  
8.78 m. x 5.14 m.
- 3. Cocina  
2.85 m. x 7.60 m.
- 4. Cuarto de lavado  
1.78 m. x 3.38 m.
- 5. Dormitorio de servicio  
1.66 m. x 3.20 m.
- 6. Baño de servicio  
1.10 m. x 3.20 m.
- 7. Estar de T.V.  
4.23 m. x 5.91 m.
- 8. Medio baño  
2.95 m. x 1.02 m.
- 9. Recámara 2  
4.26 m. x 4.47 m.
- 10. Baño recámara 2  
1.62 m. x 2.37 m.
- 11. Vestidor recámara 2  
1.65 m. x 4.24 m.
- 12. Terraza Grand  
7.12 m. x 1.69 m.



### PLANTA ALTA

- 13. Estudio  
4.33 m. x 4.62 m.
- 14. Terraza pergolada  
2.69 m. x 6.37 m.
- 15. Recámara principal  
4.39 m. x 6.21 m.
- 16. Baño recámara principal  
4.10 m. x 1.53 m.
- 17. Vestidor  
4.10 m. x 4.52 m.
- 18. Terraza recámara principal  
4.55 m. x 2.64 m.





# PENTHOUSE 9B

## PLANTA NIVEL 9

Superficie 340 m<sup>2</sup>

### PLANTA BAJA

1. Ingreso
2. Comedor - estar  
9.46 m. x 6.47 m.
3. Cocina  
2.32 m. x 7.60 m.
4. Cuarto de lavado  
1.78 m. x 3.38 m.
5. Dormitorio de servicio  
1.66 m. x 3.20 m.
6. Baño de servicio  
1.10 m. x 3.20 m.
7. Recámara 3  
3.03 m. x 4.24 m.
8. Baño recámara 3  
3.50 m. x 1.53 m.
9. Medio baño  
2.95 m. x 1.02 m.
10. Recámara 2  
4.26 m. x 4.47 m.
11. Baño recámara 2  
1.62 m. x 2.37 m.
12. Vestidor recámara 2  
1.65 m. x 4.24 m.
13. Terraza Grand  
7.12 m. x 1.69 m.

### PLANTA ALTA

14. Estudio  
4.33 m. x 4.62 m.
15. Terraza pergolada  
2.69 m. x 6.37 m.
16. Recámara principal  
4.39 m. x 6.21 m.
17. Baño recámara principal  
4.10 m. x 1.53 m.
18. Vestidor  
4.10 m. x 4.52 m.
19. Terraza recámara principal  
4.55 m. x 2.64 m.







## SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros y losas termo acústicas  
Instalación eléctrica y medición de gas independiente.  
Luminarias ahorradoras  
Sistema de voz y datos de última generación  
Instalaciones para TV en todas las habitaciones  
Red hidráulica sanitaria y pluvial

## INSTALACIONES

Sistema hidráulico Miniblock Viega, cero fugas, ahorrador, ecológico, garantía diez años. Tubería flexible con mínimas conexiones.  
Suministro de agua por dos bombas recíprocas de presión variable.  
Instalación de gas independiente.  
Servicio de telefonía, T.V. vía satélite y terrestres, voz y datos, intercomunicación a conserjería, independiente por departamento.  
Sistema de detección de humos y contra incendio.  
Sistema de seguridad CCTV en todas las áreas públicas del edificio.  
Aire acondicionado en recámara principal, sala comedor y cocina. Preparaciones en recámaras auxiliares.  
Viega, Tecnología Alemana desde 1899 , líder mundial en plomería.

Las imágenes son con fines explicativos y podrán variar al momento de la entrega, el diseño será el aprobado por IDEA CAMPUS GUADALAJARA S. A. de C. V.





**VITERRA**  
GRUPO INMOBILIARIO

INFORMES Y VENTAS  
Terranova 1455 - 102  
Col. Providencia, Guadalajara  
Tel. 3629 7122