

MONTÚ CONDOMINIO

DESCRIPCION Y ESPECIFICACIONES

Ubicación: Barrio Marbella – zona céntrica de la ciudad

Proyecto desarrollado en un lote de 2.700 m2, conformado por 2 torres de 25 y 24 pisos

- Torre A: 24 pisos / 58 apartamentos
- Torre B: 25 pisos / 62 apartamentos

Para un total de 120 apartamentos de 2 y 3 alcobas.

SEMISOTANO

En este piso se plantean 45 parqueaderos cubiertos, con acceso lateral por la carrera cuarta.

PRIMER Y SEGUNDO PISO

Igual que en el semisótano se plantean 45 parqueaderos cubiertos respectivamente en cada piso, con acceso por rampa lateral.

En estos pisos también se plantea el acceso principal con lobby a triple altura rodeada de vegetación y espejos de agua, así mismo en este se desarrolla la oficina de administración.

TERCER PISO

En este piso se ha dispuesto la zona social de las 2 torres compuesta por piscina, solárium, gimnasio con sauna y baño turco, baños vestieres para damas y caballeros, áreas cubiertas de estar, una amplia terraza con vista al mar y BBQ. También en este mismo nivel encontramos el gran salón Social y de juegos cubiertos, juegos de niños al aire libre, salas lounge y cuatro paradas de ascensor principal.

PISOS 4, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 17 (niveles 4, 9, 10,11, 16, 17,18, 23)

En esto pisos se desarrollan exclusivos apartamentos tipo flat de 2 y 3 alcobas que constan de sala, comedor, balcón, cocina y zona de labores.

Ambas torres poseen dos paradas de ascensor por piso, con amplias, ventiladas e iluminadas zonas de recibo comunicadas piso a piso por escaleras panorámicas.

En los pisos 7, 12 y 17 hay apartamentos especiales con terrazas jardines que le dan un toque ecológico al edificio.

Pisos 5, 6, 10, 11, 15, 16(niveles 5/6, 7/8, 12/13, 14/15, 19/20, 21/22)

En estos pisos están propuestos modernos apartamentos tipo dúplex de 2 y 3 alcobas, con áreas sociales a doble altura con vista panorámica, balcón, cocina y zona de labores.

En los pisos 10 y 15 se dispone un gran área social abierta tipo mirador con salas lounge para tener distintos tipos de sensaciones dentro del mismo condominio.

PISO 18 (NIVEL 24/25)

En este piso se disponen 4 exclusivos Pent-house dúplex con área social a doble altura y grandes terrazas mirador.

ESPECIFICACIONES GENERALES:

CIMENTOS Y ESTRUCTURA

La estructura será de tipo tradicional conformada por una cimentación aislada compuesta por: pilotes en concreto reforzado, zapatas, pedestales y columnas unidas entre sí por vigas de amarre, las cuales soportan las placas de entrepiso que componen todos los niveles de las dos torres.

ESTRUCTURA ESPECIAL

Además de los cimientos estructurales ya descritos, se dispone para muros de carga, muros simples y contención, concretos reforzados tipo lineal con amarre a la estructura principal. Este sistema se aplicara en piscinas, escaleras y fosos de ascensores.

MUROS.

Todos los muros de cerramientos y divisorios serán en ladrillo de arcilla No 4 o equivalente. Para cerramientos bajos como jardineras, cuartos de depósitos, registros y similares se trabajará en bloque de cemento vibrado No 4 o equivalente.

PAÑETES.

Mezcla de cemento arena 1:4 para todos los casos, pero aplicando aditivo impermeable para morteros de pañetes exteriores (Fachadas).

CUBIERTA.

Losa de concreto reforzado del último piso y canaleta 90 o equivalente, sobre la parte no transitable.

CIELO RASO.

Todos los cielos del proyecto menos los del parqueadero serán en sistema aligerado de láminas de yeso cartón y en zonas húmedas o calurosas como gimnasio y áreas sociales abiertas, en láminas de fibrocemento de 6 mm., o equivalentes.

PISOS.

Para todas las áreas sociales serán tabletas de piedra nacional 60 X 40 o equivalentes. Con excepción de los bordes de las piscinas y aledañas a ellas donde se plantea el uso de piedra

antideslizante o su equivalente. Para las áreas de apartamentos se usará porcelanato beige de 60 x 60 o su equivalente y los repartos de igual manera.

ENCHAPES.

- Los muros de cocina en cerámica rectificada 30 x 30 o su equivalente.
- Ropas, servicios, auxiliar en cerámica 20 x 25 o equivalente.
- Baños auxiliares en ártica 30 x 45 o equivalente.
- Baños alcobas 1, 2 y 3 con paneles de cerámica rectificada (colores por definir) o su equivalente, en ducha, y estuco plástico, pintura plástica blanca, o su equivalente, en zonas secas.
- Los fondos de piscina en cerámica de 10 x 10 azul mediterráneo combinado con piedra nacional en pasos internos o sus equivalentes.

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.

La instalación sanitaria se ejecutara según planos elaborados por un ingeniero hidráulico y aprobado por el operador de servicios y para ella se utilizara tubería y accesorios P.V.C. de fabricación nacional o sus equivalentes.

INSTALACION ELECTRICA.

Será ejecutada según planos aprobados por la empresa prestadora de servicios. Todos los ductos serán en tuberías de P.V.C. nacional al igual que los accesorios como pantallas, luces, cables, etc.

APARATOS SANITARIOS.

Todos los baños estarán equipados con aparatos sanitarios nacionales. La línea de sanitarios está por definir, lavamanos de sobreponer. Las incrustaciones línea moderna de inspiración (importadas) o equivalente.

CARPINTERIA EN MADERA.

Los marcos serán en cedro o en su equivalente, al igual que las puertas de tablero estructurado y dilatado.

Closet en su interior en aglomerado o equivalente, contiene módulo de entropaño, módulo de dos cajones y maletero donde corresponda, también su respectivo tubo colgador con doble altura. Las puertas serán entamboradas y dilatadas con acabado en melamina decorada o equivalente.

CARPINTERIA METALICA.

Las ventanas serán en aluminio natural tipo pesado y vidrio azul de 6 mm o equivalente. Sistema proyectante según corresponda por diseño.

CERRAJERIA.

Toda la cerrajería será platinada o equivalente. Para puerta principal se utilizara cerradura de seguridad fabricación nacional.

EQUIPOS ESPECIALES.

Mueble de cocina; estos se elaboraran en estructura maciza y puertas en aglomerado, enchapada en melanina blanca texturizada o equivalente, herrajes en aluminio natural o equivalente, mesón en granito natural o equivalente, lavaplatos en acero inoxidable, estufa de 4 puestos, horno a gas y campana extractora empotrada en mueble superior.

ASCENSORES.

4 (cuatro) ascensores, dos por torre con capacidad para seis personas cada uno de paradas individuales por piso, de última generación (marca por definir).

SISTEMA DE AUDIOCITOFONIA

Un punto de voz de la zona de recepción con intercomunicadores para todos los apartamentos.

RED CONTRA INCENDIO.

Cada torre contara con un sistema de redes contra incendio con las más altas normas de seguridad y con la aprobación de la autoridad competente en la Ciudad.

PINTURA.

Los muros interiores y cielos estarán acabados con yeso-caolín pulido o su equivalente, luego se aplicara tres manos de vinilo tipo 2 color blanco. Los muros exteriores serán pintados con coraza o equivalente; también en color blanco.

AIRE ACONDICIONADO.

Se entregará la acometida de cobre, eléctrica y desaguadero. No incluye los equipos de aire acondicionado

***Nota:** Estas especificaciones están sujetas a modificaciones y cambios sin previo aviso.*