



  
**LUCERNA**  
LIVING TOWER

Descubre **vivir** como lo soñaste





---

BIENVENIDO A TU NUEVO HOGAR

---

**Lucerna Living Tower** es una lujosa pieza de arte residencial conformada por cuatro torres y **20 exclusivos departamentos**. Ubicada en zona de alta privacidad y creciente plusvalía con excepcional vista hacia los volcanes de Puebla.

Amplios espacios, abundante luz natural y una increíble altura pueden ser disfrutadas en cada uno de los **tres exclusivos modelos** que el desarrollo ofrece. A demás, el complejo residencial cuenta con elevador, recepción, roof garden con vistas panorámicas y acabados importados de lujo.





# FACHADA

---

LUCERNA LIVING TOWER

Cada metro cuadrado es una **expresión de calidad** y eficiencia que busca satisfacer y exceder las expectativas de nuestros próximos residentes.

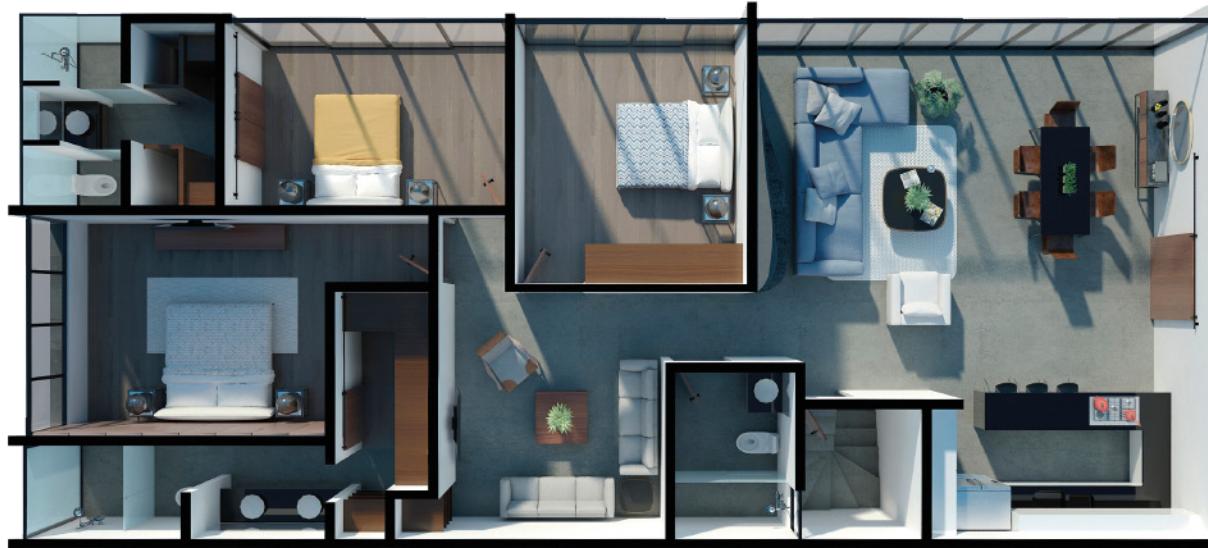
A tan solo unos minutos de **principales vialidades**, atractivos turísticos y culturales, centros comerciales y universidades teniendo un punto de conexión de tres importantes vialidades: Calle 14 oriente (Camino Real a Cholula), Lateral de la Recta a Cholula y Periférico. No obstante, la **privacidad** que ofrece la zona es magnífica al estar ubicado en fraccionamiento con acceso controlado y seguridad 24 horas.

Todo esto se integra con una **arquitectura vanguardista** y vistas únicas a los volcanes y a la ciudad de Puebla, en donde podrás disfrutar de un ambiente agradable y de confort.



# 3 ESTILOS DISTINTOS

QUE SE AJUSTAN A TI



---

## SAN GALO PENTGARDEN

---

Ubicado en **planta baja**, este dinámico departamento tipo pentgarden cuenta con dos niveles, ofreciendo un flex room en el **sótano** que puede ser destinando a múltiples funciones (cine/bar/gym/game-room) además de contar con 15m<sup>2</sup> de **jardín privado**.

---



219M<sup>2</sup> | **2 PLANTAS** | 3 RECÁMARAS | **3 BAÑOS** | 2 CAJONES | **SALA** | COMEDOR | **COCINA** | CUARTO DE LAVADO | **FAMILY ROOM** | JARDÍN | **SÓTANO**



SÓTANO

PENTGARDEN



# SÓTANO

---

PENTGARDEN



---

**BERNA**  
DEPARTAMENTO

---

Este modelo ubicado en **segundo nivel** ofrece altura y amplias terrazas con **piso deck importado** y muro divisorio, brindando privacidad al espacio exterior de las habitaciones.

---



161M<sup>2</sup> | TERRAZA | 3 RECÁMARAS | **3 BAÑOS** | 2 CAJONES | SALA | COMEDOR | COCINA | CUARTO DE LAVADO | FAMILY ROOM



# INTERIOR

---

DEPARTAMENTO



# TERRAZA

ÁREA COMÚN



---

## LAUSANA PENTHOUSE

---

Este majestuoso departamento tipo **penthouse** se ubica en **último nivel** y ofrece la oportunidad de disfrutar majestuosas vistas hacia los volcanes desde un **roof garden privado** con una superficie de 60m<sup>2</sup>.

---



221M<sup>2</sup> | TERRAZA | 3 RECÁMARAS | **3 BAÑOS** | 2 CAJONES | **SALA** | COMEDOR | **COCINA** | CUARTO DE LAVADO | **FAMILY ROOM** | ROOF GARDEN



# ROOF GARDEN

---

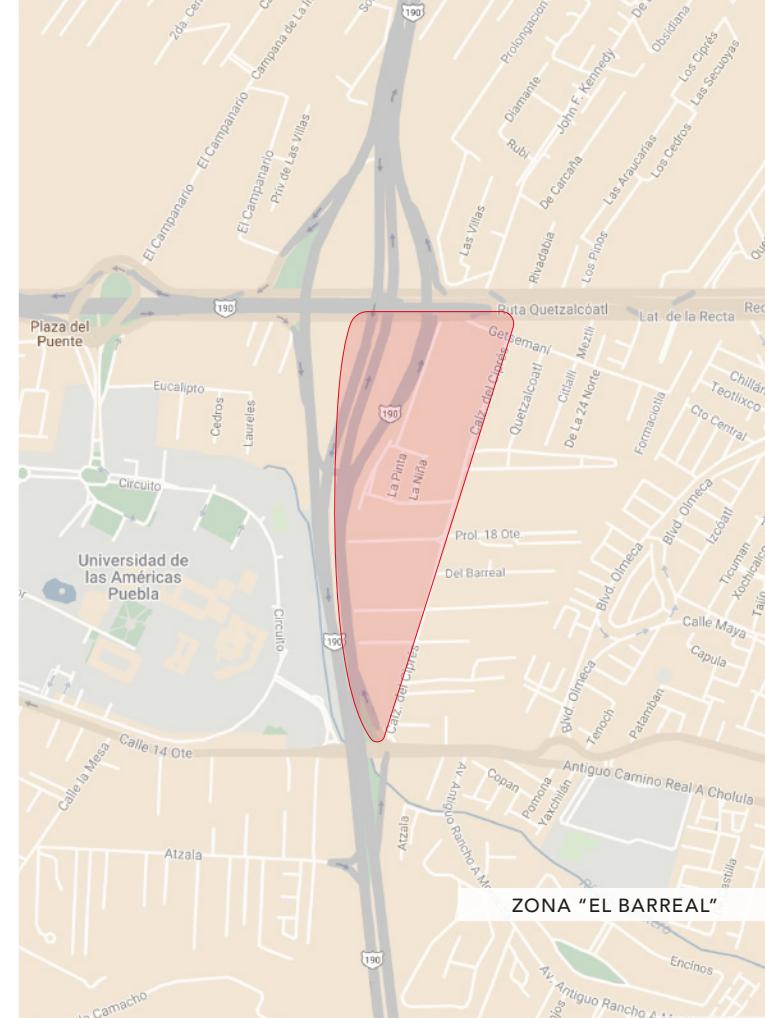
PENTHOUSE



# VISTA SUPERIOR

---

LUCERNA LIVING TOWER



## UBICACIÓN

## LUCERNA LIVING TOWER

Camino Real de Los Cipreses 1808 int.8  
San Andrés Cholula,Pue.

## TIEMPOS DE CERCANÍAS

Su alta cercanía a la Universidad de las Américas Puebla además de otros importantes lugares, hace de Lucerna Living Tower una gran alternativa de inversión para generar flujo de efectivo a través de rentas y/o obtener plusvalía a través del tiempo.



Lugar	Tiempo
UDLAP	06 min.
Zócalo Cholula	14 min.
Angelópolis	15 min.
Volkswagen	15 min.
La Paz	18 min.
Zócalo Puebla	28 min.



Lugar	Tiempo
UDLAP	06 min.
Zócalo Cholula	13 min.
Angelópolis	21 min.
Volkswagen	39 min.
La Paz	29 min.
Zócalo Puebla	37 min.

# SOCIOS COMERCIALES

LUCERNA LIVING TOWER



A23

Una empresa mexicana líder, con más de 25 años de experiencia, la cual ofrece soluciones integrales en diseño, cálculo y ejecución de instalaciones para la industria de la construcción. Integrando una infraestructura material y humana, profesional y en constante actualización, con el fin de ofrecer un servicio de excelente calidad en cada una de nuestras divisiones

[www.23instalaciones.com.mx](http://www.23instalaciones.com.mx)



## INMOVISIÓN SOLUCIONES INMOBILIARIAS

Agencia que ofrece soluciones de comercialización en el sector inmobiliario. Inspirada en crear valor mediante un servicio profesional, personalizado y orientado a resultados. La gama de servicios ofrecidos incluye gestión, consultoría, administración, compra-venta y estrategias de marketing para proyectos inmobiliarios.

[www.inmovision.mx](http://www.inmovision.mx)



PILSA

Se ha dedicado desde 1982 a desarrollar productos prefabricados para construcción, de concreto aligerado y celular. Hoy en dia ofrecemos sistemas completos de construcción para uso industrial y habitacional

[www.gpilsa.com](http://www.gpilsa.com)



# LUCERNA

LIVING TOWER

Descubre **vivir** como lo soñaste

Camino Real de Los Cipreses 1808 int.8  
San Andrés Cholula, Pue.

## PREVENTA E INFORMES

📞 01 (222) 604-54-32

📠 (044) 222-325-2993

✉ lucernaliving@gmail.com

[WWW.LUCERNA.MX](http://WWW.LUCERNA.MX)

