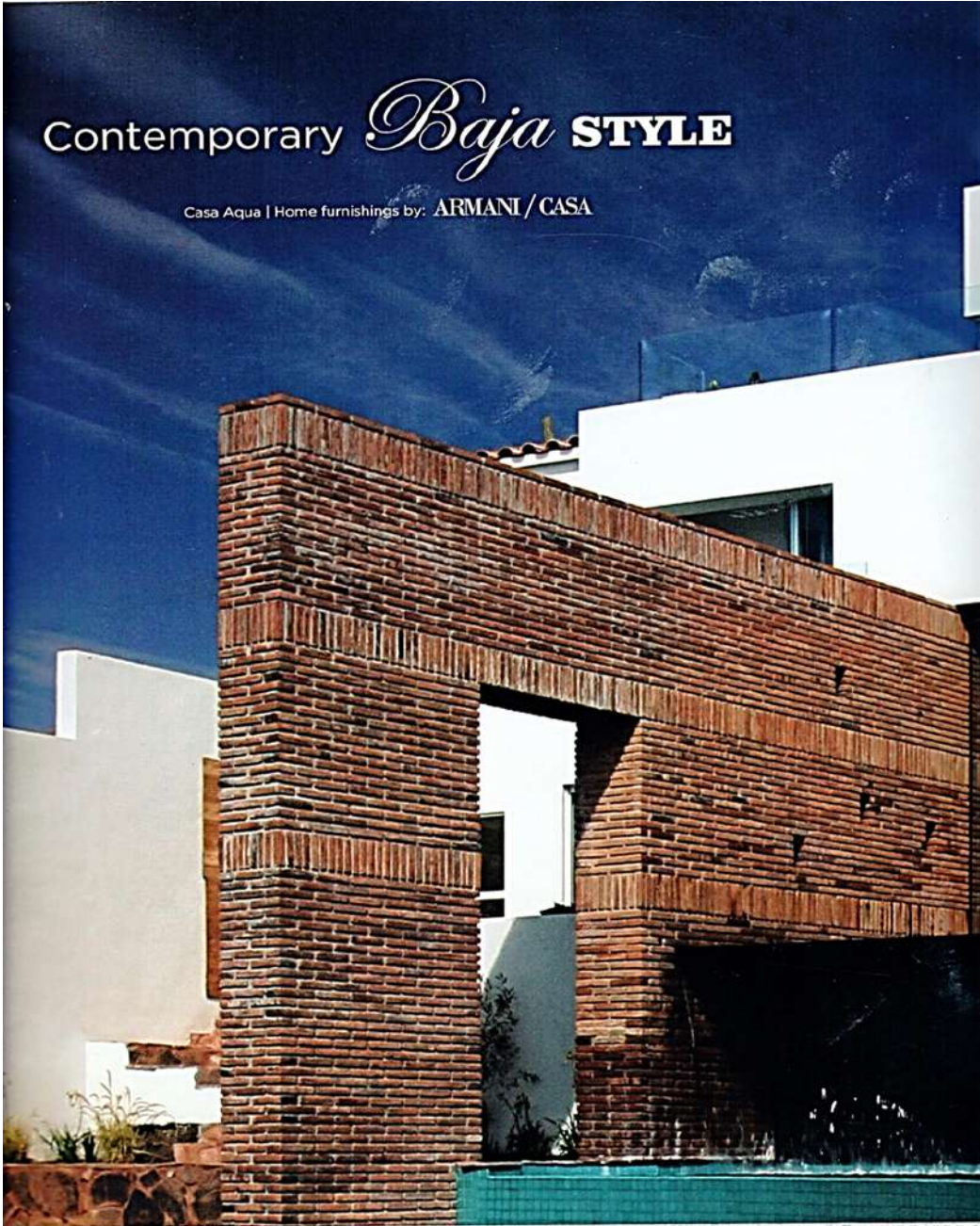


Contemporary *Baja* STYLE

Casa Aqua | Home furnishings by: **ARMANI / CASA**



Terra Sur

Six internationally-renowned architects.

One **VISION**

Each of these homes has been inspired, envisioned and designed by a different architect from our team. Each is an individual expression of a singular vision for modernity, luxury, nature and beauty. And each is a signature work, adorning a unique location and awaiting one owner.

Rob Quigley

Andrew Spurlock

Ricardo Rabines

Guillermo Martínez de Castro

John Sheehan

Fernando Gonzalez

El proyecto inmobiliario Terra Sur se diseñó por 6 renombrados arquitectos de San Diego California y Tijuana

El proyecto consistía en la construcción de residencias de lujo , condominios y hotel boutique

La construcción y promoción quedó suspendido en el 2009 después de la debacle económica mundial que afectó seriamente las inversiones inmobiliarias en el mundo . A partir del renacimiento en el 2015 de la economía en la Costa de Baja California se decidió poner en venta la única residencia que se construyó como muestra , el precio original fue de Un millón dos cientos mil dólares y actualmente esta en oferta por

\$600,000 dls

El proyecto esta ubicado frente a Real del Mar en la costa de Tijuana

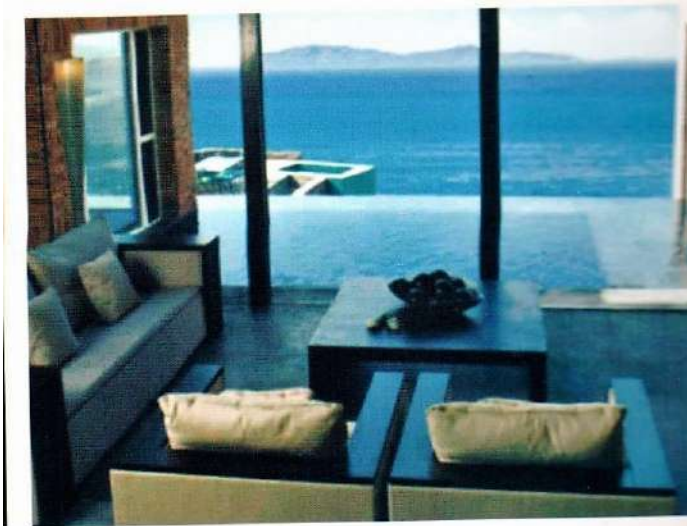
A solo 15 minutos de la línea internacional

Luis@Bustamante.Pro



• Características Casa Aqua

- • Área del terreno: 600 m2
- • Área de construcción
- • Sala con chimenea
- • Cocina
- • Comedor
- • Área de lavado
- • 1/2 baño
- • 2 recamaras con walking closet y baño completo
- • Master suit con walking closet y baño completo con tina.
- • Garage con 2 espacios para auto
- • Terraza con chimenea.
- • En el exterior, alberca, jacuzzi, regadera, barra, fire pit.





La vista al Océano Pacífico con sus magníficas puestas de sol acompañadas de un escenario de las Islas Coronado y el centro de San Diego son una extraordinaria riqueza natural que solo se da en las Playas de Tijuana

En Terra Sur tendrás la oportunidad de vivir plácidamente con el sonido del mar y el canto de las aves y en la temporada de avistamiento de ballenas disfrutaras de un acontecimiento natural apreciado por el mundo entero, todo esto desde las terrazas y balcones así como salas y habitaciones

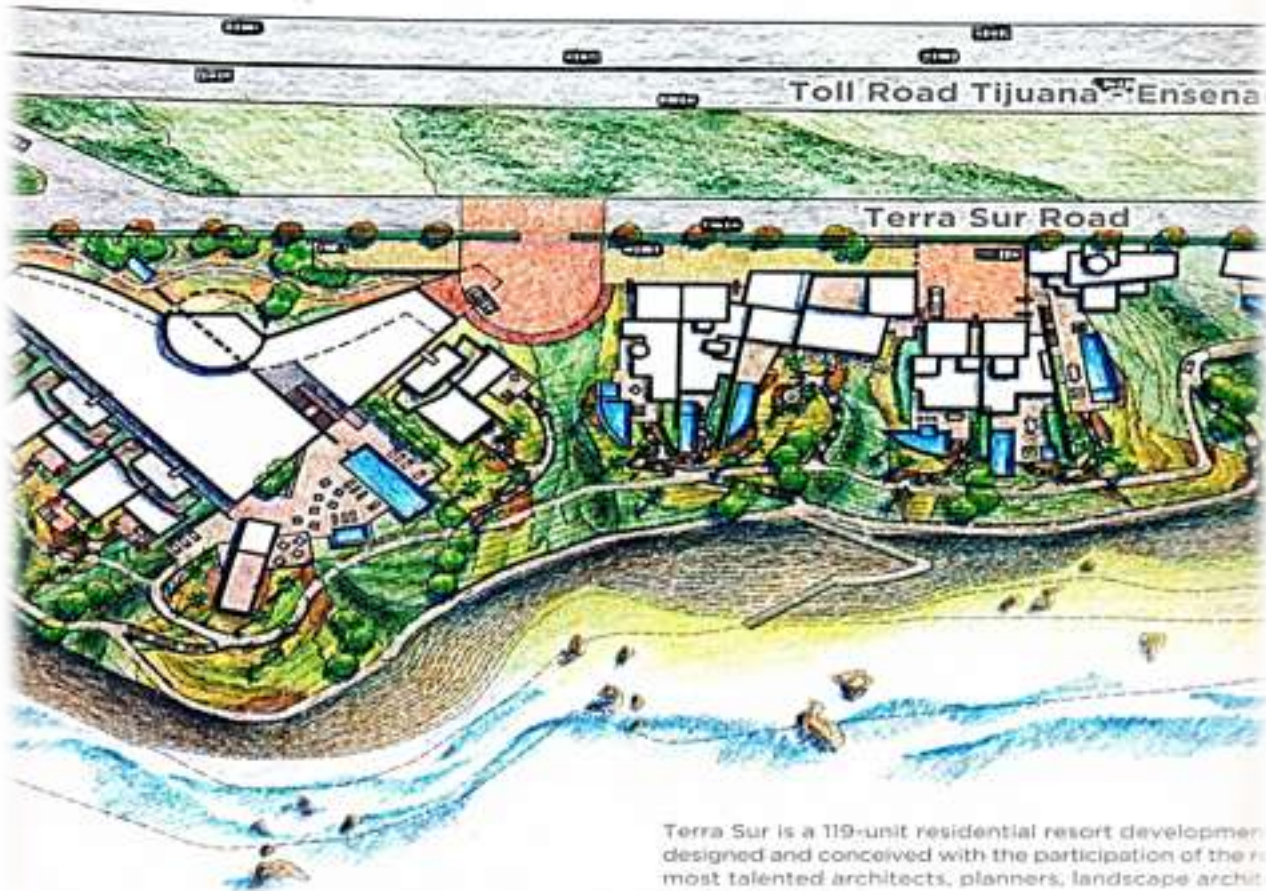




Las residencias de Terra Sur han sido diseñadas en congruencia con la naturaleza y el entorno, los materiales que se proponen ladrillo, madera rustica, acero ornamental son la perfecta combinación para resaltar la alberca con vista al infinito mar , la jardinería de la casa Aqua es exclusiva de plantas nativas de la región de Baja California



Site Plan



El proyecto original consistía en construir en los 1.5 hectáreas 119 condominios con vista al mar, 7 Residencias de lujo con un precio promedio de \$1.2 millones de dólares y un Hotel Boutique con restaurantes, Spas y áreas de retiro

Actualmente están disponibles los proyectos individuales de las Residencias pero solo está en venta la casa AQUA que se construyó para ser la muestra





Medidas y colindancias del Conjunto Residencial Tera Sur

ÁREA TOTAL DEL PREDIO: 7731.876 m²

COLINDANCIAS

Al sur-este 422.04 mts. con derecho de via de carretera escénica Tij-Ens.

Al noroeste 344.194 mts. con zona federal marítima.

Al noreste 152.295 mts. Con zona federal marítima

Al sur-oeste 65.189 mts. Con Carmela A. de Burillo.

Metros cuadrados ganados al mar 9076.09 m², de acuerdo a la resolución que modifica las bases y condiciones de concesión.

