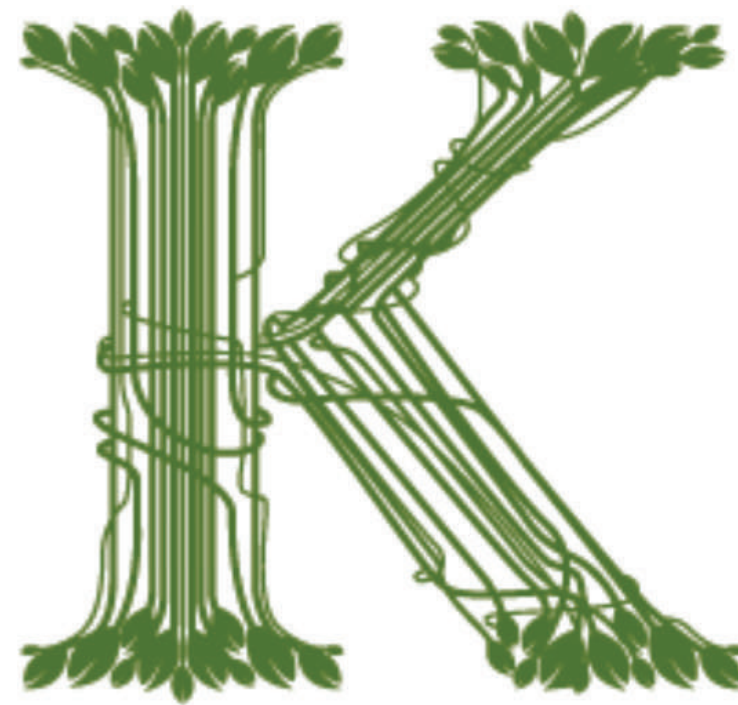


proyecto residencial



BOTANIKA

PUNTA CANA

12. 04. 2017

POINS
ARQUITECTOS



FRONTAL

CALLE AMAPOLA

4.50 MTS

LATERALES

CALLE ÁLAMO &

CALLE YAREY

3.50 MTS

POSTERIOR

[SOLAR CONTIGUO]

9.00 MTS

NIVEL 1 >> PLANTA DE CONJUNTO: retiros a linderos





BLOQUE A

1 APT. de 1 HAB.

BLOQUE B

1 APT. de 1 HAB.

BLOQUE C

1 APT. de 1 HAB.
3 APTS. de 2 HABS.



61 ESTACIONAMIENTOS
PROPIETARIOS +
1 ESTACIONAMIENTO
VISITANTE

MARQUESINA
DE LLEGADA

LOBBY PRINCIPAL



02 ESTACIONAMIENTOS
VISITANTES

DUCHA PISCINA



ACCESO A BAÑOS
SOTERRADOS DE PISCINA



NIVEL 1 >> PLANTA DE CONJUNTO



BLOQUE A
4 APTS de 1 HAB.

BLOQUE B
2 APT. de 1 HAB.
1 APT. de 3 HABS.

BLOQUE C
1 APT. de 1 HAB.
3 APTS. de 2 HABS.



SALA DE REUNIONES

CALLE YAREY



CALLE ALAMO

CALLE AMAPOLA

NIVEL 2 >> APTS TIPO + SALA DE REUNIONES



BLOQUE A
4 APTS de 1 HAB.

BLOQUE B
2 APT. de 1 HAB.
1 APT. de 3 HAB.

BLOQUE C
3 APTS. de 2 HAB.
1 APT. de 3 HAB.



GIMNASIO



ESTAR DE NIÑOS

CALLE YAREY



NIVEL 3 >> APTS TIPO + GIMNASIO & ESTAR INFANTIL



BLOQUE A

4 APTS de 2 HABS.
de 2 NIVELES

BLOQUE B

2 APT. de 2 HABS.
de 2 NIVELES

1 APT. de 3 HABS de
2 NIVELES

BLOQUE C

1 APT. de 2 HABS.
de 2 NIVELES

3 APTS. de 3 HABS.
de 2 NIVELES

NIVEL 4 >> 1ER NIVEL APTS. DE 2 NIVELES





BLOQUE A

4 APTS de 2 HABs.
de 2 NIVELES

BLOQUE B

2 APT. de 2 HABs.
de 2 NIVELES

1 APT. de 3 HABs de
2 NIVELES

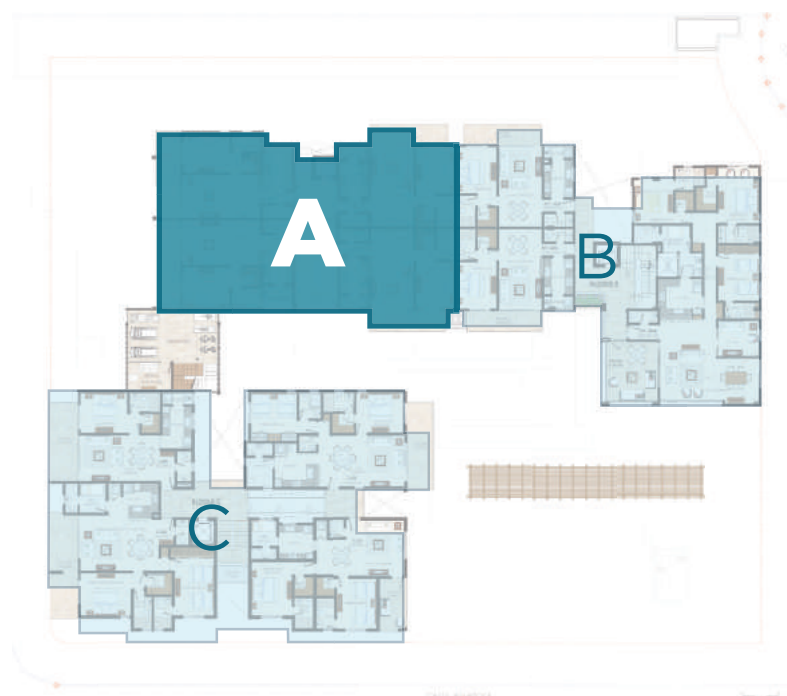
BLOQUE C

1 APT. de 2 HABs.
de 2 NIVELES

3 APTS. de 3 HABs.
de 2 NIVELES

NIVEL 5 >> 2DO NIVEL APTS. DE 2 NIVELES





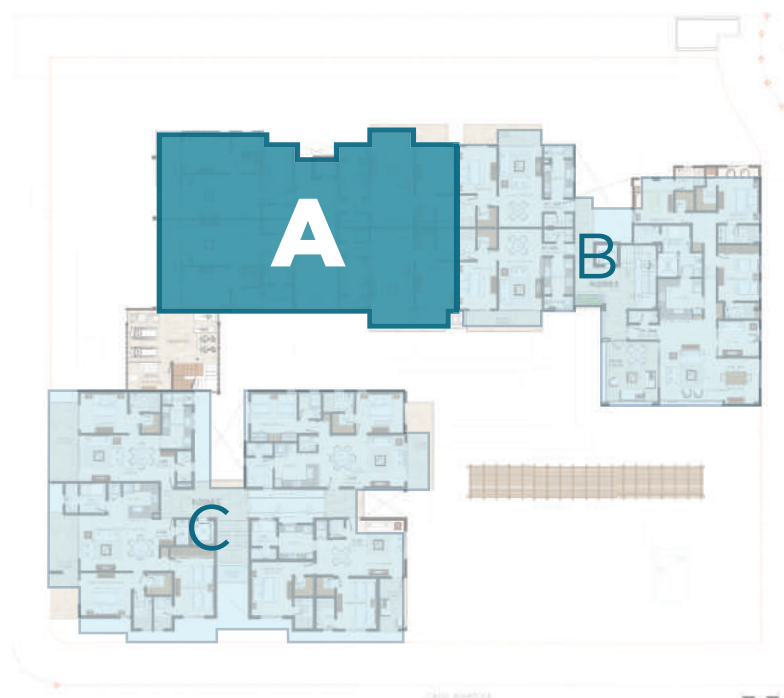
1ER NIVEL **1 APT** / 1 HABITACIÓN
2DO NIVEL **4 APTS** / 1 HABITACIÓN
3ER NIVEL **4 APTS** / 1 HABITACIÓN
4TO NIVEL **4 APTS** / 2 HABITACIONES
(de 2 niveles)

SUB-TOTAL BLOQUE **09 APTS** / 1 HABITACIÓN
04 APTS / 2 HABITACIONES
(de 2 niveles)

TOTAL BLOQUE **13 APTS**

BLOQUE A >> APTS TIPO NIVELES 1-3





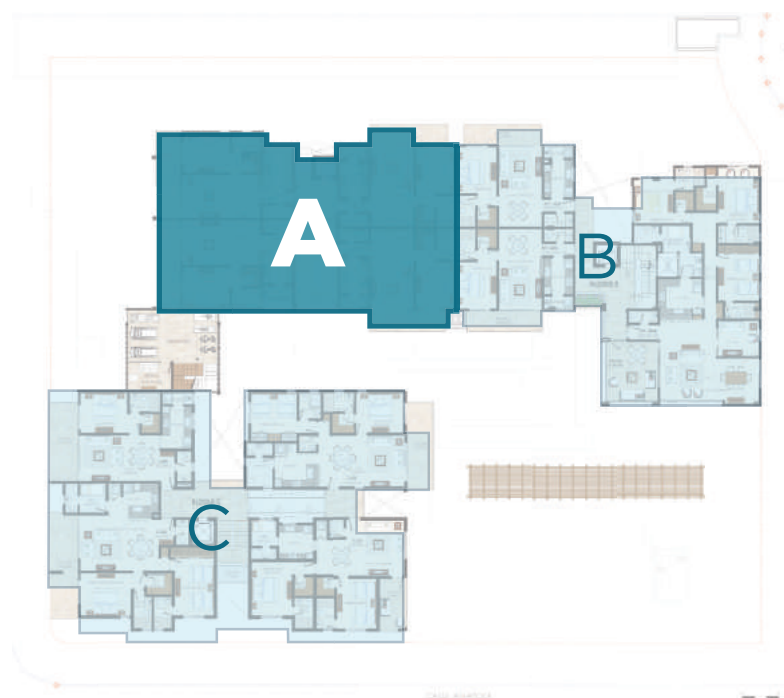
1ER NIVEL **1 APT** / 1 HABITACIÓN
2DO NIVEL **4 APTS** / 1 HABITACIÓN
3ER NIVEL **4 APTS** / 1 HABITACIÓN
4TO NIVEL **4 APTS** / 2 HABITACIONES
(de 2 niveles)

SUB-TOTAL BLOQUE **09 APTS** / 1 HABITACIÓN
04 APTS / 2 HABITACIONES
(de 2 niveles)

TOTAL BLOQUE **13 APTS**

BLOQUE A >> APTS TIPO NIVEL 4/ 1er nivel apts 2 habs





1ER NIVEL **1 APT** / 1 HABITACIÓN
2DO NIVEL **4 APTS** / 1 HABITACIÓN
3ER NIVEL **4 APTS** / 1 HABITACIÓN
4TO NIVEL **4 APTS** / 2 HABITACIONES
(de 2 niveles)

SUB-TOTAL
BLOQUE **09 APTS** / 1 HABITACIÓN
04 APTS / 2 HABITACIONES
(de 2 niveles)

TOTAL
BLOQUE **13 APTS** / MIXTOS

BLOQUE A >> APTS TIPO NIVEL 5 / 2do nivel apts 2 habs





1ER NIVEL --

2DO NIVEL **2 APTS** / 1 HABITACIÓN
1 APT / 3 HABITACIONES

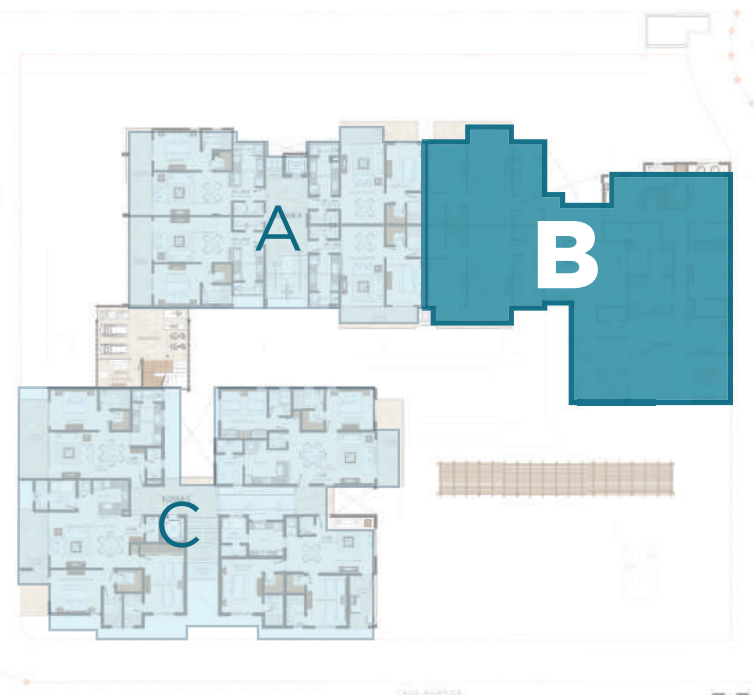
3ER NIVEL **2 APTS** / 1 HABITACIÓN
1 APT / 3 HABITACIONES

4TO NIVEL **2 APTS** / 2 HABITACIONES
1 APT / 3 HABITACIONES (de 2 niveles)

TOTAL BLOQUE **9 APTS** / MIXTOS



BLOQUE B >> APTS TIPO NIVELES 2-3



1ER NIVEL --

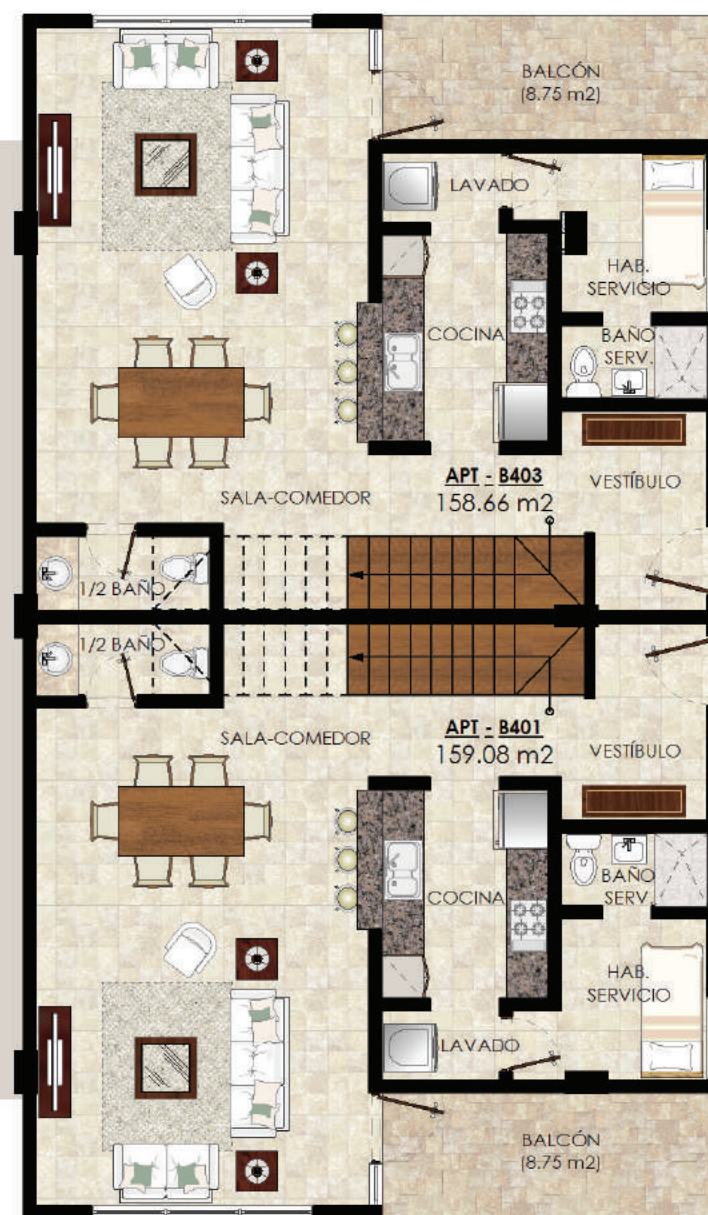
2DO NIVEL **2 APTS** / 1 HABITACIÓN
1 APT / 3 HABITACIONES

3ER NIVEL **2 APTS** / 1 HABITACIÓN
1 APT / 3 HABITACIONES

4TO NIVEL **2 APTS** / 2 HABITACIONES
1 APT / 3 HABITACIONES (de 2 niveles)

TOTAL BLOQUE **9 APTS** / MIXTOS

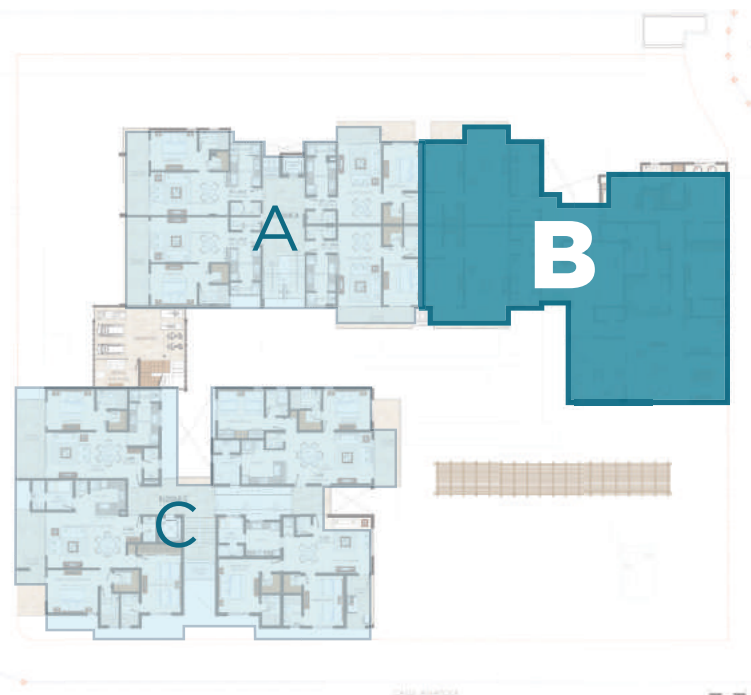
BLOQUE A



BLOQUE B



BLOQUE B >> APTS TIPO NIVEL 4/ 1er nivel apts 2 habs y 3 habs



1ER NIVEL --

2DO NIVEL **2 APTS** / 1 HABITACIÓN
1 APT / 3 HABITACIONES

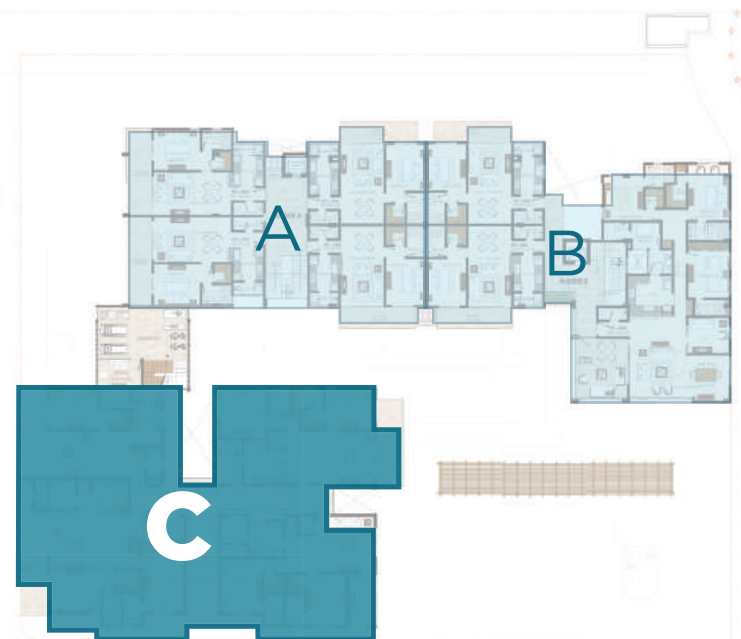
3ER NIVEL **2 APTS** / 1 HABITACIÓN
1 APT / 3 HABITACIONES

4TO NIVEL **2 APTS** / 2 HABITACIONES
1 APT / 3 HABITACIONES *(de 2 niveles)*

TOTAL BLOQUE **9 APTS** / MIXTOS



BLOQUE B >> APTS TIPO NIVEL 5/ 2do nivel apts 2 habs y 3 habs



1ER NIVEL **3 APTS** / 2 HABITACIONES
1 APT / 1 HABITACIÓN

2DO NIVEL **3 APTS** / 2 HABITACIONES
1 APT / 1 HABITACIÓN

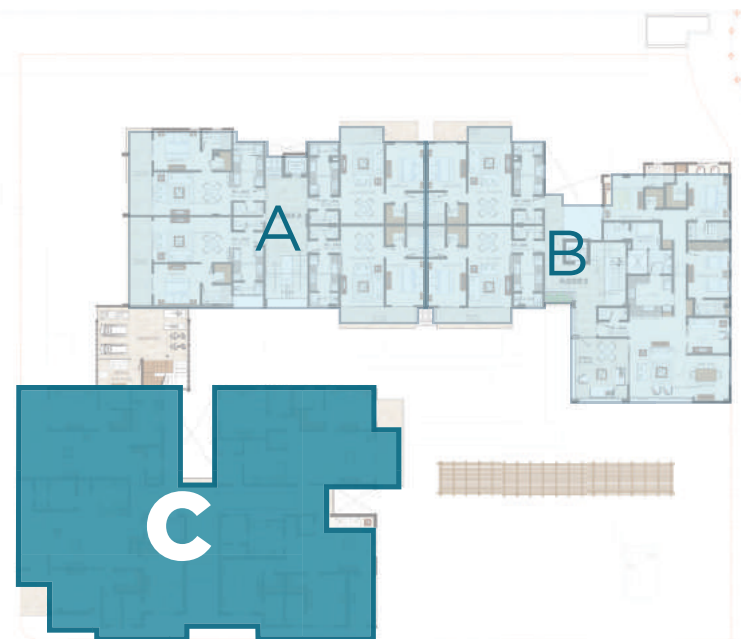
3ER NIVEL **3 APTS** / 2 HABITACIONES
1 APT / 1 HABITACIÓN

4TO NIVEL **3 APTS** / 3 HABITACIONES
1 APT / 2 HABITACIONES *(de 2 niveles)*

TOTAL BLOQUE **16 APTS** / MIXTOS

BLOQUE C >> APTS TIPO NIVELES 1-3





1ER NIVEL **3 APTS** / 2 HABITACIONES
1 APT / 1 HABITACIÓN

2DO NIVEL **3 APTS** / 2 HABITACIONES
1 APT / 1 HABITACIÓN

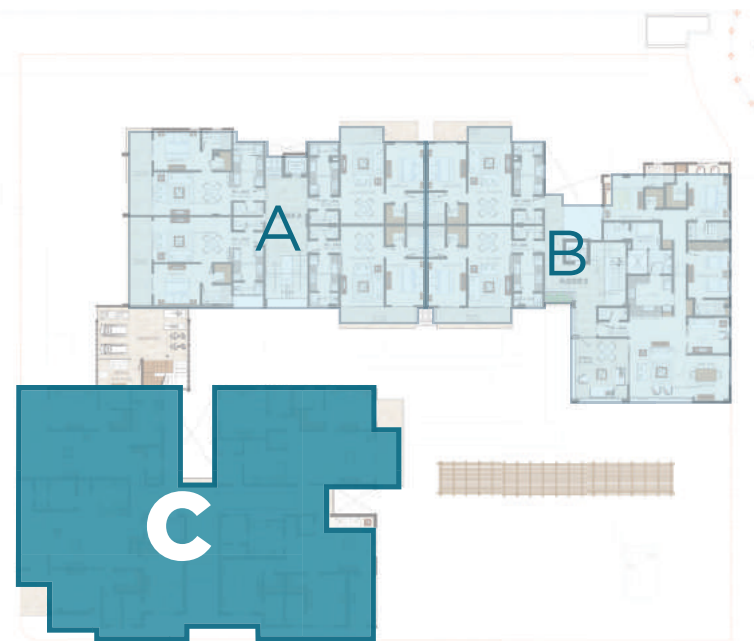
3ER NIVEL **3 APTS** / 2 HABITACIONES
1 APT / 1 HABITACIÓN

4TO NIVEL **3 APTS** / 3 HABITACIONES
1 APT / 2 HABITACIONES *(de 2 niveles)*

TOTAL BLOQUE **16 APTS** / MIXTOS



BLOQUE C >> APTS TIPO NIVEL 4/ 1er nivel apts 2 habs y 3 habs



1ER NIVEL **3 APTS** / 2 HABITACIONES
 1 APT / 1 HABITACIÓN

2DO NIVEL **3 APTS** / 2 HABITACIONES
 1 APT / 1 HABITACIÓN

3ER NIVEL **3 APTS** / 2 HABITACIONES
 1 APT / 1 HABITACIÓN

4TO NIVEL **3 APTS** / 3 HABITACIONES (de 2 niveles)
 1 APT / 2 HABITACIONES

TOTAL BLOQUE **16 APTS** / MIXTOS

BLOQUE C >> APTS TIPO NIVEL 5/ 2do nivel apts 2 habs y 3 habs





	BLOQUE A					BLOQUE B					BLOQUE C					
	UNIDAD	CANT. HABS.	TOTAL APT	INTERIOR APT .	TERRAZA/ BALCÓN	UNIDAD	CANT. HABS.	TOTAL APT	INTERIOR APT .	TERRAZA/ BALCÓN	UNIDAD	CANT. HABS.	TOTAL APT	INTERIOR APT .	TERRAZA/ BALCÓN	
1ER NIVEL						B-101	1 HAB.	78.60 m2	67.30 m2	11.30 m2	C-101	2 HABS.	88.56 m2	73.46 m2	15.10 m2	sub-total 1er Nivel
	A-102	1 HAB.	78.60 m2	67.30 m2	11.30 m2					C-102	3 HABS.	136.18 m2	116.79 m2	19.39 m2		
										C-103	2 HABS.	122.00 m2	106.10 m2	15.90 m2		
			78.60 m2	+			78.60 m2	+			471.73 m2	=			628.93 m2	
2DO NIVEL	A-201	1 HAB.	84.29 m2	68.47 m2	15.82 m2	B-201	1 HAB.	78.60 m2	67.30 m2	11.30 m2	C-201	1 HAB.	88.56 m2	73.46 m2	15.10 m2	sub-total 2do Nivel
	A-202	1 HAB.	78.60 m2	67.30 m2	11.30 m2	B-202	3 HABS.	205.30 m2	183.62 m2	21.68 m2	C-202	2 HABS.	136.18 m2	116.79 m2	19.39 m2	
	A-203	1 HAB.	81.10 m2	65.49 m2	15.61 m2	B-203	1 HAB.	78.85 m2	67.06 m2	11.79 m2	C-203	2 HABS.	122.00 m2	106.10 m2	15.90 m2	
	A-204	1 HAB.	78.85 m2	67.06 m2	11.79 m2					C-204	2 HABS.	114.85 m2	104.65 m2	10.20 m2		
			322.83 m2	+			362.75 m2	+			461.59 m2	=			1,147.17 m2	
3ER NIVEL	A-301	1 HAB.	84.29 m2	68.47 m2	15.82 m2	B-301	1 HAB.	78.60 m2	67.30 m2	11.30 m2	C-301	1 HAB.	88.56 m2	73.46 m2	15.10 m2	sub-total 3er Nivel
	A-302	1 HAB.	78.60 m2	67.30 m2	11.30 m2	B-302	3 HABS.	205.30 m2	183.62 m2	21.68 m2	C-302	2 HABS.	136.18 m2	116.79 m2	19.39 m2	
	A-303	1 HAB.	81.10 m2	65.49 m2	15.61 m2	B-303	1 HAB.	78.85 m2	67.06 m2	11.79 m2	C-303	2 HABS.	122.00 m2	106.10 m2	15.90 m2	
	A-304	1 HAB.	78.85 m2	67.06 m2	11.79 m2					C-304	2 HABS.	114.85 m2	104.65 m2	10.20 m2		
			322.83 m2	+			362.75 m2	+			461.59 m2	=			1,147.17 m2	
4TO NIVEL	A-401	2 HABS.	168.55 m2	133.81 m2	34.74 m2	B-401	2 HABS.	159.08 m2	137.62 m2	21.46 m2	C-401	2 HABS.	146.59 m2	115.49 m2	31.10 m2	sub-total 4to Nivel
	A-402	2 HABS.	137.59 m2	107.90 m2	29.69 m2	B-402	3 HABS.	263.56 m2	219.98 m2	43.58 m2	C-402	3 HABS.	208.46 m2	163.61 m2	44.85 m2	
	A-403	2 HABS.	163.64 m2	129.32 m2	34.32 m2	B-403	2 HABS.	158.66 m2	137.20 m2	21.46 m2	C-403	3 HABS.	187.75 m2	155.37 m2	32.38 m2	
	A-404	2 HABS.	137.92 m2	108.23 m2	29.69 m2					C-404	3 HABS.	180.89 m2	153.98 m2	26.91 m2		
			607.70 m2	+			581.30 m2	+			723.69 m2	=			1,912.69 m2	
			BLOQUE A				BLOQUE B				BLOQUE C				TOTAL m2 Venta Apts.	
			1,331.97 m2	+			1,385.40 m2	+			2,118.60 m2	=			4,835.97 m2	

DESGLOSE M2 DE VENTA >>

4,835.97 M2 DE VENTA APTS



1 ESTACIONAMIENTO X APT   x 1
APARTAMENTOS
1 HABITACIÓN

2 ESTACIONAMIENTOS X APT    x 2
APARTAMENTOS
2 HABITACIONES
DE 1N & 2N

2 ESTACIONAMIENTOS X APT    x 3
APARTAMENTOS
3 HABS. DE 2N

GRAN APARTAMENTO
3 HABITACIONES
DE 1N & 2N



RESUMEN PROYECTO >>