

## MODELO G INCLUYE

- Bardas perimetrales de 3.20 m de altura (bardas propias por cada casa).
  - Pasillo de servicio.
  - Alturas interiores de 2.85 m de altura.
  - Acabados de 3 capas en exteriores más pintura.
  - Acabados de yeso en interiores más pintura.
  - Zoclos interiores a ras de acabado.
  - Bajantes pluviales ocultos en muros.
  - Salida de agua para riego y limpieza en cochera y patio (incluye manguera).
  - Árboles, pasto, piedra fina y plantas varias como animación de áreas verdes.
  - Impermeabilización a 3 años.
  - Fumigación preventiva contra termitas.
  - Tinaco de 1,100 lts.
  - Cisterna de 1.50 X 1.50 X 2.00.
  - Biodigestor y pozo de absorción.
  - Medidor y contrato de luz.
  - Medidor y contrato de agua potable (red municipal).
  - Número de casa en acero inoxidable.
  - Carta de garantía.
  - Trámite de licencia de construcción y terminación de obra.
  - Pago de IMSS.
  - Proyecto ejecutivo.
  - Incluye 16 paneles solares para generar 1,100 kw bimestrales.
  - Modelo L5-G: Piscina con acabado en Diamond Brite de 3.00 X 4.00 X 1.30 con lámpara de led, preparación para sistema de filtrado, cuarto de máquinas y pozo de llenado y desagüe.
  - Modelo L12-G: Piscina con acabado en Diamond Brite de 2.50 X 2.85 X 1.30 con lámpara de led, preparación para sistema de filtrado, cuarto de máquinas y pozo de llenado y desagüe.
  - Canal de nado con acabado en Diamond Brite de 1.50 X 14.50 X 1.30 con lámpara de led, preparación para sistema de filtrado, cuarto de máquinas y pozo de llenado y desagüe.
  - Muros de piedra de rajuela interiores y exteriores.
  - Pisos de mármol Sto. Tomás avejentado o Travertino avejentado en formato de 30 x 60.
  - Recubrimientos de baño en mármol Sto. Tomás avejentado o Travertino avejentado en formato de 30 x 30 en paredes de regadera y 10 x 10 en pisos de regadera.
  - Mesetas de baño en mármol o granito con opciones a elegir.
  - Meseta de cocina en granitos y cuarzos Silestone (grupo 1) con opciones a elegir.
  - Deck de madera en cumarú superior de 19mm en andadores y pasillos alrededor de piscina.
  - Pisos de concreto lavado en cochera, pasillos exteriores y de servicios.
  - Gabinetes de cocina línea alemana marca Unserhaus completamente integral con electrodomésticos.
- \*Incluye gabinetes inferiores varios colores a escoger ip1200, gabinetes superiores de cristal, mueble de horno y microondas y marco de refrigerador.
- \*Incluye triturador de alimentos en tarja, salida de agua de garrafón en tarja y alimentación de agua para refrigerador.
- \*Parrilla 5 quemadores Teka modelo eh 90 5g ai tr h. Fund.
- \*Horno Teka modelo hge 824 inox.
- \*Campana Teka modelo dje 90.
- \*Microondas con trim GE profile modelo pnb7226sfss.
- \*Preparación para lavavajillas.

- Cancelería de aluminio serie inter línea italiana con mosquiteros.
- Espejos de 6 mm con canto pulido.
- Canceles de baño de cristal templado de 10 mm para regaderas.
- Puertas de madera de poplar con beta horizontal y buñas.
- Cerraduras de lujo y topes de imán para puertas de madera.
- Gabinetes bajo lavabo de melamina color blanco según diseño ya establecido.
- Clósets de madera de poplar según diseño ya establecido.
- Puerta lateral de herrería tipo louver.
- Escalera marina para acceso a azotea.
- Muebles de baño de lujo.
- Contactos y apagadores.
- Iluminación de led interior y exterior.
- Hamaqueros de acero inoxidable en cuarto de servicio, recámara 1, recámara 2 y recámara principal (1 par por área)
- Tanque de gas estacionario de 180 lts.
- Calentador de 103 lts.
- Batea tipo mexicana.
- Preparación para entrada de teléfono en cocina, sala de TV, recámara 1, recámara 2 y recámara principal.
- Preparación para entrada de TV en cuarto de servicio, cocina, sala de TV, recámara 1, recámara 2 y recámara principal.
- Preparación para lámparas arbotantes en bardas perimetrales.
- Preparación para deshumidificador en clósets.
- Preparación para abanicos en cuarto de servicio, cocina, sala, comedor, terraza, sala de TV, recámara 1, clóset recámara 1, recámara 2, clóset recámara 2, recámara principal y clóset recámara principal.

**Preparación para equipos de aire acondicionado en todas las áreas (cocina, sala, comedor, sala de TV, recámara 1, recámara 2, recámara principal y clóset recámara principal).**

\*Las preparaciones incluyen las bases de concreto en azotea para la fijación de los equipos.

- Preparación para instalación de lavadora, secadora, hidroneumático y suavizador.
- Preparación para futura instalación de home theater en sala de TV y recámara principal con 2 salidas para bocinas en patio.
- Preparación para futura automatización de cortinas donde hay puertas corredizas de aluminio.
- Preparación para futura instalación de riego automático (cruces en cocheras y andadores).

## ADICIONALES CON COSTO MODELO G

- Mosquiteros en puertas batientes de aluminio.
- Refrigerador
- Lavavajillas.
- Abanicos.
- Equipos de aire acondicionado.
- Sistema de alarma.
- Sistema de riego.
- Equipo hidroneumático.
- Equipo suavizador.
- Equipo de filtrado en piscina.
- Lámparas arbotantes en bardas perimetrales.
- Lámparas arbotantes sobre espejos.
- Accesorios de baño.