

MODELO G INCLUYE

- Bardas perimetrales de 3.20 m de altura (bardas propias por cada casa).
- Pasillo de servicio.
- Alturas interiores de 2.85 m de altura.
- Acabados de 3 capas en exteriores más pintura.
- Acabados de yeso en interiores más pintura.
- Zoclos interiores a ras de acabado.
- Bajantes pluviales ocultos en muros.
- Salida de agua para riego y limpieza en cochera y patio (incluye manguera).
- Árboles, pasto, piedra fina y plantas varias como animación de áreas verdes.
- Impermeabilización a 3 años.
- Fumigación preventiva contra termitas.
- Tinaco de 1,100 lts.
- Cisterna de 1.50 X 1.50 X 2.00.
- Biodigestor y pozo de absorción.
- **Medidor y contrato de luz.**
- **Medidor y contrato de agua potable (red municipal).**
- Número de casa en acero inoxidable.
- Carta de garantía.
- Trámite de licencia de construcción y terminación de obra.
- Pago de IMSS.
- Proyecto ejecutivo.
- Incluye 16 paneles solares para generar 1,100 kw bimestrales.
- Modelo L5-G: Piscina con acabado en Diamond Brite de 3.00 X 4.00 X 1.30 con lámpara de led, preparación para sistema de filtrado, cuarto de máquinas y pozo de llenado y desagüe.
- Modelo L12-G: Piscina con acabado en Diamond Brite de 2.50 X 2.85 X 1.30 con lámpara de led, preparación para sistema de filtrado, cuarto de máquinas y pozo de llenado y desagüe.
- Canal de nado con acabado en Diamond Brite de 1.50 X 14.50 X 1.30 con lámpara de led, preparación para sistema de filtrado, cuarto de máquinas y pozo de llenado y desagüe.
- Muros de piedra de rajuela interiores y exteriores.
- Pisos de mármol Sto. Tomás avejentado o Travertino avejentado en formato de 30 x 60.
- Recubrimientos de baño en mármol Sto. Tomás avejentado o Travertino avejentado en formato de 30 x 30 en paredes de regadera y 10 x 10 en pisos de regadera.
- Mesetas de baño en mármol o granito con opciones a elegir.
- **Meseta de cocina en granitos y cuarzos Silestone (grupo 1) con opciones a elegir.**
- Deck de madera en cumarú superior de 19mm en andadores y pasillos alrededor de piscina.
- Pisos de concreto lavado en cochera, pasillos exteriores y de servicios.
- **Gabinetes de cocina línea alemana marca Unserhaus completamente integral con electrodomésticos.**

*Incluye gabinetes inferiores varios colores a escoger ip1200, gabinetes superiores de cristal, mueble de horno y microondas y marco de refrigerador.

*Incluye triturador de alimentos en tarja, salida de agua de garrafón en tarja y alimentación de agua para refrigerador.

*Parrilla 5 quemadores Teka modelo eh 90 5g ai tr h. Fund.

*Horno Teka modelo hge 824 inox.

*Campana Teka modelo dje 90.

*Microondas con trim GE profile modelo peb7226sfss.

*Preparación para lavavajillas.

- Cancelería de aluminio serie inter línea italiana con mosquiteros.
 - Espejos de 6 mm con canto pulido.
 - Canceles de baño de cristal templado de 10 mm para regaderas.
 - Puertas de madera de poplar con beta horizontal y buñias.
 - Cerraduras de lujo y topes de imán para puertas de madera.
 - Gabinetes bajo lavabo de melamina color blanco según diseño ya establecido.
 - Clósets de madera de poplar según diseño ya establecido.
 - Puerta lateral de herrería tipo louver.
 - Escalera marina para acceso a azotea.
 - Muebles de baño de lujo.
 - Contactos y apagadores.
 - **Iluminación de led interior y exterior.**
 - Hamaqueros de acero inoxidable en cuarto de servicio, recámara 1, recámara 2 y recámara principal (1 par por área)
 - **Tanque de gas estacionario de 180 lts.**
 - **Calentador de 103 lts.**
 - **Batea tipo mexicana.**
 - Preparación para entrada de teléfono en cocina, sala de TV, recámara 1, recámara 2 y recámara principal.
 - Preparación para entrada de TV en cuarto de servicio, cocina, sala de TV, recámara 1, recámara 2 y recámara principal.
 - **Preparación para lámparas arbotantes en bardas perimetrales.**
 - **Preparación para deshumidificador en clósets.**
 - Preparación para abanicos en cuarto de servicio, cocina, sala, comedor, terraza, sala de TV, recámara 1, clóset recámara 1, recámara 2, clóset recámara 2, recámara principal y clóset recámara principal.
- Preparación para equipos de aire acondicionado en todas las áreas (cocina, sala, comedor, sala de TV, recámara 1, recámara 2, recámara principal y clóset recámara principal).**
- *Las preparaciones incluyen las bases de concreto en azotea para la fijación de los equipos.
- Preparación para instalación de lavadora, secadora, hidroneumático y suavizador.
 - **Preparación para futura instalación de home theater en sala de TV y recámara principal con 2 salidas para bocinas en patio.**
 - **Preparación para futura automatización de cortinas donde hay puertas corredizas de aluminio.**
 - **Preparación para futura instalación de riego automático (cruces en cocheras y andadores).**

ADICIONALES CON COSTO MODELO G

- Mosquiteros en puertas batientes de aluminio.
- Refrigerador
- Lavavajillas.
- Abanicos.
- Equipos de aire acondicionado.
- Sistema de alarma.
- Sistema de riego.
- Equipo hidroneumático.
- Equipo suavizador.
- Equipo de filtrado en piscina.
- Lámparas arbotantes en bardas perimetrales.
- Lámparas arbotantes sobre espejos.
- Accesorios de baño.