

Como resultado de la inspección de campo se obtuvo el resultado detallado en el siguiente cuadro:

CUADRO 3. RUMBOS Y DISTANCIAS

RUMBO	DISTANCIA MTS S/ ESCRITURA	AREA SEGÚN EXTRACTADA	DISTANCIA (M) SEGÚN CAMPO	AREA SEGÚN CAMPO	COLINDANTES ACTUALES
NORTE	34 T=972.57	295,968.74 M <sup>2</sup>	34 T==972.57	295,968.74 M <sup>2</sup>	Rodolfo Rivera Cruz Antonia Mendoza quebrada por medio
ORIENTE	22 T =669.11		22 T=669.11		Iván Cruz Mendoza, Juana Pula Ramos de Carrillo Calle por medio.
SUR	15 T=964.54		15 T=964.54		Humberto López, Natividad Otmara quebrada por medio
PONIENTE	5 T=574.33		5 T=574.33		Miguel Tomas Villalta, Agustín Irene Martínez Aguirre y otro.

OBSERVACIONES:

- 1- SE ANEXA COPIA DE RESOLUCIÓN CATASTRAL DONDE SE IDENTIFICA EL INMUEBLE VALUADO. SE HACE NOTAR QUE HA ESTE PLANO LE HAN SEGREGADO DOS PORCIONES.
- 2- ESTE INMUEBLE ESTA GRAVADO CON UNA SERVIDUMBRE DE TRANSITO A FAVOR DE JOSE DANIEL RODRÍGUEZ CARRILLO.

## **2-CARACTERISTICAS DEL SECTOR**

### **2.1 ENTORNO INMEDIATO- CONTAMINANTES AMBIENTALES – RIESGOS NATURALES**

Inmueble rural, ubicado en cantón Calderas del municipio de Apastepeque. Sector dominado mayormente por parcelas agrícolas, con actividad productiva dominante del cultivo de granos básicos, la ganadería y el cultivo de la caña de azúcar. De moderado crecimiento poblacional, poca importancia comercial y con factibilidad de los servicios básicos de agua potable y energía eléctrica. Calles asfaltada en buen estado. No se observaron agentes contaminantes ni riesgos naturales en su entorno inmediato.

### **2.2 ACCESO AL EQUIPAMIENTO SOCIAL.**

El acceso al equipamiento social más cercano como: salud, educación, religión, se hayan a 2.00 Kms de distancia en el Municipio de Apastepeque. Al igual que los demás servicios públicos, privados, comerciales y complementarios.