

Como resultado de la inspección de campo se obtuvo el resultado detallado en el siguiente cuadro:

CUADRO 3. RUMBOS Y DISTANCIAS

RUMBO	DISTANCIA MTS S/ ESCRITURA	AREA SEGÚN EXTRACTADA	DISTANCIA (M) SEGÚN CAMPO	AREA SEGÚN CAMPO	COLINDANTES ACTUALES
NORTE	34 T=972.57		34 T==972.57		Rodolfo Rivera Cruz Antonia Mendoza quebrada por medio
ORIENTE	22 T =669.11		22 T=669.11		Iván Cruz Mendoza, Juana Pula Ramos de Carrillo Calle por medio.
SUR	15 T=964.54	295,968.74 M2	15 T=964.54	295,968.74 M2	Humberto López, Natividad Otmaro quebrada por medio
PONIENTE	5 T=574.33		5 T=574.33		Miguel Tomás Villalta, Agustín Irene Martínez Aguirre y otro.

OBSERVACIONES:

- 1- SE ANEXA COPIA DE RESOLUCIÓN CATASTRAL DONDE SE IDÉNTICA EL INMUEBLE VALUADO.
SE HACE NOTAR QUE HA ESTE PLANO LE HAN SEGREGADO DOS PORCIONES.
- 2- ESTE INMUEBLE ESTA GRAVADO CON UNA SERVIDUMBRE DE TRANSITO A FAVOR DE JOSE DANIEL RODRÍGUEZ CARRILLO.

2-CARACTERISTICAS DEL SECTOR

2.1 ENTORNO INMEDIATO- CONTAMINANTES AMBIENTALES - RIESGOS NATURALES

Inmueble rural, ubicado en cantón Calderas del municipio de Apastepeque. Sector dominado mayormente por parcelas agrícolas, con actividad productiva dominante del cultivo de granos básicos, la ganadería y el cultivo de la caña de azúcar. De moderado crecimiento poblacional, poca importancia comercial y con factibilidad de los servicios básicos de agua potable y energía eléctrica. Calles asfaltadas en buen estado. No se observaron agentes contaminantes ni riesgos naturales en su entorno inmediato.

2.2 ACCESO AL EQUIPAMIENTO SOCIAL.

El acceso al equipamiento social más cercano como: salud, educación, religión, se hayan a 2.00 Kms de distancia en el Municipio de Apastepeque. Al igual que los demás servicios públicos, privados, comerciales y complementarios.