

DE MODIFICACIÓN: con posibilidades

Son suelos que por sus características topográficas, la cercanía a densas poblaciones, buenos accesos y a la presencia de los servicios básicos presentan posibilidades inmediatas para el desarrollo de algún proyecto, habitacional, industrial o agropecuario.

3.5 ACCESORIOS Y CONSTRUCCIONES.

CONSTRUCCIONES:

AMBIENTE	CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	ESTADO ACTUAL
CASA PATRONAL	Vivienda mixta, techo de asbesto, paredes de ladrillo de barro RAP, puertas y ventanas de madera. Piso de concreto. Edad: 20.00 años.	BUENO
BODEGA	Vivienda mixta, techo lamina galvanizada estructura polín c , paredes de ladrillo de barro, puertas y ventanas de madera. Piso concreto. Edad: 20.00 años.	BUENO
GALERAS	Techo lamina galvanizada y estructura de polín c, piso concreto Edad: 10 años.	BUENO

ACCESORIOS:

No posee.

3.6 FACTIBILIDAD DE COMERCIALIZACIÓN.

Se estima que la comercialización del inmueble es a mediano plazo. Sector con buen mercado para la compra y venta de inmuebles.

3.7 DATOS PRODUCTIVOS DE LA PARCELA

CULTIVO	AREA/MZ	TON/MZ	TOTAL TON/MZ	PRECIO UNITARIO	UTILIDAD
CAÑA	11.50	70.00	805.00	\$ 25.00	\$ 20,125.00
TECAS	15.00				
TOTAL ANUAL					\$ 20,125.00

FUENTE: DATOS PROPORCIONADOS POR EL PROPIETARIO Y MAG

VALOR POR ARRENDAMIENTO ANUAL			
CONCEPTO	VALOR / MZ	CANTIDAD DE MZ	TOTAL
ARRENDAMIENTO	\$ 42.00	100	\$ 4,200.00
RENTABILIDAD ANUAL DEL INMUEBLE			