



Lista de Precios Lipulli a partir del 1 de Noviembre de 2015								
Sitio	Mts2 utiles del Lote	Servidumbre Intrínseca Lote	Total mts2 aprobados en SAG	Mts2 en espacios comunes recibidos	Mts2 Totales (Área Común + Sitio)	UF Precio Mts2	Precio Total UF:	Sección
1	4.689	926	5.615	3.372	8.061	1,60	12.900	Playa
2	4.639	452	5.091	3.372	8.011	1,86	14.900	
3	5.303	41	5.344	3.372	8.675	1,72	14.900	
4	6.294	266	6.560	3.372	9.666	1,54	14.900	
5	6.203	434	6.637	3.372	9.575	1,56	14.900	
6	4.914	379	5.293	3.372	8.286		Vendido	
7	4.789	461	5.250	3.372	8.161		Proyecto Casas	
8	4.266	741	5.007	3.372	7.638	1,17	8.900	
9	6.580	718	7.298	3.372	9.952	1,20	11.900	
10	4.291	823	5.114	3.372	7.663		Vendido	
11	4.566	1.080	5.646	3.372	7.938		Vendido	
12	5.596	728	6.324	3.372	8.968	1,19	10.690	
13 AS	6.083	2.049	8.132	3.372	9.455		Vendido	
15 AS	19.137	4.840	23.977	3.372	22.509		Vendido	
39	11.244	1.647	12.891	3.372	14.616	0,55	7.990	
17	4.677	1.446	6.123	3.372	8.049	0,62	4.990	Valle
18	4.900	561	5.461	3.372	8.272		Vendido	
19	5.832	1.149	6.981	3.372	9.204		Proyecto Casas	
20	6.268	806	7.074	3.372	9.640	0,46	4.390	
21	5.574	497	6.071	3.372	8.946	0,45	3.990	
22	9.477	429	9.906	3.372	12.849		Vendido	
23	8.480	1.220	9.700	3.372	11.852		Vendido	
24	10.998	459	11.457	3.372	14.370		Vendido	
25	10.065	1.044	11.109	3.372	13.437		Vendido	
26	5.711	1.082	6.793	3.372	9.083		Vendido	
28	4.975	1.669	6.644	3.372	8.347		Proyecto Casas	
35	7.104	931	8.035	3.372	10.476		Vendido	
36	9.172	586	9.758	3.372	12.544		Vendido	
37	9.534	201	9.735	3.372	12.906		Vendido	
38	8.710	465	9.175	3.372	12.082		Proyecto Casas	
27	10.305	954	11.259	3.372	13.677		Vendido	Bosque y Río
29	5.700	360	6.060	3.372	9.072		Vendido	
30	8.697	378	9.075	3.372	12.069		Vendido	
31	10.104	576	10.680	3.372	13.476		Vendido	
32	8.770	504	9.274	3.372	12.142		Proyecto Casas	
33	11.865	367	12.232	3.372	15.237		Vendido	
34	8.126	278	8.404	3.372	11.498		Vendido	
Total:	273.638	31.546	305.184	124.762	398.400			

Lotes Comunes			
Mts2 en Sitio	Servidumbre	Total:	
40	17.559	1.119	18.678
41	11.800	2.287	14.087
42	56.041	4.410	60.451
	85.400	7.816	93.216

Total Sitios	Total Servidumbre	Total:
359.038	39.362	398.400

Total Comun:	124.762,00
--------------	------------

Resumen del Terreno:		Mts2	%
Total Sitios:		273.638	68,68%
Áreas Comunes comprenden:			
Sector Orilla de Lago (Sitio 40):		17.559	4,41%
Central (Sitio 41)		11.800	2,96%
Servicio y Bosque Nativo (Sitio 42)		56.041	14,07%
Calles del Loteo:		39.362	9,88%
Total Áreas Comunes:		124.762	31,32%
Total Terreno:		398.400	100,00%

	%:	Mts 2:	Prorrata en 37 sitios
1 Base de terreno para construcción:	100%	398.400	10.768
2 Máximo construibles segun ordenanza S.A.G.:	10%	39.840	1.077
3 Áreas verdes:	90%	358.560	9.691

Las medidas de los terrenos son brutas, es decir, sin descontar el área de las servidumbres.
 Todos los terrenos son de forma irregular, por lo que las medidas son informativas.
 Los lotes se venden ad-corpus.
 Los precios están valorizados en Unidades de Fomento (UF), las que se transforman en pesos, moneda nacional, al momento de la transacción.