



BREZO

\* DURANGO 27\*

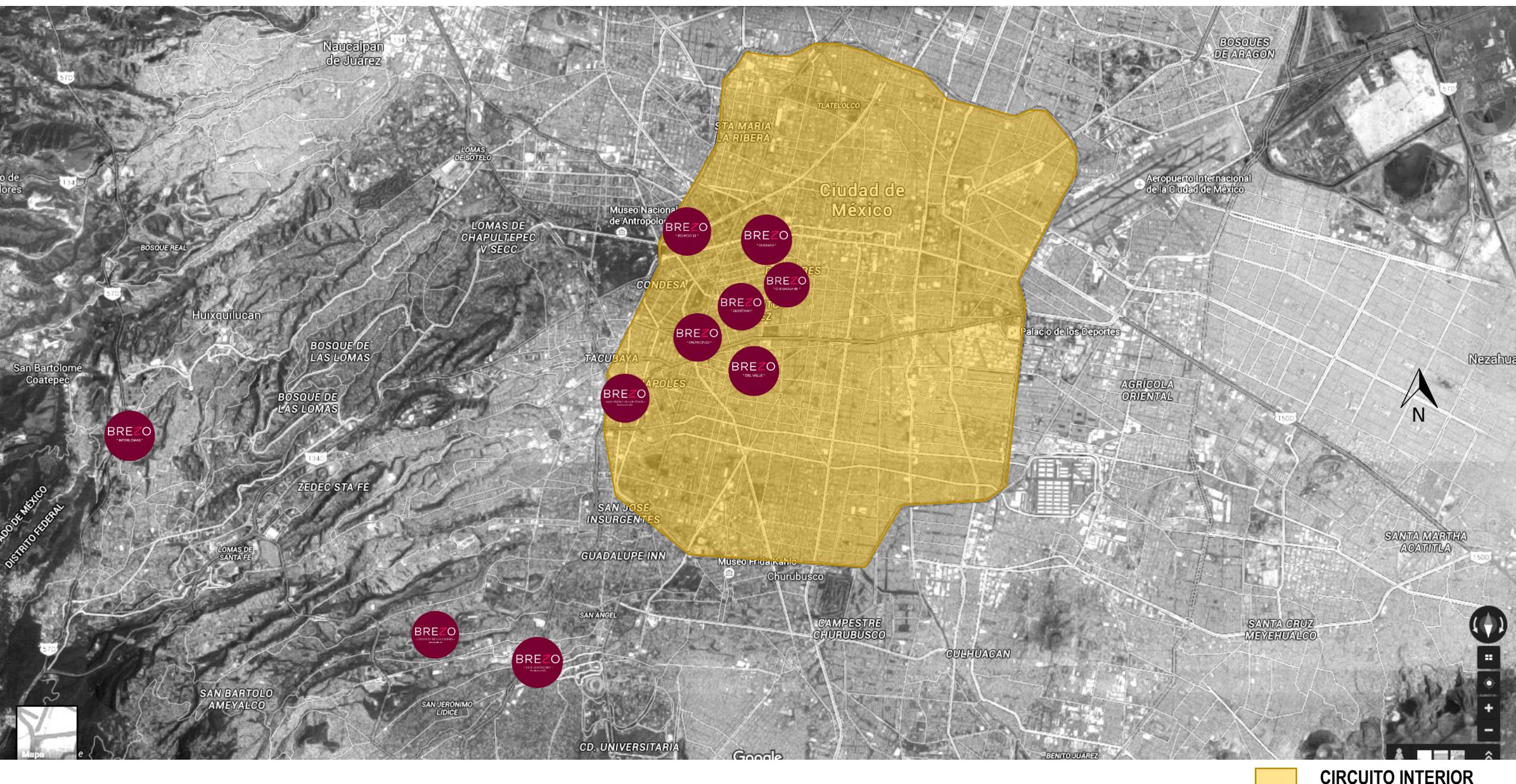




# BREZO

Un concepto de desarrollos creados especialmente para tu comodidad, son los proyectos en los que buscas para experimentar la vida, donde se mezcla el diseño, la calidad, el confort y la exclusividad. Brezo un mundo de lujo y vanguardia para ti.





CIRCUITO INTERIOR

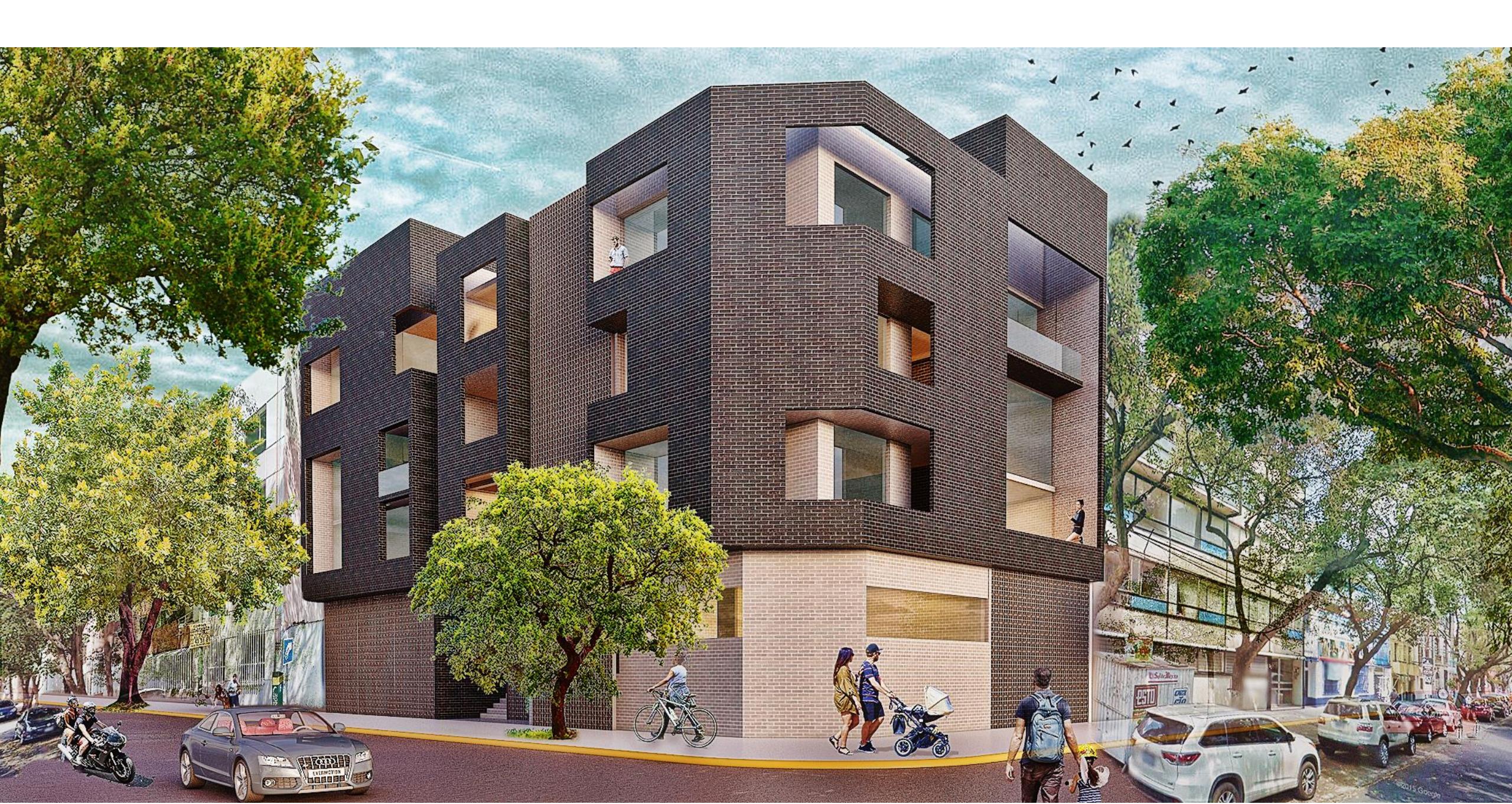


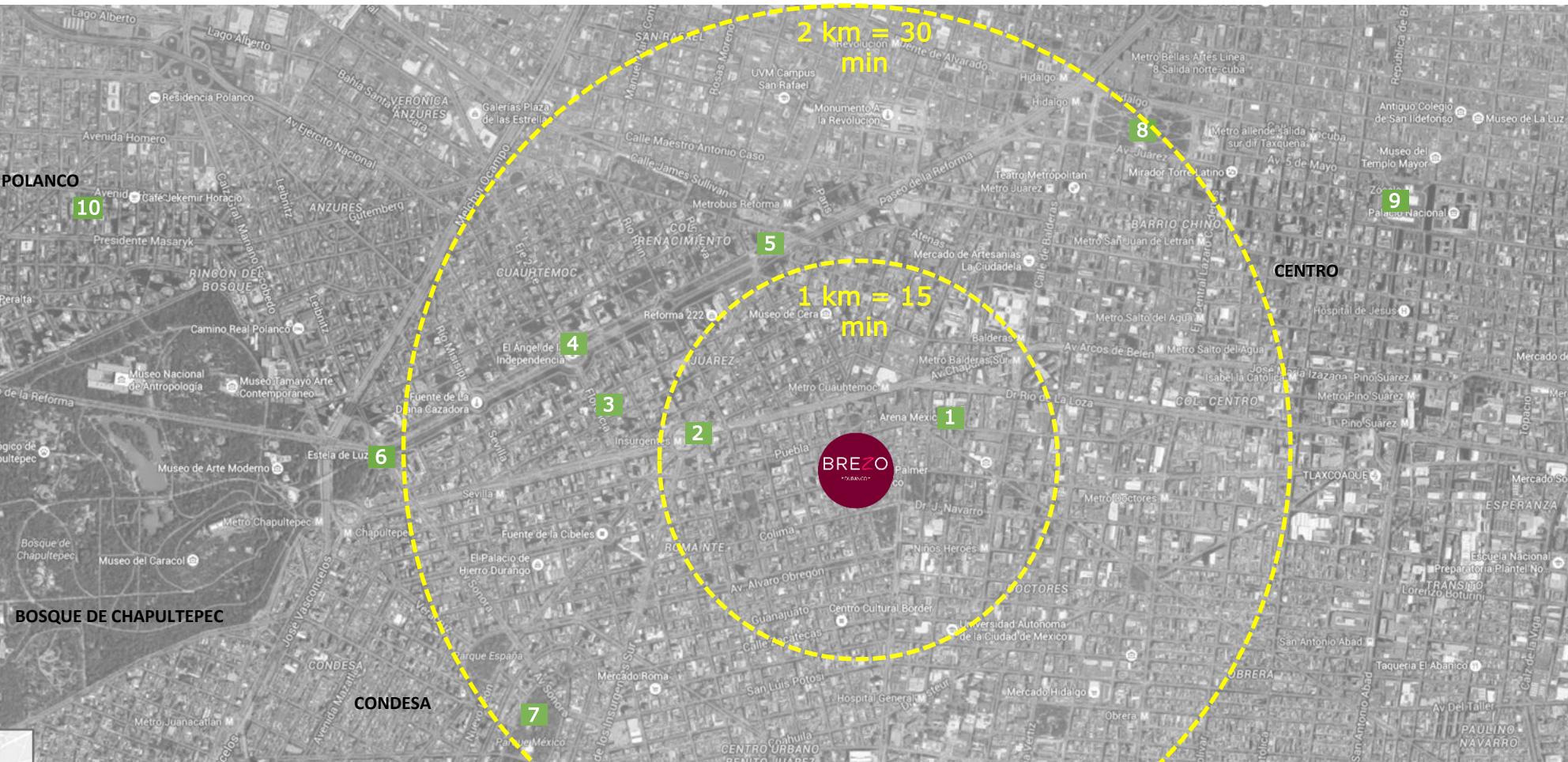
“Brezo, es identidad, confort, diseño y exclusividad”



BREZO

\* DURANGO 27\*





## Predio

1. Televisa Chapultepec
2. Glorieta de Insurgentes
3. Zona Rosa
4. Ángel de la Independencia
5. Reforma e Insurgentes
6. Estela de Luz
7. Parque México, Col. Condesa
8. Alameda Central
9. Zócalo
10. Polanco

TIEMPO APROXIMADO  
DE RECORRIDO A PIE

# UBICACIÓN DURANGO 27



## DIRECCION:

Calle Durango No.27, colonia Roma Norte, Ciudad de México C.P. 06700



DIRECCION:

Calle Durango No.27, colonia Roma Norte, Ciudad de México C.P. 06700



PROYECTO



BREZO

\* DURANGO 27\*

## Características de BREZO DURANGO

EL PROYECTO CONSTA DE 11 DEPARTAMENTOS CON VISTAS HACIA LAS CALLES DE DURANGO Y FRONTERA, QUE VAN DESDE LOS 122 m<sup>2</sup> HASTA LOS 156 m<sup>2</sup> DESARROLLADOS EN 4 NIVELES.

### TIPOS DE DEPARTAMENTOS

- **DEPARTAMENTO TIPO A**

122 m<sup>2</sup> INTERIOR + 11 m<sup>2</sup> EXTERIOR

CUENTA CON: 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA ADICIONAL CON CLOSET DE GUARDADO, BAÑO COMPLETO, ESTANCIA - COMEDOR, COCINA Y PATIO DE SERVICIO

- **DEPARTAMENTO TIPO B**

112 m<sup>2</sup> INTERIOR + 30 m<sup>2</sup> EXTERIOR

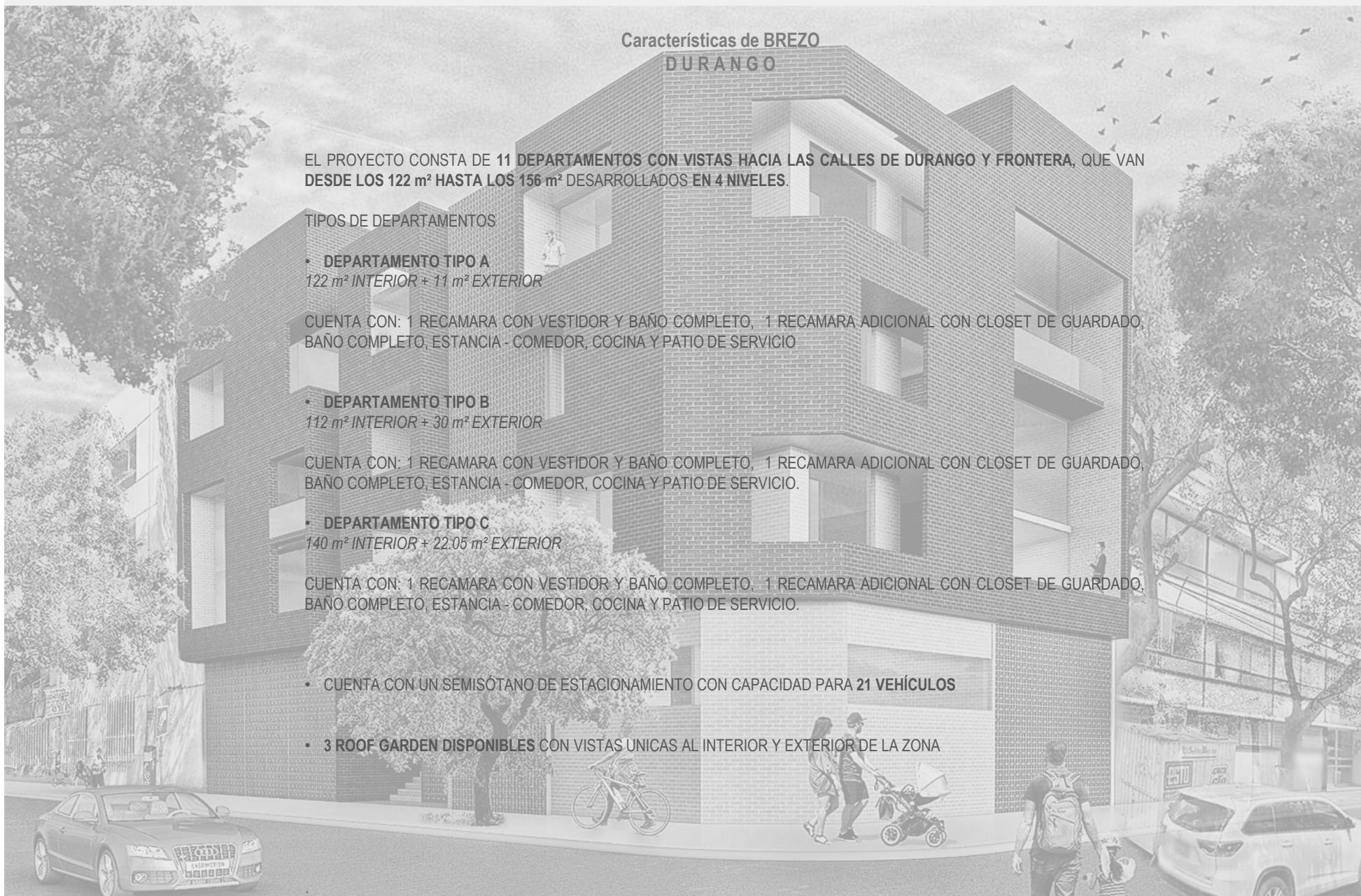
CUENTA CON: 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA ADICIONAL CON CLOSET DE GUARDADO, BAÑO COMPLETO, ESTANCIA - COMEDOR, COCINA Y PATIO DE SERVICIO.

- **DEPARTAMENTO TIPO C**

140 m<sup>2</sup> INTERIOR + 22.05 m<sup>2</sup> EXTERIOR

CUENTA CON: 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA ADICIONAL CON CLOSET DE GUARDADO, BAÑO COMPLETO, ESTANCIA - COMEDOR, COCINA Y PATIO DE SERVICIO.

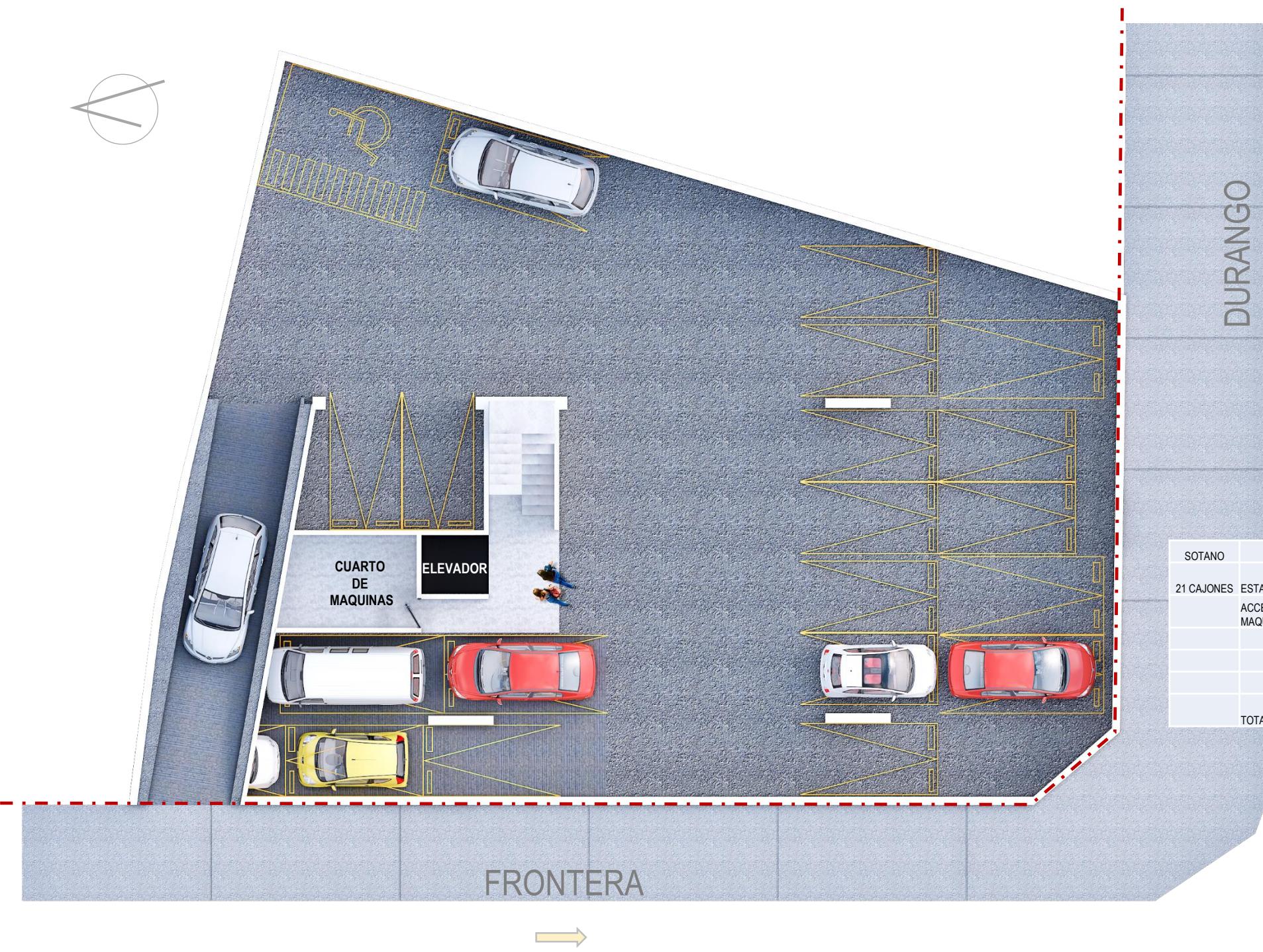
- CUENTA CON UN SEMISÓTANO DE ESTACIONAMIENTO CON CAPACIDAD PARA 21 VEHÍCULOS
- 3 ROOF GARDEN DISPONIBLES CON VISTAS UNICAS AL INTERIOR Y EXTERIOR DE LA ZONA





BREZO

\* DURANGO 27\*

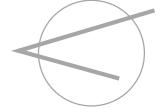


PLANTA ESTACIONAMIENTO

N -2.25 m

21 CAJONES

	VENDIBLES			TOTAL POR NIVEL
	CIRCULAC.	M <sup>2</sup> INT	M <sup>2</sup> EXT	
SOTANO				
21 CAJONES ESTACIONAMIENTO		536.75		
ACCESO, MAQUINAS		26.25		
TOTAL POR NIVEL		563		563



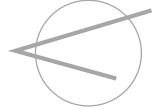
BREZO

\* DURANGO 27\*

PLANTA ACCESO

N +1.26 m

PLANTA ACCESO	VENDIBLES			TOTAL POR NIVEL
	CIRCULAC.	M <sup>2</sup> INT	M <sup>2</sup> EXT	
145.78				
Dept 002				122.77
Dept 003		148.51	88.62	
TOTAL POR NIVEL	145.78	271.28	88.62	388.96



BREZO

\* DURANGO 27\*

NIVEL 1

N +4.14 m

PLANTA TIPO	ESCALERA Y VESTIBULO	VENDIBLES			TOTAL POR NIVEL
		CIRCULAC.	M <sup>2</sup> INT	M <sup>2</sup> EXT	
Dept 101	38.51				
Dept 102		122.23	11.17		
Dept 103		112.80	30.19		
TOTAL POR NIVEL	140.38	22.05			
	38.51	375.41	63.41		477.33



BREZO

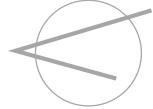
\* DURANGO 27\*



NIVEL 2

N +7.02 m

PLANTA TIPO	ESCALERA Y VESTIBULO	VENDIBLES			TOTAL POR NIVEL
		CIRCULAC.	M <sup>2</sup> INT	M <sup>2</sup> EXT	
Dept 201			122.23	11.17	38.51
Dept 102			112.80	30.19	
Dept 103			140.38	6.66	
TOTAL POR NIVEL		38.51	375.41	48.02	461.94



BREZO

\* DURANGO 27\*

NIVEL 3

N +9.90 m

DURANGO

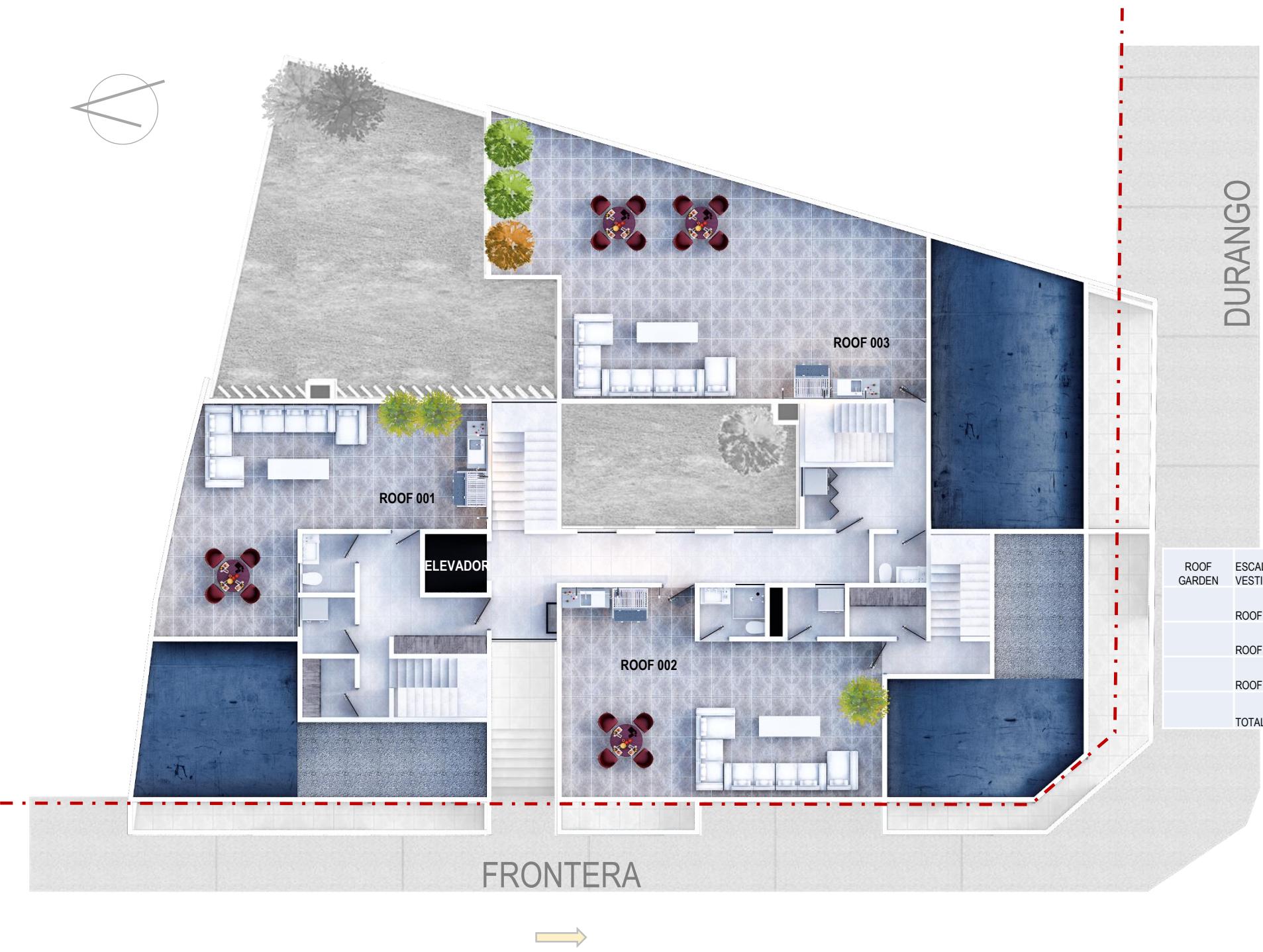


PLANTA TIPO	VENDIBLES			TOTAL POR NIVEL
	CIRCULAC.	M <sup>2</sup> INT	M <sup>2</sup> EXT	
ESCALERA Y VESTIBULO	38.51			
Dept 301	122.23	11.17		
Dept 302	112.80	30.19		
Dept 303	140.38	15.02		
TOTAL POR NIVEL	38.51	375.41	56.38	470.30



BREZO

\* DURANGO 27\*



N + 12.78 m

ROOF GARDEN

	VENDIBLES		
CIRCULAC.	M <sup>2</sup> INT	M <sup>2</sup> EXT	TOTAL POR NIVEL
ROOF GARDEN	ESCALERA Y VESTIBULO		38.51
ROOF 01 DEPTO 301		30.71	51.96
ROOF 02 DEPTO 302		42.67	38.28
ROOF 03 DEPTO 303		19.59	89.43
TOTAL POR NIVEL		38.51	92.97 179.67 311.15



BREZO

\* DURANGO 27\*



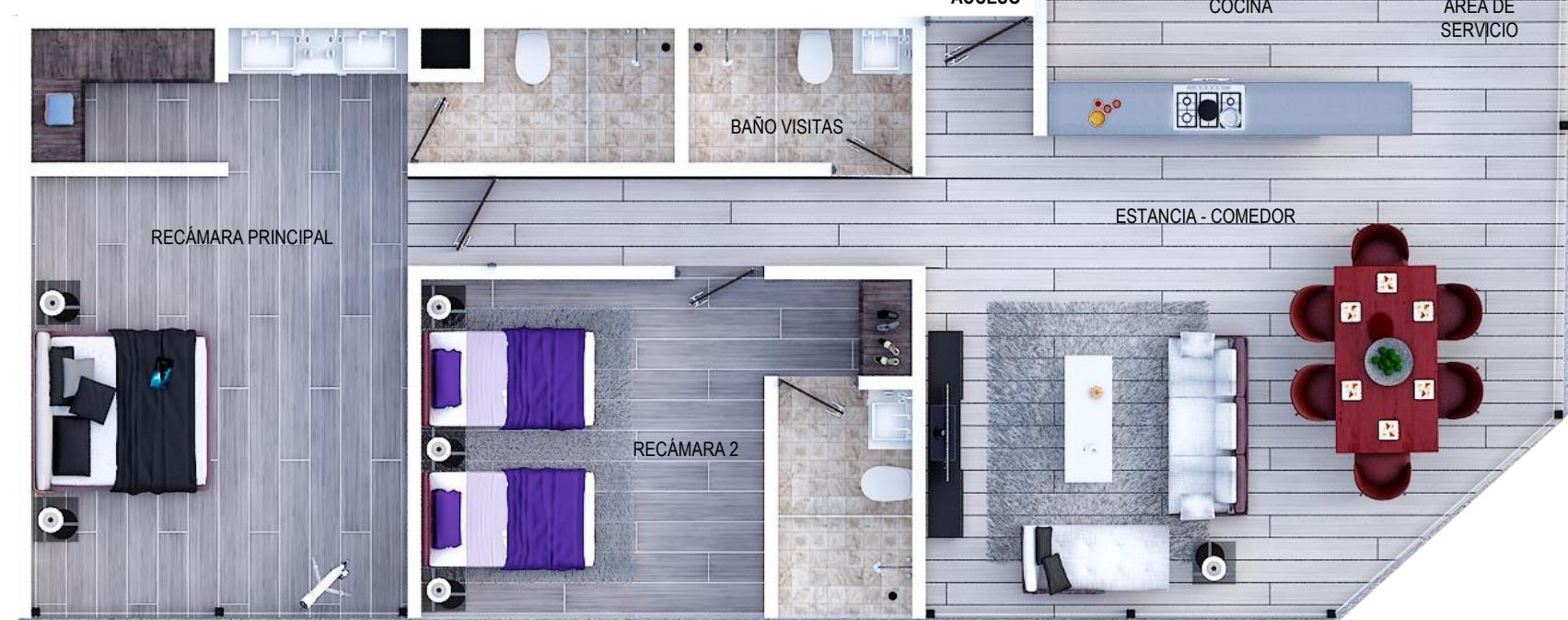
## DEPARTAMENTO 002

**2 RECÁMARAS  
3 BAÑOS  
ESTANCIAS COMEDOR  
COCINA  
CUARTO DE LAVADO**

INTERIORES: 122.77 m<sup>2</sup>

TERRAZA: 0.00 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 122.77 m<sup>2</sup>**





# BREZO

\* DURANGO 27\*

INTERIORES: 148.51 m<sup>2</sup>  
GARDEN: 88.62 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 237.13 m<sup>2</sup>**

**2 RECÁMARAS  
3 BAÑOS  
ESTANCIA COMEDOR  
COCINA  
CUARTO DE LAVADO  
GARDEN**

## DEPARTAMENTO 003





BREZO

\* DURANGO 27\*



## DEPARTAMENTO 101

INTERIORES: 122.23 m<sup>2</sup>

TERRAZA: 11.17 m<sup>2</sup>

TOTAL: 133.40 m<sup>2</sup>

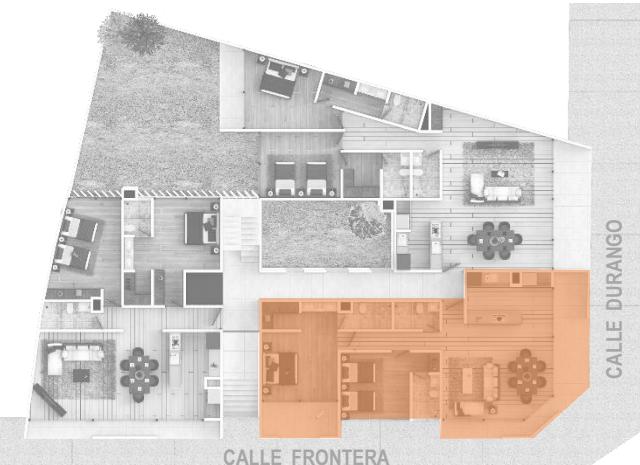
**2 RECÁMARAS  
2 BAÑOS  
ESTANCIA COMEDOR  
COCINA  
CUARTO DE LAVADO**





BREZO

\* DURANGO 27\*



## DEPARTAMENTO 102

**2 RECÁMARAS  
3 BAÑOS  
ESTANCIAS COMEDOR  
COCINA  
CUARTO DE LAVADO**

INTERIORES: 112.80 m<sup>2</sup>

TERRAZA: 30.19 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 142.99 m<sup>2</sup>**





# BREZO

\* DURANGO 27\*

INTERIORES: 140.38 m<sup>2</sup>  
TERRAZA: 22.05 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 162.43 m<sup>2</sup>**

**2 RECÁMARAS  
3 BAÑOS  
ESTANCIA COMEDOR  
COCINA  
CUARTO DE LAVADO**

## DEPARTAMENTO 103





# BREZO

\* DURANGO 27\*



## DEPARTAMENTO 201

INTERIORES: 122.23 m<sup>2</sup>

TERRAZA: 11.17m<sup>2</sup>

TOTAL: 133.40 m<sup>2</sup>

**2 RECÁMARAS  
2 BAÑOS  
ESTANCIA COMEDOR  
COCINA  
CUARTO DE LAVADO**





BREZO

\* DURANGO 27\*



**2 RECÁMARAS  
3 BAÑOS  
ESTANCIA COMEDOR  
COCINA  
CUARTO DE LAVADO**

## DEPARTAMENTO 202

INTERIORES: 112.80 m<sup>2</sup>

TERRAZA: 30.19 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 142.99 m<sup>2</sup>**





BREZO

\* DURANGO 27\*

INTERIORES: 140.38 m<sup>2</sup>  
TERRAZA: 6.66 m<sup>2</sup>

TOTAL: 147.04 m<sup>2</sup>

2 RECÁMARAS  
3 BAÑOS  
ESTANCIA COMEDOR  
COCINA  
CUARTO DE LAVADO

## DEPARTAMENTO 203



CALLE FRONTERA

CALLE DURANGO



# BREZO

\* DURANGO 27\*



## DEPARTAMENTO 301

INTERIORES: 122.23 m<sup>2</sup>

TERRAZA: 11.17 m<sup>2</sup>

TOTAL: 133.40 m<sup>2</sup>

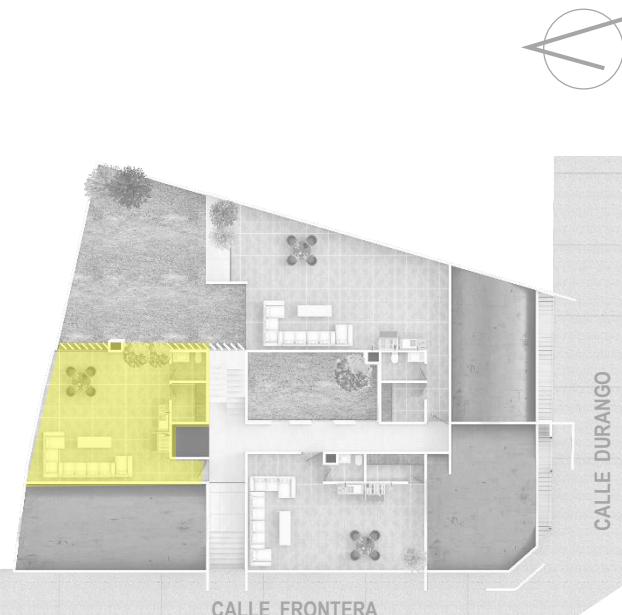
**2 RECÁMARAS  
2 BAÑOS  
ESTANCIA COMEDOR  
COCINA**





BREZO

\* DURANGO 27\*



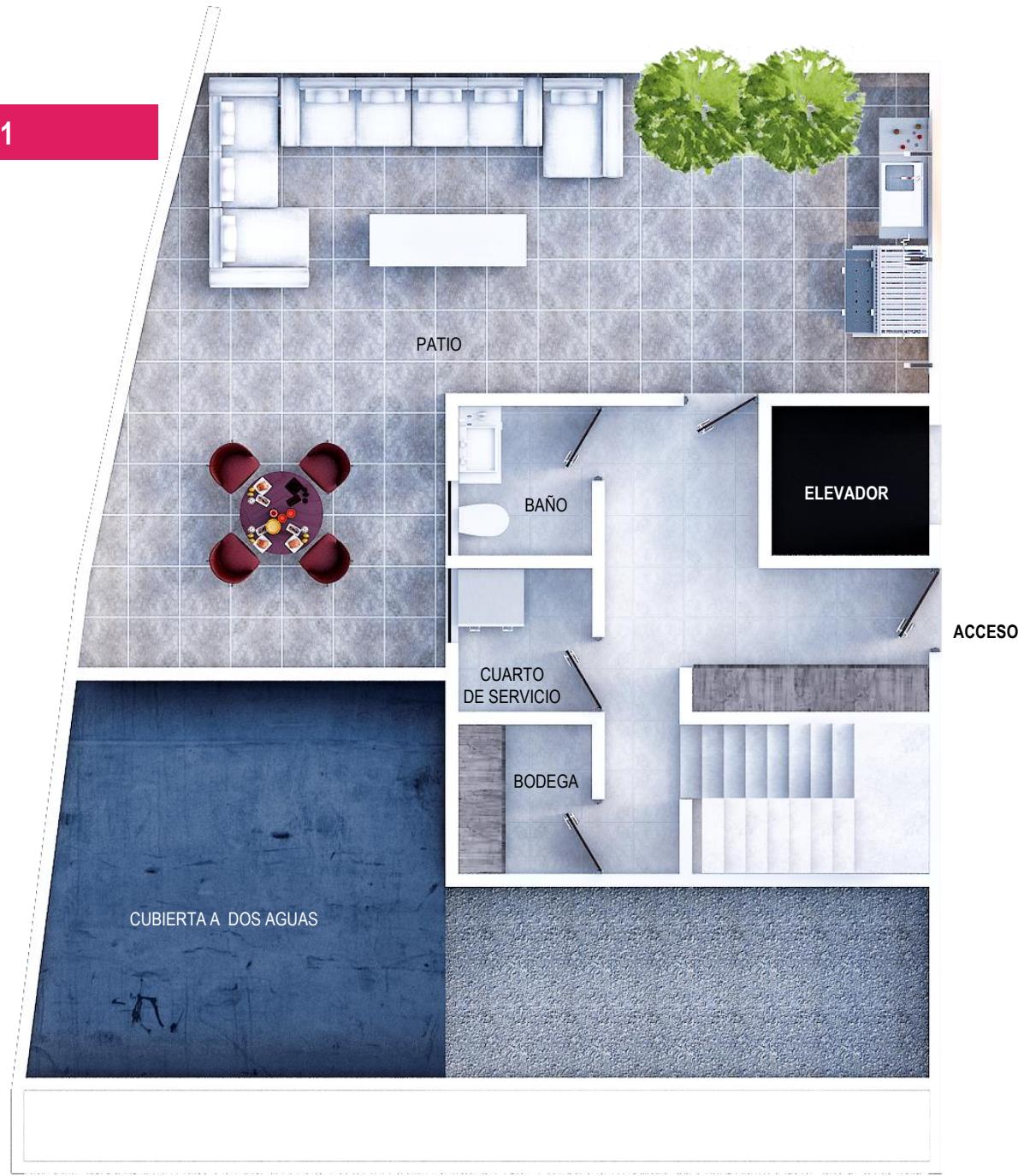
## ROOF 001

INTERIORES: 30.71 m<sup>2</sup>

TERRAZA: 51.96 m<sup>2</sup>

TOTAL: 82.67 m<sup>2</sup>

BODEGA  
BAÑO  
PATIO  
CUARTO DE SERVICIO





BREZO

\* DURANGO 27\*



## DEPARTAMENTO 302

2 RECÁMARAS  
3 BAÑOS  
ESTANCIAS COMEDOR  
COCINA

INTERIORES: 112.80 m<sup>2</sup>

TERRAZA: 30.19 m<sup>2</sup>

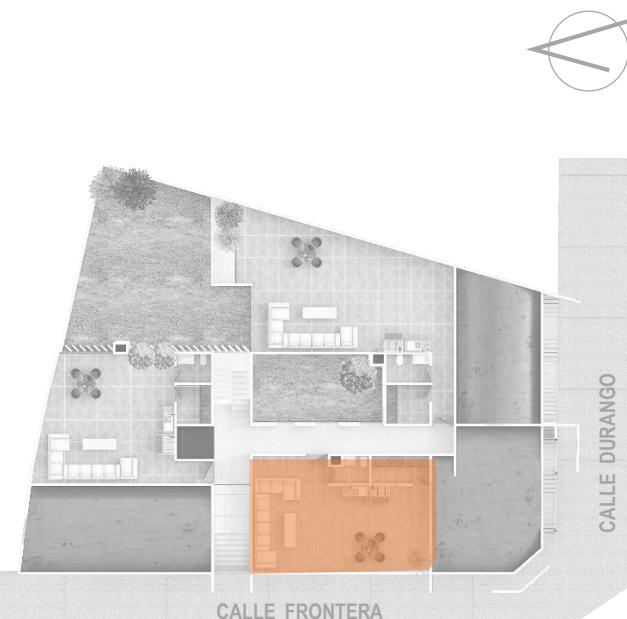
TOTAL: 142.99 m<sup>2</sup>





BREZO

\* DURANGO 27\*



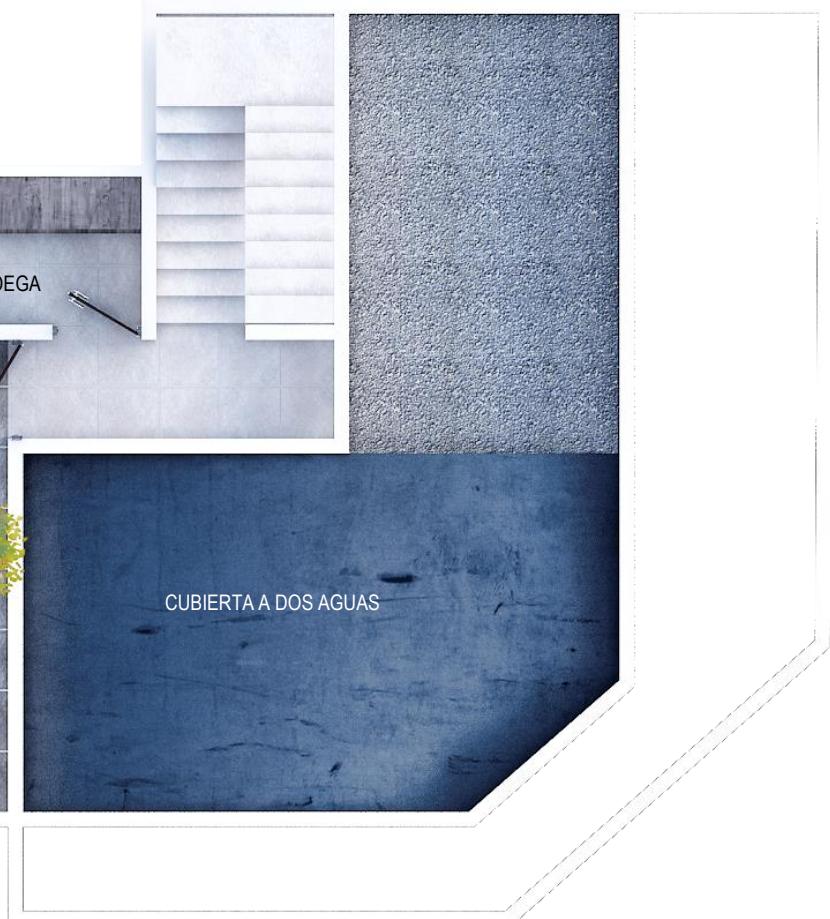
## ROOF 002

**BODEGA  
BAÑO  
PATIO  
CUARTO DE SERVICIO**

INTERIORES: 42.67 m<sup>2</sup>

TERRAZA: 38.28 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 80.95 m<sup>2</sup>**





**BREZO**

\* DURANGO 27\*

INTERIORES: 140.38 m<sup>2</sup>  
TERRAZA: 15.02 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 155.40 m<sup>2</sup>**

**2 RECÁMARAS  
3 BAÑOS  
ESTANCIA COMEDOR  
COCINA**

## DEPARTAMENTO 303



CALLE FRONTERA

CALLE DURANGO



BREZO

\* DURANGO 27\*

INTERIORES: 19.59 m<sup>2</sup>  
TERRAZA: 89.43 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 109.02 m<sup>2</sup>**

**BAÑO  
PATIO  
AREA DE SERVICIO**

**ROOF 003**





BREZO

\* DURANGO 27\*

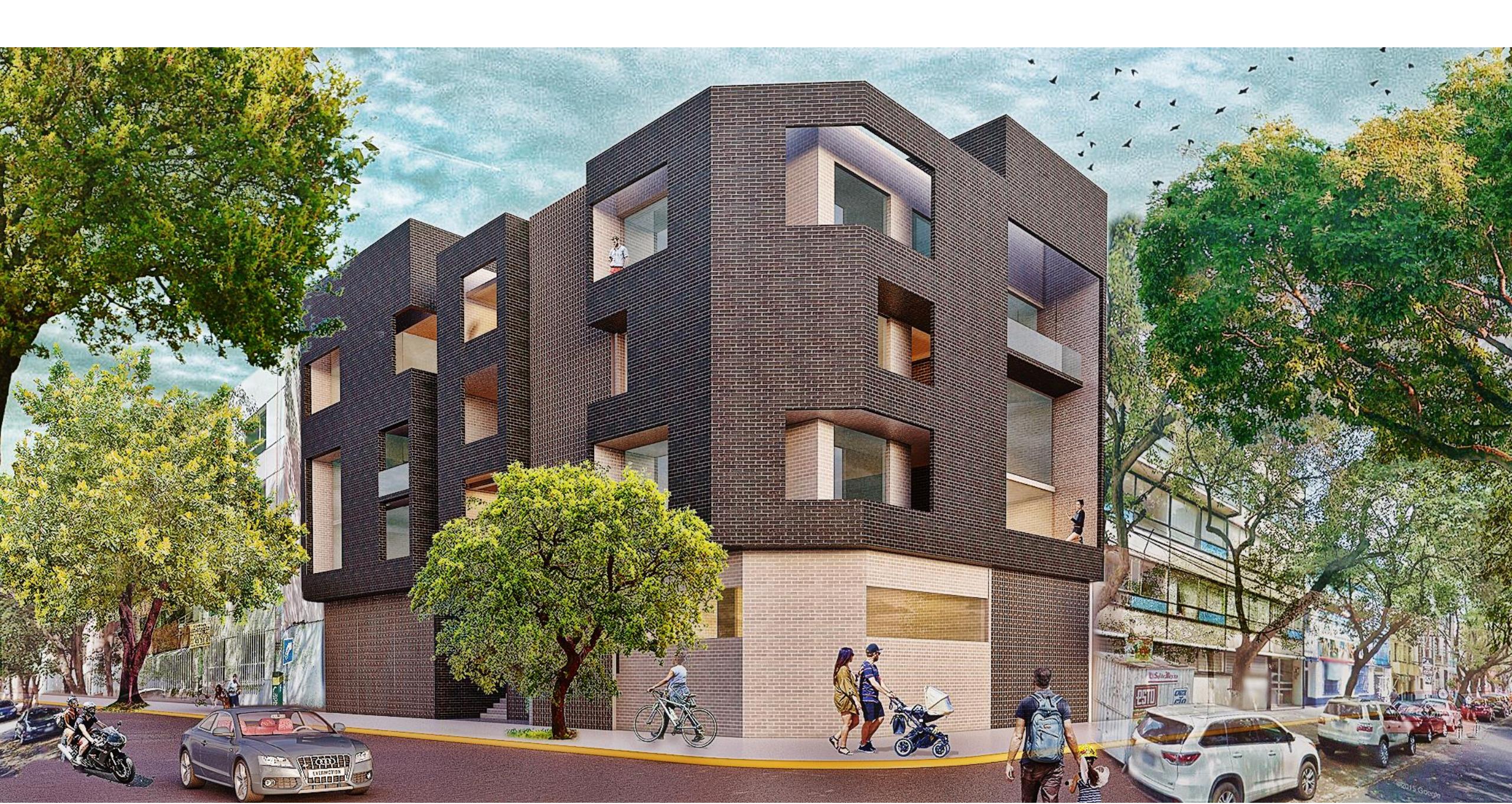




BREZO

\* DURANGO 27 \*







**BREZO**  
\* DURANGO \*

SOTANO  
21 CAJONES

**BREZO DURANGO**  
Durango 27 Colonia Roma Norte Del. Cuauhtemoc C.P 06700  
RESIDENCIAL  
**11 DEPARTAMENTOS**  
21 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO  
RESIDENCIAL

**VENDIBLES**

NO VEND EXT. NO VEND INT. M2 INT M2 EXT TOTAL POR NIVEL

SOTANO 21 CAJONES	ESTACIONAMIENTO CORE MAQUINAS	536.75 26.25 0 0 0	0	563
	<b>TOTAL POR NIVEL</b>	<b>563</b>	<b>0</b>	<b>563</b>
PLANTA ACCESO	CIRC. USOS MULT. VIGILANCIA PATIO INTERIOR Dept 002 Dept 003 - GARDEN HOUSE	28.1	117.68 122.77 148.51 88.62	
	<b>TOTAL POR NIVEL</b>	<b>28.1</b>	<b>117.68</b>	<b>271.28</b>
1er NIVEL	ESCALERA Y VESTIBULO Dept 101 Dept 102 Dept 103		38.51 122.23 112.8 30.19 140.38 22.05	
	<b>TOTAL POR NIVEL</b>	<b>38.51</b>	<b>375.41</b>	<b>63.41</b>
2do NIVEL	ESCALERA Y VESTIBULO Dept 201 Dept 202 Dept 203		38.51 122.23 112.8 30.19 140.38 6.66	
	<b>TOTAL POR NIVEL</b>	<b>38.51</b>	<b>375.41</b>	<b>48.02</b>
3er NIVEL	ESCALERA Y VESTIBULO Dept 301 Dept 302 Dept 303		38.51 122.23 112.8 30.19 140.38 15.02	
	<b>TOTAL POR NIVEL</b>	<b>38.51</b>	<b>375.41</b>	<b>56.38</b>
ROOF GARDEN	ESCALERA Y VESTIBULO ROOF 01 DEPTO 301 ROOF 02 DEPTO 302 ROOF 03 DEPTO 303		38.51 30.71 42.67 19.59 51.96 38.28 89.43	
	<b>TOTAL POR NIVEL</b>	<b>38.51</b>	<b>92.97</b>	<b>179.67</b>
				<b>311.15</b>
		<b>Totales</b>	<b>1490.48</b>	<b>436.1</b>

**PROYECTO EJECUTIVO**

DESPLANTE	563
PLANTA BAJA	388.96
NIVEL 1	477.33
NIVEL 2	461.94
NIVEL 3	470.3
ROOF GARDEN	131.48
<b>M2 TOTALES CONTRUIDOS</b>	<b>1.930.01</b>
<b>M2 TOTALES VENDIBLES</b>	<b>1.926.58</b>



# BREZO

\* DURANGO 27\*

**REIS DEVELOPER**

Tel. 52-92-26-16

Francisco Petrarca 408  
Chapultepec Morales  
Miguel Hidalgo, DF.  
C.P. 11570