

BREZO

* DURANGO 27*

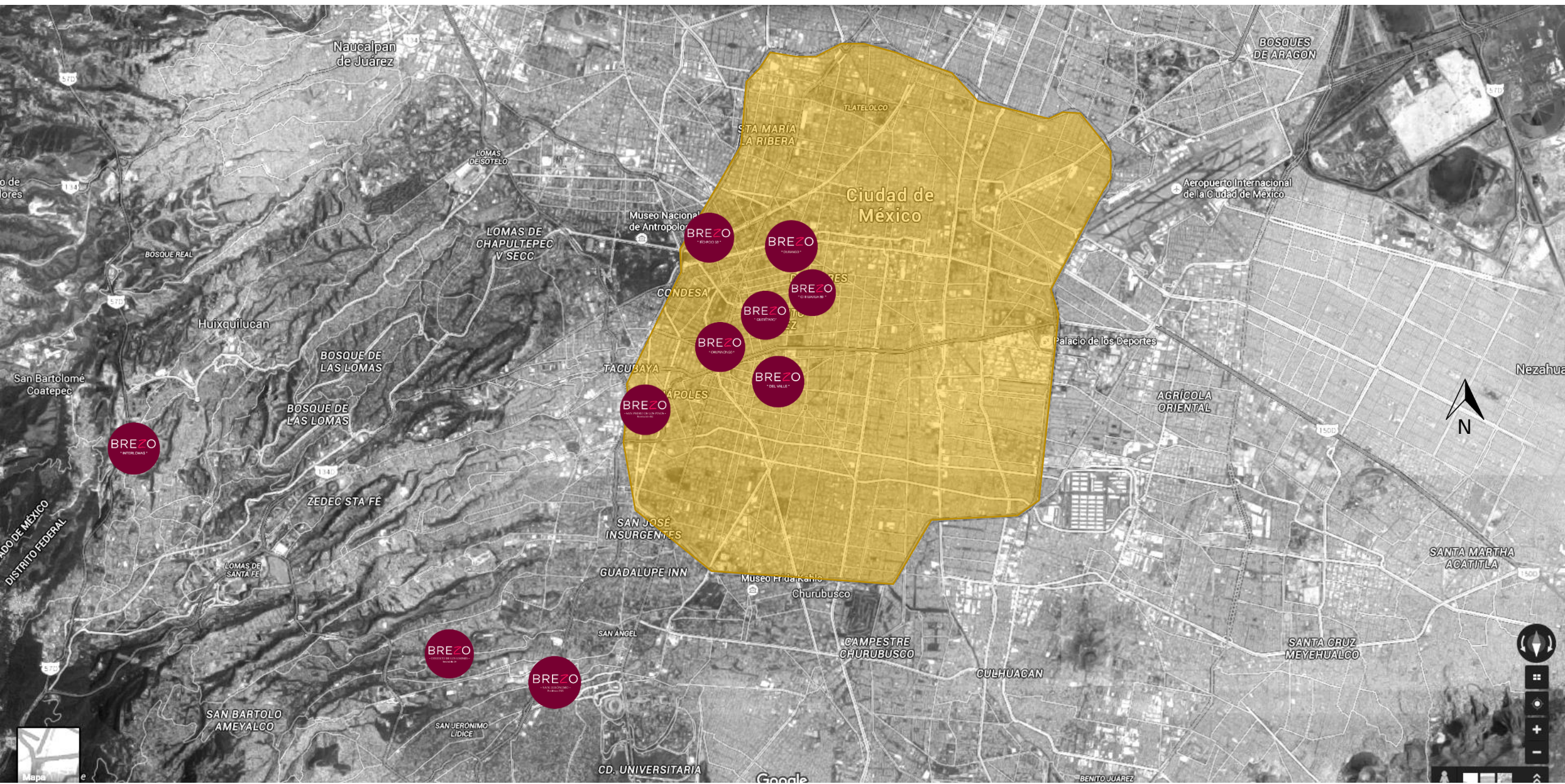




BREZO

Un concepto de desarrollos creados especialmente para tu comodidad, son los proyectos en los que buscas para experimentar la vida, donde se mezcla el diseño, la calidad, el confort y la exclusividad. Brezo un mundo de lujo y vanguardia para ti.







“Brezo, es identidad, confort, diseño y exclusividad ”

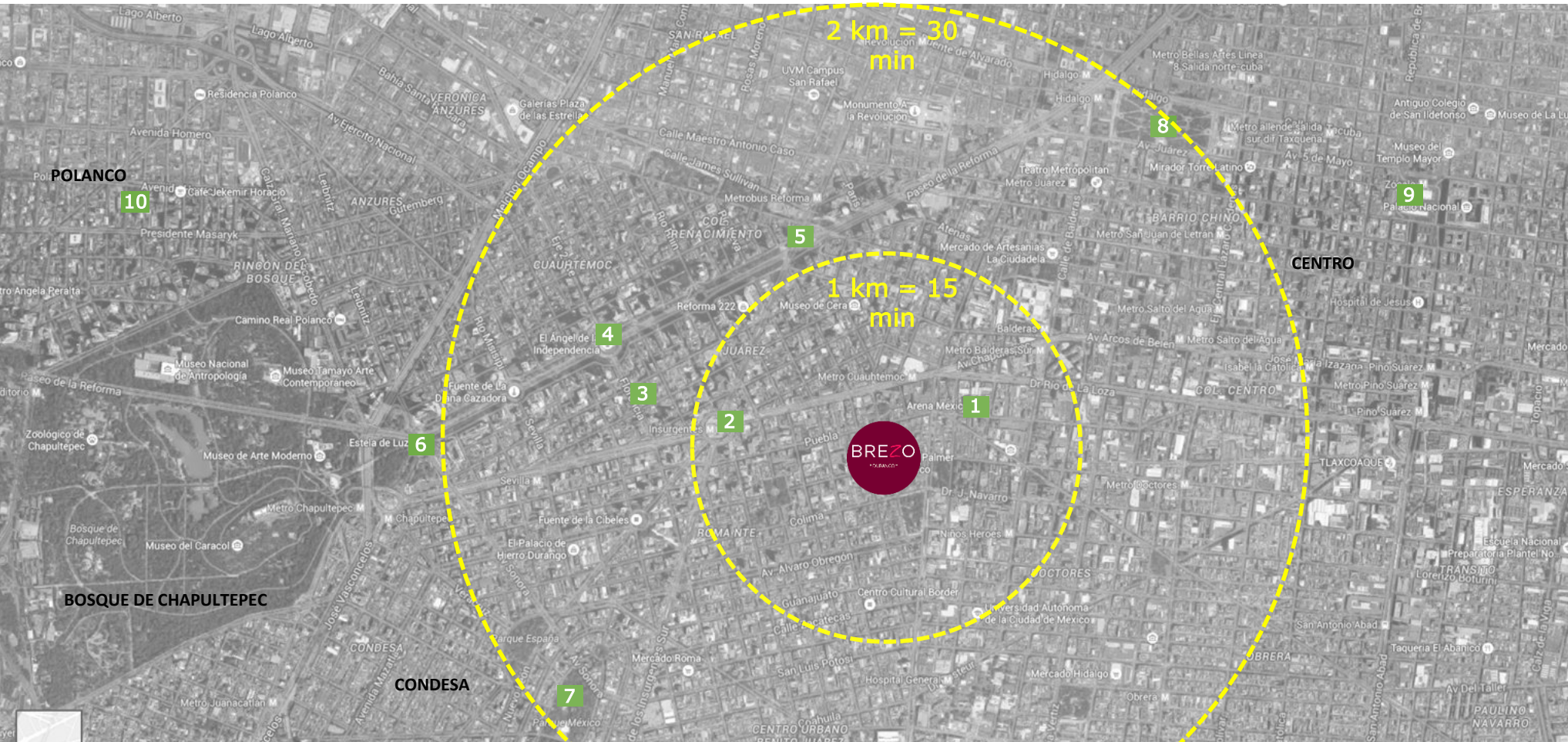


BREZO

* DURANGO 27*



UBICACIÓN EN LA METRÓPOLI DURANGO 27



Predio

- 1 Televisa Chapultepec
- 2 Glorieta de Insurgentes
- 3 Zona Rosa
- 4 Ángel de la Independencia
- 5 Reforma e Insurgentes
- 6 Estela de Luz
- 7 Parque México, Col. Condesa
- 8 Alameda Central
- 9 Zócalo
- 10 Polanco



TIEMPO APROXIMADO
DE RECORRIDO A PIE

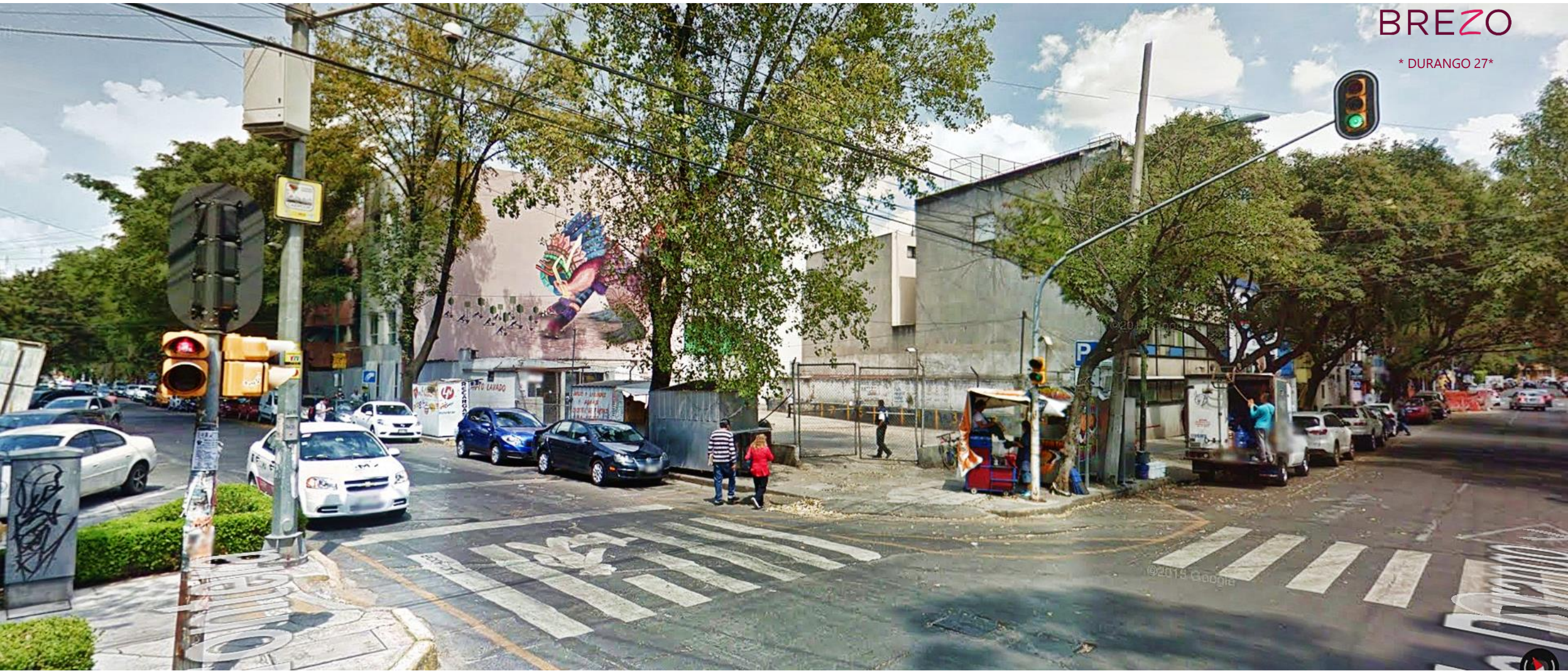
UBICACIÓN
DURANGO 27



DIRECCION:

Calle Durango No.27, colonia Roma Norte, Ciudad de México C.P. 06700





PROYECTO

Características de BREZO DURANGO

EL PROYECTO CONSTA DE **11 DEPARTAMENTOS CON VISTAS HACIA LAS CALLES DE DURANGO Y FRONTERA**, QUE VAN DESDE LOS 122 m² HASTA LOS 156 m² DESARROLLADOS EN 4 NIVELES.

TIPOS DE DEPARTAMENTOS

- **DEPARTAMENTO TIPO A**
122 m² INTERIOR + 11 m² EXTERIOR

CUENTA CON: 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA ADICIONAL CON CLOSET DE GUARDADO, BAÑO COMPLETO, ESTANCIA - COMEDOR, COCINA Y PATIO DE SERVICIO

- **DEPARTAMENTO TIPO B**
112 m² INTERIOR + 30 m² EXTERIOR

CUENTA CON: 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA ADICIONAL CON CLOSET DE GUARDADO, BAÑO COMPLETO, ESTANCIA - COMEDOR, COCINA Y PATIO DE SERVICIO.

- **DEPARTAMENTO TIPO C**
140 m² INTERIOR + 22.05 m² EXTERIOR

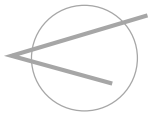
CUENTA CON: 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA ADICIONAL CON CLOSET DE GUARDADO, BAÑO COMPLETO, ESTANCIA - COMEDOR, COCINA Y PATIO DE SERVICIO.

- CUENTA CON UN SEMISÓTANO DE ESTACIONAMIENTO CON CAPACIDAD PARA **21 VEHÍCULOS**
- **3 ROOF GARDEN DISPONIBLES** CON VISTAS UNICAS AL INTERIOR Y EXTERIOR DE LA ZONA



BREZO

* DURANGO 27*



BREZO

* DURANGO 27*

DURANGO



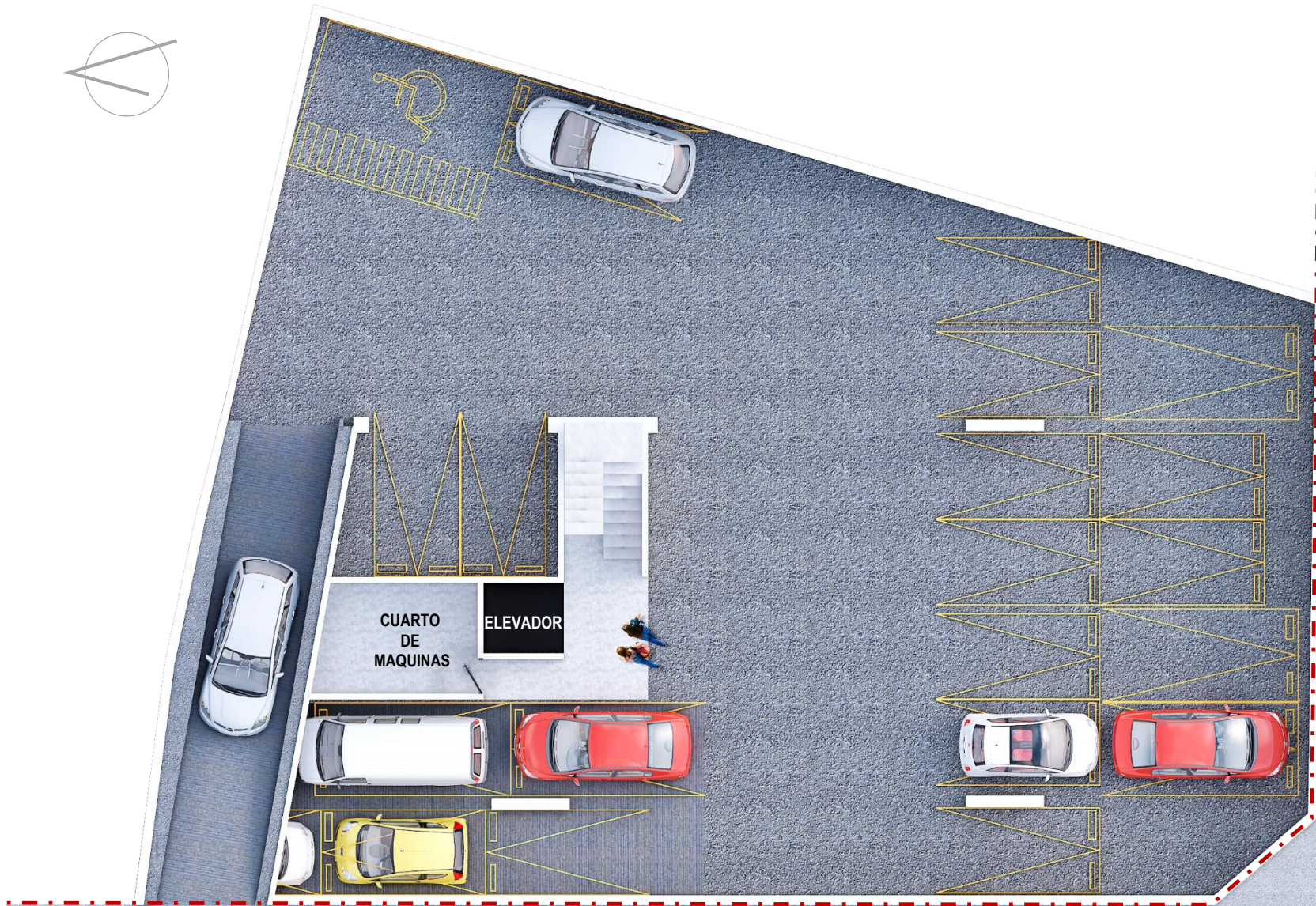
PLANTA ESTACIONAMIENTO

N -2.25 m

21 CAJONES

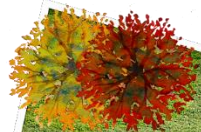
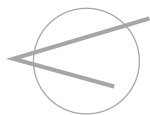
CIRCULAC.	VENDIBLES		TOTAL POR NIVEL
	M² INT	M² EXT	

SOTANO						
21 CAJONES	ESTACIONAMIENTO		536.75			
	ACCESO, MAQUINAS		26.25			
TOTAL POR NIVEL			563			563



FRONTERA





BREZO

* DURANGO 27*

DURANGO



PLANTA ACCESO

N +1.26 m

CIRCULAC.	VENDIBLES		TOTAL POR NIVEL
	M² INT	M² EXT	

PLANTA ACCESO	ESCALERAS, VESTIBULO Y PATIO		145.78			
	Depto 002			122.77		
	Depto 003			148.51	88.62	
	TOTAL POR NIVEL		145.78	271.28	88.62	388.96

CARDIO ROOM

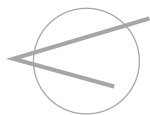
ELEVADOR

DEPTO 003
GARDEN

DEPTO 002

FRONTERA





BREZO

* DURANGO 27*

DURANGO



NIVEL 1

N +4.14 m

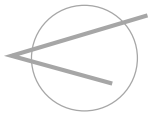
CIRCULAC.	VENDIBLES		TOTAL POR NIVEL
	M² INT	M² EXT	

PLANTA TIPO	ESCALERA Y VESTIBULO				
		38.51			
Depto 101			122.23	11.17	
Depto 102			112.80	30.19	
Depto 103			140.38	22.05	
TOTAL POR NIVEL		38.51	375.41	63.41	477.33



FRONTERA





BREZO

* DURANGO 27*

DURANGO



NIVEL 2

N +7.02 m

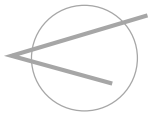
CIRCULAC.	VENDIBLES		TOTAL POR NIVEL
	M² INT	M² EXT	

PLANTA TIPO	ESCALERA Y VESTIBULO				
		38.51			
Depto 201			122.23	11.17	
Depto 102			112.80	30.19	
Depto 103			140.38	6.66	
TOTAL POR NIVEL		38.51	375.41	48.02	461.94



FRONTERA





BREZO

* DURANGO 27*

DURANGO



NIVEL 3

N +9.90 m

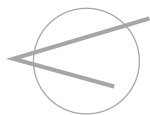
CIRCULAC.	VENDIBLES		TOTAL POR NIVEL
	M² INT	M² EXT	

PLANTA TIPO	ESCALERA Y VESTIBULO					
		38.51				
Depto 301			122.23	11.17		
Depto 302			112.80	30.19		
Depto 303			140.38	15.02		
TOTAL POR NIVEL		38.51	375.41	56.38		470.30



FRONTERA





BREZO

* DURANGO 27*

DURANGO



ROOF GARDEN

N + 12.78 m

CIRCULAC.	VENDIBLES		TOTAL POR NIVEL
	M² INT	M² EXT	

ROOF GARDEN	ESCALERA Y VESTIBULO	38.51			
	ROOF 01 DEPTO 301		30.71	51.96	
	ROOF 02 DEPTO 302		42.67	38.28	
	ROOF 03 DEPTO 303		19.59	89.43	
	TOTAL POR NIVEL	38.51	92.97	179.67	311.15

ROOF 001

ELEVADOR

ROOF 003

ROOF 002

FRONTERA





DEPARTAMENTO 002

2 RECÁMARAS
3 BAÑOS
ESTANCIA COMEDOR
COCINA
CUARTO DE LAVADO

INTERIORES: 122.77 m²
TERRAZA: 0.00 m²

TOTAL: 122.77 m²



BREZO

* DURANGO 27*



CALLE FRONTERA

CALLE DURANGO



DEPARTAMENTO 003



BREZO

* DURANGO 27*

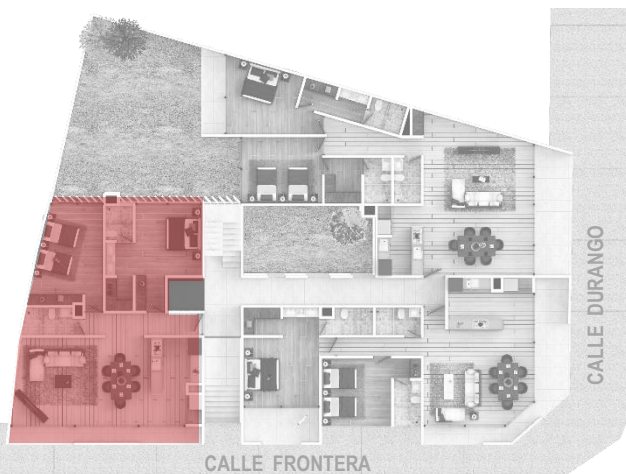
INTERIORES: 148.51 m²

GARDEN: 88.62 m²

TOTAL: 237.13 m²

2 RECÁMARAS
3 BAÑOS
ESTANCIA COMEDOR
COCINA
CUARTO DE LAVADO
GARDEN





DEPARTAMENTO 101

INTERIORES: 122.23 m²

TERRAZA: 11.17 m²

TOTAL: 133.40 m²

2 RECÁMARAS

2 BAÑOS

ESTANCIA COMEDOR

COCINA

CUARTO DE LAVADO



BREZO

* DURANGO 27*



DEPARTAMENTO 102

2 RECÁMARAS
3 BAÑOS
ESTANCIA COMEDOR
COCINA
CUARTO DE LAVADO

INTERIORES: 112.80 m²
TERRAZA: 30.19 m²

TOTAL: 142.99 m²



BREZO

* DURANGO 27*



CALLE DURANGO

CALLE FRONTERA



DEPARTAMENTO 103



BREZO

* DURANGO 27*

INTERIORES: 140.38 m²

TERRAZA: 22.05 m²

TOTAL: 162.43 m²

2 RECÁMARAS
3 BAÑOS
ESTANCIA COMEDOR
COCINA
CUARTO DE LAVADO



ACCESO



DEPARTAMENTO 201

INTERIORES: 122.23 m²

TERRAZA: 11.17m²

TOTAL: 133.40 m²

2 RECÁMARAS

2 BAÑOS

ESTANCIA COMEDOR

COCINA

CUARTO DE LAVADO



BREZO

* DURANGO 27*



BREZO

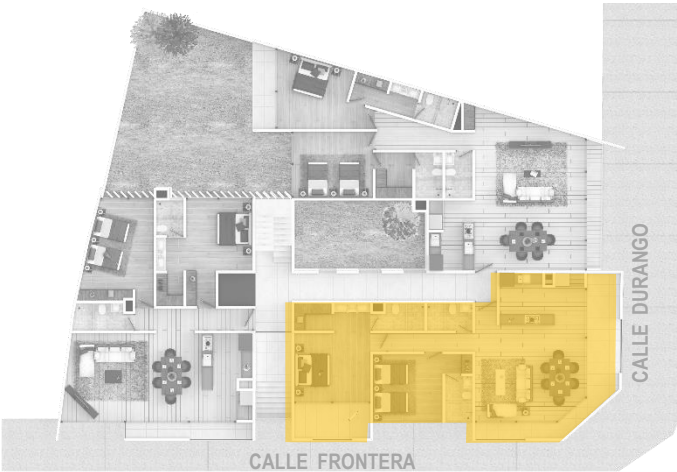
* DURANGO 27*

DEPARTAMENTO 202

2 RECÁMARAS
3 BAÑOS
ESTANCIA COMEDOR
COCINA
CUARTO DE LAVADO

INTERIORES: 112.80 m²
TERRAZA: 30.19 m²

TOTAL: 142.99 m²





DEPARTAMENTO 203



BREZO

* DURANGO 27*

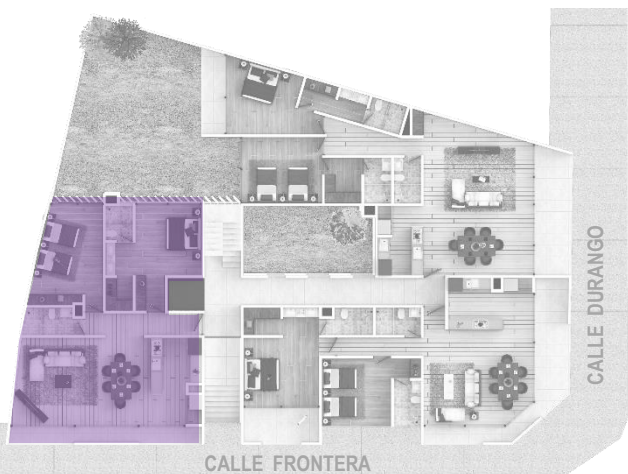
INTERIORES: 140.38 m²

TERRAZA: 6.66 m²

TOTAL: 147.04 m²

2 RECÁMARAS
3 BAÑOS
ESTANCIA COMEDOR
COCINA
CUARTO DE LAVADO





DEPARTAMENTO 301

INTERIORES: 122.23 m²

TERRAZA: 11.17 m²

TOTAL: 133.40 m²

2 RECÁMARAS

2 BAÑOS

ESTANCIA COMEDOR

COCINA



BREZO

* DURANGO 27*



ROOF 001

INTERIORES: 30.71 m²

TERRAZA: 51.96 m²

TOTAL: 82.67 m²

BODEGA
BAÑO
PATIO
CUARTO DE SERVICIO



BREZO

* DURANGO 27*



DEPARTAMENTO 302

2 RECÁMARAS
3 BAÑOS
ESTANCIA COMEDOR
COCINA

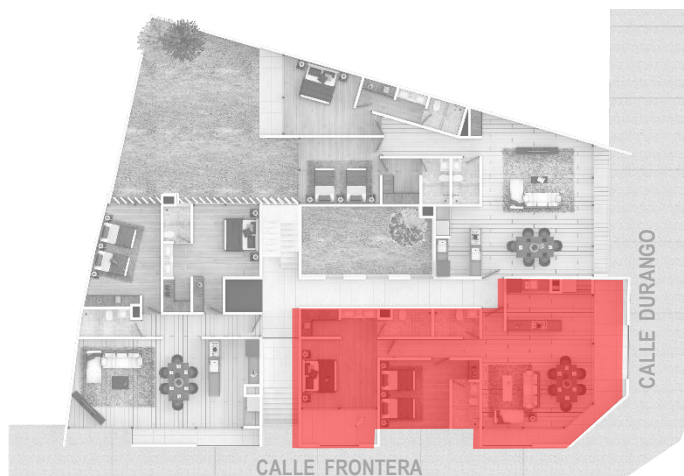
INTERIORES: 112.80 m²
TERRAZA: 30.19 m²

TOTAL: 142.99 m²



BREZO

* DURANGO 27*





ROOF 002

BODEGA
BAÑO
PATIO
CUARTO DE SERVICIO

INTERIORES: 42.67 m²
TERRAZA: 38.28 m²

TOTAL: 80.95 m²



BREZO

* DURANGO 27*





DEPARTAMENTO 303



BREZO

* DURANGO 27*

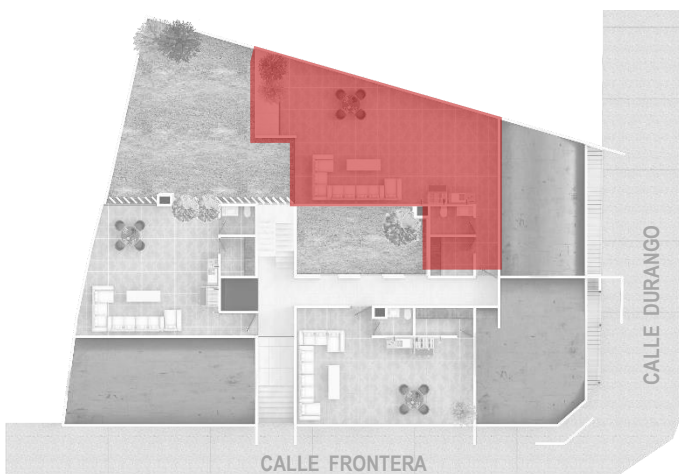
INTERIORES: 140.38 m²

TERRAZA: 15.02 m²

TOTAL: 155.40 m²

2 RECÁMARAS
3 BAÑOS
ESTANCIA COMEDOR
COCINA





ROOF 003



BREZO

* DURANGO 27*

INTERIORES: 19.59 m²

TERRAZA: 89.43 m²

TOTAL: 109.02 m²

BAÑO
PATIO
AREA DE SERVICIO

CUBIERTA
A DOS AGUAS

AREA DE SERVICIO

ACCESO

BAÑO

PATIO



BREZO

* DURANGO 27*





BREZO

* DURANGO 27*







BREZO DURANGO
Durango 27 Colonia Roma Norte Del. Cuauhtemoc C.P 06700
RESIDENCIAL
11 DEPARTAMENTOS
21 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
RESIDENCIAL

6 CAJONES A LA VENTA



BREZO

* DURANGO 27*

		VENDIBLES				
		NO VEND EXT.	NO VEND INT.	M2 INT	M2 EXT	TOTAL POR NIVEL
SOTANO 21 CAJONES	ESTACIONAMIENTO CORE MAQUINAS		536.75			
			26.25			
					0	
					0	
TOTAL POR NIVEL			563		0	563
PLANTA ACCESO	CIRC. USOS MULT. VIGILANCIA PATIO INTERIOR Depto 002 Depto 003 - GARDEN HOUSE		117.68			
		28.1			122.77	
					148.51	88.62
		TOTAL POR NIVEL		28.1	117.68	271.28
1er NIVEL	ESCALERA Y VESTIBULO Depto 101 Depto 102 Depto 103		38.51			
					122.23	11.17
					112.8	30.19
					140.38	22.05
TOTAL POR NIVEL			38.51	375.41	63.41	477.33
2do NIVEL	ESCALERA Y VESTIBULO Depto 201 Depto 202 Depto 203		38.51			
					122.23	11.17
					112.8	30.19
					140.38	6.66
TOTAL POR NIVEL			38.51	375.41	48.02	461.94
3er NIVEL	ESCALERA Y VESTIBULO Depto 301 Depto 302 Depto 303		38.51			
					122.23	11.17
					112.8	30.19
					140.38	15.02
TOTAL POR NIVEL			38.51	375.41	56.38	470.3
ROOF GARDEN	ESCALERA Y VESTIBULO ROOF 01 DEPTO 301 ROOF 02 DEPTO 302 ROOF 03 DEPTO 303		38.51			
					30.71	51.96
					42.67	38.28
					19.59	89.43
TOTAL POR NIVEL			38.51	92.97	179.67	311.15

Totales 1490.48 436.1

PROYECTO EJECUTIVO

DESPLANTE	563
PLANTA BAJA	388.96
NIVEL 1	477.33
NIVEL 2	461.94
NIVEL 3	470.3
ROOF GARDEN	131.48

M2 TOTALES CONTRUIDOS

1.930.01

M2 TOTALES VENDIBLES

1.926.58



BREZO

* DURANGO 27*

REIS DEVELOPER

Tel. 52-92-26-16
Francisco Petrarca 408
Chapultepec Morales
Miguel Hidalgo, DF.
C.P. 11570