



GARDEN

— VILLAS —

CIUDAD LAS CANAS | CAP CANA



VILLA FLAMBOYÁN | UN NIVEL | ONE LEVEL

366.6 M² | 3,946 SQ.FT. (APROX.)

UN RESIDENCIAL PENSANDO EN SU FAMILIA
A RESIDENCE CREATED FOR YOUR FAMILY

Garden Villas es un conjunto residencial de casas con diseños arquitectónicos modernos e innovadores que las hacen únicas en el mercado. Se caracterizan por espacios amplios, iluminados y acogedores. Disfrute de la cercanía a ofertas variadas en materia educativa y de entretenimiento familiar, social y deportivo. Hágase parte de la exclusiva familia Garden Villas y aproveche su valorización y su excelente localización.

La Villa Flamboyán con 366.6m² de área construida, en lotes de aproximadamente 773m², cuenta con 3 habitaciones con baños y walk-in closet, baño de visitas, family room, sala, comedor, cocina, patio interior, terraza pergolada, piscina, área de servicio con baño, área de lavado, depósito y marquesina doble para parqueo.

Garden Villas is a residential complex of houses with modern and innovative architectural designs that make them unique in the market. They are characterized by large, bright and welcoming spaces. Enjoy the proximity to Cap Cana, with varied offerings in education, family, social and sports entertainment. Become part of the exclusive Garden Villas family and make excellent return.

The Villa Flamboyán with a construction area of 3,946.05 Sq.Ft. in a lot of approximately 8,320.5 Sq.Ft., has 3 bedrooms with bathrooms and walk-in closet, bathroom, family room, living room, kitchen, patio, pergola terrace, swimming pool, service area with bathroom, laundry area, storage and double garage for parking.





- | | |
|---|--|
| 1 Marquesina / Parking | 13 Habitación Máster / Master Bedroom |
| 2 Pasarela / Entrance | 14 Walk-in Clóset Hab. Máster / Master Walk-in Closet |
| 3 Lobby | 15 Baño Hab. Máster / Master Bathroom |
| 4 Patio Interior / Interior Patio | 16 Terraza Pergolada / Pergolated Terrace |
| 5 Baño de Visitas / Guest Bathroom | 17 Sala / Living Room |
| 6 Habitación 1 / Bedroom 1 | 18 Comedor / Dining Room |
| 7 Walk-in Clóset Habitación 1 / Walk-in Closet Bedroom 1 | 19 Cocina / Kitchen |
| 8 Baño Habitación 1 / Bedroom 1 Bathroom | 20 Área de Lavado / Laundry |
| 9 Habitación 2 / Bedroom 2 | 21 Área de servicio con Baño / Maid's quarter with athroom |
| 10 Walk-in Clóset Habitación 2 / Walk-in Closet Bedroom 2 | 22 Depósito / Storage Room |
| 11 Baño Habitación 2 / Bedroom 2 Bathroom | 23 Piscina / Pool |
| 12 Family Room | |