

# Edificio Administrativo

## Características Generales:

Edificio ubicado en la Av. Paseo Tabasco con No. 908 en la Col. Jesús García en la Cd. De Villahermosa perteneciente al Estado de Tabasco. Este cuenta con una superficie construida aprox. de 878.31 m<sup>2</sup>. Este edificio es de 3 niveles de Oficinas, un 4to Nivel de Penthouse el cual cuenta con un Mezzanine, azotea y tiene su estacionamiento independiente con Caseta de Vigilancia., este cuenta con Servicio de Elevador y planta de luz de emergencia a Gas.

## Características Urbanas del predio:

Contamos con servicios completos de: agua potable a través de red de distribución mediante toma domiciliaria, descarga de aguas residuales y escurrimientos superficiales de agua pluviales, energía eléctrica por redes áreas, alumbrado público mediante lámparas en postes de concreto, pavimento de concreto asfáltico en buenas condiciones, Red de teléfonos área y telefonía celular.

## Características Técnicas:

- ✓ **Edificio de 4 niveles más Mezzanine con 878.31 m<sup>2</sup> construidos**
  - **Planta baja/Oficinas 147.83 m<sup>2</sup>**
    - Recepción con puerta de acceso con chapa electromagnética y control de Video portero Marca Samsung.
    - Baño en área de recepción
    - 1 Mini Split marca Trane con Control remoto
    - 3 cubículos
    - Área Site con Gabinete Configurado
    - Área de archivos
    - 2 baños con extractores (Hombre y Mujer) con lavabos con acabado de Mármol.
    - Puerta de acceso Secundario en la parte trasera con Video Portero Marca Samsung
    - Área de Control de Servicio Eléctrico
    - Área de Control de Bomba
    - Salidas de voz y datos
    - Todos los servicios óptimos de luz y agua
    - Persianas
    - Área de Vestíbulo con Acceso a Elevador

○ **1er Nivel/Oficinas 153.59 m2**

- Privado 1 con puerta de aluminio con llave para acceso a balcón. Cuenta con persianas, Salidas de voz/datos y Clima Marca Trane con control Remoto.
- Privado 2 con gabinete de madera con una Tarja. Cuenta con persianas, Salidas de voz/datos y Clima Marca Trane con control Remoto.
- Privado 3 Cuenta con persianas, Salidas de voz/datos y Clima Marca Trane con control Remoto.
- Privado 4 Cuenta con persianas, Salidas de voz/datos y Clima Marca Trane con control Remoto.
- Privado 5 Cuenta con persianas, Salidas de voz/datos y Clima Marca Trane con control Remoto.
- 2 baños con extractores (Hombre y Mujer) con lavabos con acabado de Mármol.
- Área de Vestíbulo con Acceso a Elevador
- 1 Cámara de Vigilancia Axis de domo
- 1 Access Point Cisco
- Todos los servicios óptimos de luz y agua

○ **2do Nivel/Oficinas 153.59 m2**

- Privado 1 con puerta de aluminio con llave para acceso a balcón. Cuenta con persianas, Salidas de voz/datos y Clima Marca Trane con control Remoto.
- Privado 2 Cuenta con persianas, Salidas de voz/datos y Clima Marca Trane con control Remoto.
- Privado 3 Cuenta con persianas, Salidas de voz/datos y Clima Marca Trane con control Remoto.
- Privado 4 Cuenta con persianas, Salidas de voz/datos y Clima Marca Trane con control Remoto.
- Privado 5 Cuenta con persianas, Salidas de voz/datos y Clima Marca Trane con control Remoto.
- 2 baños con extractores (Hombre y Mujer) con lavabos con acabado de Mármol.
- Área de Vestíbulo con Acceso a Elevador
- 1 Cámara de Vigilancia Axis de domo
- 1 Access Point Cisco
- Todos los servicios óptimos de luz y agua

○ **3er Nivel/ Penthouse 153.59 m2**

- Acceso 1 a Penthouse con puerta de madera Controlada con cerradura Electrónica y Cámara Axis de Domo.
- Acceso 2 a Penthouse por Elevador insertando código de acceso en el mismo y llegando a Área de Vestíbulo Cubierto las paredes con madera Caoba oscura y accediendo a una segunda puerta con cerradura electrónica.
- Cubo de Luz con 3 Macetas decorativas

- Área de Sala que cuenta con iluminación Led, Salida a Balcón con puerta de Aluminio y Clima de 5 Toneladas a techo marca Trane con control remoto.
  - 1 Baño de visitas con acabado en lavabo veneciano.
  - Área de Comedor a doble altura con Iluminación Led y Clima de Trane de 2 Toneladas.
  - Cocina Integral de madera oscura que tiene estantes con gatos neumáticos, Acabado en Cuarzo rojo estelar en línea Silestone, esta cuenta con Horno Eléctrico de 2 Parrillas de acero Inox al interior, Campana Extractora eléctrica con luz y Temporizador, Parrilla Eléctrica y a gas de 6 quemadores y Lavavajillas todo de la línea iOmabe. Lámpara extensible de led en isla y Tarja de doble tina en acero inoxidable con Monomando tipo regadera de la línea Helvex
  - Cuarto de Servicio con batea, baño con Regadera, llaves para conexión de lavadora e instalación para secadora y 1 Boyler.
  - Todos los servicios óptimos de luz y agua
- **4to Nivel/Mezzanine 98.73 m2**
- Cuarto Principal Con persianas eléctricas con control remoto activo, clima de 5 Toneladas a techo marca Trane con control remoto, iluminación Led y Repisas de madera.
  - Baño Principal completo con área de Jacuzzi y regadera a techo, área de regadera Helvex vertical con hidromasaje delimitada con cancel de cristal templado. 2 lavamanos en acabado veneciano y mueble de madera oscura con accesos a Vestidor Principal.
  - Vestidor Principal con Closet de madera oscura que cuenta con cajoneras, zapatera e isla de guardado.
  - Cuarto 2 con iluminación led, clima Trane de 2 toneladas con control remoto y persianas. Cuenta con closet de madera oscura de 6 puertas, 1 estante y 4 cajones.
  - Baño de cuarto 2 con regadera a techo delimitado con cancel de cristal templado, lavamanos con acabado veneciano y mueble de madera.
  - Todos los servicios óptimos de luz y agua

✓ **Estacionamiento con Caseta de Vigilancia de 232.15 m2**

- **Estacionamiento 225.15 m2**
  - Estacionamiento con Pluma de acceso eléctrica controlada a través de la caseta de vigilancia y cuenta con detector de vehículos, esta se encuentra delimitada con reja acero.
- **Caseta de Vigilancia 7.00 m2**
  - Caseta de Vigilancia con baño y controles de acceso de pluma eléctrica.