



ADOLFO PRIETO 1444

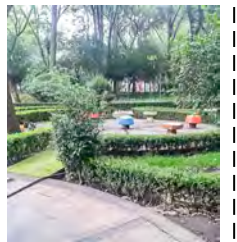
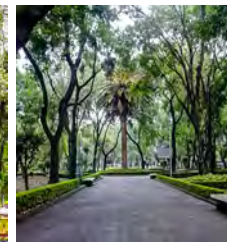
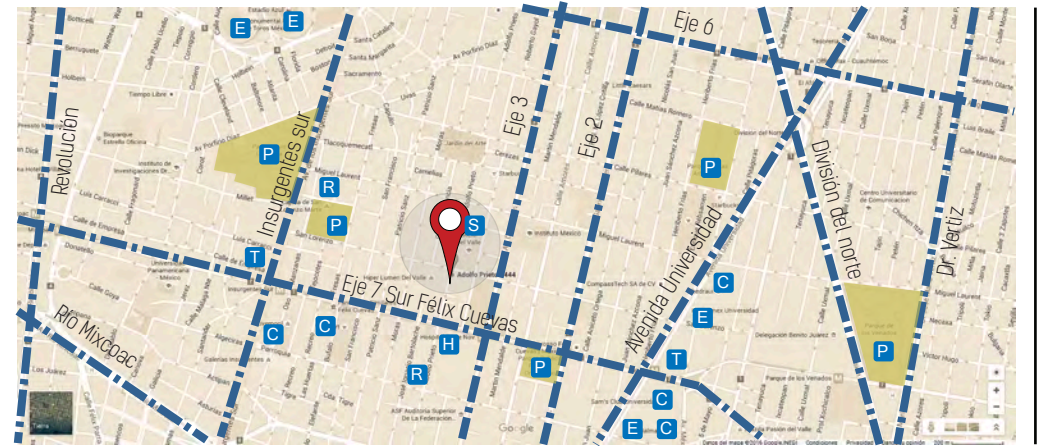
**15 DEPARTAMENTOS
EXCLUSIVOS
EN UNA ZONA PRIVILEGIADA
DE LA CIUDAD DE MÉXICO**

Mejora tu calidad de vida, deja el coche en casa, tienes todos los servicios a pie: parques, restaurantes, colegios, centros comerciales, cines, clínicas, hospitales, aquí encontraras todo lo que buscas.

Comodidad y privacidad. Espacios funcionales, amplios y de altura libre generosa en una vivienda construida con los mejores materiales.

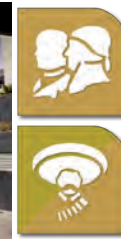


- C** Centros comerciales y tiendas
- P** Parque
- S** Escuela
- R** Iglesia
- T** Transporte
- H** Hospital
- E** Entretenimiento
- Vialidades primarias



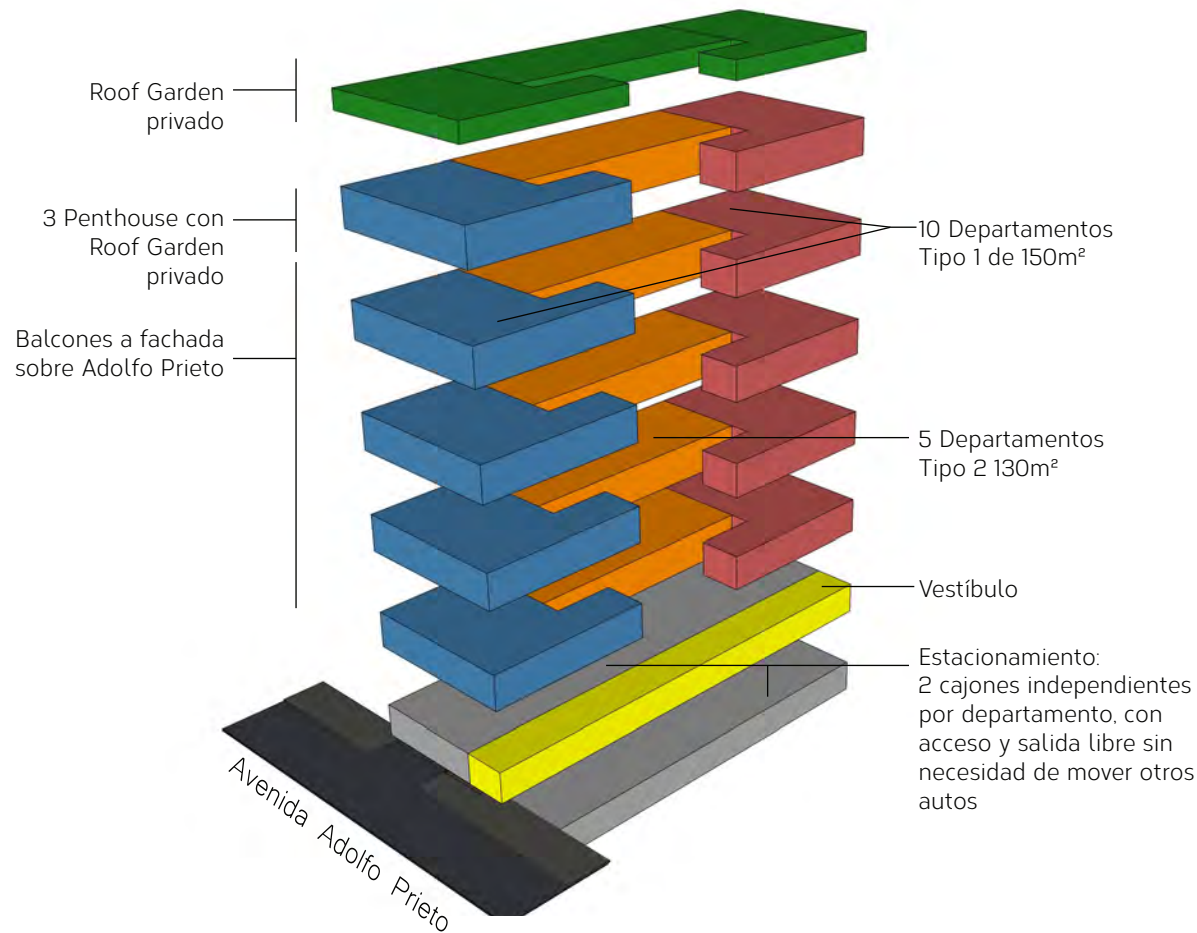
La movilidad de acceso y salida es inmejorable, si usas automóvil: Av. Insurgentes,, Ejes 2, 3, 6 y 7, Av. Universidad, División del Norte, Dr. Vertiz, Mixcoac y Revolución.

Si vienes en bici la ciclovía esta en Adolfo Prieto. Si vienes a pie esta el metro Zapata, Insurgentes Sur, el metrobus esta en Insurgentes y toda la red de transporte publico que hay en las principales vías que circundan el desarrollo.



UBICACIÓN Y OFERTA DE SERVICIOS

DESARROLLO DE 15 DEPARTAMENTOS EN 5 NIVELES 3 PENTHOSE CON ROOF GARDEN PRIVADO



Te ofrecemos el mejor Proyecto Arquitectónico de la zona

Altura libre de entrepiso de 2.60m

Bodegas en Planta baja y Semi sótano de estacionamiento

Fachada forrada en piedra.

Aplanados interiores de yeso y pintura vinílica.

Pisos de madera de ingeniería o laminado plástico de alta calidad en pasillos y recamaras.

Mármol en sala comedor y baños.

Cubierta de mármol en mueble de lavabo.

Piso de loseta cerámica en cocina y cuarto de lavado.

Cocina integral equipada con cubierta de granito, fregadero de acero inoxidable con doble canastilla y monomando importado.

Puertas, closets y vestidores con madera de encino o similar.

Cancelaría en ventanas de aluminio negro.

Canceles de baño con cristal templado.

Hidroneumatico, cisterna común de 30,000L y 2 tinacos de 2,500L de emergencia.

Escalera de servicio.

Elevador desde sótano a ultimo piso habitable.

Caseta de vigilancia.

Vestíbulo con sala de espera.

DESARROLLO

QUÉDATE SEGURO Y TRANQUILO, TU CASA ESTA PREPARADA PARA
RECIBIR LA MEJOR TECNOLOGÍA Y HACERLA MAS CÓMODA Y FUNCIONAL

Elementos Inteligentes incluidos en todos los departamentos



Internet de alta velocidad
de hasta 200MB



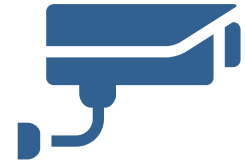
Cobertura WIFI dentro de
departamentos y áreas
comunes del edificio



Telefonía digital



Control de acceso



Circuito cerrado de
televisión

Automatiza tu departamento

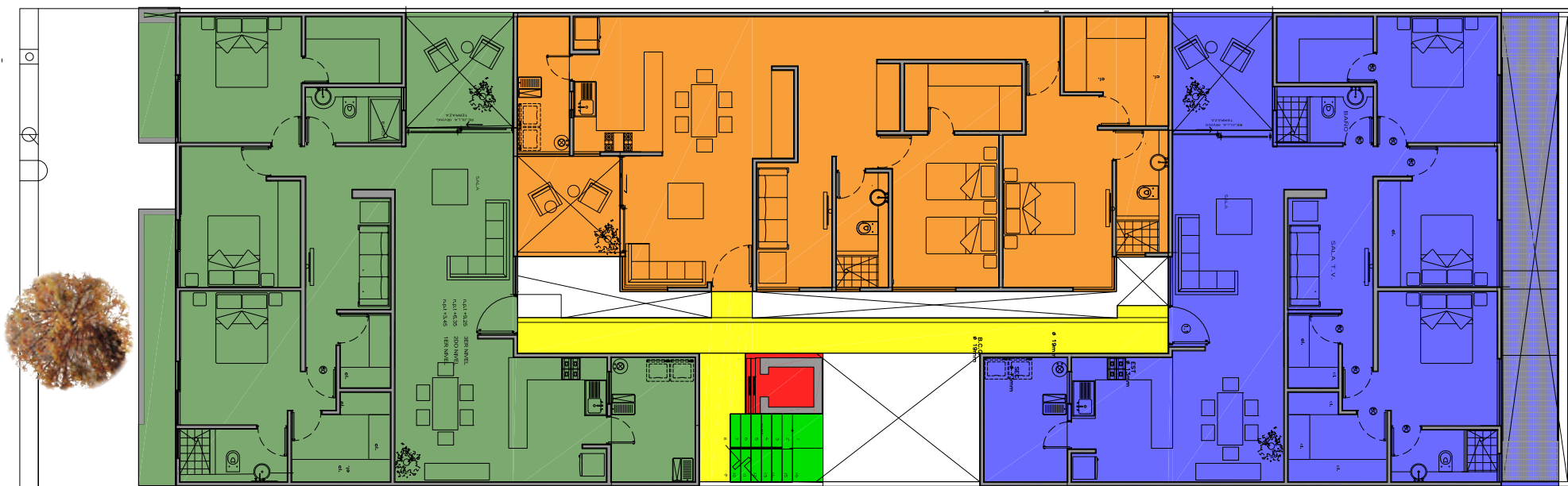
Pregunta por los Elementos Inteligentes
opcionales



Panel de ajustes
en muro



ELEMENTOS INTELIGENTES



Distribución

- Departamento tipo 1
- Departamento tipo 1 Fachada
- Departamento tipo 2
- Circulaciones
- Escalera
- Elevador

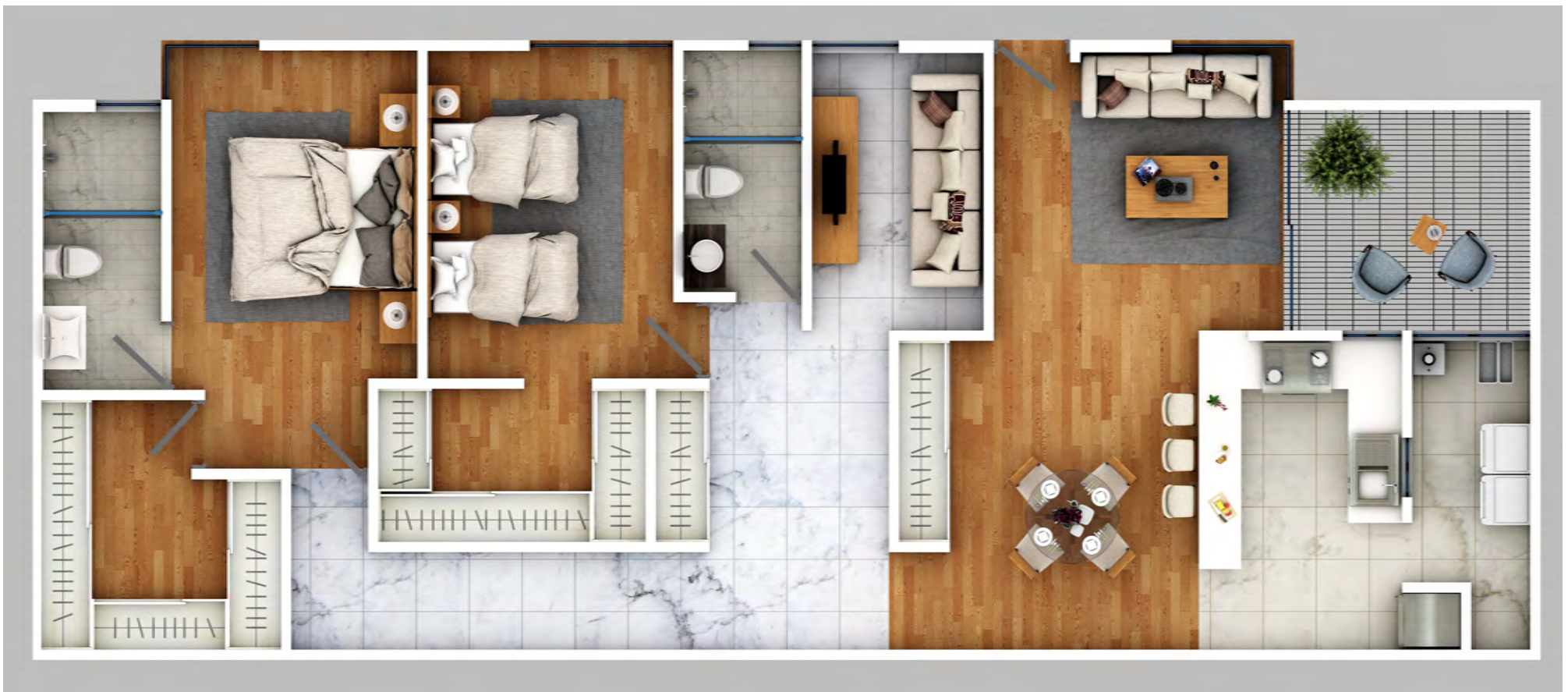
PLANTA DE CONJUNTO



Estancia
 Comedor
 Cocina
 Sala de T.V.
 2 Baños completos
 Recamara principal con baño y vestidor
 Recamara 2 con vestidor
 Recamara 3 con closet
 Terraza privada con piso de Rejilla Irving
 Balcones a fachada
 Cuarto de lavado
 2 Cajones de estacionamiento independientes
 Bodega de 2m² en sótano

Área 150m²

DEPARTAMENTO TIPO 1



Estancia

Comedor

Cocina

Sala de T.V.

2 Baños completos

Bodega de 2m² en sótano

Recamara principal con baño y vestidor

Recamara secundaria con vestidor

Terraza privada con piso de Rejilla Irving

Cuarto de lavado

2 Cajones de estacionamiento independientes

Área 130m²

DEPARTAMENTO TIPO 2

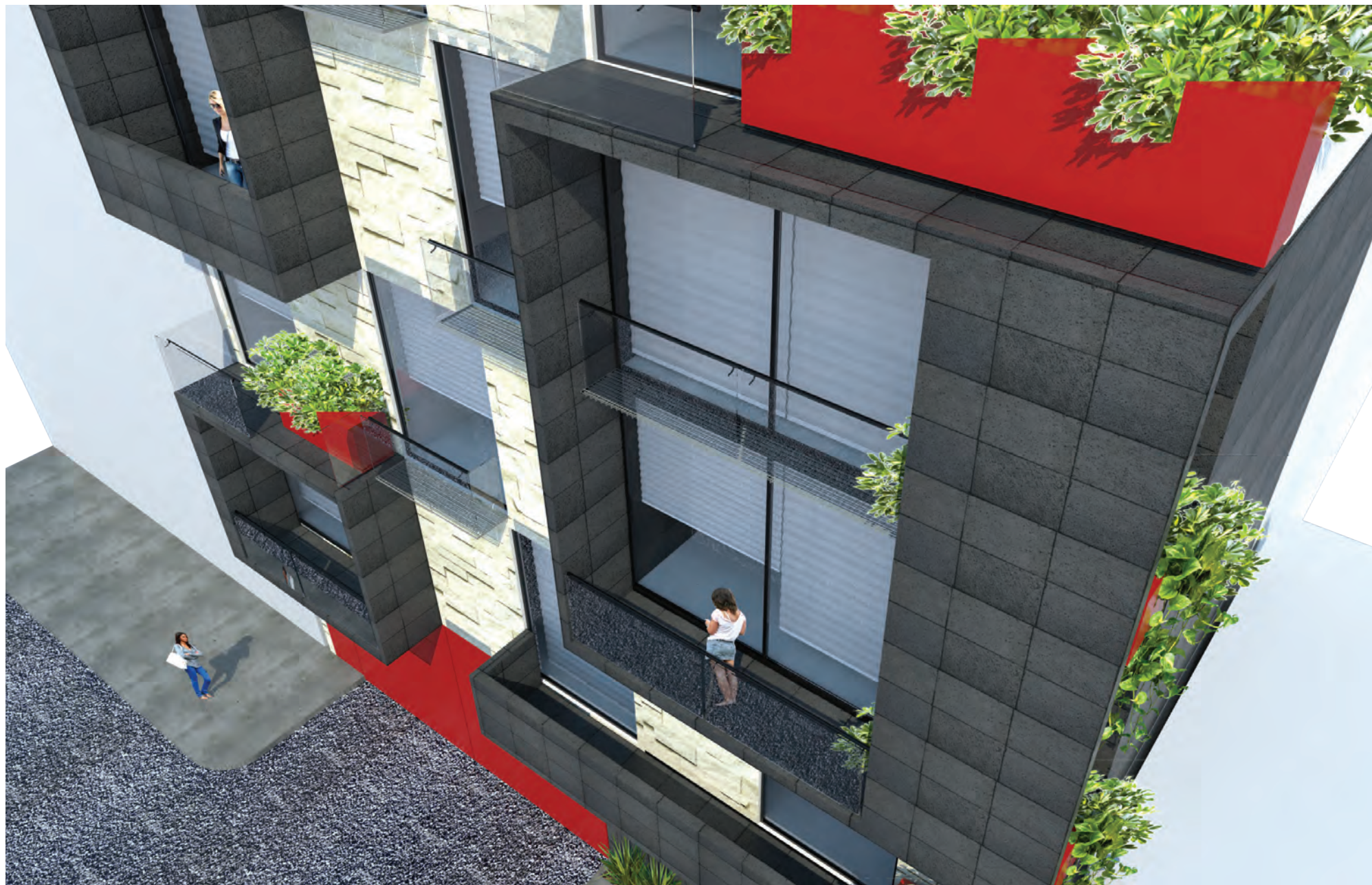
6



EXTERIORES



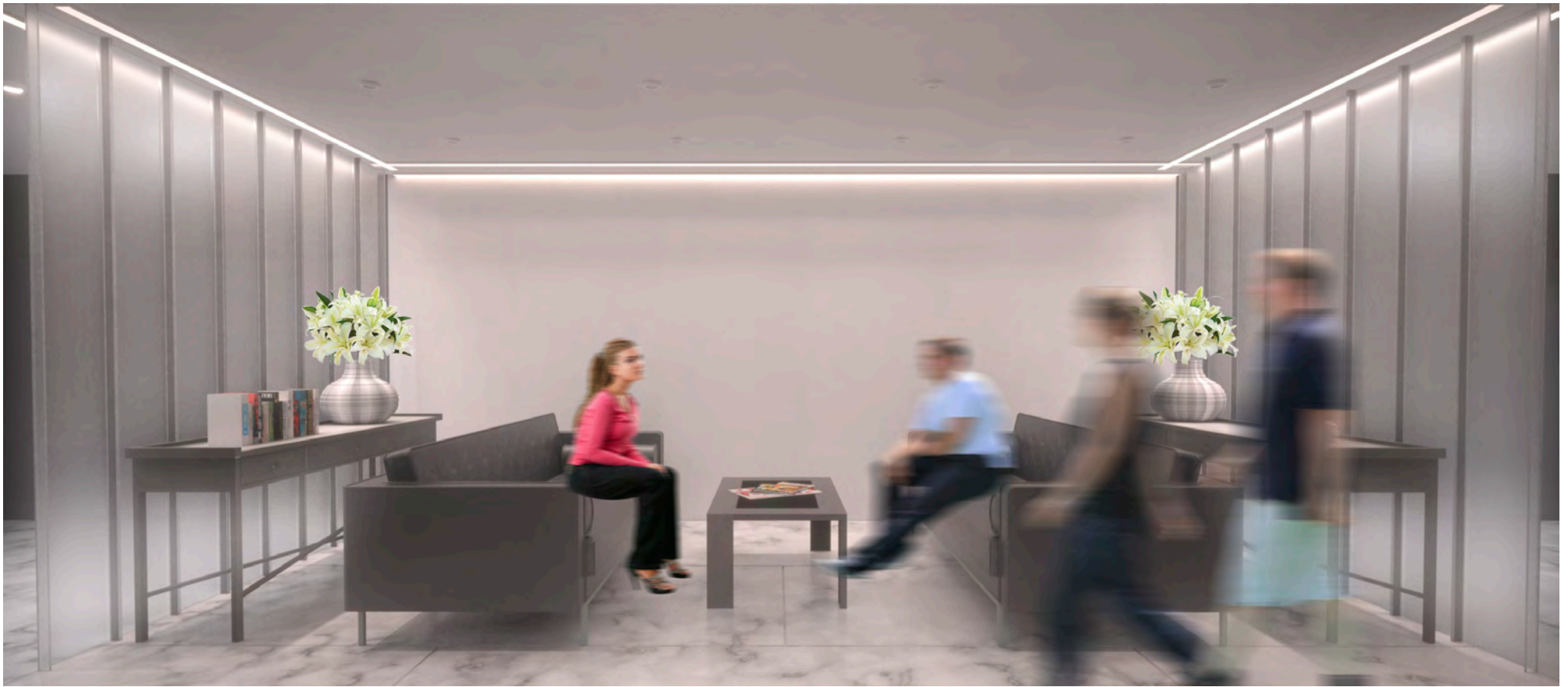
EXTERIORES



EXTERIORES



INTERIORES



VESTÍBULO

FACHADA



Cancelaría de aluminio negro



Cantera galarza



Piedra color negro



Rejilla Irving

INTERIORES



Piso de madera de ingeniería



Piso de mármol crema marfil



Muros en yeso + pintura vinílica



Puertas de madera de encino o similar



Cristal templado en baño



Cubierta de cocina de granito

INTERIORES



Cocina y cto. de lavado loseta cerámica



Cocina integral equipada



Closets de madera de encino o similar

VESTÍBULO



Piso de porcelanato blanco



Muros interiores de U-Glass