

ANALISIS DE MERCADO

INSTRUCCIONES: Ingresar los datos que están en amarillo para poder obtener el AMC/Estimación de Valor.

INFORMACION	FORMULA	DESCRIPCION	TOTALES
EN ESTUDIO	PMCC	PRECIO DE METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION SEGÚN BIMSA	9,270.00
	VUC	VIDA UTIL DE LA CONSTRUCCION	70.00
	AC	ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCION	1.00
	MT	METROS DE TERRENO	145.00
	MC	METROS DE CONSTRUCCIÓN	190.00
EN PROMOCION 1	PV1	PRECIO DE VENTA 1	\$2,500,000.00
	MC1	METROS DE CONSTRUCCIÓN 1	171.00
	MT1	METROS DE TERRENO 1	168.00
	AC1	ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCION 1	0.00
	PMCA1	PRECIO DE METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION ACTUALIZADO 1	\$9,270.00
	PMCT1	PRECIO POR METRO CUADRADO DE TERRENO1	\$5,445.42
EN PROMOCION 2	PV2	PRECIO DE VENTA 2	\$2,505,000.00
	MC2	METROS DE CONSTRUCCIÓN 2	200.00
	MT2	METROS DE TERRENO 2	145.00
	AC2	ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCION 2	0.00
	PMCA2	PRECIO DE METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION ACTUALIZADO 2	\$9,270.00
	PMCT2	PRECIO POR METRO CUADRADO DE TERRENO 2	\$4,489.66
EN PROMOCION 3	PV3	PRECIO DE VENTA 3	\$2,700,000.00
	MC3	METROS DE CONSTRUCCIÓN 3	185.00
	MT3	METROS DE TERRENO 3	117.00
	AC3	ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCION 3	0.00
	PMCA3	PRECIO DE METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION ACTUALIZADO 3	\$9,270.00
	PMCT3	PRECIO POR METRO CUADRADO DE TERRENO 3	\$8,419.23
EN ESTUDIO	MPT	MEDIA DE PRECIO DEL TERRENO	\$6,118.10
	PMCA	PRECIO DE METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION ACTUALIZADO	\$9,137.57
	MPT	MEDIA DE PRECIO DEL TERRENO	\$6,118.10
SUGERIDOS	PE	PRECIO ESTIMADO	\$2,623,263.20
	PS5	PRECIO SUGERIDO 5%	\$2,754,426.36
	PS10	PRECIO SUGERIDO 10%	\$2,885,589.52