

## Diez.Cinco

Desarrollo Diez.Cinco es un conjunto de town houses, villas y terrenos ubicados en el kilometro 10.5 de la carretera Progreso-Telchac puerto, en el municipio de Chicxulub puerto, Yucatán.

El complejo cuenta con:

- 8 town houses de dos recámaras
- 5 villas de tres recámaras y
- 13 terrenos residenciales.
- 58 cajones de estacionamiento.
- Un área común al interior de los predios con
  1. cancha multiusos de arena
  2. palapa infantil
  3. alberca infantil
  4. área de juegos infantiles
  5. palapa-bar
  6. alberca de adultos
  7. área de asador
  8. asoleadero
  9. baños publicos
  10. gimnasio
  11. terraza-mirador
  12. andadores
  13. áreas verdes arboladas
  14. espejos de agua
  15. estacionamiento para vistas
  16. casa de velador
  17. bodega
  18. cuarto de maquinas
- Formas de pago: recurso propio y bancario.
- Fondo de reserva de \$7,000 pesos.
- Cuota de mantenimiento \$1,500 mensuales.

## VILLAS DIEZ.CINCO

### DESCRIPCIÓN:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- 3 Recámaras con closet integrado
- 3 Baños
- 1/2 baño de vistas
- Balcón
- Terraza
- Cuarto de servicio con baño
- Tendedero
- 2 Cajones de estacionamiento

### INCLUYE:

- Techos a 2.90 Mts de altura en planta baja y 2.70 Mts de altura en planta alta
- Acabados exteriores e interiores a tres capas más pintura
- Acabados pulidos con chukum en muros exteriores de fachada
- Celosía de block en fachada
- Iluminación led en interior y exterior
- Cancelería de aluminio negro de 3" y cristal transparente de 6 mm.
- Puertas de madera de pino estufado o similar de piso a techo
- Muebles de baño (lavabo bajocubierta marca pizarro o similar, wc de dos piezas, llaves y accesorios de baño marca pizarro o similar)
- Closets de concreto en recámaras
- Gabinete inferior de cocina
- Pisos de porcelanato rectificado de 60 x 60 cms
- Pisos cerámicos tipo madera
- Mesetas de granito verde ubatuba o similar en cocina
- Mesetas de mármol crema maya o similar en baño
- Calentador
- Bomba automática
- Tinaco y cisterna de 10 mil litros
- Biodigestor
- Jardín y plantas decorativas en áreas comunes
- Mosquiteros
- Área de basurero
- Bajantes pluviales ocultos en muros
- Fumigación preventiva contra termitas solo en cimentación y rellenos (sin garantía)
- Preparación para aires acondicionados en recámara y sala-comedor
- Preparación para lavadora
- Preparación para abanicos
- Régimen de condominio

- Pago de IMSS
- Pago de licencia de construcción
- Carta de garantías
- Proyecto ejecutivo

NO INCLUYE:

- Gabinete superior de cocina
- Gabinete inferior en baño
- Canceles de baño
- Espejos de baño
- Equipos de aire acondicionado
- Abanicos
- Instalación de gas y tanque estacionario

## TOWN HOUSE DIEZ.CINCO

### DESCRIPCIÓN:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- 2 Recámaras con closet integrado
- 2 Baños
- 1/2 baño de visitas
- Balcón
- Terraza
- Cuarto de servicio con baño
- Tendedero
- 2 Cajones de estacionamiento

### INCLUYE:

- Techos a 2.90 Mts de altura en planta baja y 2.70 Mts de altura en planta alta
  - Acabados exteriores e interiores a tres capas más pintura
  - Acabados pulidos con chukum en muros exteriores de fachada
  - Celosía de block en fachada
  - Iluminación led en interior y exterior
  - Cancelería de aluminio negro de 3" y cristal transparente de 6 mm.
  - Puertas de madera de pino estufado o similar de piso a techo
  - Muebles de baño (lavabo bajocubierta marca pizarro o similar, wc de dos piezas, llaves y accesorios de baño marca pizarro o similar)
  - Closets de concreto en recámaras
  - Gabinete inferior de cocina
  - Pisos de porcelanato rectificado de 60 x 60 cms
  - Pisos cerámicos tipo madera
  - Mesetas de granito verde ubatuba o similar en cocina
  - Mesetas de mármol crema maya o similar en baño
  - Calentador
  - Bomba automática
  - Tinaco y cisterna de 10 mil litros
  - Biodigestor
  - Jardín y plantas decorativas en áreas comunes
  - Mosquiteros
  - Área de basurero
- 
- Bajantes pluviales ocultos en muros
  - Fumigación preventiva contra termitas solo en cimentación y rellenos (sin garantía)
  - Preparación para aires acondicionados en recámara y sala-comedor
  - Preparación para lavadora
  - Preparación para abanicos

- Régimen de condominio
- Pago de IMSS
- Pago de licencia de construcción
- Carta de garantías
- Proyecto ejecutivo

**NO INCLUYE:**

- Gabinete superior de cocina
- Gabinete inferior en baño
- Canceles de baño
- Espejos de baño
- Equipos de aire acondicionado
- Abanicos
- Instalación de gas y tanque estacionario



**5 Villas**

- Precio preventa: \$2,795,000 MXN
- Superficie habitable: 171m2
- Terreno propio: 245m2
- Precio promedio por m2: \$16,345



**8 Townhouses**

- Precio preventa: \$2,295,000 MXN
- Superficie: 135m2
- Terreno propio: 200m2
- Precio promedio por m2: \$17,000 MXN



**13 Terrenos de Playa**

- Superficie: 200m2
- Precio preventa: \$730,000 MXN
- Superficie: 244m2
- Precio preventa: \$890,000 MXN

# TERRENO DIEZ.CINCO

DESCRIPCIÓN: Contamos con terrenos residenciales de dos medidas.

Podrás contar con acceso a las amenidades, una vez liquidando el lote.

## Terrenos

<b>LOTE 200m²</b>	\$730,000 PESOS	6.15 x 32.5 m	Los terrenos se entregan limpios, con banquetas, lotificados con mojoneras, instalaciones para energía eléctrica, reja modular al frente con puerta individual al parque, amenidades del desarrollo.
<b>LOTE 244m²</b>	\$890,000 PESOS	7.5 x 32.5 m	

**PAGO DE CONTADO**  
Promoción escrituras **INCLUIDAS**  
con notario de la constructora

**PAGO CON FINANCIAMIENTO**  
Se escrituran con notario de cliente o constructora  
(puede ser a valor real o menor al real)

APARTA TU LOTE RESIDENCIAL DE PLAYA

TERRENOS DE PLAYA

Diez.Cinco