

# Mérida, Yuactán

Fue nombrada en 2019

“La mejor Ciudad del mundo” - Condé Nast Traveler-

Invertir en Mérida es invertir seguro.

La ciudad blanca se ha convertido en una de las ciudades mas seguras para vivir en todo Mexico, estar rodeado de playas, cenotes, zonas arqueológica, cultura y su gastronomía hacen que Mérida sea de los principales destinos turísticos a nivel mundial.

Por todo esto; Invertir en un departamento en Mérida es siempre una buena idea, ya sea para vivirlo ó para darlo rentado y gozar de los beneficios de una buena inversión.



Fachada delantera



# PROYECTO

Diseño y comodidad en la mejor ubicación.

Comodidad, diseño y una ubicación privilegiada se unen en este proyecto.

Concepto Boutique Apartments te ofrece todo el confort de las amenidades y servicios de los grandes edificios pero con la comodidad y exclusividad de ser únicamente 16 departamentos.

Los departamentos se entregan totalmente equipados y con los mejores acabados y materiales.

Ubicados estratégicamente en el corazón de Temozón norte, zona de alto crecimiento inmobiliario y comercial lo que asegura una alta plusvalía.

# UBICACIÓN

Disfruta la comodidad de estar cerca de todo.

Ubicados en Temozón norte una de las zonas de mayor plusvalía de la Ciudad de Mérida.

Acceso inmediato a periférico y carretera a progreso. Disfruta de la comodidad de estar rodeado de todos los servicios.

- Centros comerciales.
- Universidades.
- Colegios.
- Hospitales.
- Supermercados.
- Hoteles.
- Canchas de tenis, pádel y básquetbol.
- Gimnasios.
- Capilla.
- Gasolineras.
- Plazas comerciales y restaurantes.





\*Imagen ilustrativa

# ACABADOS

## ¡Departamentos totalmente equipados!

- Pisos de mármol.
- Cocina integral.
- Parrilla eléctrica.
- Calentador eléctrico.
- Canceles de cristal templado.
- Acabados de pasta en muros interiores.
- Clósets.
- Mesetas de mármol en baños.
- Mesetas de granito en cocina.
- Aires acondicionados.
- Refrigerador 2 puertas.
- Cerradura digital.
- Campana de cocina.





## AMENIDADES

Espacios diseñados para tu Seguridad, Confort y Placer.

Desde la comodidad de un recepcionista para tus visitas o compras on-line, hasta un gimnasio equipado para ejercitarte. Sin olvidar una terraza para disfrutar un asado con los amigos y un área de coworking para trabajar cómodamente desde casa y siempre pensando en tu seguridad.

- Portón eléctrico.
- Acceso controlado.
- Cámaras de seguridad.
- Recepcionista.
- Internet.
- Lobby.
- Gimnasio
- Coworking
- Roof Top - Bar & Grill.
- Elevador.
- Estacionamiento Techado.
- Centro de lavado y baños de servicio.





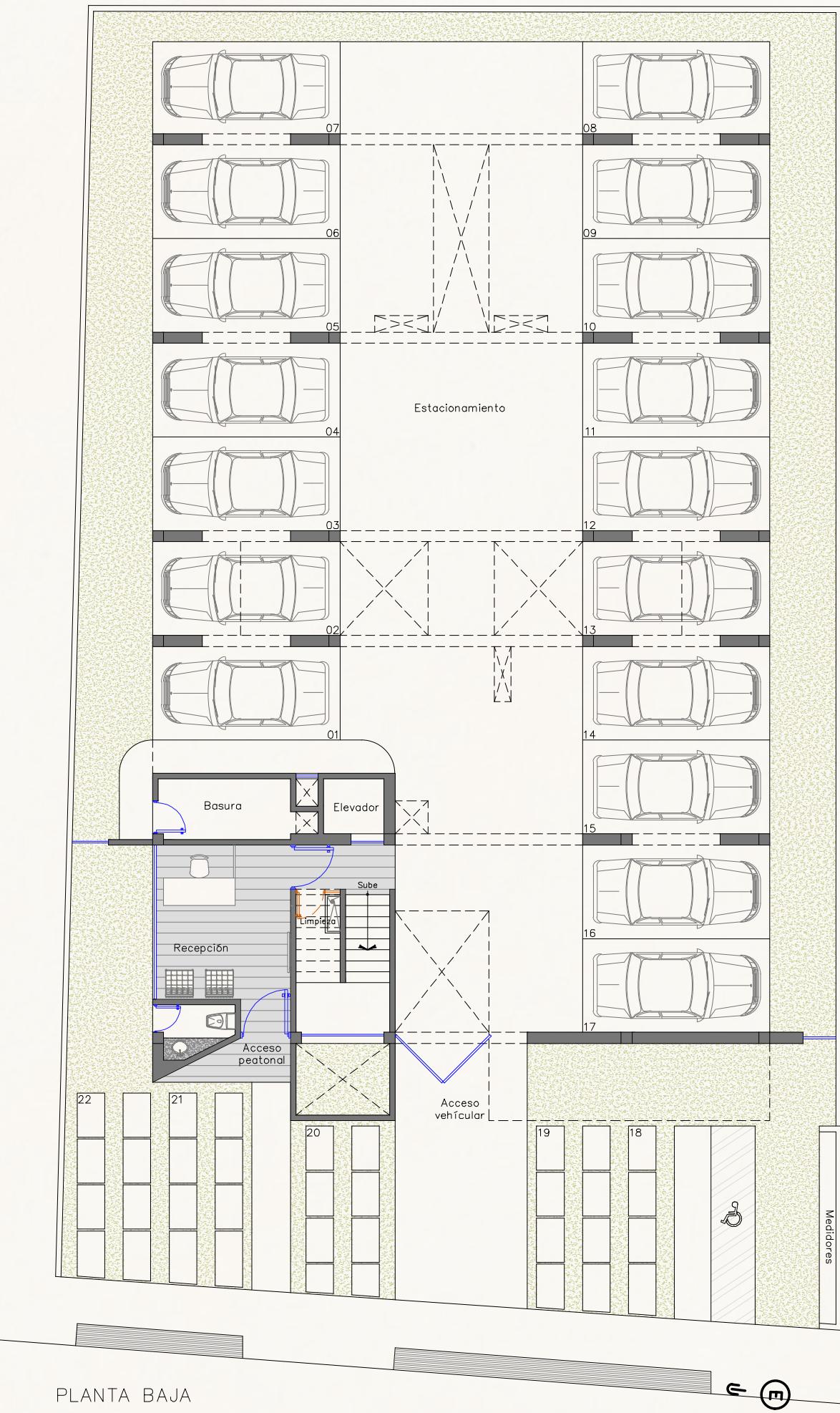
# DISTRIBUCIÓN DEL PROYECTO

Edificio de cinco niveles y tres modelos a elegir



## PLANTA BAJA

- Acceso peatonal
- Acceso vehicular
- Lobby
- Elevador
- Escaleras
- Área de basureros
- Área de medidores
- Estacionamiento techado



PLANTA BAJA





Lobby

\*Imagen ilustrativa

## Estacionamiento



\*Imagen ilustrativa



## NIVEL 1 AL 4

En cada nivel se ubican 4 departamentos:

1 Departamento **Modelo Loft**: 74.80 m<sup>2</sup>

2 Departamentos **Modelo Suite**: 102.84 m<sup>2</sup>

1 Departamento **Modelo Balcony Suite**: 124.78 m<sup>2</sup>



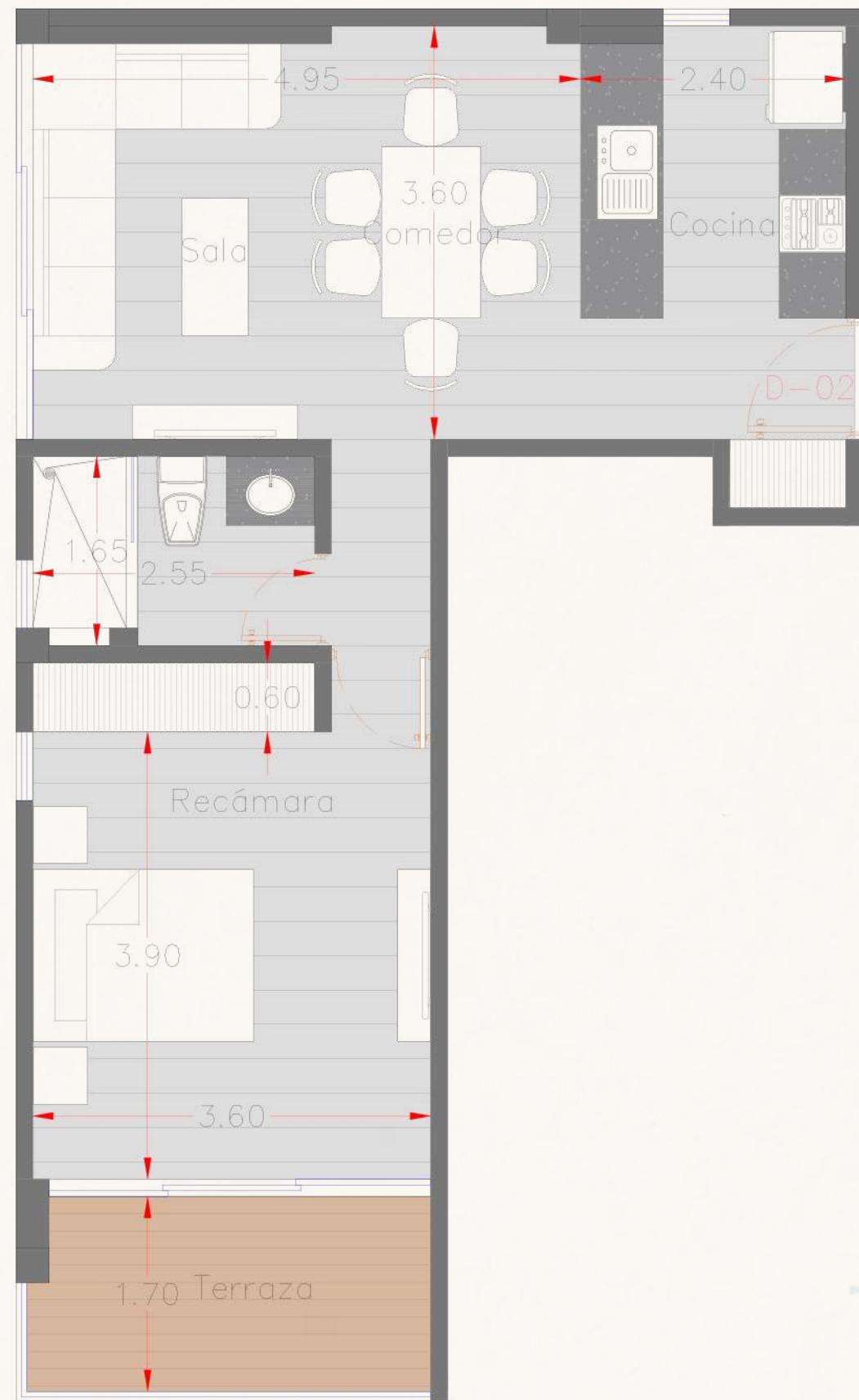
# LOFT: 74.80M<sup>2</sup>

Departamento de 1 habitación

## Distribución:

- Cocina integral.
- Sala - Comedor.
- Clóset de blancos.
- 1 Habitación con clóset.
- 1 Baño completo.
- Terraza.
- 1 Cajón de Estacionamiento techado.

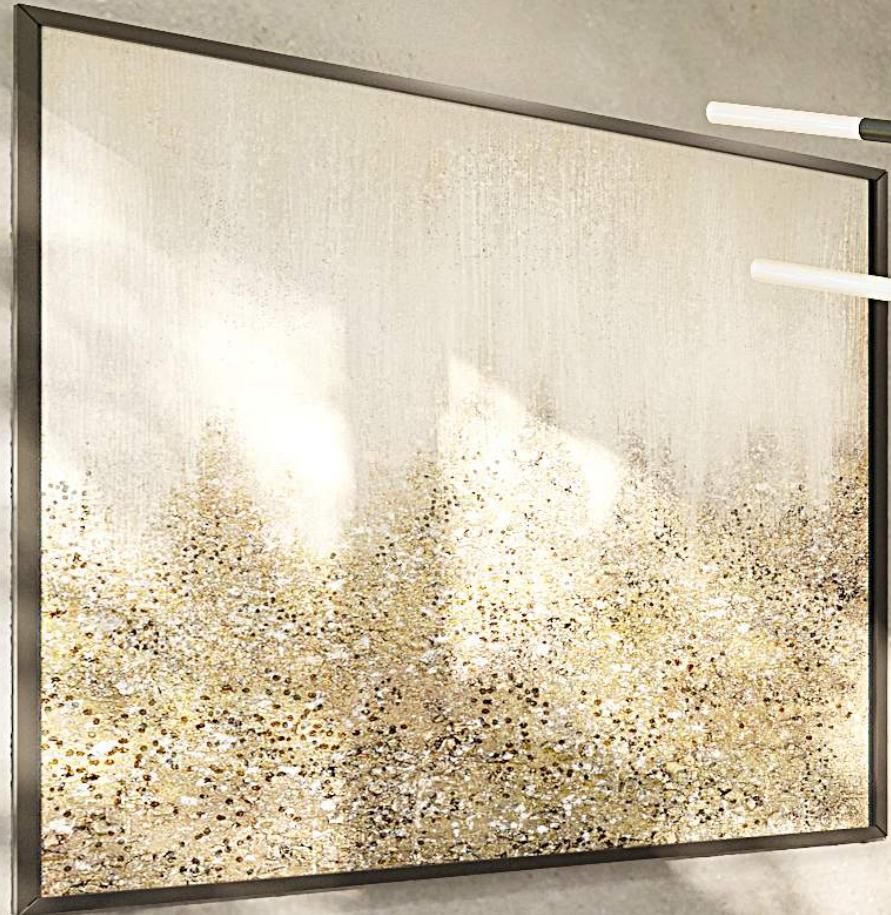
- Área interior: 55.80 m<sup>2</sup>
- Terraza: 6.40 m<sup>2</sup>
- Estacionamiento: 12.60 m<sup>2</sup>





Sala/Comedor

\*Imagen ilustrativa





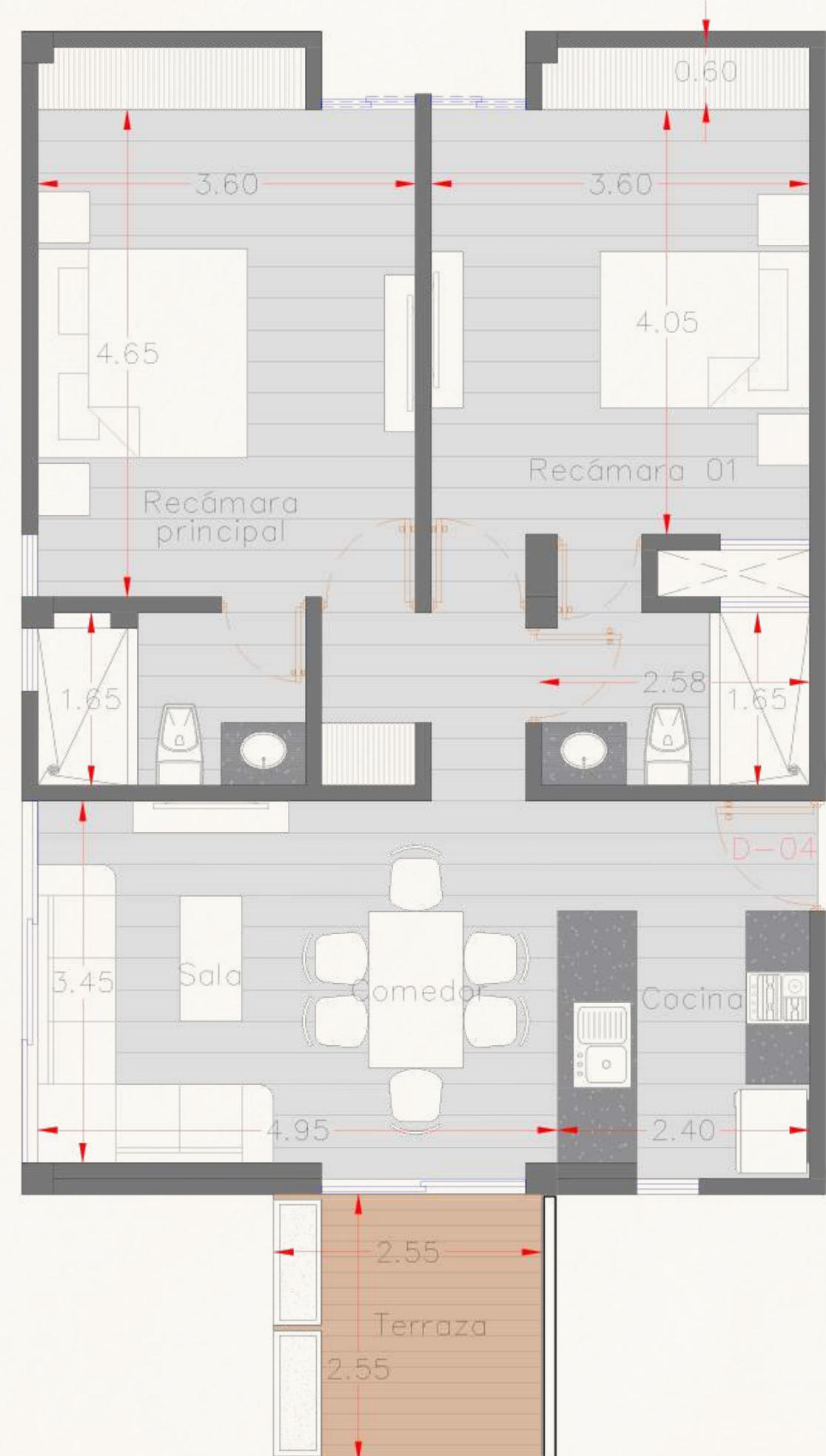
# SUITE: 102.84 M<sup>2</sup>

Departamento de 2 habitaciones

## Distribución:

- Cocina integral.
- Sala - Comedor.
- Clóset de blancos.
- 2 Habitaciones con clóset.
- 2 Baños completos.
- Terraza.
- 1 Cajón de Estacionamiento techado.

- Área interior 83.74 m<sup>2</sup>
- Terraza 6.50 m<sup>2</sup>
- Estacionamiento 12.60 m<sup>2</sup>





Sala/Comedor

\*Imagen ilustrativa





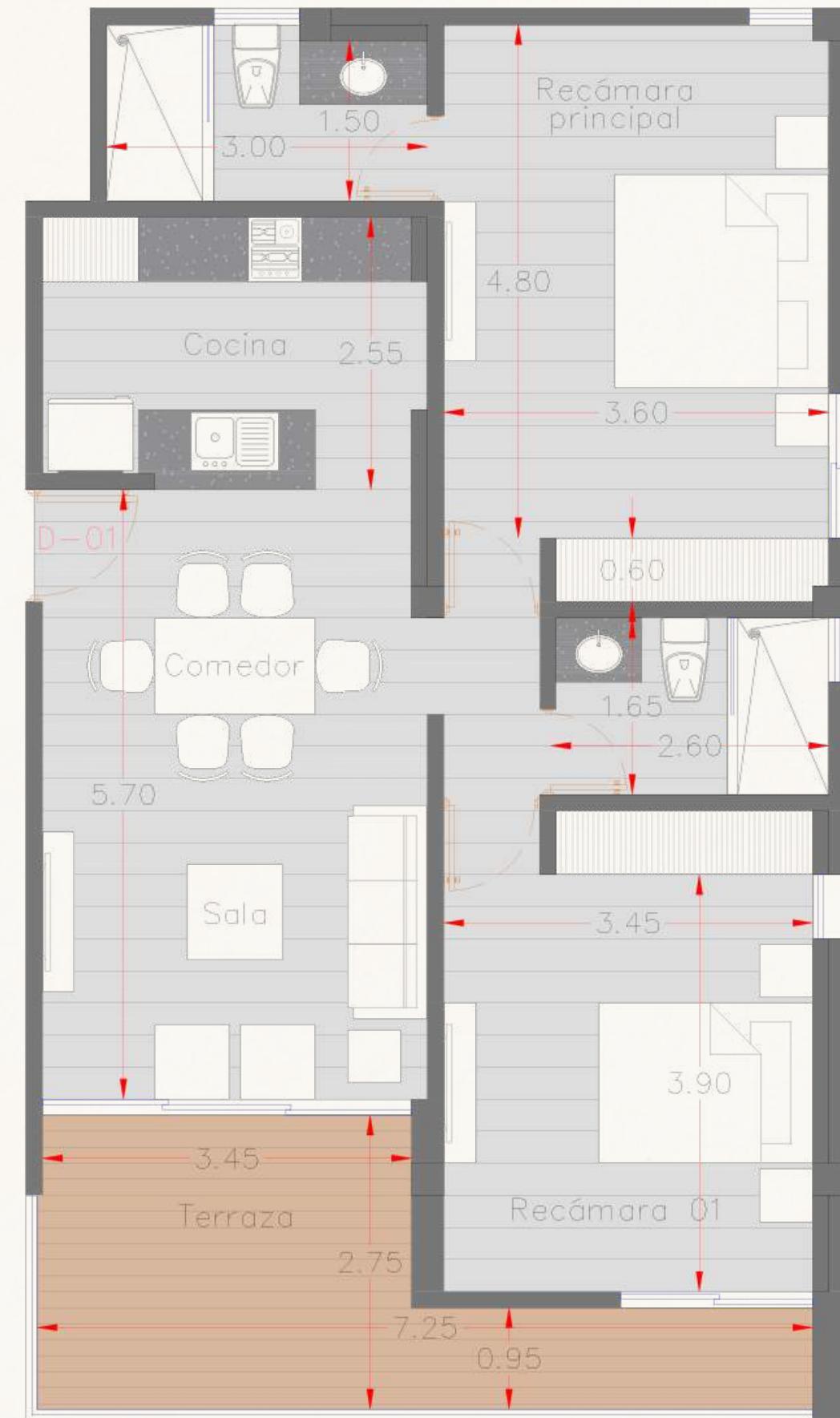
# BALCONY SUITE: 124.78 M<sup>2</sup>

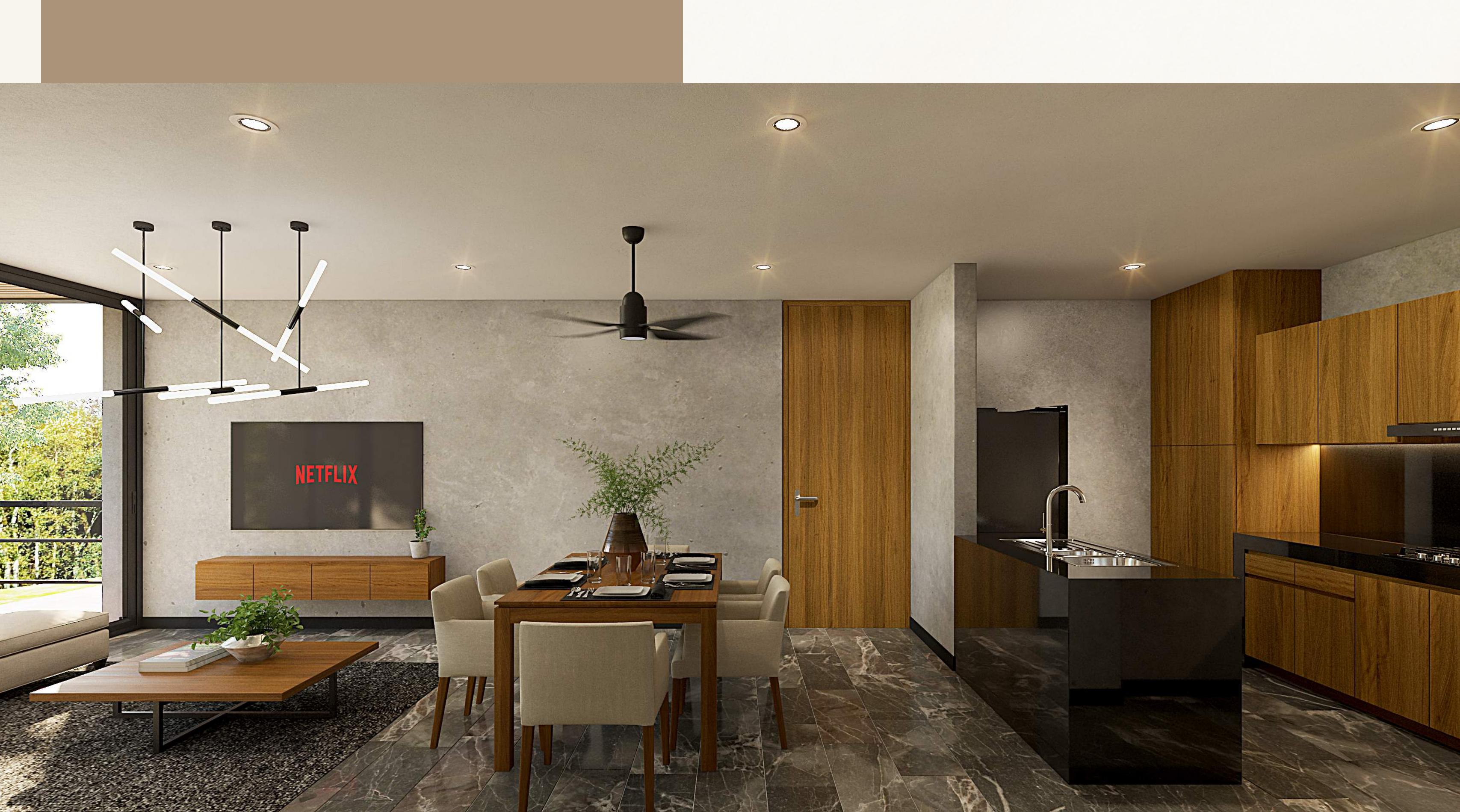
Departamento de 2 habitaciones

## Distribución:

- Cocina integral.
- Sala - Comedor.
- Clóset de blancos.
- 2 Habitaciones con clóset.
- 2 Baños completos.
- Terraza.
- 2 Cajones de Estacionamiento.

- Área interior 85.38 m<sup>2</sup>
- Terraza 14.20 m<sup>2</sup>
- Estacionamiento 25.20 m<sup>2</sup>





Sala/Comedor

\*Imagen ilustrativa







Recámara principal

\*Imagen ilustrativa



## NIVEL 5

- Roof Top / Bar & Grill
- Gimnasio
- Coworking
- Centro de lavado
- Baños de servicio



Rooftop



\*Imagen ilustrativa



Gimnasio

\*Imagen ilustrativa



\*Imagen ilustrativa

# P11 Arquitectos



P11 Arquitectos despacho por jóvenes arquitectos formado en 2005. Se ha distinguido por múltiples premios, entre ellos destacan:

**- Año 2009:**

**Mención de Honor en la VIII BIENAL DE ARQUITECTURA YUCATECA** con la Casa Experimental.

**- Año 2015:**

**Invitado a ser jurado y conferencista en la IX BIENAL DE ARQUITECTURA CHIAPANECA**, en la ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, (año 2015).

**- Año 2018:**

\* **Medalla de plata (primer lugar)** en la categoría Vivienda Multifamiliar en la **XV BIENAL NACIONAL E INTERNACIONAL DE ARQUITECTURA MEXICANA**

\* **Medalla de plata (primer lugar)** en la categoría de Vivienda Multifamiliar en la **XII BIENAL DE ARQUITECTURA YUCATECA**.

\* **Primer lugar** de la categoría de Vivienda Económica en el **PREMIO OBRAS CEMEX MÉXICO**.

\* **Tercer lugar** de la categoría Residencial en el **PREMIO PENÍNSULA AAI** con Salvatierra 150 y es Finalista en el **PREMIO NACIONAL FIRENZE ENTREMUROS** con la casa Un Patio.

**- Año 2019**

\* **Primer lugar** de la categoría Residencial en el **PREMIO PENÍNSULA AAI** con la casa Un Patio.



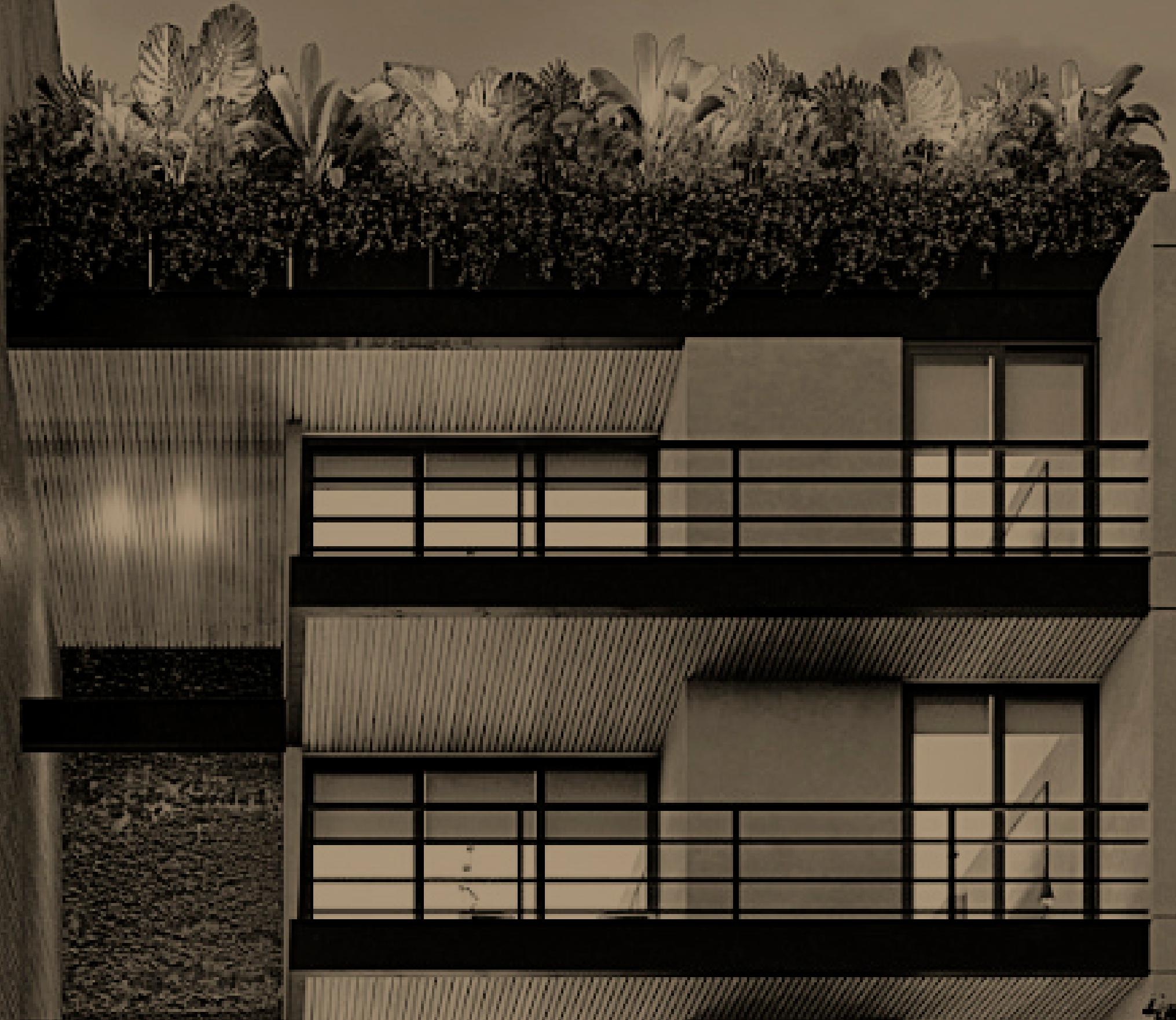
Arq. Arturo Carrillo Ponce  
P11 Arquitectos  
[www.p11.mx](http://www.p11.mx)



TEMOZÓN 16

BOUTIQUE APARTMENTS

Se aceptan créditos



# COMERCIALIZADO



Acércate a los expertos.

Tel: 9999441300

Cel: 9991633300

<https://www.grupobci.com/>