



SIMARUBA

DESARROLLOS DE

MODELO "D"

TEMOZÓN NORTE - MÉRIDA, YUCATÁN

**VIVE LA TRANQUILIDAD DEL HOGAR EN ESTA PRIVADA
RESIDENCIAL. UBICADA EN TEMOZÓN, UNA DE LAS ZONAS DE
MAYOR CRECIMIENTO Y PLUSVALÍA EN EL NORTE DE MÉRIDA.**

SIMARUBA, TÚ PRÓXIMO HOGAR





BIENVENIDO



AL NUEVO DESARROLLO RESIDENCIAL EN MÉRIDA

UN LUGAR CON UNA VISIÓN INNOVADORA Y UN GRAN POTENCIAL. DONDE LA NATURALEZA SE VUELVE PARTE DE TU VIDA Y LOS MOMENTOS SE CONVIERTEN EN RECUERDOS INOLVIDABLES.

CONTAMOS CON CACETA DE VIGILANCIA, CALLES DE CONCRETO HIDRÁULICO, BARDA MERIMETRAL, VEGETACIÓN, ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS, ÁREA DE BASURA Y ENTRE OTRAS.

PRIVADA EXCLUSIVA DE ÚNICAMENTE 20 CASAS.



Barda
Perimetral



Caseta de
Vigilancia



Concreto
Hidráulico



Vegetación
Armónica



SEGURIDAD, COMODIDAD Y VANGUARDIA
Diseños que enamoran, bajo un estilo arquitectónico
vanguardista.



SIMARUBA





RESIDENCIAS CON UN DISEÑO MODERNO Y
ACABADOS DE LUJO, DONDE LOS RESIDENTES
SE PUEDEN DESENVOLVER CON ARMONÍA
EN CADA UNO DE SUS RINCONES.





PLANTA BAJA

TERRENO: 280 m²
CONSTRUCCION: 185 m²

PREVENTA





PLANTA BAJA

- Orientación Norte-Sur
- Cochera techada para 2 autos
- Vestíbulo de acceso
- Sala-Comedor con vista a la piscina
- Amplia cocina vestida con granita, parrilla eléctrica y desayunador
- Amplia alacena
- Medio baño para visitas
- Recámaras con baño completo
- Terraza techada
- Piscina con acabado Chukum
- Cuarto de lavado y área de tendido

- Habitación principal con un gran closet vestidor, baño completo
- Habitación secundaria con closet vestidor, baño completo

ADICIONALES

- Alacena (carpintería) \$16,000
- Gavetas Superiores cocina (carpintería) \$8,500
- 2 Vestidores (carpintería) \$65,000
- Jardín y sistema de riego \$12,000
- 2 Canceles de Baño de 0.80 cm \$7,500
- 2 Aires acondicionados Inverter 12 btu \$17,520
- Aire acondicionado Inverter 18 btu \$14,760

MODELO B

PLAN DE PAGOS
\$3,199,000 MXN

ENGANCHE	\$400,000.00
MENSUALIDAD 1	\$100,000.00
MENSUALIDAD 2	\$100,000.00
MENSUALIDAD 3	\$100,000.00
MENSUALIDAD 4	\$100,000.00
MENSUALIDAD 5	\$100,000.00
MENSUALIDAD 6	\$100,000.00
FINAL	\$2,199,000.00

SIMARUBA.MX

UBICACIÓN

CALLE 69 TABLAJE 44366
TEMOZÓN NORTE





VIVIR EN MÉRIDA ...

LA HOSPITALIDAD DE LA GENTE, LA SEGURIDAD
Y LA RIQUEZA CULTURAL HACEN DE ESTA CIUDAD
LA MEJOR OPCIÓN PARA VIVIR.



SIMARUBA

DESARROLLO RESIDENCIAL

POR:



NEOTRÓPICO

DESARROLLOS

INFORMACIÓN Y VENTAS



LEGIONA

INMOBILIARIA

LIC. LAURA PAREDES

(999) 388 2117

obrasmrcc@gmail.com

www.legiona.mx

