



Proyecto en:

**Caño Azul Colorado, Municipio
de Cabrera, RD**

kw PREMIUM
KELLERWILLIAMS. REALTY



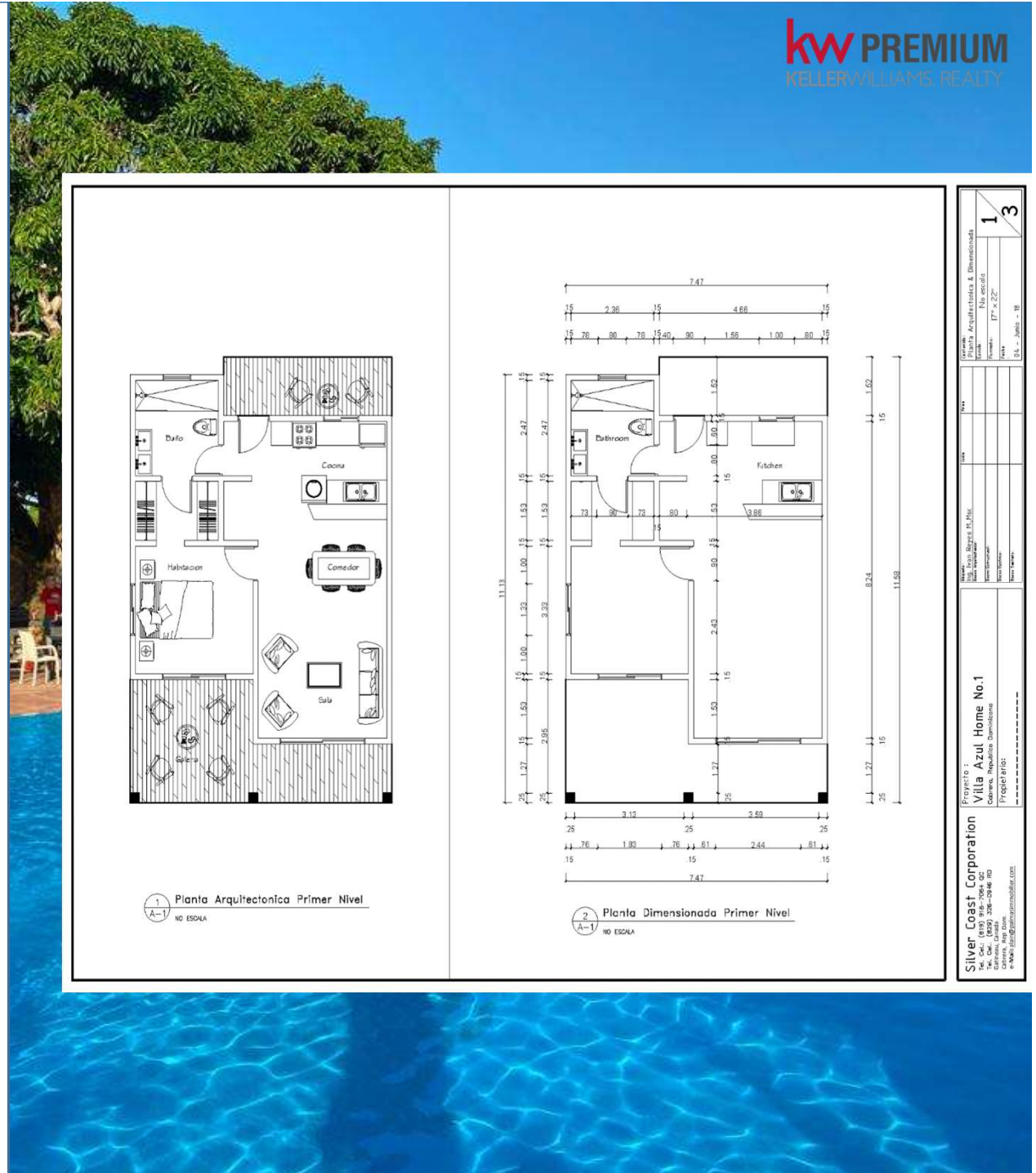


DESCRIPCION

Es un residencial de villas con vista al mar ubicado entre montañas, a solo 3 minutos en vehiculos de Playa La Entrada, y el Lago Dudu, La comunidad consta de 30 villas en su face todas de 1 solo nivel y que van desde 1 habitacion y 1 baño hasta 3 habitaciones y 3.5 baños. En una segunda etapa de dos niveles y de 3 habitaciones 3.5 baños hasta 5 habitaciones y 5.5 baños.

MODELO A

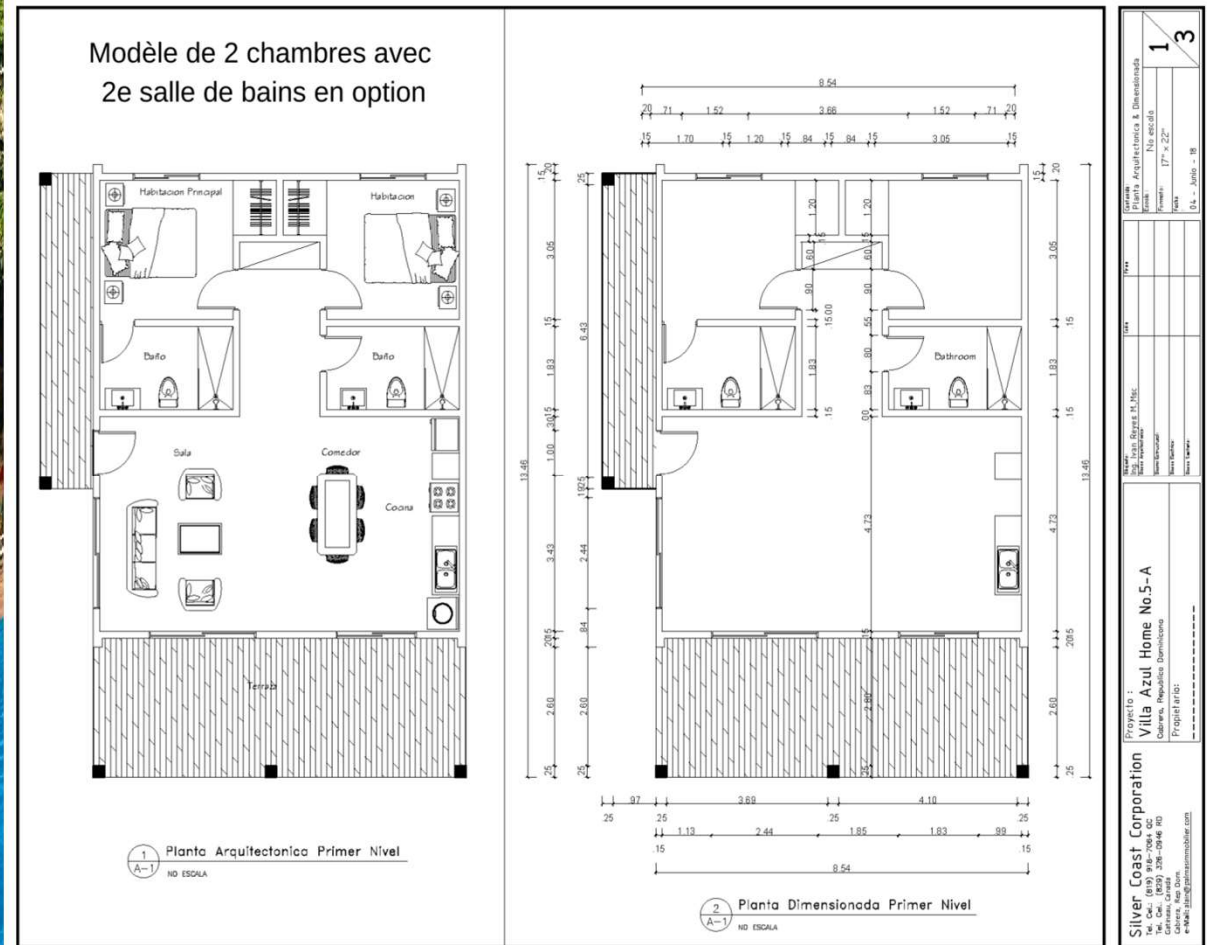
- 1 habitacion
- 1 baño ensuite
- Walking closet
- area de lavado adjunto
- Sala / comedor
- Cocina modular con Isla en tope de Granito (Opciones a Elegir)
- A/C unit en la Sala y Habitación Incluido
- Terraza frontal techada
- Pisticuzzi para 4 personas (Opcional)
- 65 m2 de construcción
- 350 m2 de solar incluido
- BBQ (Incluido)





MODELO B

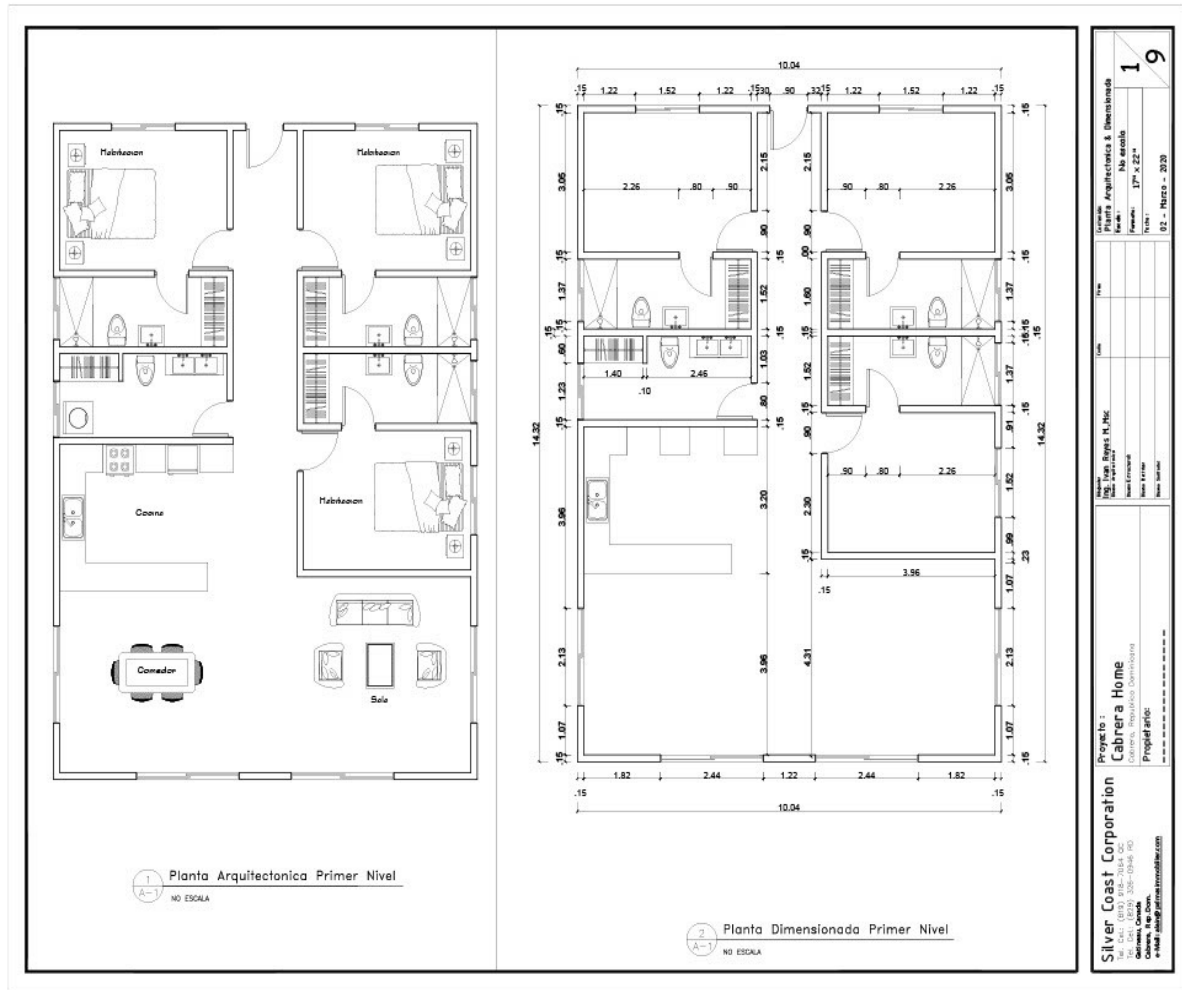
- 2 habitación con closet
- 2 baños
- Sala / comedor
- Cocina modular con Isla en tope de Granito (Opciones a Elegir)
- A/C unit en la Sala y las Habitaciones Incluido
- Terraza frontal techada
- Píscuzzi para 6 personas(opcional)
- 90 to 110 m2 de construcción
- 350 m2 de solar incluido
- BBQ

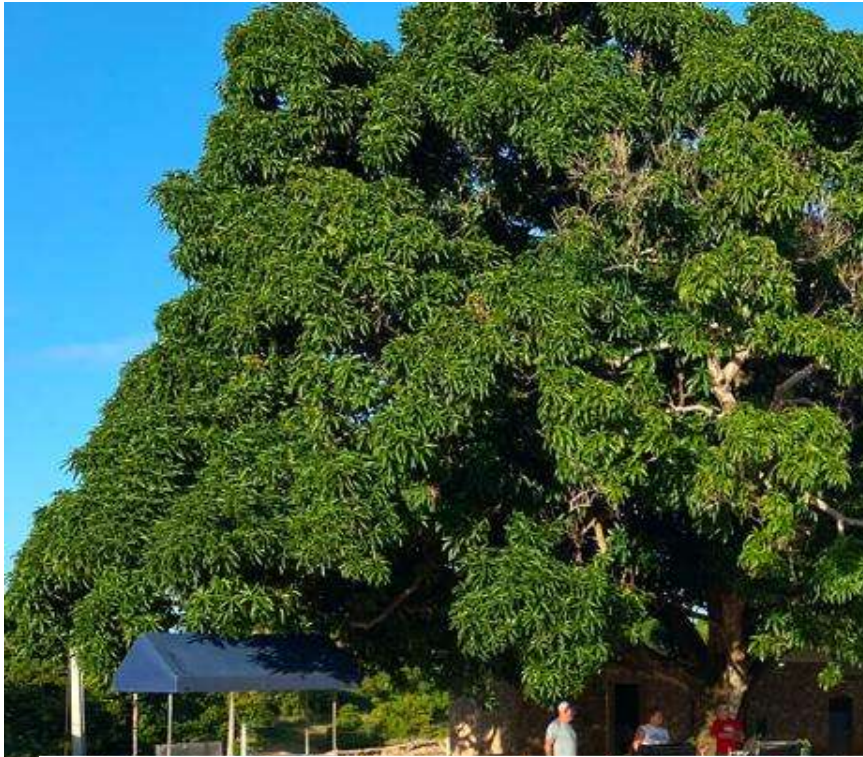




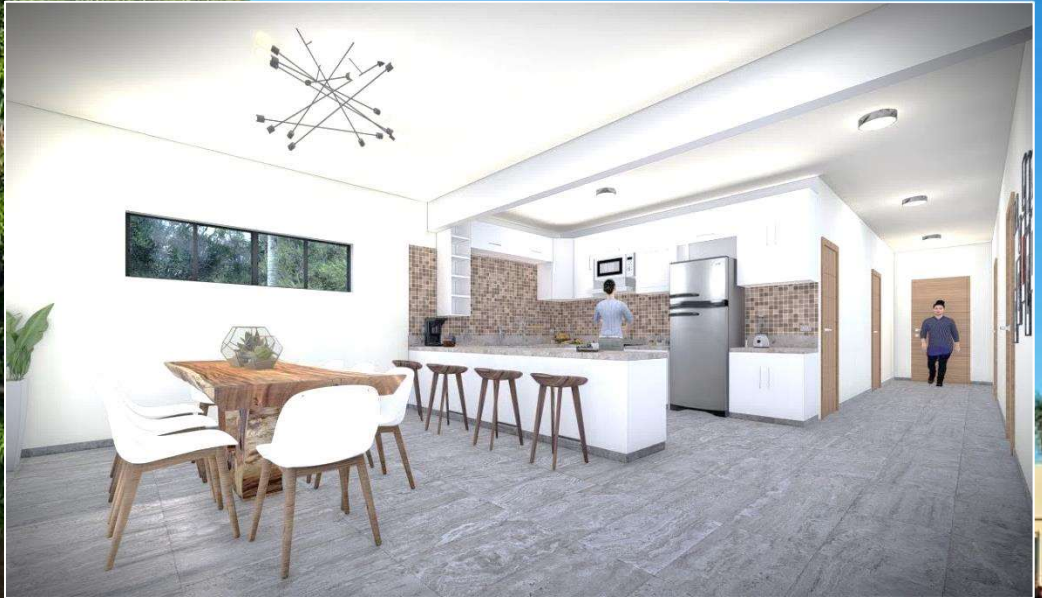
MODELO C

- 3 habitación con closet
- 3.5 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina modular en U en tope de Granito (Opciones a Elegir) y Bar area
- A/C unit en la Sala y las Habitaciones Incluido
- Terraza frontal Techada
- Pisicuzzi para 6 personas(Incluido)
- 140 m2 de construcción
- 350 m2 de solar incluido
- Area de BBQ



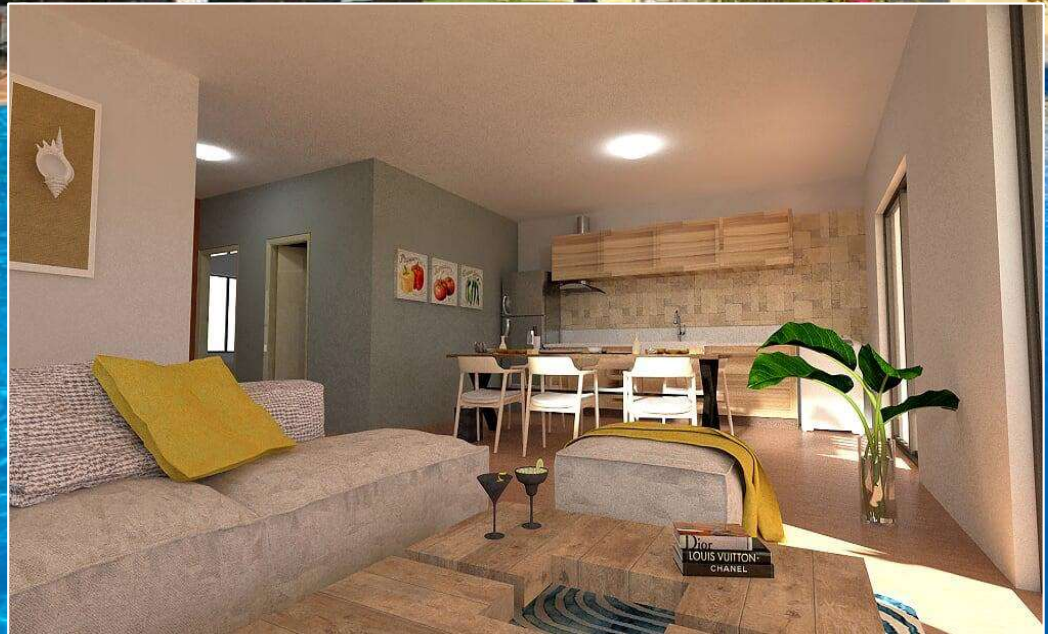


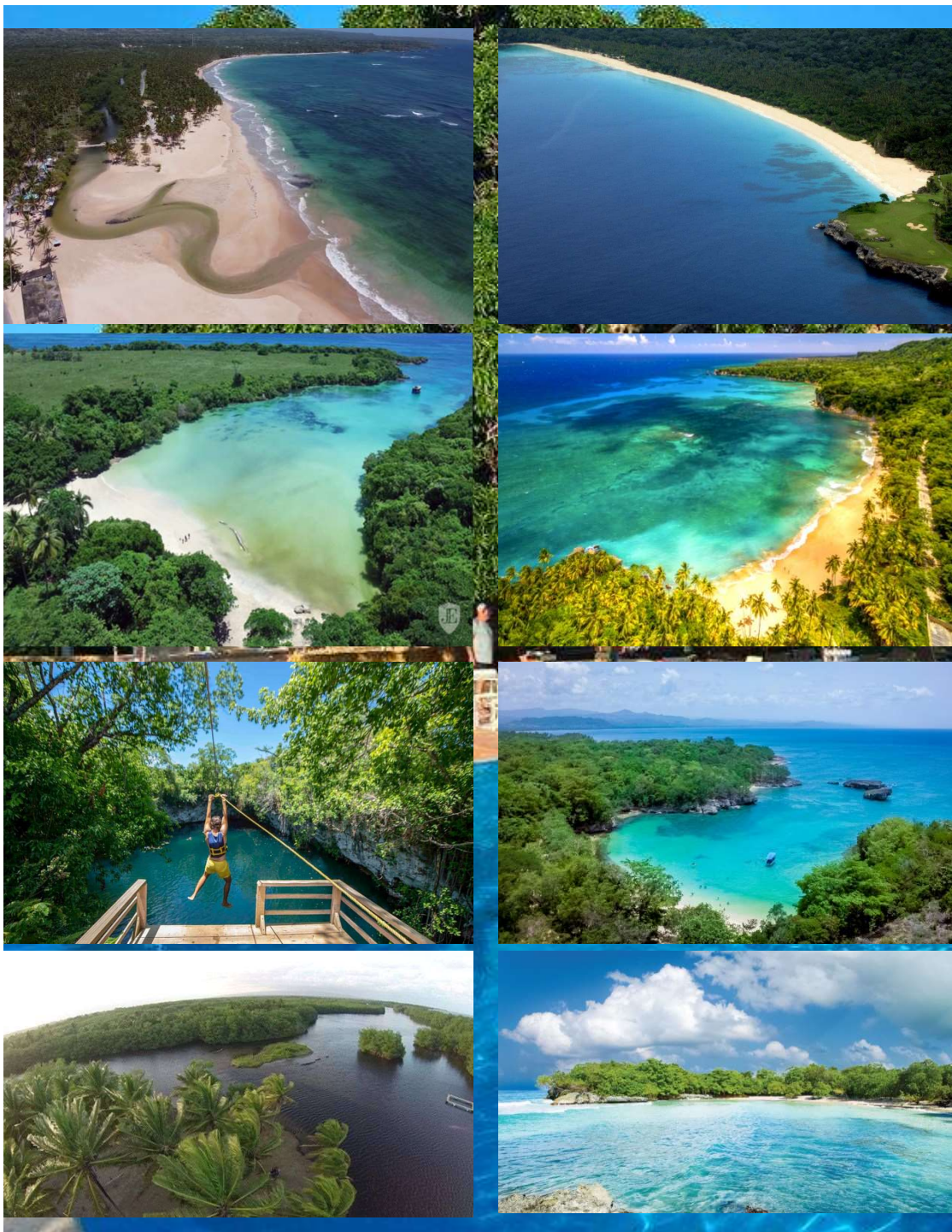
kw PREMIUM
KELLERWILLIAMS REALTY



CARACTERISTICAS

- Internet, Telefono, Cable via fibra optica ya instalada.
- Seguridad 24/7 y control de acceso via garita de acceso.
- Personal de mantenimiento capacitado
- Carritos de Golf para el transporte interno
- Administracion de alquiler (AIRBNB)
- Area sociales: Piscina, Area de BBQ, Area de recreo con mesas, sillas y sombrillas de sol, Minimarket, Restaurant y salon y salon para eventos, Health Center, Yoga, Spa, Gimnasio, area de parqueos destechados.
- Cancha de Tennis
- Salon de Squash





PROXIMO A :

- Playa La Entrada
- Lago Dudu y Lago Azul
- Playa Diamante
- Malecon de Cabrera Cascada el Saltadero
- Playa Cabo Frances Viejo
- Playa Grande
- Play Caletón Río San Juan
- Laguna Gri-Gri



PRECIOS

2BDR VILLA : US\$116,250

- KITCHEN ISLAND AND BACKSPLASH
- REGULAR CONCRETE ON THE ROOFTOP PATIO

1BDR VILLA: US\$91,250

- 1 BATHROOM
- ALREADY KITCHEN ISLAND
- REGULAR CONCRETE ON ROOFTOP PATIO

3 BDR VILLA: US\$162,750

- 2 BATHROOMS
- ALREADY KITCHEN ISLAND
- REGULAR CONCRETE ON ROOFTOP PATIO



kw PREMIUM
KELLERWILLIAMS. REALTY

Link para descargar la multimedia

<https://drive.google.com/drive/folders/1NIaaHRDCppYWrAXmNZFQMCFZ2JzVSvEI?usp=sharing>

Plan de pago

- Reserva con USD\$5,000.00
- Completar Inicial del 30% con la firma del contrato
 - Otro 30% durante la construccion .
 - 40% restante contra entrega de la propiedad.
- Tiempo de entrega de la propiedad lista de 90 a 120 dias.
- Financiamiento disponible con el banco de su preferencia.

The background of the slide is a photograph of a swimming pool with clear blue water and some greenery in the distance. A semi-transparent blue rectangular overlay covers the majority of the image, serving as a background for the text.

Listado en la palataforma con el
numero **406906**

Www.kwinmobiliaria.com