



Proyecto en:  
**Caño Azul Colorado, Municipio  
de Cabrera, RD**

**kw PREMIUM**  
KELLERWILLIAMS. REALTY



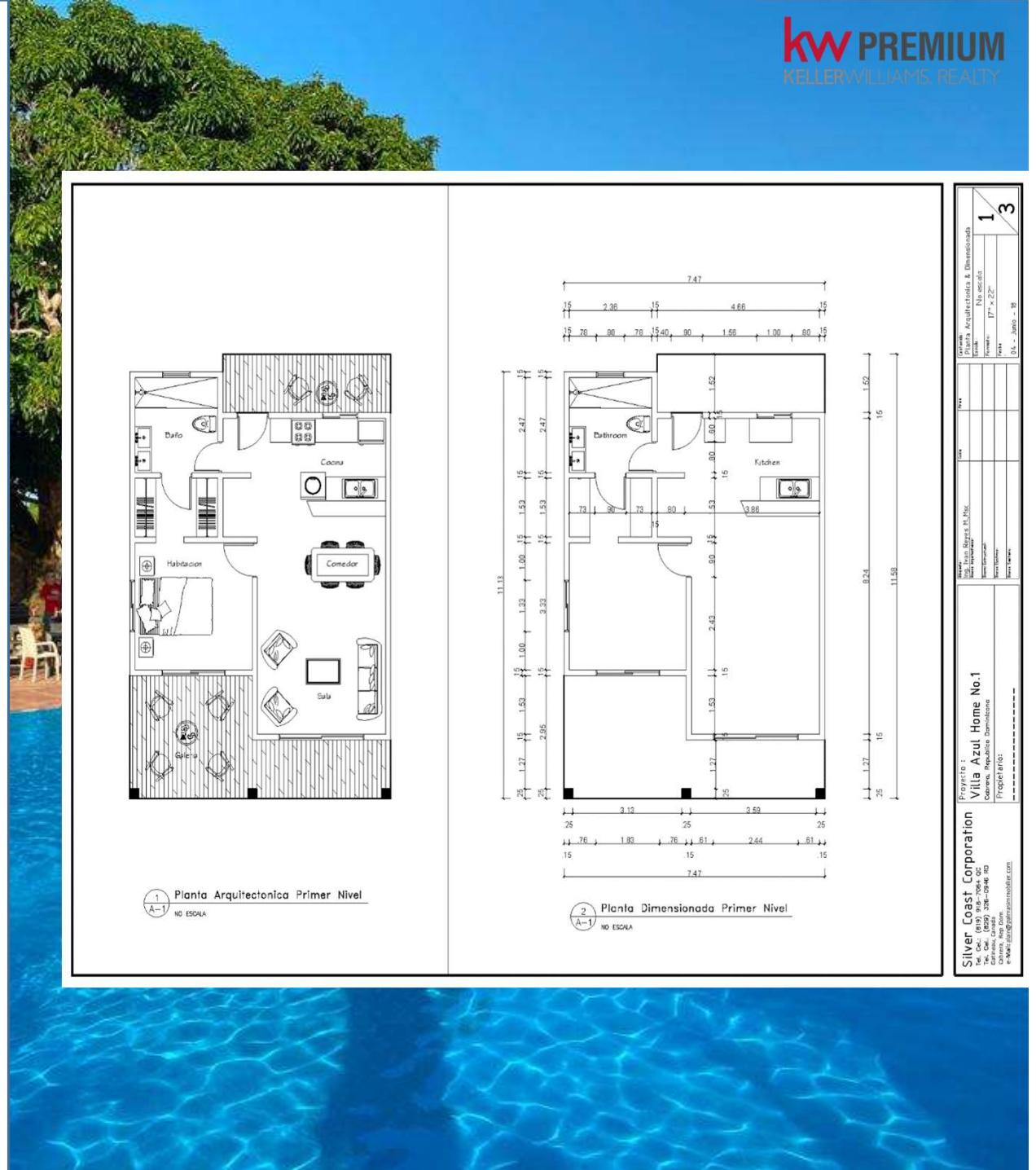


## DESCRIPCION

Es un residencial de villas con vista al mar ubicado entre montañas, a solo 3 minutos en vehiculos de Playa La Entrada, y el Lago Dudu, La comunidad consta de 30 villas en su face todas de 1 solo nivel y que van desde 1 habitacion y 1 baño hasta 3 habitaciones y 3.5 baños. En una segunda etapa de dos niveles y de 3 habitaciones 3.5 baños hasta 5 habitaciones y 5.5 baños.

# MODELO A

- 1 habitacion
- 1 baño ensuite
- Walking closet
- area de lavado adjunto
- Sala / comedor
- Cocina modular con Isla en tope de Granito (Opciones a Elegir)
- A/C unit en la Sala y Habitación Incluido
- Terraza frontal techada
- Piscuzzi para 4 personas (Opcional)
- 65 m<sup>2</sup> de construcción
- 350 m<sup>2</sup> de solar incluido
- BBQ (Incluido)



**kw** PREMIUM  
KELLER WILLIAMS. REALTY



# MODELO B

- 2 habitación con closet
- 2 baños
- Sala / comedor
- Cocina modular con Isla en tope de Granito (Opciones a Elegir)
- A/C unit en la Sala y las Habitaciones Incluido
- Terraza frontal techada
- Piscuzzi para 6 personas(opcional)
- 90 to 110 m2 de construcción
- 350 m2 de solar incluido
- BBQ

Modèle de 2 chambres avec 2e salle de bains en option

Planta Arquitectonica Primer Nivel  
A-1 NO ESCALA

Planta Dimensionada Primer Nivel  
A-1 NO ESCALA

1 3

Silver Coast Corporation  
Proyecto : Villa Azul Home No.5-A  
Calle 100 República Dominicana  
Propietario : \_\_\_\_\_

Plano Reg. H. Min. 100x100  
Plano Dimensionado  
No Escala  
Frente: 17' x 22'  
Fondo: 17'  
Ancho: 18'

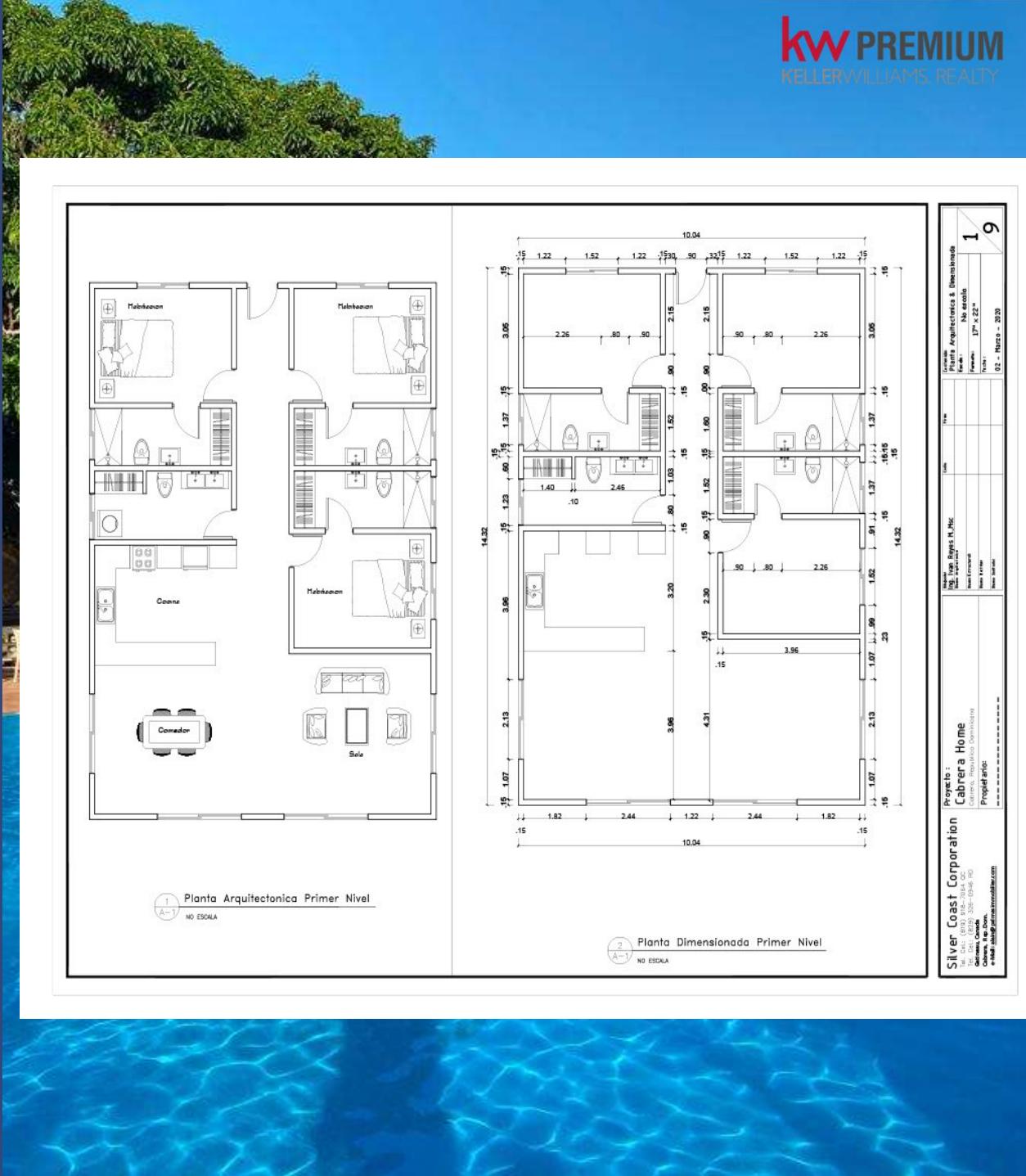
|              |                    |         |
|--------------|--------------------|---------|
| Nombre:      | Plano Reg. H. Min. | 100x100 |
| Propietario: | Plano Dimensionado |         |
| Calle:       | No Escala          |         |
| Frontal:     | Frente: 17' x 22'  |         |
| Trasera:     | Fondo: 17'         |         |
| Lateral:     | Ancho: 18'         |         |



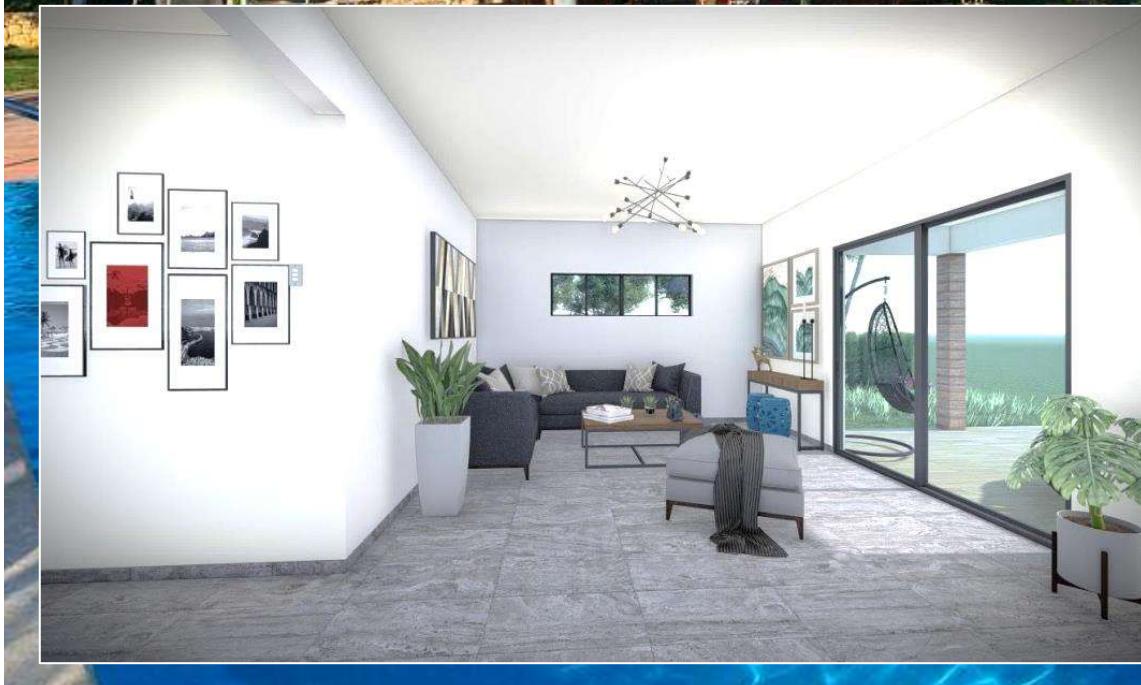
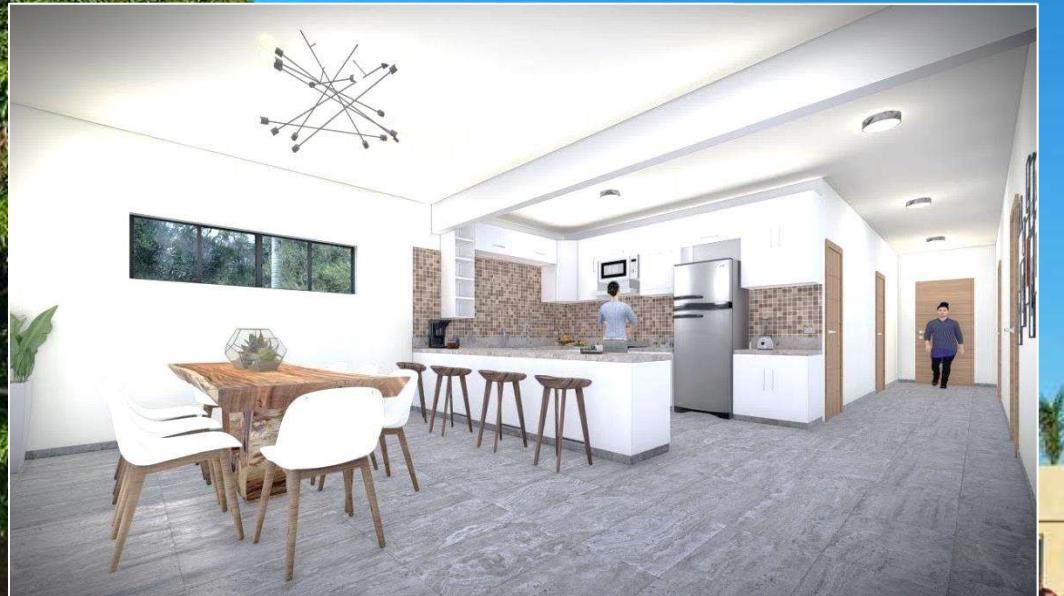
**kw PREMIUM**  
KELLER WILLIAMS REALTY

# MODELO C

- 3 habitación con closet
- 3.5 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina modular en U en tope de Granito (Opciones a Elegir) y Bar area
- A/C unit en la Sala y las Habitaciones Incluido
- Terraza frontal Techada
- Piscuzzi para 6 personas (Incluido)
- 140 m<sup>2</sup> de construcción
- 350 m<sup>2</sup> de solar incluido
- Area de BBQ



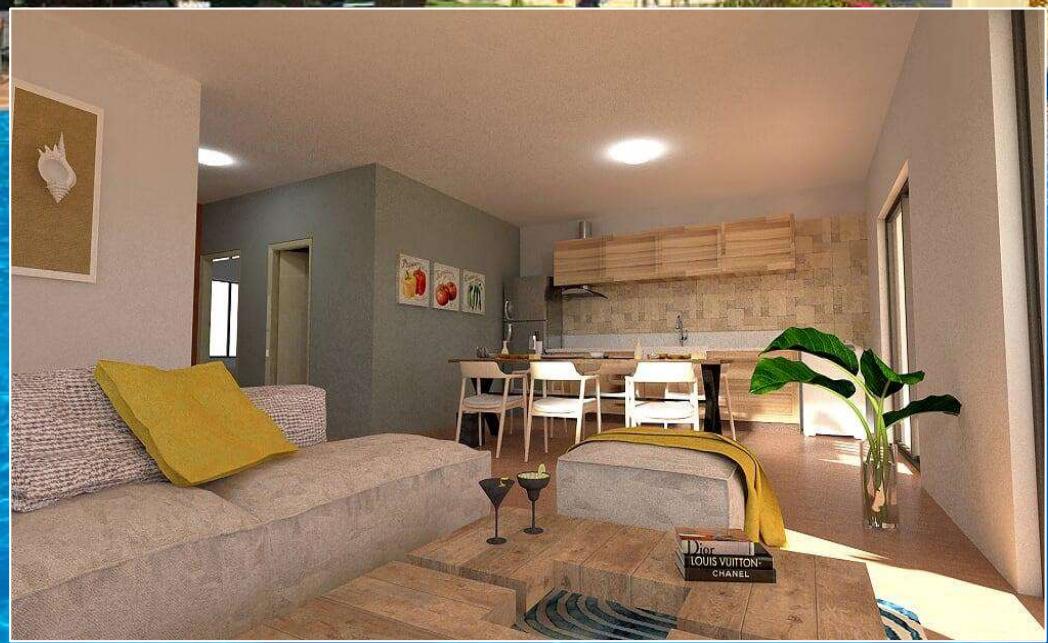
**kw PREMIUM**  
KELLERWILLIAMS. REALTY



## CARACTERISTICAS

- Internet, Telefono, Cable via fibra optica ya instalada.
- Seguridad 24/7 y control de acceso via garita de acceso.
- Personal de mantenimiento capacitado
- Carritos de Golf para el transporte interno
- Administracion de alquiler (AIRBNB)
- Area sociales: Piscina, Area de BBQ, Area de recreo con mesas, sillas y sombrillas de sol, Minimarket, Restaurant y salon y salon para eventos, Health Center, Yoga, Spa, Gimnasio, area de parqueos destechados.
- Cancha de Tennis
- Salon de Squash

**kw PREMIUM**  
KELLERWILLIAMS. REALTY





## PROXIMO A :

- Playa La Entrada
- Lago Dudu y Lago Azul
- Playa Diamante
- Malecon de Cabrera Cascada el Saltadero
- Playa Cabo Frances Viejo
- Playa Grande
- Playa Caleton Rio San Juan
- Laguna Gri-Gri

**kw** PREMIUM  
KELLERWILLIAMS REALTY



## PRECIOS

**2BDR VILLA : US\$116,250**

- KITCHEN ISLAND AND BACKSPLASH
- REGULAR CONCRETE ON THE ROOFTOP PATIO

**1BDR VILLA: US\$91,250**

- 1 BATHROOM
- ALREADY KITCHEN ISLAND
- REGULAR CONCRETE ON ROOFTOP PATIO

**3 BDR VILLA: US\$162,750**

- 2 BATHROOMS
- ALREADY KITCHEN ISLAND
- REGULAR CONCRETE ON ROOFTOP PATIO



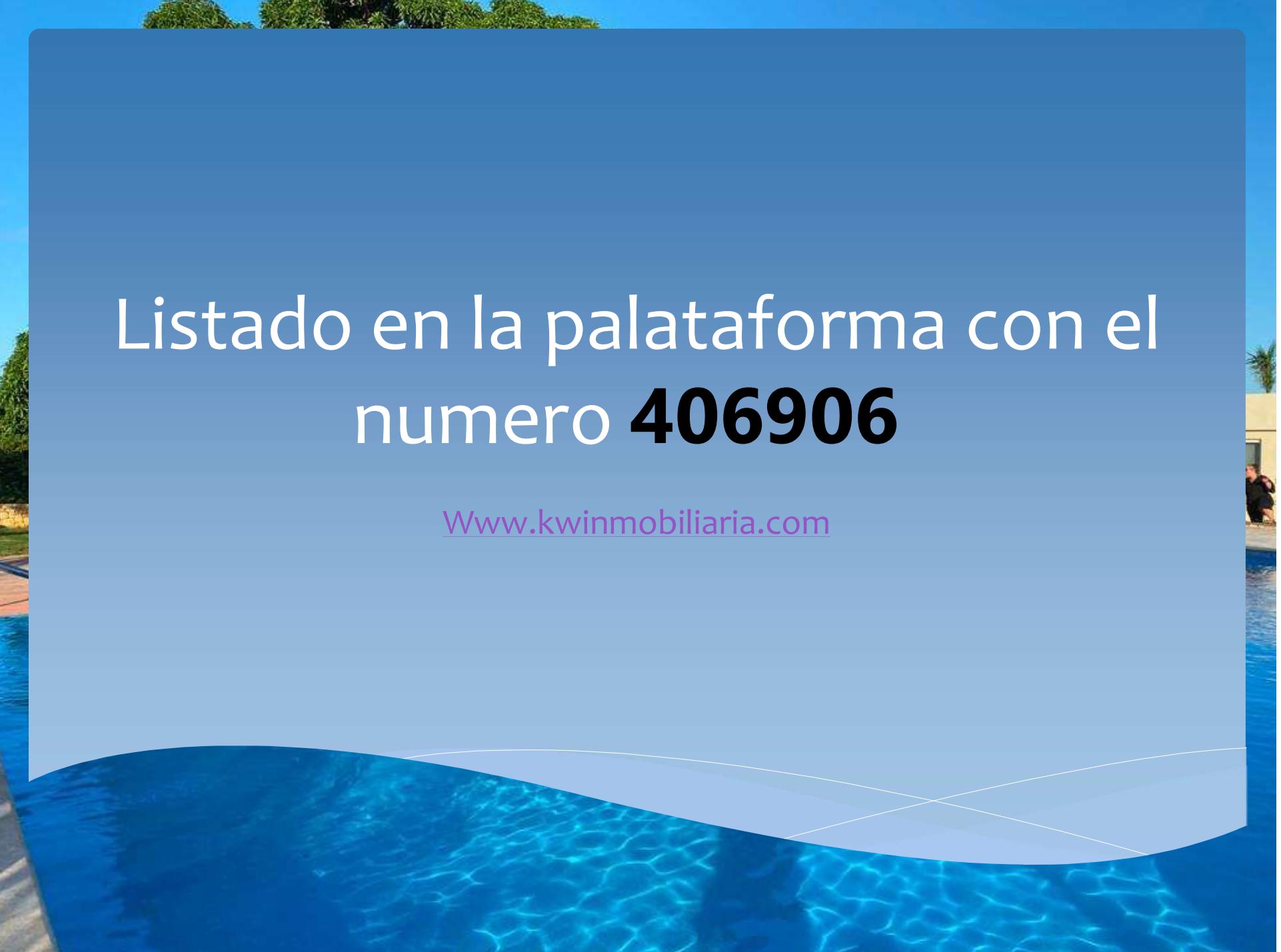
**KW PREMIUM**  
KELLERWILLIAMS. REALTY

# Link para descargar la multimedia

<https://drive.google.com/drive/folders/1NlaaHRDCppYWraXmNZFQMCFZ2JzVSvEl?usp=sharing>

# Plan de pago

- Reserva con USD\$5,000.00
- Completar Inicial del 30% con la firma del contrato
  - Otro 30% durante la construccion .
  - 40% restante contra entrega de la propiedad.
- Tiempo de entrega de la propiedad lista de 90 a 120 dias.
  - Financiamiento disponible con el banco de su preferencia.



Listado en la palataforma con el  
numero **406906**

[Www.kwinmobiliaria.com](http://Www.kwinmobiliaria.com)