

## ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO RIVA CASTILLOGRANDE

### APARTAMENTOS:

- Estructura del edificio en acero y concreto de acuerdo a las normas sismoresistentes vigentes.
- Ventanería de aluminio de alta calidad.
- Barandas en vidrios templados y pasamanos de aluminio con antepecho en mampostería.
- Divisiones de baños en vidrio templado.
- Instalaciones hidráulico, sanitarias, gas y eléctricas de acuerdo a las normas de las entidades correspondientes.
- Planta eléctrica de emergencia para cobertura total.
- Sistema de citofonia en todos los apartamentos.
- Sistema contra incendio de bombas y gabinetes debidamente distribuidos en el edificio, de acuerdo a normas vigentes.
- Dos (2) ascensores de última tecnología.
- Aire acondicionado en las habitaciones tipo mini-split, y central, mini-split o tipo casete para sala comedor.
- Piso en apartamento en mármol crema siena formato 60x40 o similar en: sala, comedor y alcobas.
- Porcelanato formato 60x60 o similar en cocina y zona de labores.
- Enchape de baños (alcoba principal y secundaria); Mármol crema siena o similar en zona de ducha.
- Sanitario baño (principal y alcobas) Marca Corona, color blanco o similar.
- Lavamanos baño principal Marca Corona, color blanco o similar.
- Mesón de baño principal y auxiliar en mármol crema siena o similar.
- Mesón cocina granito o similar.
- Lavaplatos, poceta en acero inoxidable.
- Carpintería General de Madera: Puertas lisas entamboradas.
- Closets: Puertas lisas entamboradas con interiores en madera aglomerada.
- Estufa a gas con 4 puestos con encendido electrónico marca GE o similar.
- Horno marca GE o similar.
- Campana extractora marca GE o similar.
- Lavaderos en fibra de vidrio Firplack o similar.
- Calentador de paso para agua caliente.
- Cielo raso en Drywall acabado en blanco.

### ZONAS COMUNES:

- Lobby con Aire Acondicionado.
- Una (1) zona social en el último piso.
- Una (1) piscina con playa en cristanac o similar.
- Lounge Bar con aire acondicionado.
- Jacuzzi.
- Solárium.
- Salón para gimnasio.
- Pisos en zonas de piscina en piedra o similar.