

REQUISITOS DE RENTA

COSMOCRAT 1706, ANDARES

- 1.- Someterse a investigación arrendataria costo único no reembolsable de **\$ 700.00**
- 2.- Completar, firmar y entregar **solicitud de arrendamiento**, y envío de **documentos** escaneados que acrediten identidad del arrendatario, fiador y propiedad en garantía a **any@punto30.mx** (todos los documentos juntos en un solo correo).
- 3.- Comprobación de ingresos de al menos 3.5 veces el monto de la renta (últimos 4 meses). Sea estados de cuenta bancarios o recibos de nómina.
- 4.- Compromiso de renta por mínimo 1 año (renovable). En caso de incumplimiento en el plazo de tiempo del contrato, se penaliza con 1 mes de renta.
- 5.- Cuidar el inmueble, mantenerlo aseado, respetar vecinos, acatar reglamento del condominio y pagar en tiempo y forma en efectivo los días 1-5 de cada mes.
- 6.- Fiador con propiedad libre gravamen ubicada en ZMG.
- 7.- En caso de no contar con fiador, firmar convenio de prevención de arrendamiento firmado ante el Instituto Jalisciense de Justicia Alternativa costo de \$ 5,000.00, costo no reembolsable, vigencia 1 año.

A la firma del contrato:

- 1.- Pagar renta adelantada y costo de tramitación de convenio de Justicia Alternativa.
- 2.- Entregar depósito en garantía de 2 meses de renta (reembolsable desocupando el inmueble en tiempo y forma, con las paredes internas recién pintadas)

La renta incluye mantenimiento

Si requiere factura el monto de la renta es más IVA