



BODEGAS  
TIXCACAL



# LOTES URBANIZADOS

---

- Lotes de uso industrial, logístico y comercial.
- De 5,000 m<sup>2</sup> a 16,000 m<sup>2</sup>
- Complejo de 95 lotes.
- Calles pavimentadas.
- Energía eléctrica.





# ¿Por qué invertir en **BODEGAS** **TIXCACAL?**

- Plusvalía Altamente Rentable.
- Bajo riesgo y alto retorno de inversión.
- Desarrollo y Crecimiento garantizado.
- Rentabilidad segura a largo plazo.
- Activos que trabajan por ti.

Es una oportunidad única de inversión segura de negocio para inversionistas, constructores, desarrolladores y empresarios, que buscan una inversión con alto rendimiento.





# CONECTIVIDAD REGIONAL CON ALCANCE GLOBAL

---

• Su extraordinaria conectividad tierra, mar y aire hacen de la Península de Yucatán un destino logístico de gran relevancia por sus conexiones regionales e internacionales según sus necesidades y objetivos.



# OPERACIÓN LOGÍSTICA

• El Puerto de Altura ubicado en Progreso, se encuentra a tan sólo 30 minutos de Mérida, es un eficaz punto de enlace abierto al intercambio internacional con el Golfo de México, el Mar Caribe y el Océano Atlántico.

• A sólo 5 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida





# GRAN CREENTO

- Gran número de industrias ubicadas en la mejor zona industrial al poniente de la ciudad, aprovechan la amplia variedad de conexiones cercanas a ellas.
- Destaca la mejor ubicación que incrementa y hace más eficiente la capacidad respuesta logística y productiva.

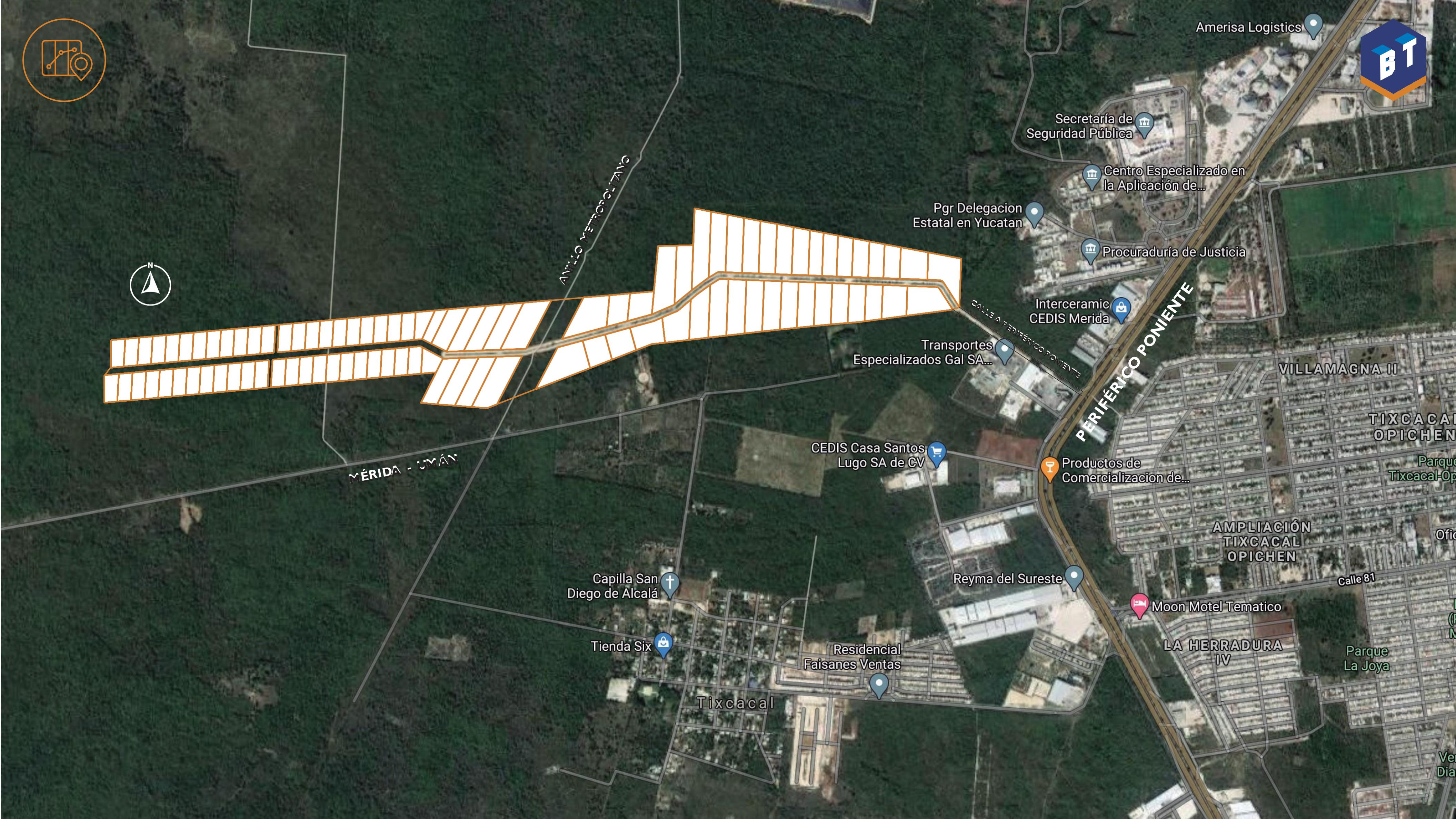


## UBICACIÓN ESTRATÉGICA

· Se encuentra al poniente de la ciudad de Mérida y en zona de amplio desarrollo con empresas a nivel nacional.

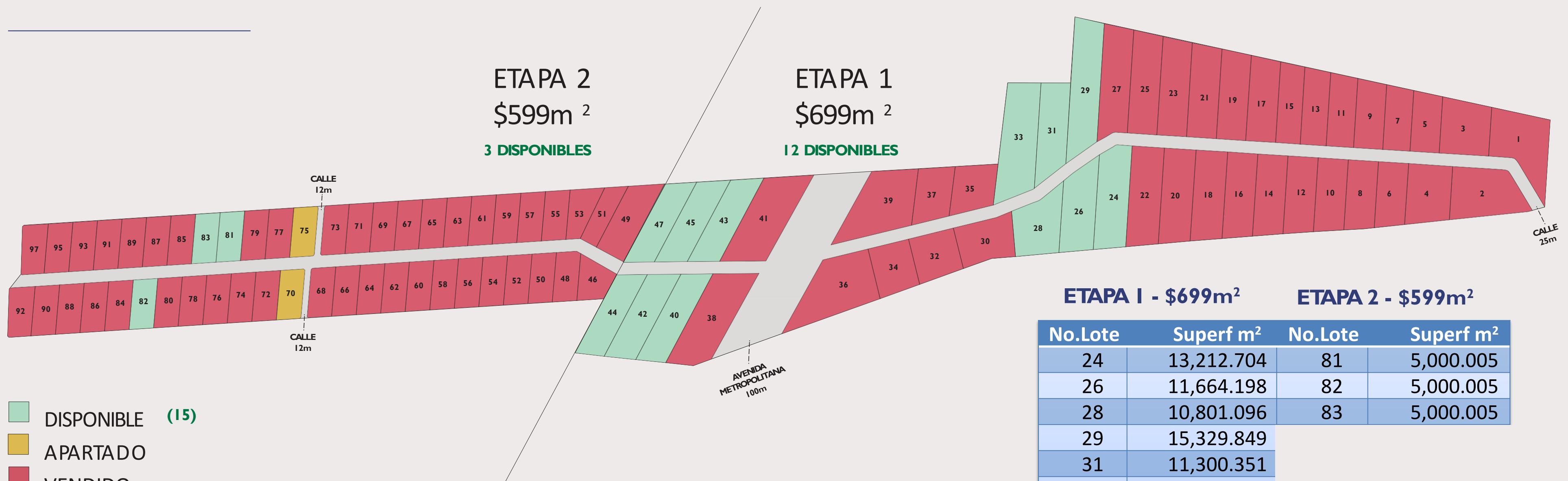
· A sólo 5 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida, de la salida a la zona industrial de Umán y rápido acceso a la conexión por vías férreas con los estados de Campeche, Tabasco, Veracruz, ciudad de México, Tampico y los Estados Unidos.







# PLAN MAESTRO



ETAPA 1 - \$699m<sup>2</sup>      ETAPA 2 - \$599m<sup>2</sup>

No.Lote	Superf m <sup>2</sup>	No.Lote	Superf m <sup>2</sup>
24	13,212.704	81	5,000.005
26	11,664.198	82	5,000.005
28	10,801.096	83	5,000.005
29	15,329.849		
31	11,300.351		
33	16,947.107		
40	11,327.985		
42	11,327.985		
43	10,810.225		
44	10,060.085		
45	10,810.225		
47	9,939.915		



BODEGAS  
TIXCACAL