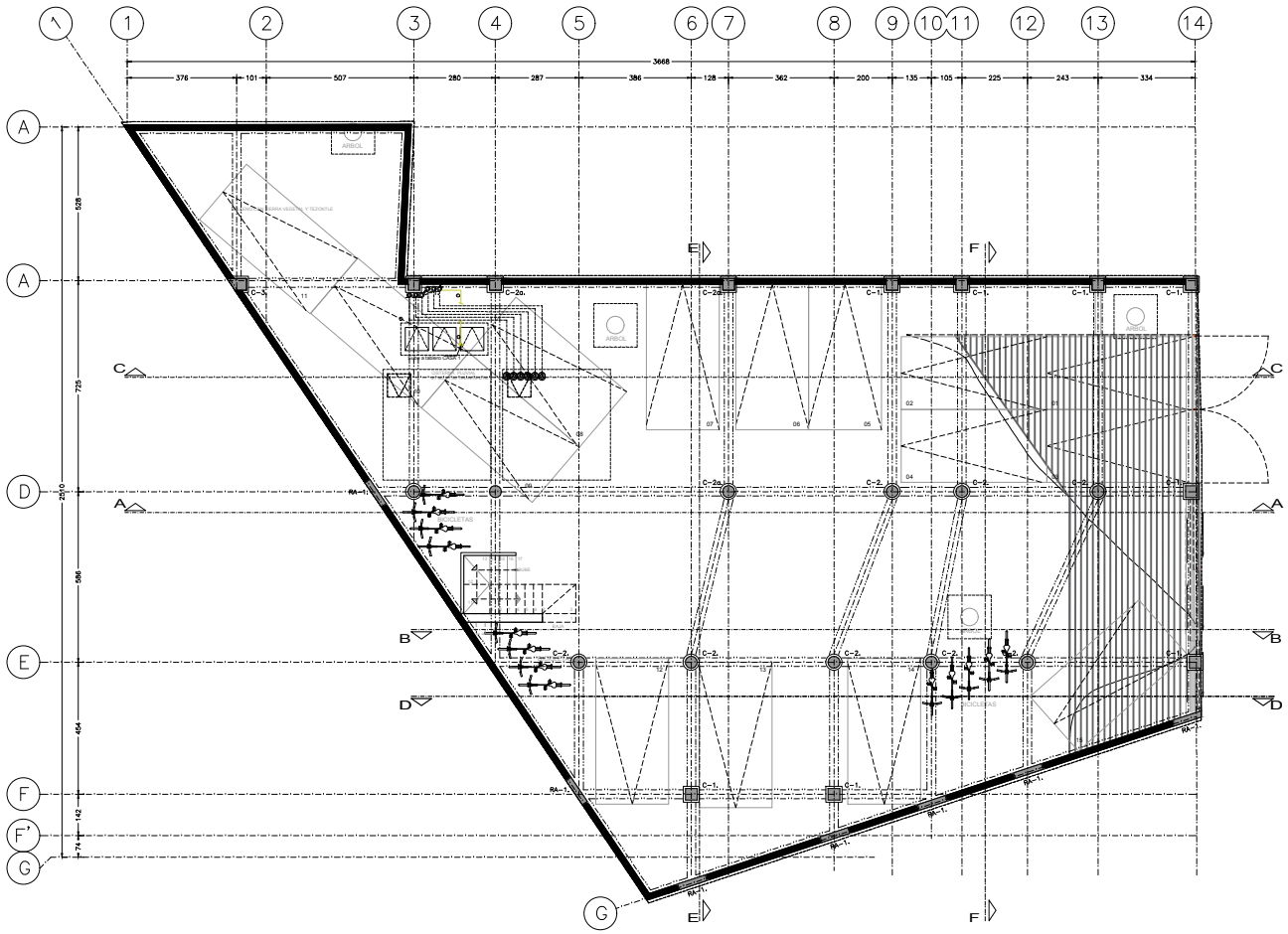

PLANTA DE ESTACIONAMIENTO

Esc. 1:75 NIVEL -1.50

PROYECTO OPUS 42

CUADRO DE ÁREAS

LOCALES	SUP. (M2)
TERRENO	645.44
AREA LIBRE	190.26
SEMI SOTANO	451.81
AREA DE DESPLANTE	443.95
PLANTA BAJA	443.95
AREA DE CONSTRUCCION 1er.NIVEL	325.22
AREA DE CONSTRUCCION 2o NIVEL	325.19
AREA DE CONSTRUCCION AZOTEA	68.97
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	1,615.14
AREA SOBRE NIVEL DE BANQUETA	1,163.33

N

HIDALGO Y VILLEGAS ARQUITECTOS SA DE CV.

PROYECTO

ESPECIALIDADES

ESTRUCTURAL

OBRA

NOTAS GENERALES

1.- PARA CONSULTAR EL LISTADO DE PLANOS QUE COMPONEN EL PROYECTO, VER PLANO A-000.
2.- PARA EL INICIO Y DESARROLLO DE LA OBRA, EL CONSTRUCTOR DEBERA REVISAR CUIDADOSAMENTE LOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES CORRESPONDIENTES. ES SU RESPONSABILIDAD VISLUMBRE QUE LAS COTAS Y LOS NIVELES EN OBRA SAN LOS INDICADOS EN LA ARQUITECTONICO, DISEÑADO, ESTRUCTURAL, INSTALACIONES Y ESPECIFICACIONES, DE QUE HUBIERE ASI COMO LAS DUDAS QUE SURJAN DE LOS PLANOS INDICADOS.
3.- LAS COTAS Y NIVELES QUE REGIRAN EL PROYECTO, SON LAS EXPRESADAS NUMERICAMENTE EN LOS PLANOS ARQUITECTONICOS Y ESTAN EXPRESADAS EN METROS.
4.- NO SE TOMARAN MEDIDAS DE LA ESCALA DEL DIBUJO.
5.- LOS NIVELES ARQUITECTONICOS SE HOMOLOGAN AL BANCO DE NIVEL + / - 0.00mts.DEL PLANO TOPOGRAFICO CORRESP.
6.- LAS SECCIONES ESTRUCTURALES SE REGIRAN POR EL PROYECTISTA ESTRUCTURAL.
7.- ESTE PLANO SERA COORDINADO CON LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES. CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERA CONSULTARSE CON EL PROYECTISTA.
8.- TODOS LOS TRABAJOS SEÑALADOS EN ESTE PLANO DEBERAN EJECUTARSE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES CORRESPONDIENTES.

DESCRIPCION DE ÁREAS

LOCALES	SUP. (M2)
TERRENO	645.44
AREA LIBRE	190.26 (30%)
VIVIENDA 1	182.16
VIVIENDA 2	158.90
VIVIENDA 3	164.08
VIVIENDA 4	159.81
VIVIENDA 5	167.63
VIVIENDA 6	179.82
CONSTRUCCION AREA HABITABLE	1,163.33

SIMBOLOGIA GENERAL

S.	SUBE
B.	BAJA
H.	ALTURA
ESC.	ESCALA
R.	RADIO
DIAM.	DIAMETRO
PEND.	PENDIENTE
N.	NIVEL
N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO.
N.C.P.	NIVEL CORONA DE PRETIL
N.C.	NIVEL DE CERRAMIENTO
N.J.	NIVEL DE PATIO
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
N.L.S.L.	NIVEL LECHO SUPERIOR DE LOSA
N.L.B.P.	NIVEL LECHO BAJO DE PLAFON.
	CAMBIO DE NIVEL EN PISO
	CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON
	EJE ESTRUCTURAL
A	INDICA LINEA DE CORTE GENERAL
	INDICA LINEA SENTIDO DE LA CIRCULACION
	INDICA ACCESO

REFERENCIAS

CROQUIS DE LOCALIZACION

OBRA: MANIFESTACION DE CONSTRUCCION TIPO "B", OBRA NUEVA

VIVIENDA EN CONDOMINIO HORIZONTAL

"OPUS 42"

PLANO: ARQUITECTONICO
PLANTA DE ESTACIONAMIENTO

PROPIETARIO:

Raúl Ruiz Toral

PROYECTO ARQUITECTONICO:

HIDALGO Y VILLEGAS ARQUITECTOS S.A. DE C.V.

USO DE SUELO: H3/30/B

UBICACION:

OPUS # 42, COL. LOMAS HIDALGO
ALCALDIA TLALPAN. C.P. 14240
EN LA CIUDAD DE MEXICO.

PROYECTO ARQUITECTONICO: ARQUITECTONICO EJECUTIVO

ARQ. JOSE ENRIQUE GARCIA GUEVARA

DIRECTOR ARQUITECTONICO

ARQ. CARLOS HERNAN AVILAN
CEDULA PROFESIONAL 3031-1
ARQ. ENRIQUE GARCIA VILLEGAS
CEDULA PROFESIONAL 1122-1
ARQ. RAUL RUIZ TORAL
CEDULA PROFESIONAL 1980-1466
DISEÑO ARQUITECTONICO
DIBUJO: ARQ. CARLOS HERNAN AVILAN

ARQ-01

Fecha	Escala	Hoja	Dibujo	Revisó
22 JUNIO 2019	1:75	Mts.	HYV ARQ.	HYV ARQ.