



ODARA
PLAZA COMERCIAL

LA PLAZA QUE TIENE DE
TODO PARA TODOS

OCUPACIÓN COMERCIAL



Nuestra **Ubicación**

UBICADA AL NORTE DE LA CIUDAD DE MÉRIDA

Ofrece a sus clientes la comodidad
de tener todo cerca



SÓLO FALTAS TÚ

BBVA Bancomer humanimals®

megaprint Logística en impresión y copiado
CASA CUCINE COCINAS • BAÑOS • CLOSETS
SPORT HAIRCUT

AT&T Enter OLIVA ENOTECA

TOKIO 07
HOUE by Design Latam
SEGUROS EL POTOSI A tu lado.

DATOS GENERALES

Locales comerciales	19 Locales
Superficie total	8,808.72 m ²
M2 Construcción	4,597.80 m ²
Área rentable	4,84020.4 m ²
Cajones de estacionamiento	184 cajones

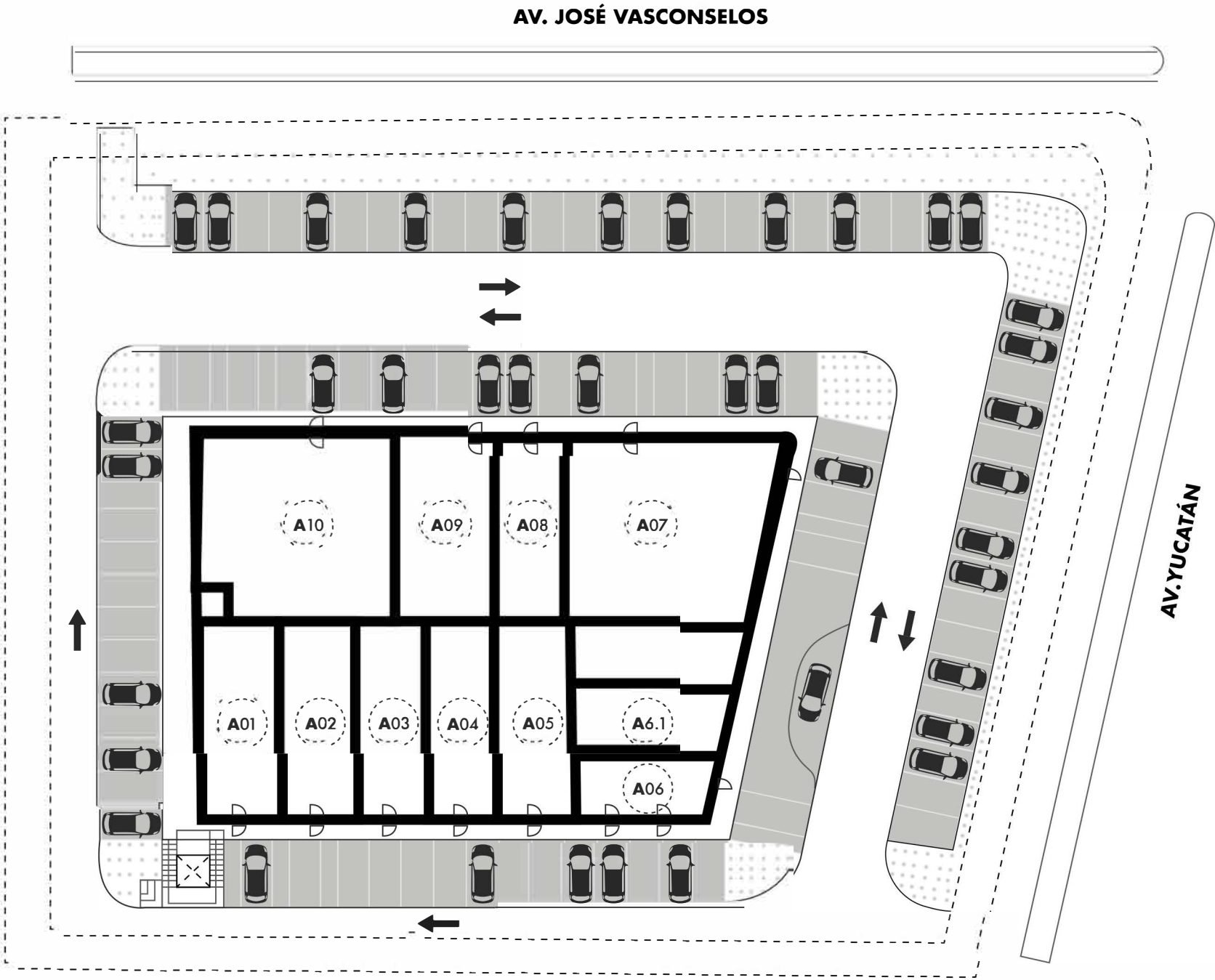
CARACTERÍSTICAS

- 01 Calle 32 en el lote 458. Fraccionamiento La Florida / Av. Yucatán. Zona de notable crecimiento comercial al norte de la ciudad de Mérida.
- 02 Dos edificios para locales comerciales, de dos niveles cada uno.
- 03 Área social con terrazas para los locales comerciales.
- 04 Propuesta espacial diferente de la utilizada para este tipo de proyectos.
- 05 Estacionamiento.
- 06 Servicios.
- 07 Escalera eléctrica.
- 08 Vialidades internas.
- 09 Áreas verdes.



PLANTA BAJA EDIFICIO A

NÚMERO DE LOCALES: 10

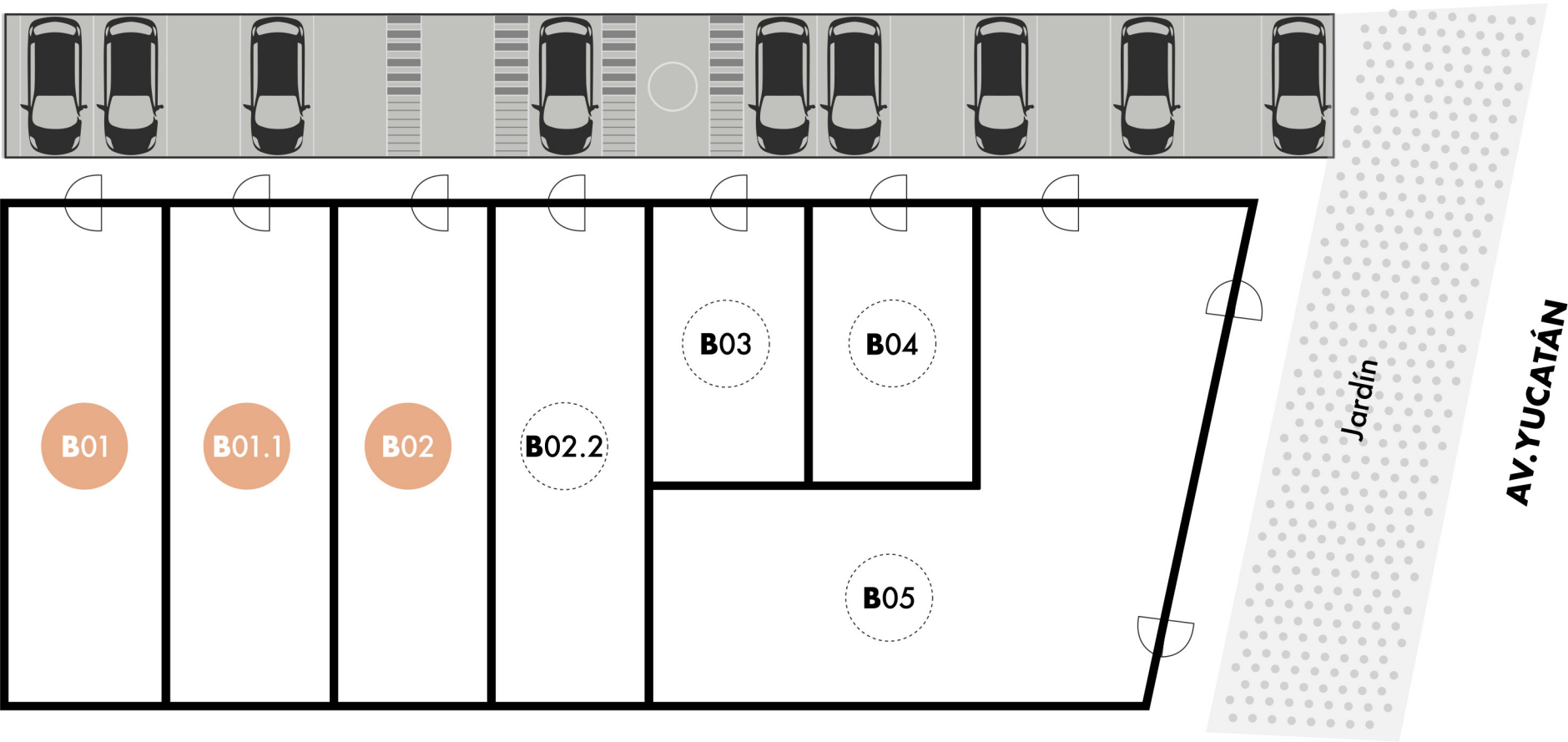


Superficie Total 1,354.67 m2

Local	Cliente	Descripción	Costo m2	Superficie
A01	DISPONIBLE		\$250.00	86 m2
A02	DISPONIBLE		\$250.00	78 m2
A03	TOKIO 07	Restaurante de comida japonesa	-	-
A04	CLICHÉ	Restaurante	-	-
A05	HUMANIMALS	Veterinaria	-	-
A06	VALERIANOS	Licor	-	-
A06.1	CASA CUCINE	Diseño de cocinas	-	-
A07	BANCOMER	Banco	-	-
A08	BANCOMER	Banco	-	-
A09	BANCOMER	Banco	-	-
A10	MEGAPRINT	Imprenta	-	-

PLANTA BAJA EDIFICIO B

NÚMERO DE LOCALES: 7



Superficie Total 860 m2

Local	Cliente	Descripción	Costo m2	Superficie
B01	DISPONIBLE	\$250.00	\$250.00	98 m2
B01.1	DISPONIBLE	\$250.00	\$250.00	98 m2
B02	DISPONIBLE	\$250.00	\$250.00	98 m2
B02.2	SEGUROS EL POTOSÍ	Seguros	-	
B03	SPORT HAIRCUT	Estética	-	
B04	DISPONIBLE	\$250.00	\$250.00	53 m2
B05	OLIVA	Restaurante Italiano	-	

PLANTA BAJA

EDIFICIO A Y B

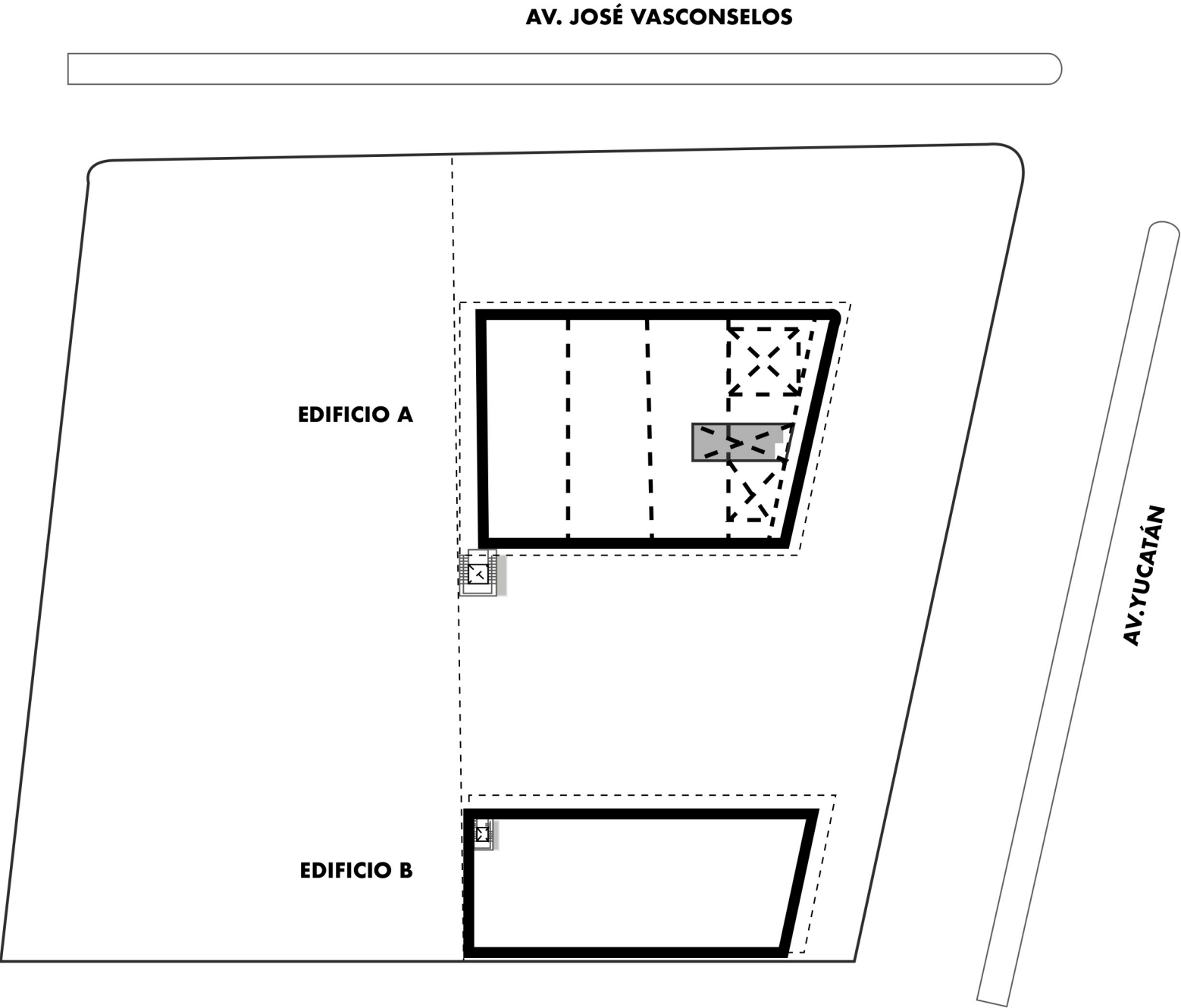
SUPERFICE: 2,214.67 m2.



PLANTA ALTA

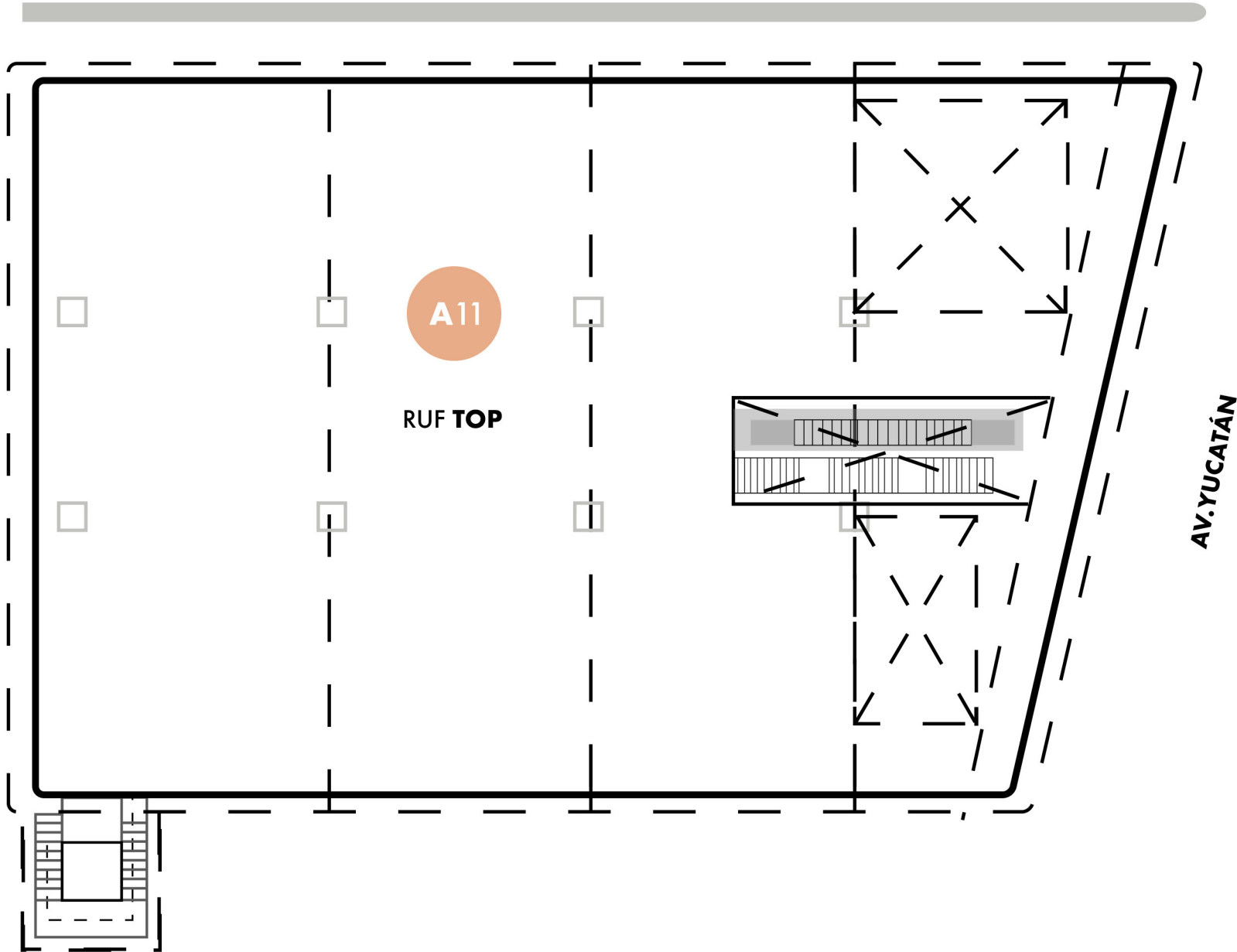
EDIFICIO A Y B

SUPERFICE: 2,383.09 m2.



PLANTA ALTA EDIFICIO A

AV. JOSÉ VASCONSELOS



Local
A11

Cliente
DISPONIBLE

Superficie
1,447.90 m2.

Costo m2
\$220.00

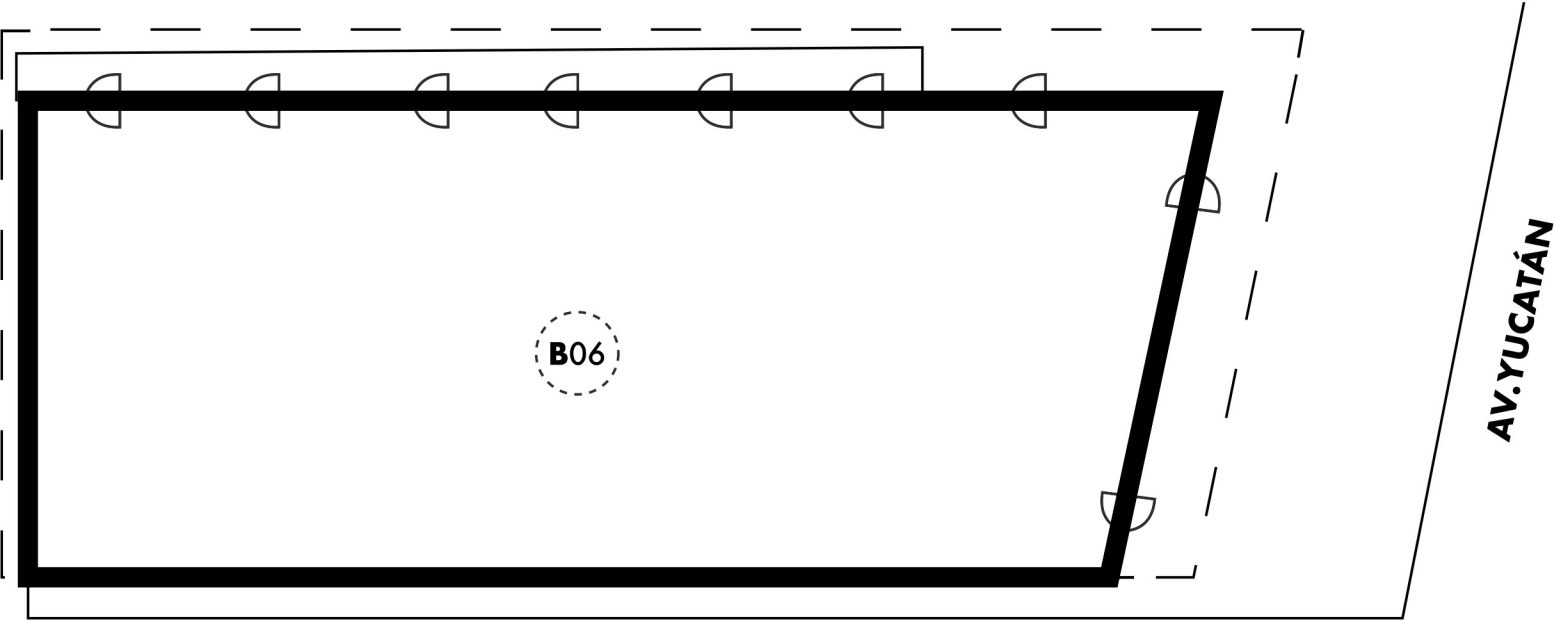
- Escalera eléctrica
- Motor lobby en planta baja
- Salida de emergencia
- Bodega
- Shut de basura
- Salidas eléctricas e hidráulicas
- Sanitarios a pie de local

SEGUNDO PISO

EDIFICIO B

SUPERFICE: 773. m2

Local	Cliente	Descripción
B06	OFICINAS ENTERWORK	COWORKING

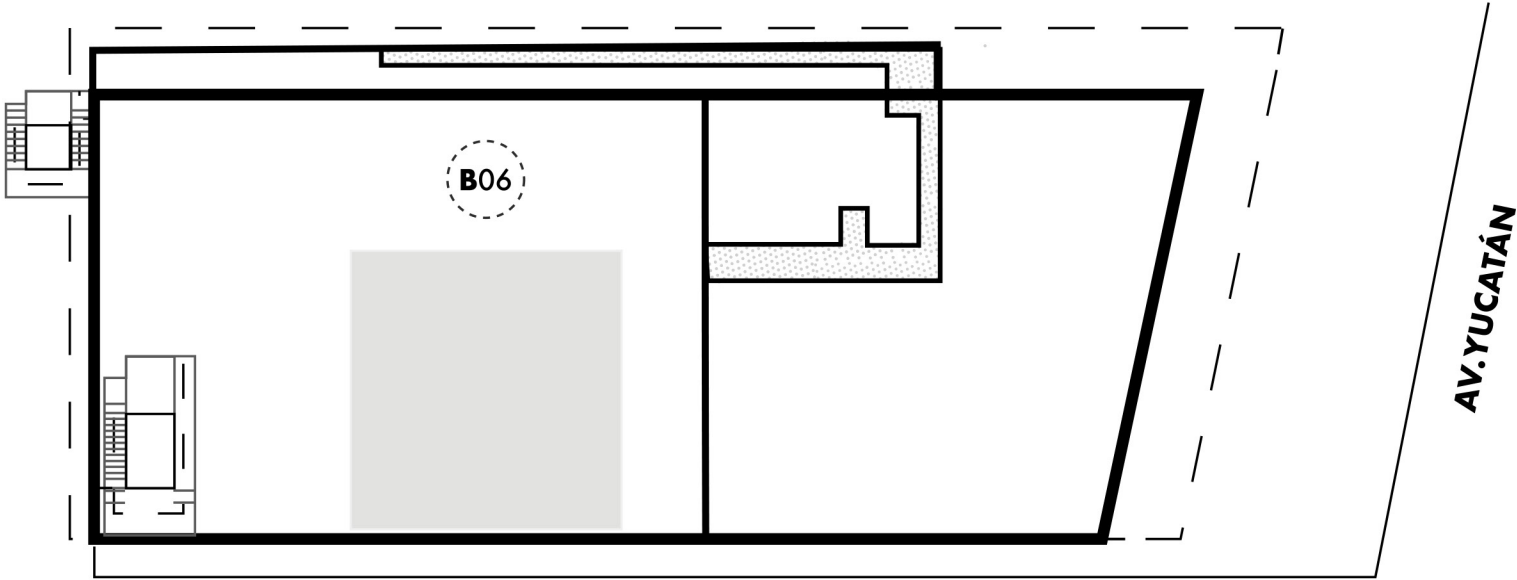


TERCER PISO

EDIFICIO B

SUPERFICE: 773. m2

Local	Cliente	Descripción
B06	OFICINAS ENTERWORK	COWORKING



Requisitos

OCUPACIÓN COMERCIAL

- El precio de mantenimiento es del 15% de la renta e incluye publicidad
- Periodo de gracia 60 días
- Vigencia de 3 años de contrato
- Renta no variable
- Dos depósitos de garantía
- 1 renta anticipada
- Sin solicitud de garantías (aval)

COMERCIALIZADO



Acércate a los expertos.

Tel: 9999441300

Cel: 9991633300

<https://www.grupobci.com/>