

APASEO EL ALTO, GTO.

4,166 M²



Industrial Warehouse / Bodega de industria media
Zone / Zona: Apaseo El Alto, Guanajuato

Price: MX\$75 x m²

SPECIFICATIONS / ESPECIFICACIONES	
• Maintenance / Mantenimiento	• 5% x M ²
• Area / Superficie total	• 26,570 m ²
• Building Size / Tamaño de la nave	• 4,166 m ²
• Available space / Espacio disponible	• 4,166 m ² / 1,250 m ² / módulo
• Structure / Estructura	• Muro panel tipo sandwich metálico
• Floor slab thickness / Espesor de losa de piso	• Capacidad de carga 4 ton x m ²
• Roofing / Techumbre	• Lámina KR18 con aislante térmico
• Ramps/ Rampas	• 3
• Docks / Andenes	• 3
• Max clear height / Altura libre máxima	• 8 m
• Offices/ Oficinas	• 125 m ²
• Vehicle parking space/ Estacionamiento	• 16
• Sky light / Iluminación natural	• 8%
• Lighting - Mfg / Iluminación en nave	• Lámparas T-5 con 100 luces ahorradoras de energía

Nave en Parque Industrial Advance Apaseo El Alto, Guanajuato.
Stand Alone.

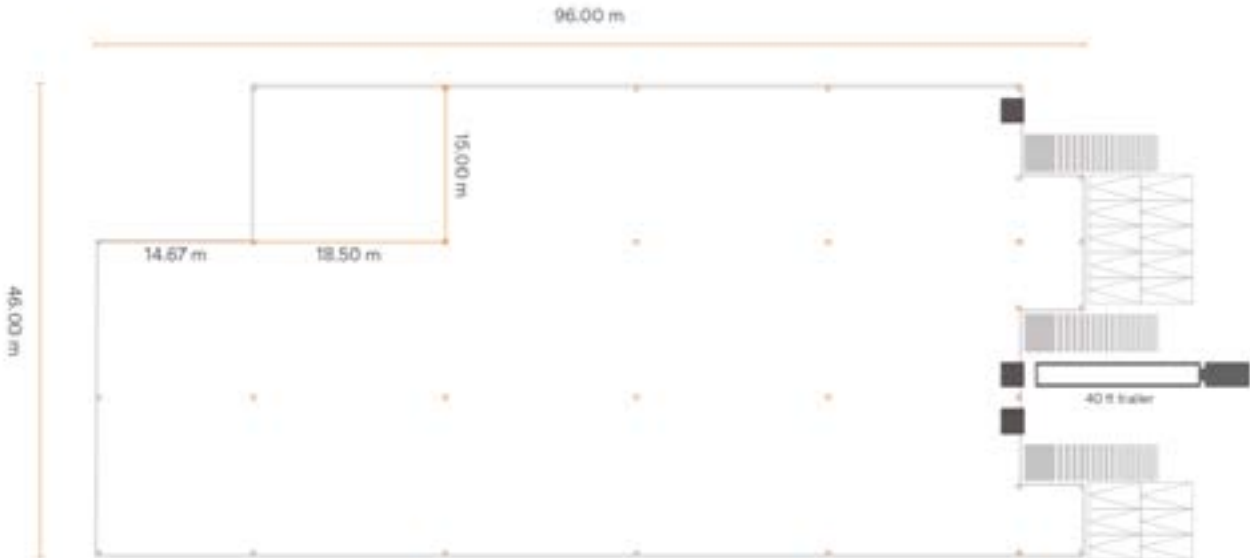
Planta de tratamiento biológico con capacidad de 1.20 litros/segundo.
Red hidráulica con tanque elevado de 100 m3.
Business center y cancha de usos múltiples.
Control de acceso y vigilancia las 24/7.



APASEO EL ALTO, GTO.



4,166 M²



Disponibile — 4,166 m² — MX\$75.00 x m²



Broker comercial
Jesús Narcia Guizar

jnarcia@mexrio.com.mx

961 262 7614

APASEO EL ALTO, GTO.



4,166 M²



Parque Industrial
Advance
Apaseo El Alto,
Guanajuato



Broker comercial
Jesús Narcia Guizar

jnarcia@mexrio.com.mx



961 262 7614

APASEO EL ALTO, GTO.



4,166 M²



DISTANCE TO / DISTANCIA A

Main services around

Parque Industrial Advance Apaseo El Alto, Guanajuato

IMPORTANT CITIES

CITY	HR/MN
CDMX	03/30
San Luis Potosí	03/12
Querétaro	00/43
León	01/40

AIRPORT / AEROPUERTO

Aeropuerto Internacional de Guanajuato	01/15
Aeropuerto Internacional CDMX	02/50



Banorte
BBVA Bancomer



Hotel Holiday Inn Express
Gran Hotel Campestre



Voice, data and fiber optic



Own electrical substation



Firefight protection system



Rain water drainages



Feasibility for natural gasses

Infrastructure

@celvakira

Broker comercial
Jesús Narcia Guizar

jnarcia@mexrio.com.mx



961 262 7614