

www.mazuelabienesraices.cl
info@mazuelabienesraices.cl



PARCELAS DE
10.000 m²
DESDE
2.500 UF

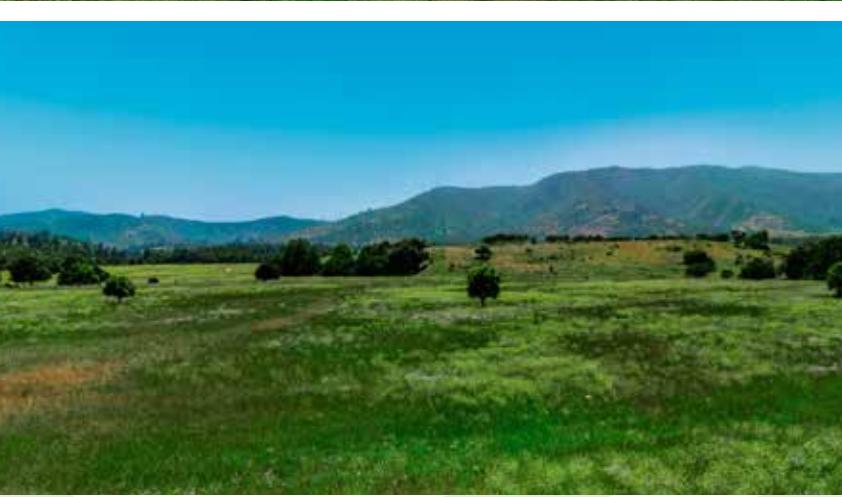


MAZUELA

BIENES RAICES

& Brokers

El Proyecto



Prados de Maitencillo es un condominio privado con acceso controlado, ubicado a menos de 10 kilómetros de la playa Aguas Blancas, emplazado en un maravilloso campo con hermosa vegetación, gracias a una vertiente natural que aflora en el predio.

El Proyecto está ubicado a 90 minutos de Santiago, a 60 minutos de Viña del Mar, con excelente conectividad con la Ruta E-30 (Concón – Zapallar) y cercano a los balnearios de Maitencillo, Cachagua y Zapallar.

Entre suaves lomas y planicies, se proyectan solamente 49 parcelas de 10.000 m², cada una con rol propio y con urbanización de alto estándar.

Cuenta con red eléctrica subterránea con medidor independiente para cada lote; sistema de agua doméstica particular con arranques por parcela; caminos de material estabilizado y obras viales para aguas lluvias.

**Parcelas desde
10.000 m²
con rol individual**



Cerca de todo lo que necesitas



Urbanización Subterránea



Acceso Controlado



Zonas Comunes



MASTERPLAN

Disfruta en tranquilidad de un entorno único



UBICACIÓN

A sólo unos minutos de todo lo que necesitas

Desde Santiago (145km)

Accede a Autopista Central/Ruta 5.

Sigue por Ruta 5 hacia F-20 en Nogales. Toma la salida en dirección a Nogales/Puchuncaví de Ruta 5. Mantente a la izquierda para seguir hacia F-20. Continúa por F-20 hacia tu destino en Puchuncaví.

Gira a la derecha con dirección a F-190.

Gira a la derecha con dirección a Av Pdte Ríos/F-30-E.

Desde Viña del Mar (45km)

Accede a Camino Internacional/Ruta 64 desde Subida Alessandri.

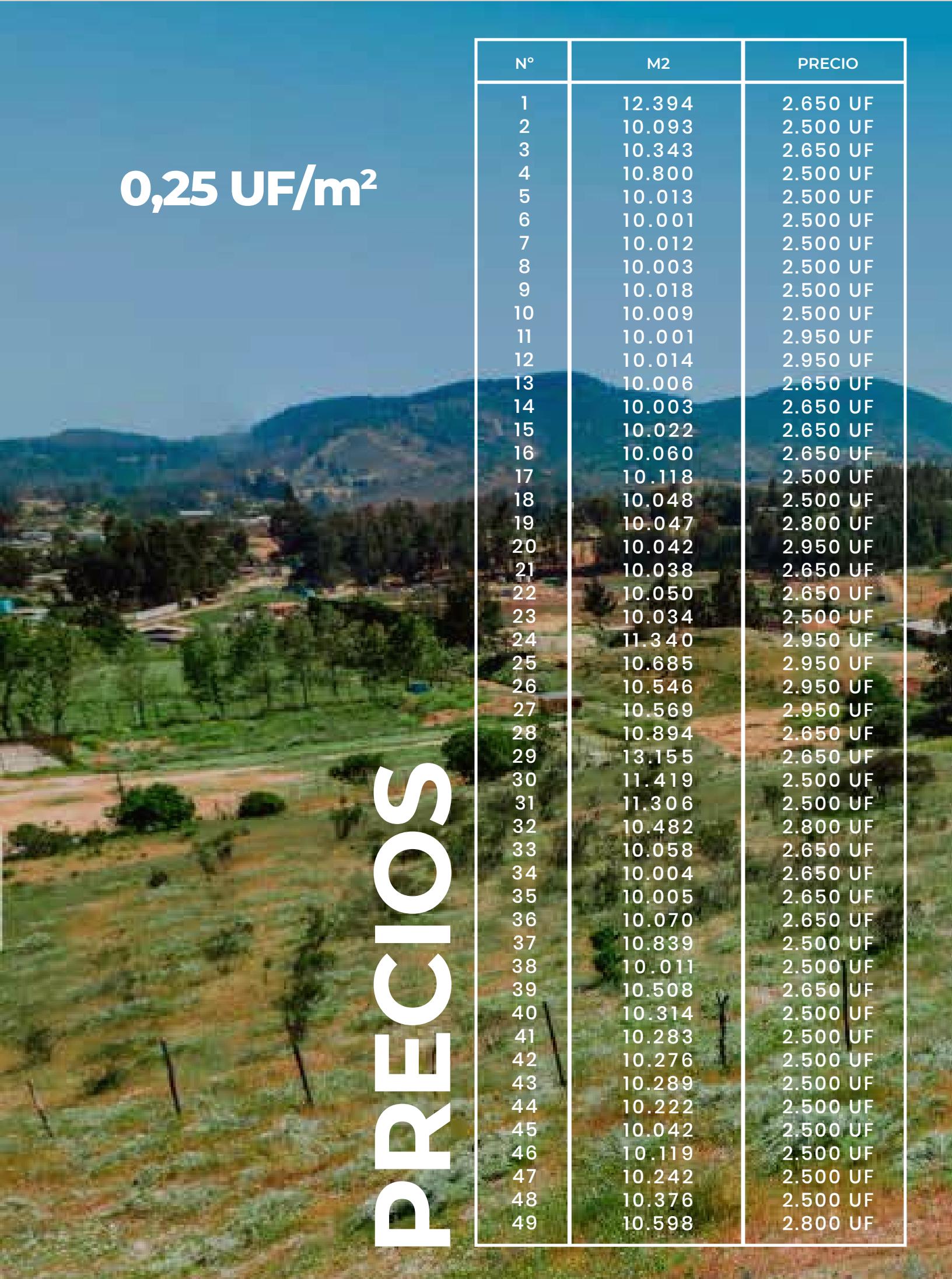
En la rotonda, toma la 2.^a salida por la rampa Camino Internacional/Ruta 64 en dirección a Concón.

Mantente a la izquierda para continuar por F-30-E.

En la rotonda, toma la 2.^a salida en dirección a A Quintero/F-30-E.

Conduce hasta tu destino.



An aerial photograph of a rural landscape. In the foreground, there's a mix of green fields and some brown, possibly dry or fallow land. A dirt road or path cuts through the fields. In the middle ground, there are more fields and some small clusters of buildings, likely farmhouses or small settlements. The background features several low, rolling hills covered in vegetation. The sky is clear and blue.

0,25 UF/m²

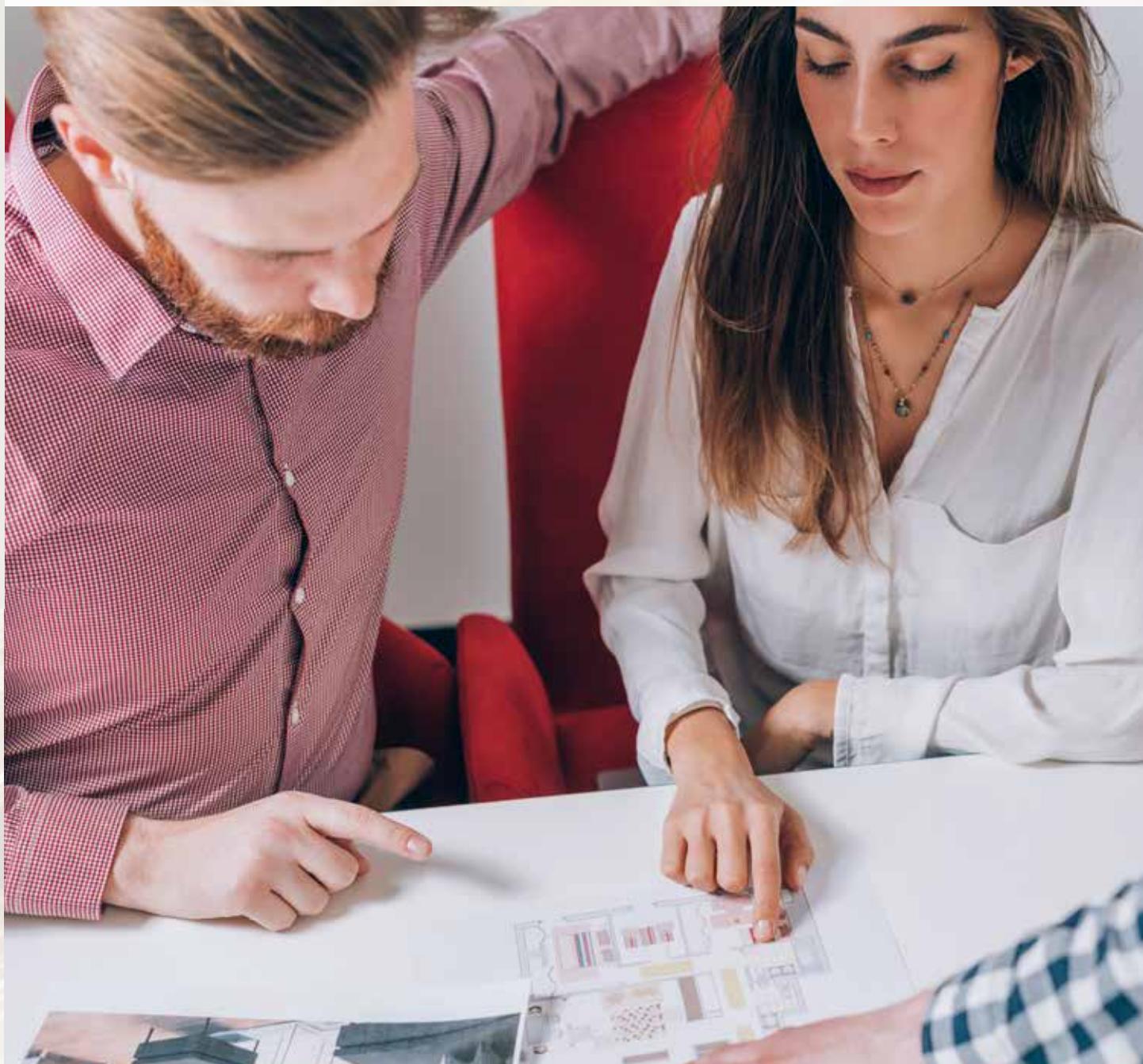
PRECIOS

Nº	M2	PRECIO
1	12.394	2.650 UF
2	10.093	2.500 UF
3	10.343	2.650 UF
4	10.800	2.500 UF
5	10.013	2.500 UF
6	10.001	2.500 UF
7	10.012	2.500 UF
8	10.003	2.500 UF
9	10.018	2.500 UF
10	10.009	2.500 UF
11	10.001	2.950 UF
12	10.014	2.950 UF
13	10.006	2.650 UF
14	10.003	2.650 UF
15	10.022	2.650 UF
16	10.060	2.650 UF
17	10.118	2.500 UF
18	10.048	2.500 UF
19	10.047	2.800 UF
20	10.042	2.950 UF
21	10.038	2.650 UF
22	10.050	2.650 UF
23	10.034	2.500 UF
24	11.340	2.950 UF
25	10.685	2.950 UF
26	10.546	2.950 UF
27	10.569	2.950 UF
28	10.894	2.650 UF
29	13.155	2.650 UF
30	11.419	2.500 UF
31	11.306	2.500 UF
32	10.482	2.800 UF
33	10.058	2.650 UF
34	10.004	2.650 UF
35	10.005	2.650 UF
36	10.070	2.650 UF
37	10.839	2.500 UF
38	10.011	2.500 UF
39	10.508	2.650 UF
40	10.314	2.500 UF
41	10.283	2.500 UF
42	10.276	2.500 UF
43	10.289	2.500 UF
44	10.222	2.500 UF
45	10.042	2.500 UF
46	10.119	2.500 UF
47	10.242	2.500 UF
48	10.376	2.500 UF
49	10.598	2.800 UF

FINANCIAMIENTO

Crédito directo hasta en 48 cuotas

Títulos aprobados por las principales entidades bancarias



Banco de Chile

Santander

Itaú

Bci

BANCO security

Scotiabank