



CUMBRE DZITYÁ

R E S I D E N C I A L

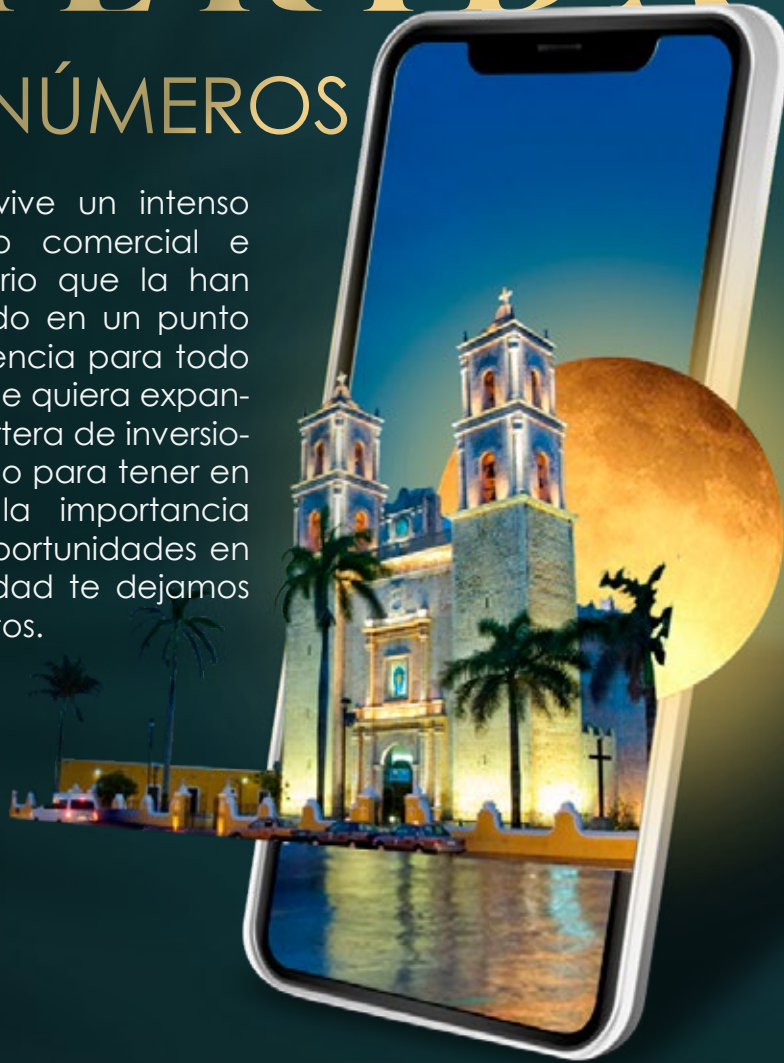


PUNTO DE ENCUENTRO DE
INVERSIONES

MÉRIDA

EN NÚMEROS

Mérida vive un intenso desarrollo comercial e inmobiliario que la han convertido en un punto de referencia para todo aquel que quiera expandir su cartera de inversiones. Y solo para tener en cuenta la importancia de las oportunidades en esta ciudad te dejamos estos datos.



En 2019
Mérida se posicionó como la

2 ciudad
más
segura
de
México

Más de
50

hospitales y clínicas
entre los que destacan
el Hospital de Alta Espe-
cialidad de Yucatán y
Star Médica.

76% de los merida-
nos confían en
sus institucio-
nes policiales.

Lugar

NO. 1

en facilidad para hacer negocios

102%

fue el aumento de inversión
extranjera en el último año
con respecto a inicios del
2019.

50% del incremen-
to del valor de
la propiedad
cada año.

5 RAZONES PARA INVERTIR EN UN LOTE RESIDENCIAL

01

URBANIZADOS.
cuentan con características para poder construir a corto o mediano plazo.

02

AFIANZAR TU ESTABILIDAD FINANCIERA,
son estables y generan buenos rendimientos.

03

MAYOR FACILIDAD PARA CONSTRUIR,
libertad de construir tu inmueble como siempre has soñado.

04

VENDER O RENTAR CON MAYOR PLUSVALÍA,
incrementa de manera considerable tu inversión inicial.

05

UBICACIÓN,
normalmente están ubicados dentro del plan de urbanización de tu ciudad.



CUMBRE DZITYÁ
RESIDENCIAL



LO IMPOSIBLE.
**AQUÍ ES
POSIBLE**



CUMBRE DZITYÁ
RESIDENCIAL



56

LOTES RESIDENCIALES
URBANIZADOS
PARA **INVERTIR** EN UN
PATRIMONIO
S E G U R O



CUMBRE DZITYÁ
RESIDENCIAL

MASTER PLAN CUMBRE DZITYÁ

N



2 ETAPAS



C O N O C E
N U E S T R O S
B E N E F I C I O S



CUMBRE DZITYÁ
RESIDENCIAL



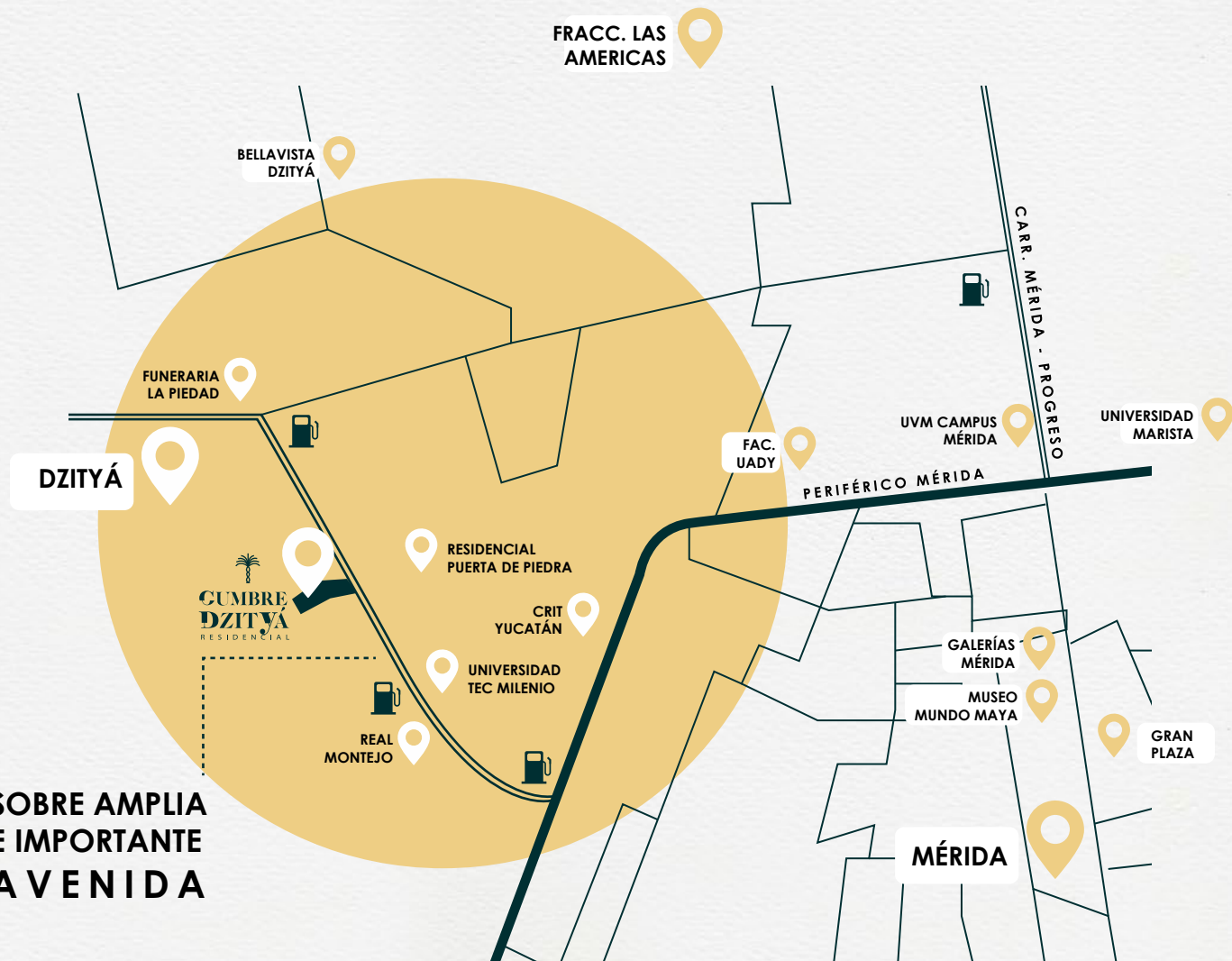
UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Entre las zonas de mayor plusvalía para invertir en Mérida podemos mencionar a Dzityá, municipio ubicado a 3 minutos en auto de la capital.

Dzityá se encuentra a muy pocos minutos al norte de la ciudad y de su periférico. Dicha vialidad une las salidas y entradas a la ciudad a diferentes otros destinos de la península, con especial cercanía las playas de Progreso. La zona norte está muy bien conectada con puntos clave que la hacen un área altamente rentable y con servicios de primera

Nuestro desarrollo se encuentra a pie de una importante avenida que conecta con el períferico de Mérida y plazas comerciales como lo son: The Harbor, Galerías y La Isla.

SOBRE AMPLIA E IMPORTANTE AVENIDA



AGUA POTABLE Y DRENAJE PLUVIAL *¡DESPREOCÚPATE!* CONTAMOS CON ESTE SERVICIO GARANTIZADO



CUMBRE DZITYÁ
RESIDENCIAL





ZONA COMERCIAL

La versatilidad de nuestro Desarrollo se extiende con una zona exclusiva para el flujo económico.

Actualmente la primera línea a pie de la avenida principal en Dzityá esta destinada para lotes comerciales. Aquí podrás constituir tu propio plan de negocios y duplicar tu retorno de inversión.





LIBRE DE CUOTAS DE MANTENIMIENTO

Somos un Desarrollo Residencial libre de cuotas de mantenimiento al no pertenecer a ningún régimen de condominio.


CUMBRE DZITVÁ
RESIDENCIAL



OTROS
BENEFICIOS



CALLES
PAVIMENTADAS
Y BANQUETAS

ENERGÍA
ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA
Y ALUMBRADO
PÚBLICO



ALTA
PLUSVALÍA

\$2,350
POR M²

ENGANCHE DESDE

20%

MENSUALIDADES HASTA

24 MSI

10% DESCUENTO AL
PAGAR DE CONTADO.



CUMBRE DZITYÁ
RESIDENCIAL

TE ESPERAMOS EN LA
CUMBRE
DE MÉRIDA



CUMBRE DZITYÁ
RESIDENCIAL

COMERCIALIZADO



Tel: 9999441300

Cel:9991633302

<https://www.grupobci.com/>