



CUMBRE DZITYÁ

R E S I D E N C I A L



PUNTO DE ENCUENTRO DE
INVERSIONES

MÉRIDA EN NÚMEROS

Mérida vive un intenso desarrollo comercial e inmobiliario que la han convertido en un punto de referencia para todo aquel que quiera expandir su cartera de inversiones. Y solo para tener en cuenta la importancia de las oportunidades en esta ciudad te dejamos estos datos.



En 2019
Mérida se posicionó como la

2 DA
ciudad
más
segura
de
México

76%
de los meridanos confían en sus instituciones policiales.

Lugar

NO. 1
en facilidad para hacer negocios

Más de
50

hospitales y clínicas entre los que destacan el Hospital de Alta Especialidad de Yucatán y Star Médica.

102%

fue el aumento de inversión extranjera en el último año con respecto a inicios del 2019.

50%
del incremento del valor de la propiedad cada año.



CUMBRE DZITYÁ
RESIDENCIAL

5 RAZONES PARA INVERTIR EN UN LOTE RESIDENCIAL

01

URBANIZADOS.
cuentan con
características
para poder cons-
truir a corto o
mediano plazo.

02

**AFIANZAR TU
ESTABILIDAD
FINANCIERA,**
son estables y
generan buenos
rendimientos.

03

**MAYOR FACILIDAD
PARA CONSTRUIR,**
libertad de cons-
truir tu inmueble
como siempre
has soñado.

04

**VENDER O RENTAR
CON MAYOR
PLUSVALÍA,**
incrementa de
manera conside-
rable tu inversión
inicial.

05

UBICACIÓN,
normalmente
están ubicados
dentro del plan de
urbanización de
tu ciudad.



CUMBRE DZITYÁ
RESIDENCIAL

A close-up photograph of several green palm fronds, showing their ribbed texture and how they overlap. The background is blurred with warm, golden-yellow tones.

LO IMPOSIBLE.
AQUÍ ES
POSIBLE

The logo for Cumbre Dzityá Residencial. It features a stylized palm tree icon above the brand name "CUMBRE DZITYÁ" in a bold, serif font. Below the main name, "RESIDENCIAL" is written in a smaller, all-caps sans-serif font.

CUMBRE DZITYÁ
RESIDENCIAL



56

LOTES RESIDENCIALES
URBANIZADOS
PARA **INVERTIR** EN UN
PATRIMONIO
SEGUR



CUMBRE DZITYÁ
RESIDENCIAL

MASTER PLAN CUMBRE DZITYÁ

N



CONOCE
NUESTROS
BENEFICIOS



CUMBRE DZITYÁ
RESIDENCIAL



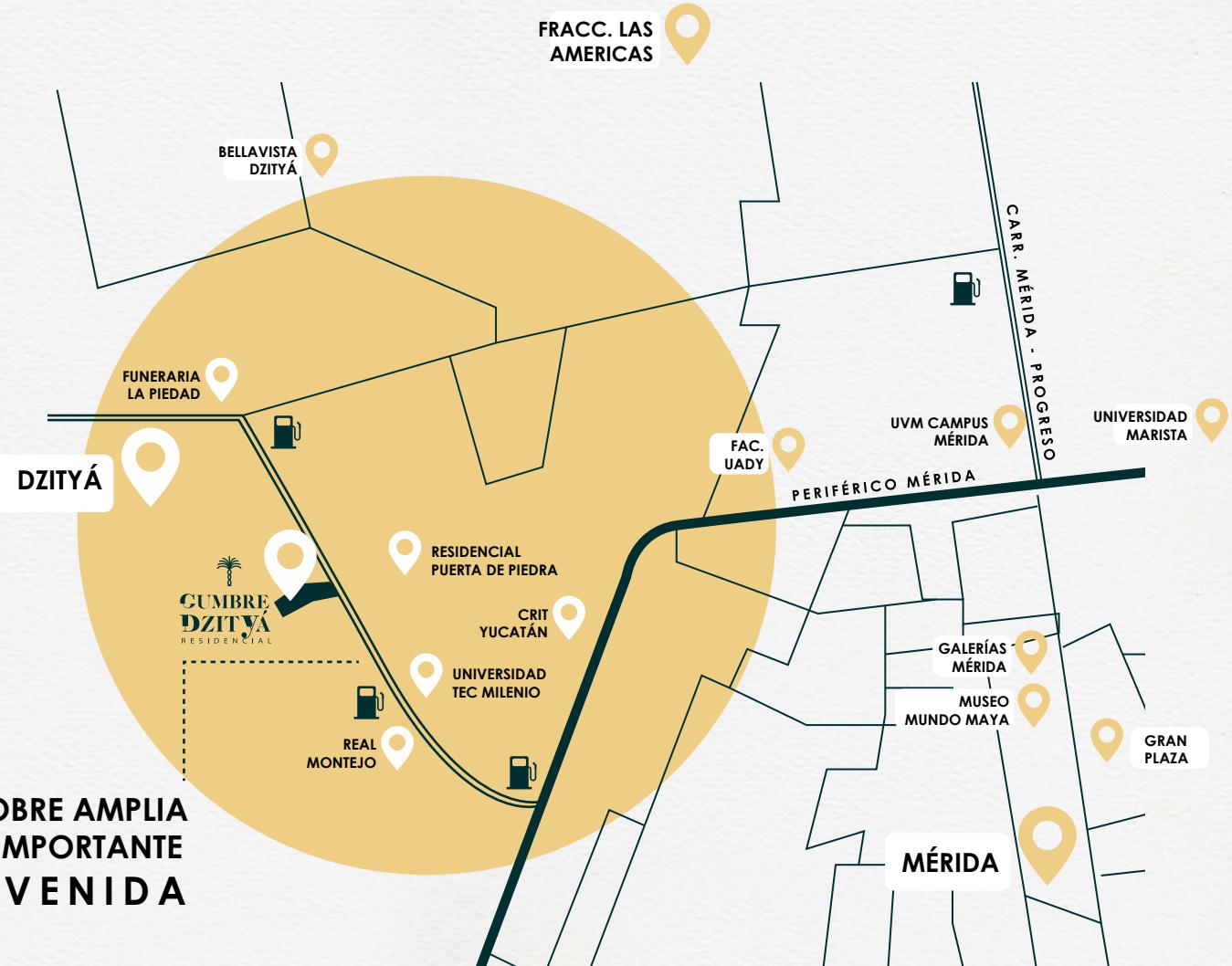
UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Entre las zonas de mayor plusvalía para invertir en Mérida podemos mencionar a Dzityá, municipio ubicado a 3 minutos en auto de la capital.

Dzityá se encuentra a muy pocos minutos al norte de la ciudad y de su periférico. Dicha vialidad une las salidas y entradas a la ciudad a diferentes otros destinos de la península, con especial cercanía las playas de Progreso. La zona norte está muy bien conectada con puntos clave que la hacen un área altamente rentable y con servicios de primera

Nuestro desarrollo se encuentra a pie de una importante avenida que conecta con el períferico de Mérida y plazas comerciales como lo son: The Harbor, Galerías y La Isla.

**SOBRE AMPLIA
E IMPORTANTE
AVENIDA**



**AGUA
POTABLE
Y DRENAJE
PLUVIAL**
¡DESPREOCÚPATE!
CONTAMOS CON
ESTE SERVICIO
GARANTIZADO





ZONA COMERCIAL

La versatilidad de nuestro Desarrollo se extiende con una zona exclusiva para el flujo económico.

Actualmente la primera línea a pie de la avenida principal en Dzityá está destinada para lotes comerciales. Aquí podrás constituir tu propio plan de negocios y duplicar tu retorno de inversión.



LIBRE DE CUOTAS DE MANTENIMIENTO

Somos un Desarrollo Residencial libre de cuotas de mantenimiento al no pertenecer a ningún régimen de condominio.



CUMBRE DZITÁ
RESIDENCIAL



OTROS
BENEFICIOS

CALLES
PAVIMENTADAS
Y BANQUETAS



ENERGÍA
ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA
Y ALUMBRADO
PÚBLICO



ALTA
PLUSVALÍA



\$2,350
POR M²

ENGANCHE DESDE

20%

MENSUALIDADES HASTA

24 MSI

10% DESCUENTO AL
PAGAR DE CONTADO.



CUMBRE DZITYÁ
RESIDENCIAL



TE ESPERAMOS EN LA
CUMBRE
DE MÉRIDA



CUMBRE DZITYÁ
RESIDENCIAL

COMERCIALIZADO



Tel: 9999441300

Cel: 9991633302

<https://www.grupobci.com/>