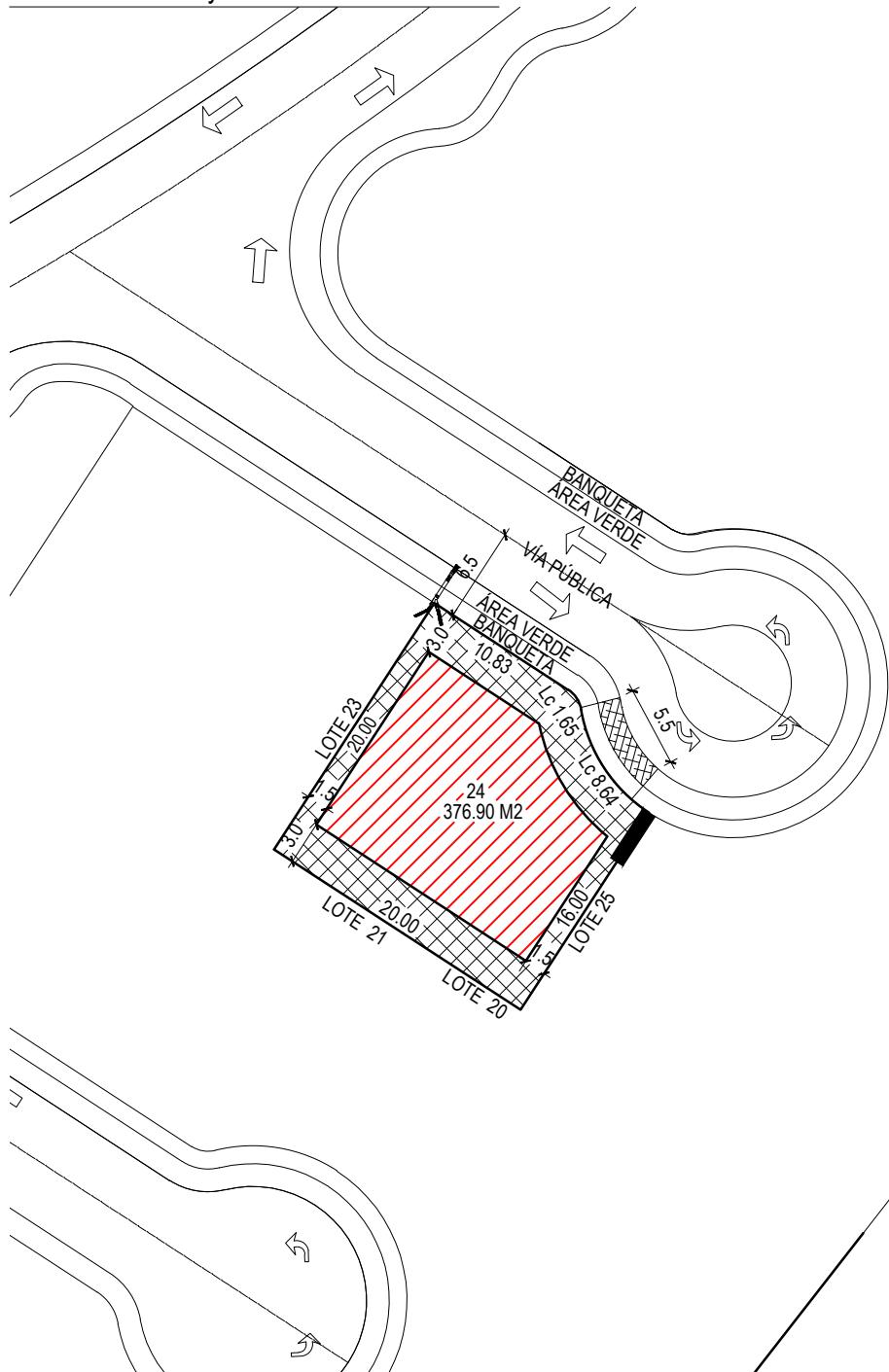


## Desarrollo Country Club Golf & Residential



### SIMBOLOGÍA:

	DERECHO DE VÍA
	ACOMETIDA DE SERVICIOS
	CURVAS DE NIVEL @ 2CM 5.00 4.90
	DISTANCIA DEL LINDERO Y LÍMITE DE TERRENO 40.00
	ÁREA PERMITIDA PARA CONSTRUCCIÓN
	RESTRICCIONES DE CONSTRUCCIÓN
	RAMPA DE ACCESO VEHICULAR
	DESCARGA SANITARIA SENCILLA
	DESCARGA SANITARIA DOBLE
	SENTIDO DE FLUJO VEHICULAR

### LOCALIZACIÓN:



### DATOS GENERALES:

LOTE:	24
SUBCONDOMINIO:	YVR-13
USO:	H-1 (Unifamiliar)
SUPERFICIE:	376.90 m <sup>2</sup>

CARGA MÁXIMA: (8kw) 10Kva

### OBSERVACIONES:

--

### RESTRICCIONES:

ALTURA MÁXIMA	8.0 m.
FRONTAL	3.0 m.
LATERALES	1.5 m.
POSTERIOR	3.0 m.
COS MÁXIMO	50% 188.45 m <sup>2</sup>
CUS MÁXIMO	90% 339.21 m <sup>2</sup>

### DATOS OFICIALES DE ESCRITURACIÓN:

LOTE No. 24 CON SUPERFICIE DE 376.90 m<sup>2</sup> QUE COLINDA:  
 AL NORESTE EN TRES DISTANCIAS DE 10.83 M, 1.65 M Y 8.64 M CON VÍA PÚBLICA  
 AL SURESTE EN UNA DISTANCIA DE 16.00 M CON LOTE 25  
 AL SUROESTE EN UNA DISTANCIA DE 20.00 M CON LOTE 21 Y 20  
 AL NOROESTE EN UNA DISTANCIA DE 20.00 M CON LOTE 23

### ESQUEMA DE REGLAMENTACIÓN

ESCALA:	1:500 (CARTA)
SUBCONDOMINIO:	YVR - 13
LOTE:	24



**YUCATAN COUNTRY**  
RESIDENCIAL & GOLF