

PREVENTA EXCLUSIVA, TU MEJOR INVERSIÓN



Un proyecto que piensa
en tu futuro

UN GRAN HOGAR EN LA DEL VALLE

Av. Coyoacán 1525, un desarrollo de escala íntima

Cada proyecto de Deca Bienes Raíces es único, con su propio carácter de diseño y ambientes residenciales de lujo, estratégicamente localizados para garantizar el goce de la mejor ubicación de movilidad en un contexto urbano inigualable.

Se encuentra en una de las colonias más exclusivas de la CDMX, Del Valle Sur, ofrece un espacio tranquilo con todo lo que necesitas para tu vida diaria sin dejar de lado tu desarrollo social, recreativo y cultural, como siempre la has buscado.

La Del Valle Sur es una de las colonias de mayor plusvalía en la Alcaldía Benito Juárez, que tiene en su totalidad un nivel de vida e infraestructura similar a la de las ciudades de países desarrollados.

Según el Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo, es la alcaldía con el mejor Índice de Desarrollo Humano. Es decir tiene el nivel de vida similar a la de Suiza.

Por ende es un proyecto con la mejor calidad y estilo de vida en la ciudad de México.

SMART LIVING
SMART BUILDING



LA MEJOR UBICACIÓN EN LA DEL VALLE Y CALIDAD DE VIDA ÚNICA

- Centros Comerciales Clase Mundial
- Gastronomía & Cultura
- Entretenimiento
- Centros Educativos
- Supermercados
- Servicios Hospitalarios





YOUR **SMART INVESTMENT**

19 exclusivos
departamentos

Desde \$3,250,000

El mejor momento para invertir es ahora.
Asegura tu patrimonio con renta y plusvalía.

YOUR TIME, YOUR SPACE

Tu hogar, es el balance de tu vida

La creación ideal en un ambiente que enlaza tu estilo de vida en todos los sentidos. Este espacio es la fusión de diseño, armonía y ubicación para mejorar tu calidad de vida y la de tus seres amados.

Creamos el mejor espacio pensado en tu futuro, con elementos idóneos para generar experiencias llenas de alegría y sonrisas.



CARACTERÍSTICAS

19 DEPTOS

De 64 m²
a 135 m²



2 Recámaras



2 Baños Completos



Cocina Integral Equipada



Closet de Lavado



Estancia / Comedor



Terraza, Balcón, Roof Garden
privado o bodega



1 Cajón de Estacionamiento



Cerradura digital con clave



CONTROL YOUR HOME WITH YOUR HAND

AMENITIES



Roof Top Garden

Lo chic y lo moderno es la combinación perfecta que ofrece un espacio singular para hacer home office, trabajar en tus proyectos personales, hacer coworking o disfrutar de una tardeada con familia y amigos. Goza de un lugar diseñado para crear los mejores momentos de convivir, sin olvidar tu privacidad.



Lobby con sala de espera



Equipo de sanitización



Elevador



Caseta de vigilancia con 1/2 baño



Video vigilancia con CCTV en acceso peatonal y vehicular

SMART AMENITIES

APARTMENT

-  Sistema de control con Smart Phone
-  Cerradura digital con clave y apertura remota
-  Timbre (con timbrado remoto)
-  Apagadores digitales
-  Control de iluminación
-  Contactos inteligentes para encender cafetera, lavadora, microondas, etc.

SMART EXTENSION

-  Control de persianas
-  Audio
-  Televisión
-  Aire acondicionado
-  Cámaras

BUILDING

-  Intercomunicador en acceso peatonal (con cámara)
-  Acceso con tarjeta & código QR (sistema electro-imán)
-  CCTV en Acceso Principal
-  Acceso vehicular automatizado
-  Iluminación en áreas comunes con sensor de movimiento para ahorro de energía

SMART EXTENSION

-  Circuito cerrado 2 cámaras por nivel en áreas comunes

*Paquete Smart Apartment opcional exclusivamente en pre-venta con costo adicional.

*Aplican restricciones.

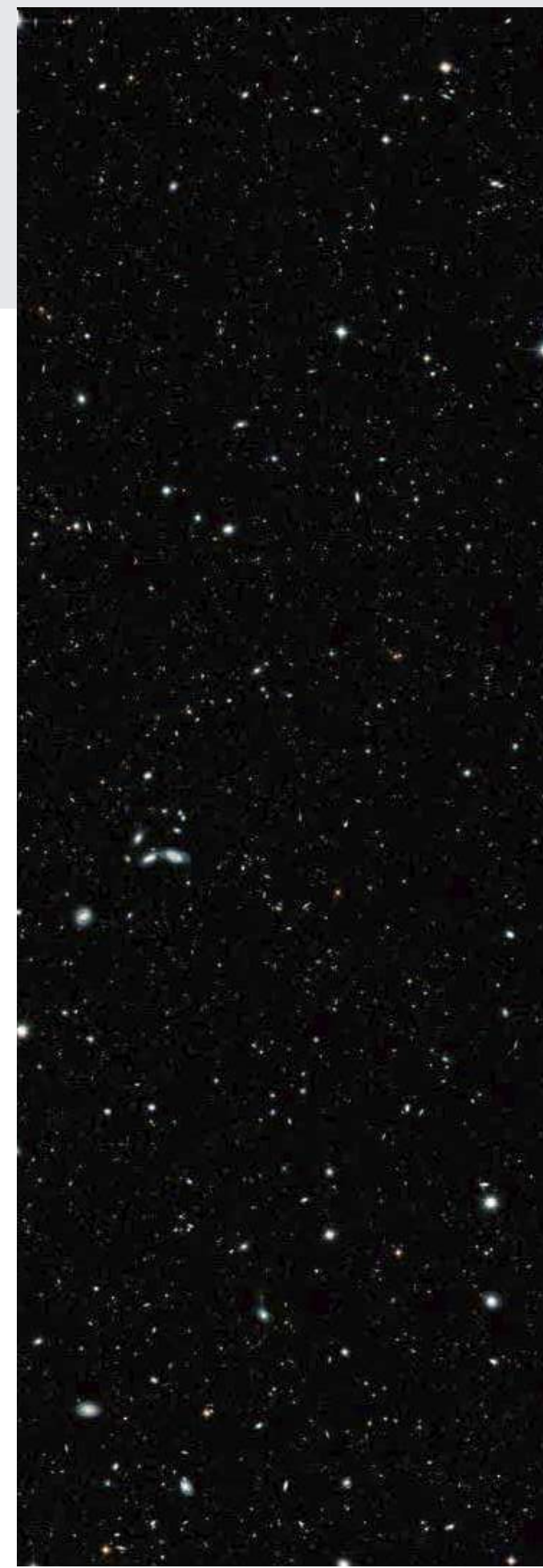
Porcelanato



Madera de Ingeniería



Barra de Granito



ACABADOS Premium

*Puede variar sin previo aviso.

YOUR SMART HOME



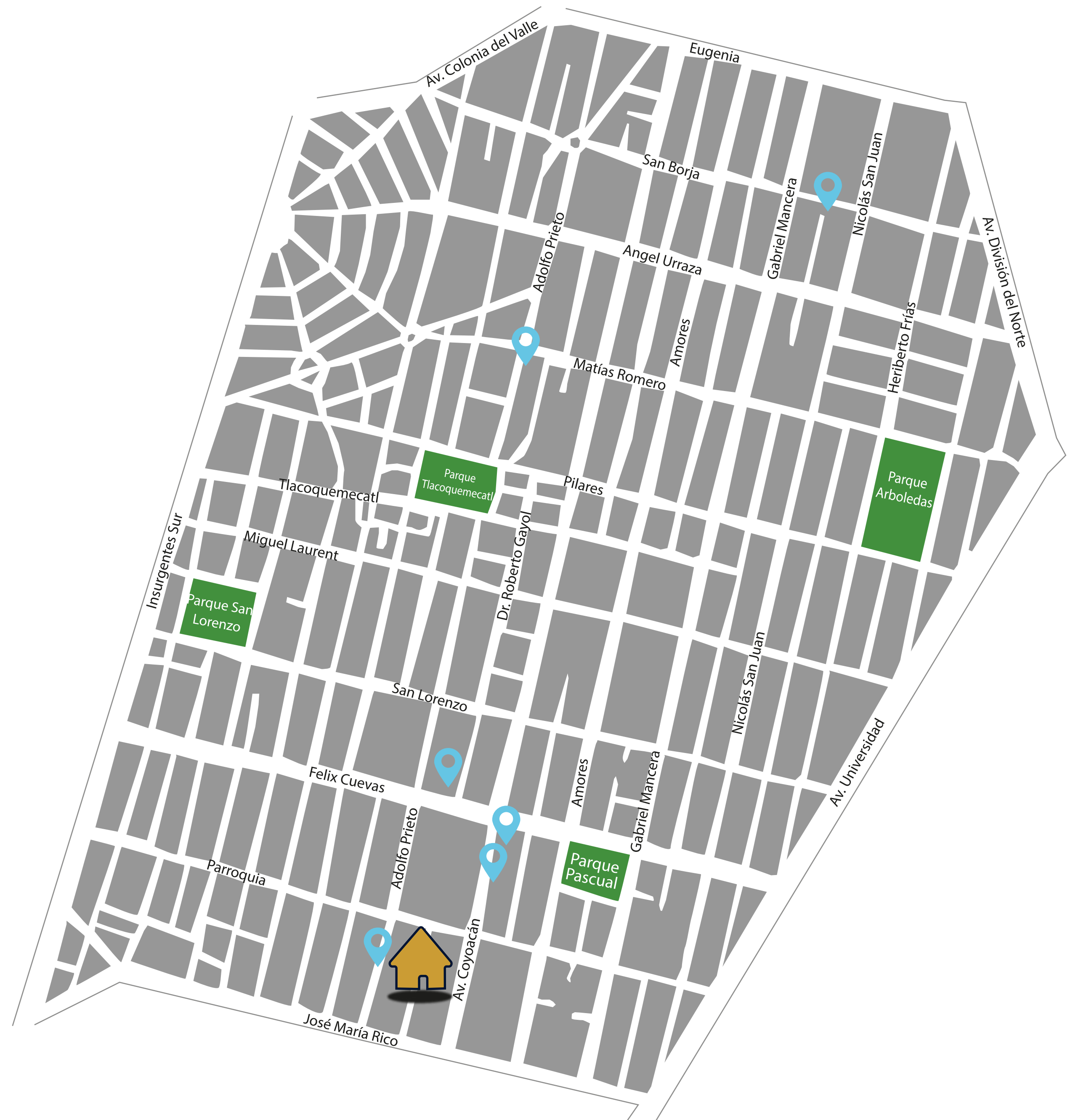
EXCLUSIVOS DESARROLLOS INMOBILIARIOS
PARA CREAR GRANDES ESPACIOS

YOUR ZONE, YOUR VIIBE



The background features several abstract geometric elements: a vertical line of seven circles on the left; a cluster of dots in the top-left corner; a curved line with a central dot; a triangle of dots in the bottom-left corner; a vertical bar of triangles on the right; and a circular pattern of lines in the top-right corner.

ESQUEMA DE INVERSIÓN



The background features several abstract geometric elements: a vertical line of seven small circles on the left; a cluster of dots in the top-left corner; a curved line with a central dot in the upper-middle; a triangular shape on the left; a cluster of dots in the bottom-left corner; a vertical bar of triangles on the right; and a circular shape with diagonal lines in the top-right corner.

INFORMACIÓN FINANCIERA

The background features several abstract geometric elements: a vertical line of circles on the left, a curved line with a dot in the upper center, a cluster of dots in the top left, a striped circular segment in the top right, a triangle in the middle left, and a series of triangles in a vertical column on the right. A large, faint, light-gray number '1' is also visible in the background.

INFORMACIÓN FINANCIERA

The background features a variety of abstract geometric elements. In the top left, there is a cluster of small dots and a thin line. A large, thin arc with a solid dot at its end spans across the upper middle. On the left side, a vertical line is accompanied by a series of small circles. A small triangle is positioned in the lower left. At the bottom, there is a triangular arrangement of dots. On the right side, a vertical bar contains a series of triangles pointing to the right, and a circular shape with diagonal lines is partially visible at the top right.

INFORMACIÓN FINANCIERA

Coloca tu departamento desde donde estés

De&ca Bienes Raices es una empresa con giro 360°. No solo nos encargamos de la comercialización, desarrollo, gestión, y construcción de proyectos inmobiliarios, si no también nos encargamos de facilitar tu intermediación inmobiliaria y financiera. Trabajamos en sinergia utilizando herramientas y servicios exclusivos que nos permiten dar soluciones integrales a todos nuestros clientes, para asegurar la mejor experiencia de inversión con resultados satisfactorios. Garantizamos un servicio seguro, confiable, transparente, profesional y ágil.

Nuestros Servicios:

- Intermediación en colocar tu nueva vivienda en renta de largo y/o corto plazo.
- Administracion de cobranza y mantenimiento.
- Gestión de colocación en Airbnb.



YOUR FAMILY, YOUR FRIENDS



Contacta tú asesor de inversión

Teléfono
1518 0832

Comercializado por



Desarrollado por



www.deca.com.mx



Este documento no tiene valor jurídico. Los ilustrativos pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso.